

CITTA' DI  
VENEZIA



**AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX CANTIERE ACTV" A SANT'ELENA, VENEZIA.  
VARIANTE N. 72 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (VPRG PER LA CITTÀ ANTICA).  
ADOZIONE.**

**ALLEGATO 1**

**Controdeduzioni alle Osservazioni**

## **1. RELAZIONE INTRODUTTIVA**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29 luglio 2020, è stata adottata la variante al Piano degli Interventi n. 72.

La delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29 luglio 2020 e i relativi allegati sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 20 agosto 2020 al 19 settembre 2020 e pubblicati dal 20 settembre al 19 ottobre, data di scadenza per la presentazione delle osservazioni.

Entro i termini stabiliti dall'avviso di pubblicazione e fino alla data di stesura del presente documento, è pervenuta la seguente osservazione:

Vodafone S.p.a., Inwit S.p.a. – PG/2020/0463291 del 20/10/2020

L'osservazione è depositata presso l'Ufficio Procedure Urbanistiche dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile.

Di seguito provvediamo a controdedurre l'osservazione pervenuta.

## **2. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

SINTESI

La società INWIT S.p.A. è proprietaria di un impianto di telefonia mobile di VODAFONE ITALIA SPA, denominato CASTELLO 20F01577, comprensivo di apparati e antenne collocato all'interno dell'area oggetto di variante. L'impianto è stato installato a seguito dell'autorizzazione edilizia n. 95/5314 del 4 agosto 1995 e consta di uno shelter metallico per il ricovero delle apparecchiature trasmissive, addossato ad un edificio esistente, e di antenne della stazione radio base, che gravano sulla sommità sulla torre piezometrica.

Giacché la Variante al Piano degli Interventi n. 72 prevede "[...] la demolizione parziale o totale degli edifici esistenti e la costruzione di nuovi edifici [...]", la società chiede la permanenza in situ dei manufatti presso i quali si innestano le apparecchiature tecnologiche di proprietà, ovvero, in alternativa, l'individuazione di un'area strettamente contigua agli apparati stessi così da poter garantire il miglior servizio pubblico di telefonia mobile sia nell'area di futura edificazione residenziale che nella zona circostante.

CONTRODEDUZIONE

La possibilità del mantenimento dei manufatti che ospitano gli impianti potrà essere valutata solo in sede di elaborazione dello strumento urbanistico attuativo. In ogni caso, trattandosi di impianti destinati a garantire il servizio pubblico di telefonia mobile, lo stesso strumento attuativo dovrà individuare una localizzazione idonea per gli stessi, in accordo con la società proprietaria.

Si propone di integrare la Scheda P.P.10 "EX CANTIERE ACTV", come da successivo paragrafo "Proposta di modifica".

PARERE

Favorevole

PROPOSTA DI MODIFICA

Integrare la Scheda P.P.10 "EX CANTIERE ACTV", aggiungendo in fondo al paragrafo DOTAZIONE DI SPAZI E SERVIZI PUBBLICI il seguente periodo:

*"In fase di pianificazione attuativa sarà valutata la nuova collocazione degli impianti di telefonia mobile presenti nell'area, in accordo con la società proprietaria degli impianti stessi."*