

CITTA' DI
VENEZIA



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 15/12/2022

Oggetto: EMENDAMENTI PRESENTATI

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione riguardanti la deliberazione n. 68 del 15/12/2022 (proposta di deliberazione n. 2022.1055 del 03/10/2022).

La deliberazione così come pubblicata, è comprensiva degli emendamenti approvati.



EMENDAMENTO DI GIUNTA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
P.D. 2022/1055 del 03/10/2022

Oggetto: Riqualificazione dell'area "Ex Cantiere Actv" a Sant'Elena, Venezia. Variante n. 72 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

L'Assessore

Vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale P.D. 2022/1055 del 03/10/2022;

Udito il dibattito nelle Commissioni consiliari competenti;

Visto l'art. 23 dello Statuto comunale e l'art. 6 del Regolamento delle Municipalità;

Vista la delibera n. 16 del 5/12/2022 con cui il Consiglio della Municipalità di Venezia Murano e Burano ha espresso parere contrario all'approvazione della delibera e le controdeduzioni formulate dagli uffici comunali competenti;

Riscontrata la presenza di alcuni errori materiali nella documentazione;

Ritenuto necessario apportare alcune modifiche al testo della delibera e al "Documento di variante urbanistica" (Allegato 3)

propone il seguente emendamento.

Testo della delibera.

1) Nel primo periodo (*Premesso che ...*) e al terzo punto del dispositivo, sostituire "n. 80 del 13 luglio 2020", con "n. 77 del 29 luglio 2020" (è stato erroneamente citato il numero della proposta di delibera e non quello della delibera approvata).

2) Modificare il periodo:

"Dato atto, in particolare, che nel nuovo "Documento di Variante Urbanistica" viene individuata come unica modalità di attuazione delle previsioni della variante quella del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), stralciando la possibilità alternativa dell'attuazione tramite permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, con



l'obiettivo di dare certezza al soggetto attuatore sul procedimento da seguire e consentire di effettuare una nuova verifica di assoggettabilità a VAS in sede di PUA, sulla base di un progetto di maggiore dettaglio rispetto all'attuale fase di variante urbanistica, come richiesto dalla Commissione VAS;"

come segue:

*"**Dato atto**, in particolare, che nel nuovo "Documento di Variante Urbanistica" viene individuata come unica modalità di attuazione delle previsioni della variante quella del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), stralciando la possibilità alternativa dell'attuazione tramite permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, come prescritto nel parere della Commissione VAS e con l'obiettivo di dare certezza al soggetto attuatore sul procedimento da seguire, anche con riferimento a modalità e termini di attuazione delle prescrizioni della scheda di variante;"*

3) Modificare il periodo:

"Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato)";

come segue:

"Visto il parere contrario della Municipalità di Venezia Murano e Burano, espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità, e le controdeduzioni formulate dagli uffici comunali competenti (vedi allegati)";

Documento di Variante Urbanistica (Allegato 3).

4) A pagina 16, integrare l'ultimo periodo del paragrafo "Dotazione di spazi e servizi pubblici", che recita:

"In fase di pianificazione attuativa sarà valutata la nuova collocazione degli impianti di telefonia mobile presenti nell'area."



come segue:

"In fase di pianificazione attuativa sarà valutata la nuova collocazione degli impianti di telefonia mobile presenti nell'area, in accordo con la società proprietaria degli impianti stessi."

in coerenza con la modifica proposta nell'elaborato "Controdeduzioni alle Osservazioni" (Allegato 1).

F.to L'Assessore
Massimiliano De Martin

Nota. Le controdeduzioni degli uffici comunali al parere della Municipalità sono allegate al presente emendamento.

CITTA' DI
VENEZIA



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale 1

Oggetto: Controdeduzioni al Parere della Municipalità di Venezia Murano e Burano relativo alla proposta di delibera di Consiglio comunale n. 1055/2022 "Riqualificazione dell'area 'Ex Cantiere Actv' a Sant'Elena, Venezia. Variante n.72 al Piano degli Interventi (VPRG per la Città Antica). Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione."

In riferimento alla delibera n. 16 del 5/12/2022, con cui il Consiglio della Municipalità di Venezia Murano e Burano ha espresso parere contrario all'approvazione della delibera in oggetto, si osserva quanto segue.

La proposta di delibera approva definitivamente la variante adottata con precedente delibera di Consiglio comunale n. 77 del 29/07/2020, controdeducendo all'unica osservazione pervenuta e introducendo nella variante minime modifiche derivanti dall'accoglimento dell'osservazione e dal recepimento delle prescrizioni di rilievo urbanistico contenute nel parere VAS.

Pur ritenendo condivisibile il contenuto delle controdeduzioni all'osservazione pervenuta, la Municipalità esprime parere contrario sulla base di considerazioni generali che mettono in discussione l'intero contenuto della variante adottata e che avrebbero dovuto essere espresse in sede di adozione.

* Il Dirigente
Vincenzo de Nitto
(firmato digitalmente)

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Vincenzo de Nitto - Responsabile del Servizio Omar Tommasi
Sede di Venezia - San Marco 3980 - 30124 - Venezia
territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento U.E.n. 2016/679, è consultabile alla seguente pagina web:
<http://www.comune.venezia.it/it/content/settore-dellurbanistica-centro-storico-e-isole-1>

2.1) PD 2022 1055 Em1 Giunta

Data: 15.12.2022 18:43

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 10

Presenti: **30**Favorevoli: **19** | Contrari: **0** | Astenuti: **11** | Non Votanti:**0** | Assenti: **7** |Esito: **Approva**

Note:

FAVOREVOLI : 19
Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Zingarlini Francesco
CONTRARI : 0
ASTENUTI : 11
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Trabucco Gianluca - Visman Sara - Zanatta Emanuela
NON VOTANTI : 0
ASSENTI : 7
Bazzaro Alex - Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Pea Giorgia - Zecchi Stefano
PRESENTI : 30
Baglioni Alessandro - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Trabucco Gianluca - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zingarlini Francesco