

PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO  
PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
DI CUI AL DPR 160/2010 E  
LEGGE REGIONALE 55/2012  
PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
NAUTICO CON AREA ACCOGLIENZA,  
SPAZI OFFICINA E AREE DEPOSITO

Comune di Venezia  
Via Moranzani 76  
Malcontenta (VE)  
fg. 194 mapp. 131

Tavola stato di progetto, superfici e standard

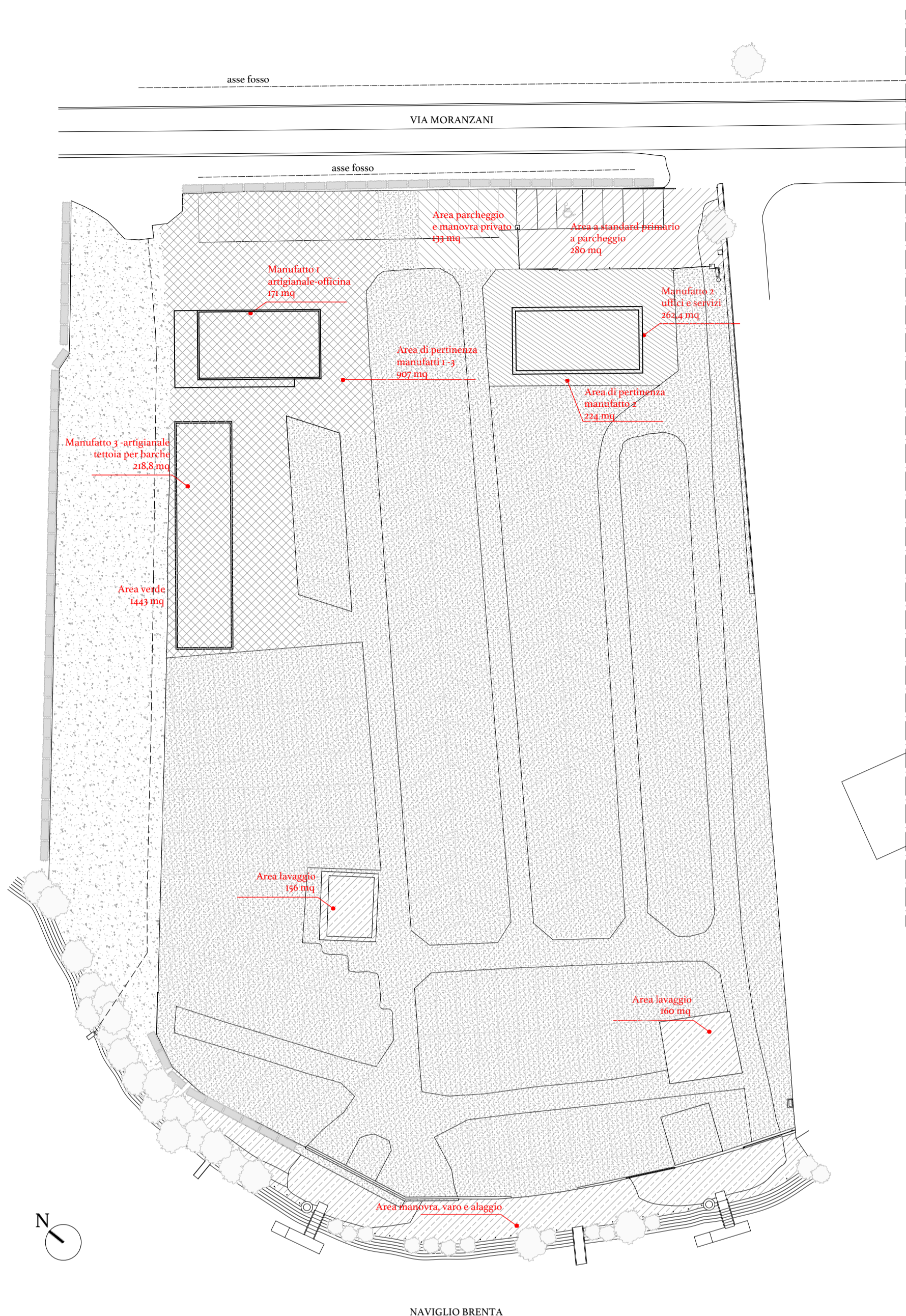
Planimetrie scala 1:500  
Tabelle riepilogative

**CENTRO NAUTICO FUSINA SRL**  
Via Daniele Manin 60 - Mestre VE  
c.f e p.i.00854080272  
legale rappresentante: Adriano Fornasiero

**TAG Architetti**  
di Antonio Fornasiero & C.  
S.a.s. tra professionisti  
p.i. e c.f. 04458380278

**TAG**  
Architetti

Via Forte Marghera 17/c  
30172 Venezia-Mestre  
t. 041975687  
info@tag-architetti.com  
www.tag-architetti.com









NAVIGLIO BRENTA

Planimetria generale con individuazione destinazione d'uso delle aree \_ scala 1:500

Tabelle riepilogative superfici e standard

	SLP mq	SUP. COPERTA O SUP. PERTINENZA mq
MANUFATTO 2 - Destinazione d'uso commerciale	262,4	
AREA DI PERTINENZA MANUFATTO 2		224
MANUFATTO 1 - Destinazione d'uso artigianale	171	
MANUFATTO 3 - Tettoia destinazione d'uso artigianale	218,8	
AREA DI PERTINENZA MANUFATTO 1 E 3		907
<b>Totale nuova SLP commerciale</b>	<b>262,4</b>	
<b>Totale nuova SLP artigianale</b>	<b>389,8</b>	
<b>Totale superficie artigianale - manufatto 1 + manufatto 3+ pertinenze</b>		<b>1296,8</b>
<b>Totale SLP</b>	<b>652,2</b>	

LEGENDA

-  Area artigianale
-  Area sosta imbarcazioni
-  Area a standard primario a parcheggio
-  Area parcheggio e manovra privato
-  Uffici e servizi
-  Area lavaggio e area manovra, varo e alaggio

	Indici	SUP. MINIMA PER STANDARD - mq	SUP. DI PROGETTO mq	SUPERFICI OGGETTO DI MONETIZZAZIONE
A	SUP. LOTTO Fg 194 Mapp. 131		11040	
B	SUP. EDIFICABILE		652,2	
C	SUP. NON COMMERCIALE - area verde circa 1443 mq, parcheggi 43 mq		1856	
D	SUP. ARTIGIANALE		1296,8	
E	SUP. COMMERCIALE (di cui mq. 316 di aree lavaggio)		7887,2	
F	SUP. A VERDE (artigianale)	10% di D	129,7	
G	SUP. A VERDE (commerciale)	0,50 mq/mq della slp commerciale	131,2	260,9 mq - sup. a verde (in base a standard previsti da art 32.2 delle NTA) - DA MONETIZZARE
H	SUP. A PARCHEGGIO STANDARD PUBBLICO (artigianale)	10% di D	129,7	
I	SUP. A PARCHEGGIO STANDARD PUBBLICO (commerciale)	0,50 mq/mq della slp commerciale	131,2	260,9 mq - sup. a parcheggio (in base a standard previsti da art 32.2 delle NTA)
J	SUP. A PARCHEGGIO STANDARD PRIVATO (calcolato sul manufatto 1 e 2)	1 mq ogni 10 mq	130,0	133