

**PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO**  
 PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
 DI CUI AL DPR 160/2010 E  
 LEGGE REGIONALE 55/2012  
 PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO  
 NAUTICO CON AREA ACCOGLIENZA,  
 SPAZI OFFICINA E AREE DEPOSITO

Comune di Venezia  
 Via Moranzeni 76  
 Malcontenta (VE)  
 fg. 194 mapp. 131

Tavola di modifica strumentazione urbanistica

Estratto PRG stato attuale,  
 Estratto PRG con proposta cambio d'uso  
 scala 1:2000

**CENTRO NAUTICO FUSINA SRL**

Via Daniele Manin 60 - Mestre VE  
 c.f. e p.i. 00854080272  
 legale rappresentante: Adriano Fornasiero

**TAG Architetti**  
 di Antonio Fornasiero & C.  
 S.a.s. tra professionisti  
 p.i. e c.f. 04458380278

**TAG**  
 Architetti

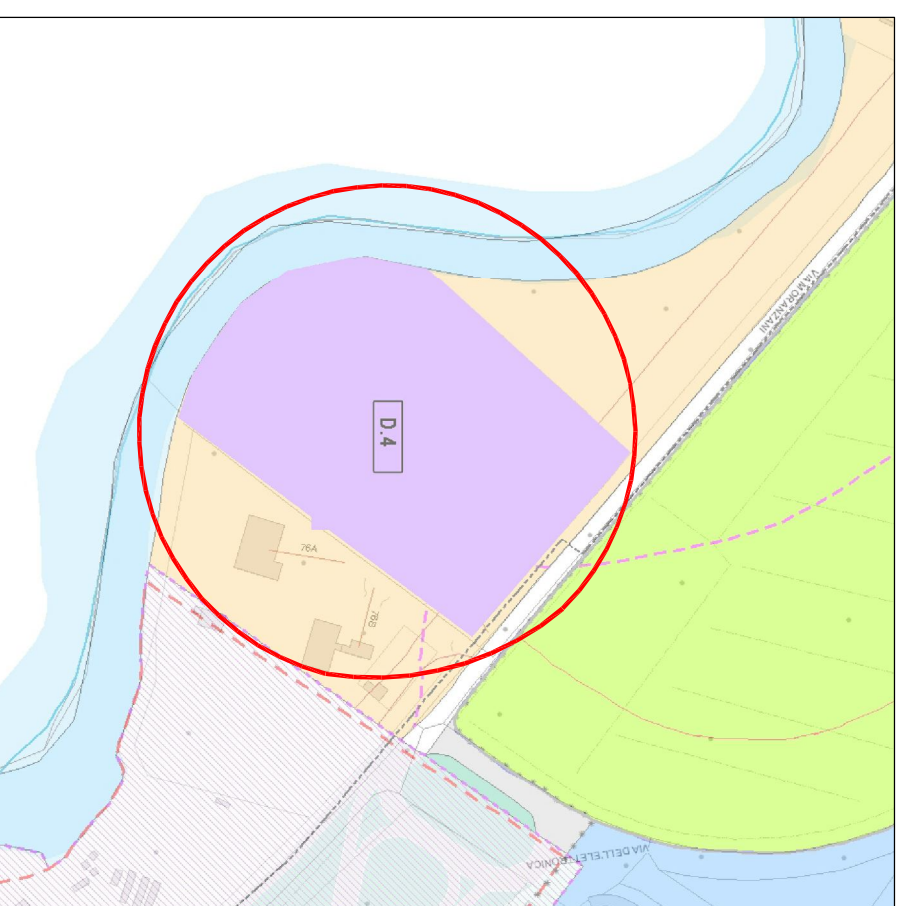
Via Forte Marghera 17/c  
 30172 Venezia-Mestre  
 t. 041975687  
 info@tag-architetti.com  
 www.tag-architetti.com

**ESTRATTO LEGENDA PRG**

- D1. 1 zona industriale portuale
- D1. 1a zona industriale portuale
- D1. 1b zona industriale portuale
- D1. 2 zona industriale caratteristica
- D1. 3 zona di trasformazione a porto commerciale
- D1. 3 altri standard
- D2 zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D2 altri standard
- D2.a zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D2.b zona commerciale, direzionale, ricettiva e per l'artigianato di servizio
- D3. 2 attrezzature ricettive all'aperto - Campaggi
- D3. 2a attrezzature ricettive all'aperto - Campaggi
- D3. 2b attrezzature ricettive all'aperto - Campaggi
- D3. 4 zona attrezzature per nautica da diporto
- D3. 5 aggregazioni ricettive - strutture ricettive alberghiere
- D4 zona attrezzature economiche varie
- D4 altri standards
- D4.a zona attrezzature economiche varie
- D4.b zona attrezzature economiche varie
- D5 zona parco scientifico tecnologico
- D5 zona parco scientifico tecnologico - altri standard
- D6 zona attrezzature di gestione degli impianti tecnologici
- D7 attrezzature di servizio alla viabilità
- D7.a attrezzature di servizio alla viabilità
- D8.a attività florovivaistiche
- D8.b aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
- D.P.U progetto unitario in zona D
- E2. 1 zona agricola estensiva
- E2. 3 unità di paesaggio in zona agricola estensiva
- E3. 1 zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale
- E3. 2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
- E4. 1 zona nuclei rurali
- E4. 2 zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art. 41 c. 4° NTSA



Estratto PRG stato attuale \_ scala 1:2000



Estratto PRG con proposta cambio d'uso \_ scala 1:2000