

PROCEDURA DI SPORTELLINO UNICO  
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
DI CUI AL DPR 160/2010 E  
LEGGE REGIONALE 55/2012  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
NAUTICO CON AREA ACCOGLIENZA,  
SPAZI OFFICINA E AREE DEPOSITO

Comune di Venezia  
Via Moranzani 76  
Malcontenta (VE)  
fg. 194 mapp. 131

Tavola strumentazione urbanistica

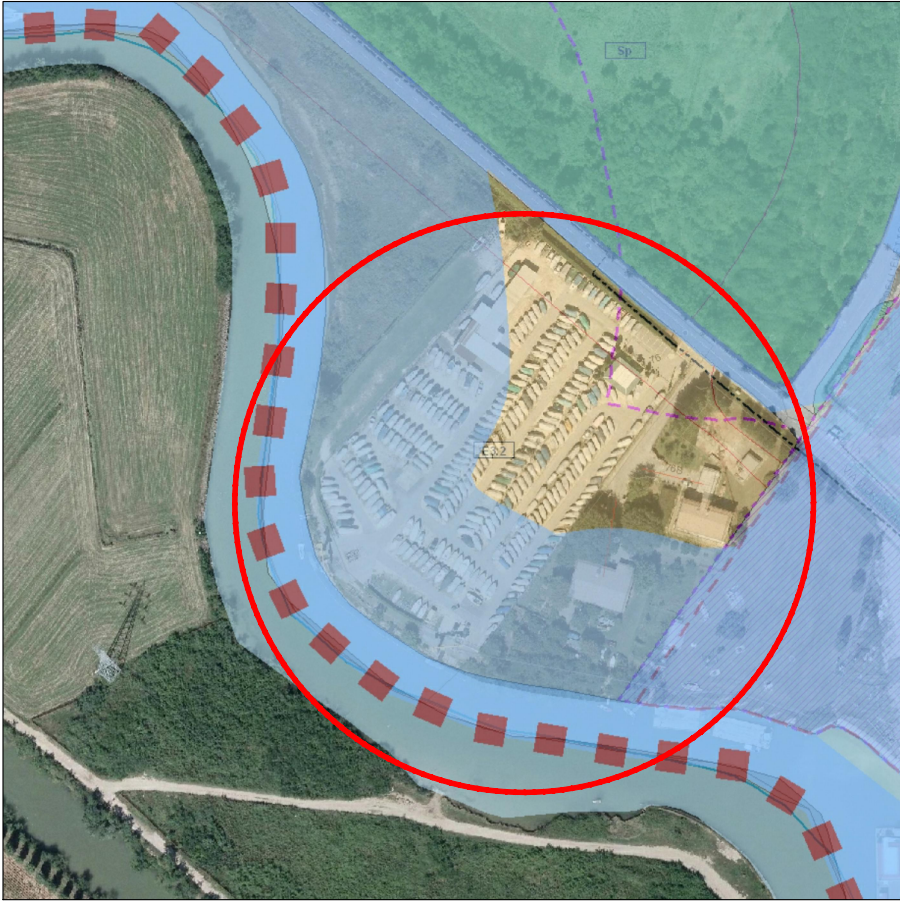
Estratto PRG, tavola vincoli e PAT  
scala 1:5000 - 1:2000

CENTRO NAUTICO FUSINA SRL  
Via Daniele Manin 60 - Mestre VE  
c.f.e p.i.00854080272  
legale rappresentante: Adriano Fornasiero

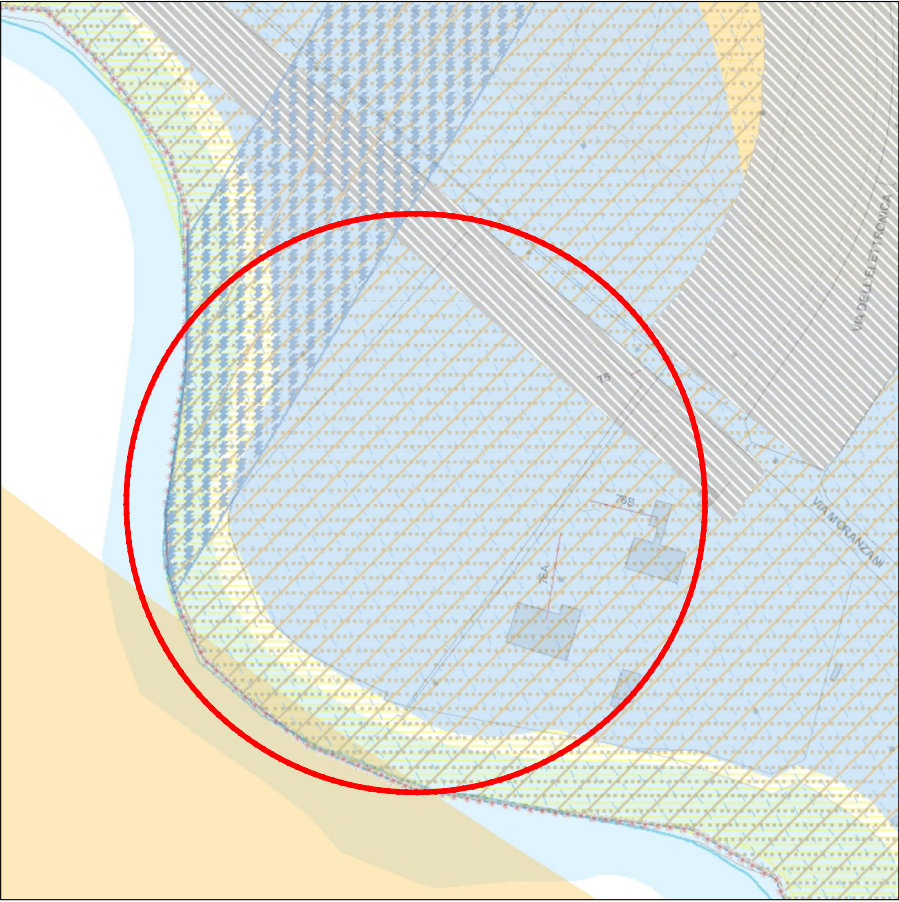
TAG Architetti  
di Antonio Fornasiero & C.  
S.a.s. tra professionisti  
p.i. e c.f. 04458380278

TAG  
Architetti

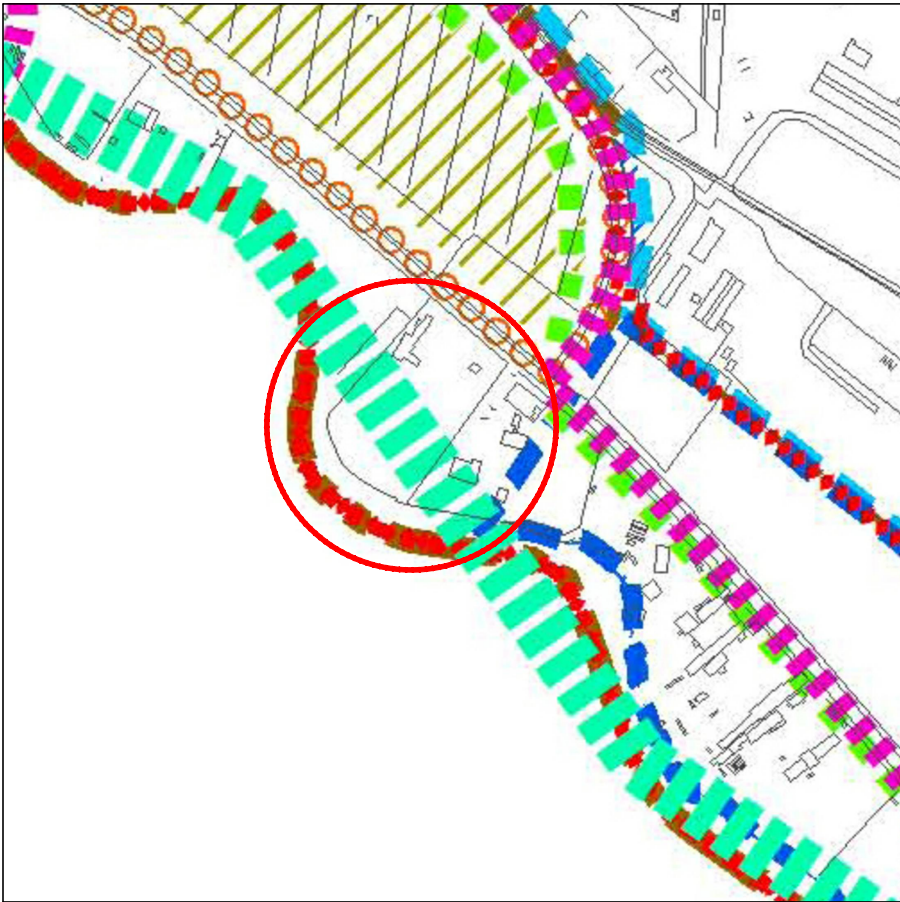
Via Forte Marghera 17/c  
30172 Venezia-Mestre  
t. 041975687  
info@tag-architetti.com  
www.tag-architetti.com



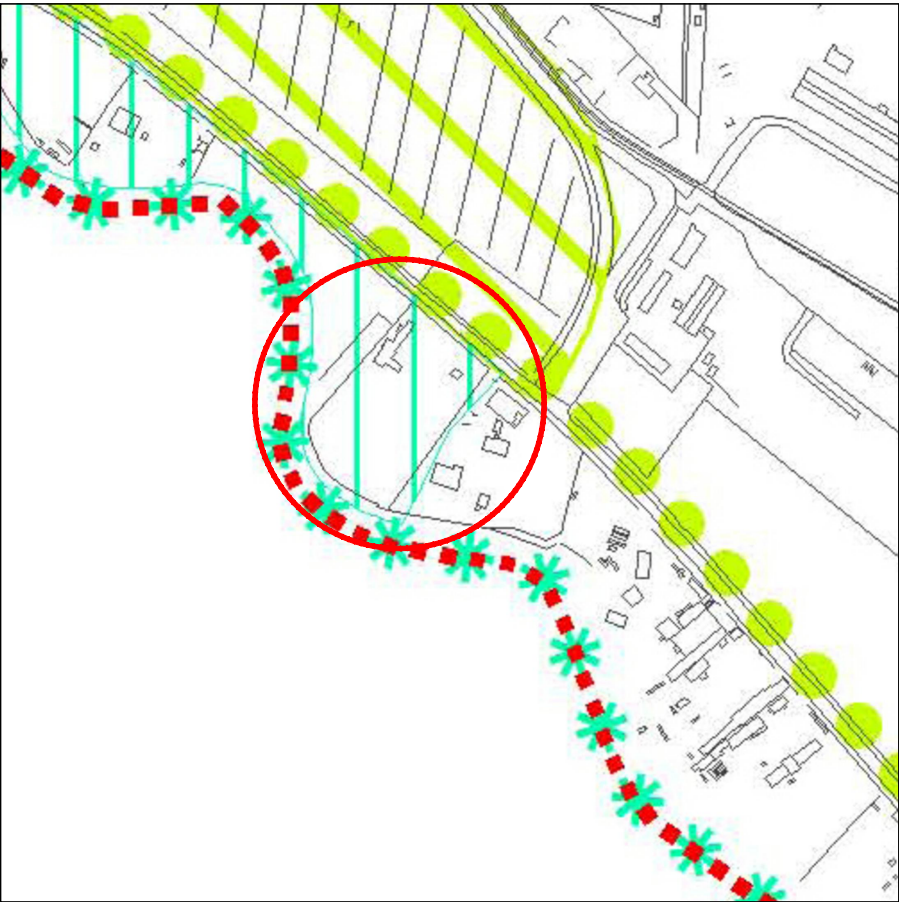
Estratto PRG \_ scala 1:2000



Estratto tavola vincoli \_ scala 1:2000



Estratto PAT- carta delle trasformabilità \_ scala 1:5000



Estratto PAT- carta delle invariati \_ scala 1:5000

Legenda estratto PRG

- Confine comunale
- Compatibilità
- Compatibilità (nota)
- Variante n. 1 al PI
- Contrasto
- Compatibilità condizionata

Legenda PAT - carta delle trasformabilità

- Ambiti**
- Laguna viva Art. 12, 13
  - Casse di colmata Art. 12, 13
  - Velme e barene Art. 12, 13
  - Valli da pesca e peschiere di terra Art. 12, 13
  - Pinete litoranee, dune consolidate, boscate e fossili Art. 12, 13
  - Aree di interesse ambientale Art. 12, 13
  - Aree boscate, parchi e giardini di interesse ambientale, aree verdi dei forti Art. 12, 13
- Elementi lineari**
- Corridoi e ecologici primari Art. 12, 13
  - Corridoi e ecologici secondari Art. 12, 13
  - Corridoi ecologici terziari Art. 12, 13
- Elementi puntuali**
- Motte Art. 12, 13

Legenda tavola vincoli

- D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. i (Beni paesaggistici)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) Fascia margine fiume Brenta
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Aree a rischio archeologico)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 - PALAV art. 34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)
- CENTRI\_EDIFICATI
- D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a
- Siti interesse comunitario
- Zone protezione speciale
- perimetroSIN\_PortoMarghera\_Decreto24\_04\_2013\_G-BE
- Siti interesse nazionale
- Aree di interesse naturalistico (regime salvaguardia)
- Aree interesse naturalistico fascia rispetto 10m

Legenda PAT - carta delle invariati

- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 36
- Ambiti per la formazione dei Parchi e delle Riserve Naturali di interesse comunale: Art. 37
- Parco della Laguna Nord Art. 37
- Bosco di Mestre Art. 38
- Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di ricostruzione del paesaggio agrario Art. 39
- Ambito agrario Art. 40
- Aree agricole in ambito lagunare Art. 41
- Valli da pesca Art. 12
- Centri Storici Art. 18
- Isole minori della laguna Art. 20
- Impianti urbanistici significativi Art. 19
- Ville venete Art. 21
- Edifici e complessi di valore monumentale Art. 21
- Edifici di interesse storico-testimoniale Art. 21
- Pertinenze scoperte da tutelare Art. 22
- Contesti figurativi Art. 11
- Coni visuali Art. 11
- Corridoi ecologici principali Art. 12, 13
- Corridoi ecologici secondari Art. 12, 13