


**Deliberazione n.19 del 20/04/2023 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante n. 79 al Piano degli Interventi.

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE. La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni		X	Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
	X	Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	<b>29</b>	<b>8</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 17 : Bazzaro Alex, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 12 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Recepimento dell'Accordo Pubblico Privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/04 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, controdeduzione alle osservazioni e approvazione della variante n. 79 al Piano degli Interventi.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata, Edilizia convenzionata, Ambiente e Città Sostenibile

### **Premesso che:**

- con Deliberazione n. 30 del 01.07.2021 il Consiglio Comunale ha recepito l'Accordo di pianificazione fra il Comune di Venezia e la Ditta Genuine s.r.l. per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre;
- con la medesima Deliberazione il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Piano degli Interventi n. 79 ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Variante e i relativi allegati sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la Direzione del Territorio e Città Sostenibile, nelle sedi di Mestre e di Venezia, per il periodo che va dal 21/07/2021 al 20/08/2021;
- durante il periodo di pubblicazione e nei 30 giorni successivi sono pervenute 54 osservazioni; altre 5 osservazioni sono pervenute fuori termine, successivamente al 20/09/2021;

### **Considerato che:**

- in data 02.08.2021 con nota prot. n. 355832 è stata trasmessa alla Regione Veneto – Commissione regionale VAS, la richiesta di verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della D.G.R. n. 791/2009;
- con note successive la Regione ha richiesto la documentazione integrativa relativa alle osservazioni pervenute e proposte di controdeduzione con

valenza ambientale redatte dal Valutatore e recepite al Pg. n. 243239 del 01.02.2022 che il Comune ha trasmesso a sua volta alla Regione Veneto;

- la Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissione Vas e VincA ha espresso il parere Motivato n. 214 in data 13.09.2022, in appendice all'allegato allegato D alla presente deliberazione;

### **Considerato inoltre che:**

- in data 09/06/2021 con pg n. 272013 è pervenuto il parere del Consorzio di Bonifica (contenuto all'interno dell'Allegato E "Relazione idraulica" alla presente deliberazione), sulla valutazione di compatibilità idraulica (VCI), ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- in data 21/04/2021 con protocollo regionale n. 182935 è stato richiesto il parere alla Regione Veneto – Direzione Difesa del Suolo, Unità organizzativa Genio Civile di Venezia;
- il Genio Civile di Venezia non ha fornito il parere richiesto entro i 60 giorni dalla richiesta, termine perentorio che determina il silenzio assenso;
- con nota pg. n. 68561 del 09/02/2023 è pervenuto l'attestato di rischio idraulico, che è stato inserito in appendice all'allegato E alla presente deliberazione;

### **Richiamati:**

i motivi di rilevante interesse pubblico della proposta di accordo pubblico privato, ovvero in quanto:

- è finalizzata alla realizzazione di un progetto di riqualificazione urbanistica e valorizzazione territoriale di un'area verde, già adibita a campo da calcio, ma da molti anni impraticabile a causa della presenza di inquinanti nel terreno;
- prevede, attraverso la bonifica dell'area degradata e inquinata, di recuperare spazi della città anche attraverso l'attrezzamento di spazi pubblici e a parco;

- permette l'insediamento di attività economiche di servizio al quartiere, rivalutando così il tessuto socio economico con la creazione di nuovi posti di lavoro e la riqualificazione del tessuto urbano;
- incrementa la dotazione di residenze in terraferma;
- è caratterizzata da un innovativo approccio progettuale che favorisce e promuove la realizzazione di edifici con un alto livello di sostenibilità energetica, ecologica e ambientale;
- contribuisce allo sviluppo della struttura urbana, delle dotazioni infrastrutturali a rete, del sistema del verde pubblico e privato e degli spazi aperti;
- consente, attraverso il contributo straordinario dovuto ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001, di riqualificare il sagrato della Chiesa di San Giuseppe, ampliando tale spazio urbano con la bonifica e il recupero dell'area verde antistante situata sul lato opposto della strada, acquisita il giorno 21.02.2023 con atto notarile di trasferimento dall'Ater al Comune;

## **Valutata**

la proposta di Accordo ex art. 6 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11, per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, di rilevante interesse pubblico per le ragioni soprarichiamate;

## **Visti inoltre:**

gli allegati alla presente deliberazione, che ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Allegato A - Schema di Accordo pubblico-privato, ex art. 6 L.R. n. 11/2004, aggiornato a seguito controdeduzione delle osservazioni;
- Allegato B - Tavola Variante, aggiornata a seguito controdeduzione osservazioni;
- Allegato C - Progetto di dettaglio del Verde verticale;
- Allegato D - Parere Motivato n. 214 del 13.09.2022 della Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissione Vas e VincA;
- Allegato E - Relazione idraulica, integrata con il parere del Consorzio di bonifica e Attestato di Rischio;

- Allegato F –Parere congruità Stima;
- Allegato G – Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni;

### **Dato atto che:**

- l'importo del contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter, del DPR 380/2001 ammonta a 521.640,17 euro, così come riportato nell'Allegato F alla presente deliberazione, che riporta il Parere congruità dell'ufficio comunale stime Pg. n. 93468 del 24/02/2023;

- con atto notarile di trasferimento gratuito del 21/02/2023, è stata acquisita al patrimonio comunale dal Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, l'area di proprietà ATER catastalmente identificata al Foglio 145, mappale 78, della superficie catastale di mq 1720, da bonificare e destinare a verde pubblico;

- con specifica delibera il consiglio Comunale ha adottato la variante urbanistica per la di revisione del Piano del Commercio ai sensi della L.R. 50/2012, relativamente alle aree per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e parchi commerciali, al fine di consentire la realizzazione di una media struttura di vendita con una superficie massima di vendita di 2 500 mq;

- la realizzazione degli interventi è subordinata alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

### **Richiamata:**

la delibera di adozione della presente Variante al Piano degli Interventi, DCC n. 30 del 01/07/2021, nella parte in cui, al punto 11 e seguenti del deliberato, il Consiglio Comunale incarica la Giunta di prevedere all'interno della Convenzione urbanistica da allegarsi in sede di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo:

a) la possibilità di concessione di spazi adeguati per ambulatori di Medicina Generale, da ricavare in rapporto all'esito dell'accordo con i medici di base oggi locati negli spazi comunali limitrofi;

b) la regolazione della sosta delle auto, con l'obiettivo di scongiurare la presenza di un parcheggio scambiatore gratuito per Venezia e, nello stesso tempo, garantire ai pazienti degli ambulatori una sosta gratuita;

- c) la realizzazione di adeguate postazioni per la ricarica dei mezzi elettrici;
- d) la realizzazione di un'area dedicata al parcheggio cicli o motocicli coperto con tettoia, attrezzamento di postazioni per la ricarica elettrica dei cicli o motocicli ed armadiature per alloggiamento caschi e borse/oggetti;
- e) l'impegno da parte della ditta promotrice dell'intervento ad inserire nel regolamento condominiale l'obbligo dei condomini alla cura della propria parte di "verde verticale" al fine di mantenere la bellezza e la funzionalità ecologica dell'edificio, specificando che gli allestimenti verdi saranno forniti dalla società promotrice, con onere di manutenzione a carico dei proprietari delle unità abitative;
- f) l'obbligo di verifica in sede di piano attuativo che l'abbattimento delle piante di alto fusto sia contenuto alla sola necessità della bonifica e della messa sicurezza dell'area, prescrivendo l'impianto di nuovi alberi di alto fusto nella quantità di cinque alberi ogni albero abbattuto in un raggio di un chilometro al massimo rispetto al baricentro delle piante di alto fusto che verranno abbattute. L'abbattimento degli alberi e ogni loro degradazione resterà in ogni caso vietata nel periodo delle nidificazioni, in conformità con la legislazione europea, nazionale applicabile; particolare cura dovrà inoltre essere prestata all'eventuale presenza di specie protette;
- g) l'obbligo di inviare alla Municipalità di Mestre Carpenedo, prima dell'inizio dei lavori, il piano per la riduzione degli impatti derivanti dal cantiere, obbligatoriamente richiesto alla ditta in fase di progettazione attuativa;
- h) le misure necessarie a favorire l'uso dei parcheggi pubblici da parte del personale docente e degli accompagnatori dei bambini che frequentano le scuole presenti nelle vicinanze;
- i) l'impegno alla realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'area a parcheggio da realizzare e gestire, a totali proprie cure e spese del soggetto privato con un opportuno numero di telecamere, a copertura visiva dell'intera area pubblica al fine di garantire la sicurezza urbana 24 ore su 24, l'impianto sarà inoltre collegato alla centrale operativa della Smart Control Room;

## **Ritenuto di**

condividere le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e riportate nell'Allegato G alla presente deliberazione, precisando che, alla luce delle osservazioni e relative controdeduzioni si è pervenuto ad un abbassamento dell'altezza massima di progetto dell'edificio da un'altezza pari a 70 mt ad un'altezza di 60 mt;

#### **Dato atto che:**

nella fase di valutazione dello screening di VAS è stato evidenziato l'impatto sul patrimonio Unesco "Venezia e la sua Laguna", e sono state riportate le misure di mitigazione previste per preservare l'eccezionale Valore Universale del Sito (OUV), come da indicazione del punto n. 18 del deliberato di adozione della variante;

è stato acquisito il progetto di dettaglio del verde verticale con specificazione delle piante utilizzate, dei sistemi di coltivazione, e la superficie di verde rispetto alla superficie vetrata, a questa delibera Allegato sotto la lettera "C - Progetto di dettaglio del Verde verticale" come da indicazione del punto n. 17 del deliberato di adozione della variante;

#### **Visti:**

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'articolo 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati";
- la Legge n. 241/1990 e, in particolare, l'articolo 11 "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento";
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

#### **Dato atto che**

- la manifestazione di interesse con un progetto di riqualificazione urbanistica dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, inserita tra le "Proposte pertinenti al Piano degli Interventi" e, in particolare, tra le "Proposte prioritarie attuabili prevalentemente con accordi artt. 6/7 della L.R. n.11/2004" di cui alla DG 273/2018, è stata presentata da VIRGINEOFRANCO SRL, e non da Genuine s.r.l., come indicato, per mero errore materiale, all'interno della DC 30/2021;

- la Ditta Genuine s.r.l. ha sottoscritto un contratto preliminare di acquisto dell'area interessata dalla proposta di Accordo in oggetto con la Ditta VIRGINIOFRANCO S.r.l. (P.IVA E C.F. 04698720267), attuale proprietaria;
- prima della sottoscrizione dell'Accordo, la Ditta Genuine s.r.l. dovrà provvedere alla stipula degli atti definitivi di compravendita, in modo da acquisire la piena titolarità dei beni interessati dallo stesso;

**Visto:**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativo espresso dal Dirigente della Direzione Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il parere della Municipalità competente, espresso ai sensi dell'art.23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del regolamento delle Municipalità (allegato);

**Sentite** le commissioni consiliari competenti;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione definitiva della Variante con alcune modifiche ed integrazioni alle prescrizioni già contenute nella delibera di adozione, conseguenti alle valutazioni formulate dalla Municipalità e dalle commissioni consiliari competenti;

**DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di contro dedurre alle opposizioni/osservazioni pervenute secondo l'allegato G alla presente deliberazione con le motivazioni espresse nello stesso;



- 3) di dare atto che per effetto dell'approvazione dell'osservazione n. 3 l'altezza massima del fabbricato residenziale viene fissata in m. 60 in luogo dei 70 m. previsti nella delibera di adozione;
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la Variante al Piano degli Interventi n. 79 per la riqualificazione dell'area "Ex Campo di Calcio della Real San Marco", in viale San Marco a Mestre, adottata con DCC n. 30 del 01/07/2021 e costituita dalla seguente documentazione, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

**Allegato A** - Schema di Accordo pubblico-privato, ex art. 6 L.R. n. 11/2004, aggiornato a seguito controdeduzione delle osservazioni;

**Allegato B** - Tavola Variante, aggiornata a seguito controdeduzione delle osservazioni;

**Allegato C** - Progetto di dettaglio del verde;

- 5) di dare atto che lo Schema di Progetto, Allegato C alla delibera di adozione n. 30 del 01/07/2021 rimane confermato negli aspetti architettonici, ma deve intendersi di altezza massima 60 m;
- 6) di prendere atto del Parere Motivato n. 214 del 13.09.2022 della Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissione Vas e VincA, Allegato D alla presente deliberazione e del relativo Rapporto Ambientale Preliminare aggiornato per la verifica di assoggettabilità a VAS, dando atto delle prescrizioni impartite ad eccezione dell'inizio delle operazioni di bonifica che devono essere attuate prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione;
- 7) di prendere atto del Parere del Consorzio di Bonifica e dell'attestato di Rischio Idraulico sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009, in appendice all'Allegato E alla presente deliberazione;
- 8) di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante e di svolgere tutte le attività necessarie al perfezionamento della stessa, ai sensi dell'art. 18, commi da 3 a 6, della L.R. n. 11/2004;
- 9) di confermare, ai sensi del comma 3, art. 6, della L.R. n. 11/2004, l'accordo pubblico-privato come parte integrante della variante al Piano degli Interventi;

- 10) di stabilire che l'Accordo sia sottoscritto entro 180 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e che la mancata sottoscrizione dell'Accordo o registrazione e trascrizione entro i termini stabiliti, comporterà la decadenza della Variante stessa. In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva di ripianificare l'Ambito con successiva Variante al PI;
- 11) di confermare, con alcuni adeguamenti, gli impegni affidati alla Giunta Comunale con la delibera di adozione della presente Variante al Piano degli Interventi, DCC n. 30 del 01/07/2021, affinché inserisca nel Piano Urbanistico Attuativo e nella relativa convenzione:
- a) la possibilità di concessione di spazi adeguati per ambulatori di Medicina Generale, da ricavare in rapporto all'esito dell'accordo con i medici di base oggi insediati negli spazi comunali limitrofi, che saranno liberati e destinati prioritariamente alle Associazioni del territorio;
  - b) la regolazione della sosta delle auto, con l'obiettivo di scongiurare la presenza di un parcheggio scambiatore gratuito per Venezia e, nello stesso tempo, garantire ai pazienti degli ambulatori una sosta gratuita;
  - c) la realizzazione di adeguate postazioni per la ricarica dei mezzi elettrici;
  - d) la realizzazione di un'area dedicata al parcheggio cicli o motocicli coperto con tettoia, attrezzamento di postazioni per la ricarica elettrica dei cicli o motocicli ed armadiature per alloggiamento caschi e borse/oggetti;
  - e) l'impegno da parte della ditta promotrice dell'intervento ad inserire nel regolamento condominiale l'obbligo dei condomini alla cura della propria parte di "verde verticale" al fine di mantenere la bellezza e la funzionalità ecologica dell'edificio, specificando che gli allestimenti verdi saranno forniti dalla società promotrice, con onere di manutenzione a carico dei proprietari delle unità abitative;
  - f) l'obbligo di verifica in sede di piano attuativo che l'abbattimento delle piante di alto fusto sia contenuto alla sola necessità della bonifica e della messa sicurezza dell'area, prescrivendo l'impianto di nuovi alberi di alto fusto nella quantità di cinque alberi ogni albero abbattuto in un raggio di un chilometro al massimo rispetto al baricentro delle piante di alto fusto che verranno abbattute. Nel parcheggio dovranno essere piantumati gli alberi previsti dal Regolamento Edilizio. L'abbattimento degli alberi e ogni loro degradazione resterà in ogni caso vietata nel periodo delle nidificazioni, in conformità con la legislazione europea,

nazionale applicabile; particolare cura dovrà inoltre essere prestata all'eventuale presenza di specie protette;

g) l'obbligo di inviare alla Municipalità di Mestre Carpenedo, prima dell'inizio dei lavori, il piano per la riduzione degli impatti derivanti dal cantiere, obbligatoriamente richiesto alla ditta in fase di progettazione attuativa, con particolare attenzione alle scuole situate nelle aree limitrofe;

h) le misure necessarie a favorire l'uso dei parcheggi pubblici da parte del personale docente e degli accompagnatori dei bambini che frequentano le scuole presenti nelle vicinanze;

i) l'impegno alla realizzazione di un impianto di videosorveglianza dell'area a parcheggio da realizzare e gestire, a totali proprie cure e spese del soggetto privato con un opportuno numero di telecamere, a copertura visiva dell'intera area pubblica al fine di garantire la sicurezza urbana 24 ore su 24; l'impianto sarà inoltre collegato alla centrale operativa della Smart Control Room;

l) la previsione di realizzare la superficie a parcheggio dell'area commerciale con materiale drenante, compatibilmente con le prescrizioni del progetto di bonifica;

m) l'obbligo, in fase di cantiere, di ridurre al minimo indispensabile i volumi e i tempi di stoccaggio del materiale di scavo all'interno dell'area;

n) l'obbligo di destinare l'intera superficie commerciale ad un'unica attività "supermercato" con unica licenza che utilizzerà tutta la superficie di vendita prevista per l'area (mq 2500) con divieto di affitto di aree interne ad altre attività;

o) stabilire il divieto di costruzione di soppalchi all'interno dell'unità commerciale;

p) rafforzare all'interno della convenzione l'obbligo di costruire sia la parte commerciale che quella residenziale essendo le due parti complementari;

12) di confermare la disposizione che la Municipalità di Mestre Carpenedo sia coinvolta nella gestione attiva degli spazi della nuova piazza che verrà realizzata nell'ambito dell'Accordo;

13) a modifica del punto 6 del dispositivo della delibera di adozione, di stabilire che il contributo straordinario sia prioritariamente destinato alla bonifica e recupero dell'area verde catastalmente individuata al Foglio 145, mappale

78, della superficie catastale di mq 1720, ceduta da ATER al Comune di Venezia con atto notarile di trasferimento gratuito del 21/02/2023, all'ammmodernamento della Piastra da Basket esistente in Viale San Marco e ad altri interventi ritenuti prioritari dall'amministrazione comunale;

- 14) di dare mandato al Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, o suo delegato, di sottoscrivere l'Accordo nei termini stabiliti al precedente punto 9, introducendo un esplicito richiamo alle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

La presente delibera non comporta impegno di spesa né diminuzioni di entrata.

- ALLEGATI**
- **Allegato A Schema di Accordo pubblico-privato** (impronta: 73053AEB441D570FEABDD63F05E4EB6CCF0B74D0DB245128D7A904B3F58D6760)
  - **Allegato B Tavola Variante** (impronta: 143A8AF4E631BA6AC15780D5F3E16DD4DA321D2B7EB6A5B392C75C5FACBBBB0B)
  - **Allegato C Progetto di dettaglio del verde verticale** (impronta: B25DB31E3CF6960C060BADD51F1E2A6023A5BC9833CEFF638B5939ABECD5DEF4)
  - **Allegato D Parere Motivato n. 214 del 13.09.2022** (impronta: 353EE5C9E5275DCD503B25B28D61B4482FDDF0C763C64DC4FC06356BFB156B8D)
  - **Allegato F Parere congruita Stima** (impronta: 52BDF1EEFD09A1D5347B34A6A6E3B940D962900F8F5E914E54B86B1C08C1AFD7)
  - **Allegato E Relazione idraulica** (impronta: 0F995F685CB4FAA4DA228E3A887D965742439D64B8CD7E7E37E0C83F660348EB)
  - **Allegato G Sintesi Osservazioni e Controdeduzioni** (impronta: 27B47C5B4D58E2A0DD3A02383C0772B8A38F5C76D5FD0D7AD2D4EF7CAD539B15)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: D4CD5E227AA51D9FEDF635AB39E6152DED5B7E33C99935A1B8DA53F0F467166F)
  - **PARERE TECNICO** (impronta: 4677160CEF84FD2670C83938750A2CDECF5ADB447FC09309D35E8159EEBC9DD6)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 0FDEAF0A2C2DAD653124818FF903B71CF7117AB919B688311BBA7EB4DB16A966)
  - **Deliberazione 03 del 27 Mar 2023** (impronta: C08F83267E98A4566E24015F0FD7B33F7A41F2D0E2DDA6DBB818649BA30879A5)
  - **Emendamenti presentati** (impronta: 4CF5FB45B087993E7B627F57E8658D1DC7821E73DA4244CBFD5526E249537E61)
  - **Pareri di regolarità emendamenti** (impronta: A99F3E76C142340AC670227D68606DA4C2CE706C1AC10035028C2BCE29212FBA)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1012 del 27/02/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale  
FRANCESCO VERGINE

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO