


**Deliberazione n.68 del 15/12/2022 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Riqualificazione dell'area "Ex Cantiere Actv" a Sant'Elena, Venezia. Variante n. 72 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale Aggiunto dott. RAFFAELE PACE.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		X	Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
	X	Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
	X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	<b>29</b>	<b>8</b>	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 17: Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 12: Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0

**Oggetto: Riqualificazione dell'area "Ex Cantiere Actv" a Sant'Elena, Venezia. Variante n. 72 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**Premesso che** con delibera del Consiglio comunale **n. 77 del 29 luglio 2020** è stata adottata la Variante n. 72 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 relativa alla riqualificazione dell'area "Ex Cantiere Actv" a Sant'Elena, Venezia ;

**Dato atto** che

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 20 agosto 2020 al 19 settembre 2020;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 20 settembre al 19 ottobre 2020, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera è pervenuta una osservazione;
- in data 10/08/2021, è stato trasmesso ai competenti uffici della Regione il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Visto** il documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**;

**Visto** il parere motivato n. 190 del 24/08/2022, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 2)**, con il quale la Commissione Regionale VAS ha stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS la Variante n. 72 al Piano degli Interventi, fornendo le relative prescrizioni e raccomandazioni;

**Visto** il "Documento di Variante Urbanistica", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3)**, che sostituisce l'omonimo documento allegato alla delibera di adozione, recependo le indicazioni rilevanti sotto il profilo

urbanistico contenute nel citato parere VAS n. 190 del 24/08/2022 e la proposta di modifica contenuta nelle controdeduzioni all'osservazione pervenuta (Allegato 1 - "Controdeduzioni alle osservazioni");

**Dato atto, in particolare, che nel nuovo "Documento di Variante Urbanistica" viene individuata come unica modalità di attuazione delle previsioni della variante quella del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), stralciando la possibilità alternativa dell'attuazione tramite permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, come prescritto nel parere della Commissione VAS e con l'obiettivo di dare certezza al soggetto attuatore sul procedimento da seguire, anche con riferimento a modalità e termini di attuazione delle prescrizioni della scheda di variante;**

**Ritenuto** di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere motivato n. 190 del 24/08/2022 (Allegato 2) della Commissione VAS, che dovranno essere osservate in sede di elaborazione del PUA e, successivamente, in fase di progettazione ed attuazione degli interventi;

**Viste** le note di assenso del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto-Adige – Friuli Venezia-Giulia, PG/2021/0287621 del 18/06/2021, e dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, PG/2022/0329644 del 21/07/2022, enti competenti per alcune delle aree ricadenti nell'ambito oggetto di variante, aventi valore d'intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della LR 11/2004, allegate alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 4**);

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n.208 del 14 settembre 2022 avente ad oggetto "*Piano Sviluppo e Coesione Mite (ex PO ambiente FSC 2014-2020). Collegamento fognario S.Elena – Isola della Certosa – Lido di Venezia (NO22090). Approvazione progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica*";

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di pianificazione e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto il parere contrario della Municipalità di Venezia Murano e Burano, espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità, e le controdeduzioni formulate dagli uffici comunali competenti (vedi allegati);**

**Sentite** le commissioni consiliari competenti;

## DELIBERA

- esprimersi sulle osservazioni pervenute come da documento "Controdeduzioni alle osservazioni" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 1)**;
- recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere motivato n. 190 del 24/08/2022 della Commissione VAS **(Allegato 2)**, che dovranno essere osservate in sede di elaborazione del PUA e, successivamente, in fase di progettazione ed attuazione degli interventi;
- approvare la Variante n. 72 al Piano degli Interventi, adottata con Delibera di Consiglio comunale **n. 77 del 29 luglio 2020**, con le modifiche conseguenti al recepimento delle indicazioni di rilievo urbanistico formulate nel parere VAS e della proposta di modifica contenuta nelle controdeduzioni all'osservazione pervenuta (Allegato 1), come da "Documento di Variante Urbanistica" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3)**, che sostituisce integralmente l'omonimo documento allegato alla delibera di adozione;
- dare atto dell'intesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della LR 11/2004, fra Comune di Venezia, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino Alto-Adige – Friuli Venezia-Giulia e Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, come da note di assenso allegate alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 4)**;
- dare atto che in sede di elaborazione del PUA dovrà essere verificata la possibilità di allacciare il nuovo insediamento al collegamento fognario S.Elena – Isola della Certosa – Lido di Venezia, di cui alla delibera di Giunta comunale n. 208 del 14 settembre 2022;
- incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

**ALLEGATI** - **ALLEGATO 01 Controdeduzioni.pdf** (impronta:  
AB225E1EA8F7B51AF06FD988CF9112F296EA8F8B562DEF01D2D00C7572D67851)  
- **ALLEGATO 04 Intese** (impronta:  
00C3B94A459944974D3836BDDE650636EDC65705D8FC8D8F44B0E287E533D019)  
- **ALLEGATO 02 Parere motivato VAS** (impronta:

2E3FE5C1E246F091AA2F17BEC1DF48041681452E53E12F8BEA80D2986E3003EA)  
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
842E20EDCAFCB40834BAF93CF0D7FE73A158F063EDFC8ECDDA9A93A605A8D6C4)  
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
2AE95D4CA1C97CA1F183A8DEA263D4852DBC1F02EB120A3F132F18D58DA421EB)  
- **Parere Municipalità** (impronta:  
DEE3ABC8EA473DDD3463703A0E50BECD1E4CDEFDEF480137018AB25A4EADA390)  
- **Emendamenti presentati** (impronta:  
5DE227D8FD308787A377BE9FFAE3D2DD3D6004C2DB2F0EF8066EABF978530933)  
- **Pareri regolarità emendamenti** (impronta:  
7E68E2C2B682E42F0D8C5D15C09510189B346D481C9886E9E6053C32BBC2A4A4)  
- **Controdeduzione parere Municipalità** (impronta:  
026C9F7088A96EAB992699E2392B4FE889D587CCBE7A4AFA89DC489C0BCB7310)  
- **ALLEGATO 03 Documento variante urbanistica** (impronta:  
CA4522A3F9FDD82CEB786FF8693E51EAD29EDBAD558B758677AFDD39A6C1CE97)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1055 del 03/10/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale Aggiunto  
RAFFAELE PACE

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO