



### Deliberazione n.23 del 27/04/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi a ZTO "A - Attrezzature di interesse comune", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'intervento di adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso a Marghera destinati alle strutture operative del Corpo di Polizia Locale.

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
	X	D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco		X	Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	<b>28</b>	<b>9</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 28 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto:** Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi a ZTO "A - Attrezzature di interesse comune", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'intervento di adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso a Marghera destinati alle strutture operative del Corpo di Polizia Locale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

#### **Premesso che**

L'Amministrazione Comunale intende avviare, nella sede della Polizia Locale di via Cafasso a Marghera, un progetto finalizzato all'adeguamento funzionale del compendio con la previsione di realizzare un nuovo edificio destinato ad ospitare il Nucleo di Polizia Giudiziaria e Sociale e il Gruppo Unità Cinofila, con spazi per uffici, deposito sicuro di materiale requisito e spogliatoi, oltre agli spazi di servizio necessari;

il progetto prevede, inoltre, la realizzazione di un secondo fabbricato destinato ad ospitare alcuni spazi funzionali all'attività di cura e gestione dei cani del Gruppo Unità Cinofila, comprendente: locale preparazione cibo e deposito cibo, locale veterinario, locale lavaggio. L'edificio sarà collocato in prossimità dell'area già destinata ai recinti dei cani anti-droga già realizzati e situati nell'angolo sud-ovest del lotto;

#### **Atteso che**

il progetto risponde alla volontà del Comune di Venezia di consolidare la presenza di un importante presidio di sicurezza nel quartiere di Marghera e di garantire al Gruppo Unità Cinofila gli spazi e le strutture necessarie per assicurare il benessere dei preziosi cani addestrati e per dare al personale di Polizia Locale spazi idonei per operare al meglio;

#### **Rilavato che**

sotto il profilo urbanistico il compendio ove attualmente è insediato il centro della Polizia Locale è classificato come ZTO "Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)" di cui all'art. 53 della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03.12.2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29.07.2008, ora Piano degli Interventi;

il progetto di realizzazione delle nuove strutture della Polizia Locale impone di allineare le funzioni previste con la corretta destinazione d'uso di piano (ZTO "Attrezzature di interesse comune"), procedendo, data la scala puntuale dell'intervento, tramite lo strumento dello schema di utilizzazione secondo quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: *"Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere"*

*pubbliche”;*

il successivo articolo 8.7 dispone che detto schema di utilizzazione sia *“approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere obbligatorio del Consiglio di Quartiere o dei Consigli di Quartiere interessati”*, oggi Municipalità;

lo schema di utilizzazione *“deve prevedere la massima integrazione delle singole funzioni e destinazioni, in modo da consentire la fruibilità ed accessibilità, economia di gestione e di realizzazione, e dovrà inoltre documentare la congruità del dimensionamento e l’accessibilità delle varie attrezzature in relazione al bacino d’utenza.”*

#### **Visti**

lo schema di utilizzazione allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), che interessa un lotto avente superficie territoriale complessiva di circa 2.900 mq. per la variazione della zonizzazione da *“Aree per l’istruzione dell’obbligo (I)”* a ZTO *“Attrezzature di interesse comune (A)”* adeguandola agli usi previsti a seguito del progetto di realizzazione delle nuove strutture operative del Corpo di Polizia Locale;

l’art. 54 - *Attrezzature di interesse comune (A)* della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03.12.2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29.07.2008, che disciplina gli interventi all’interno delle aree di interesse comune specificando che le stesse *“...sono destinate a: centri civici (sedi per organi e uffici amministrativi decentrati), attrezzature collettive (categoria F, art. 8 N.T.G.A.) a disposizione della generalità dei cittadini, attrezzature religiose, mercati rionali....”* ;

#### **Visti**

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell’Area Economia e Finanza, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell’art. 23 dello Statuto comunale e dell’art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni Consiliari competenti;

### **DELIBERA**

1. di approvare lo *“Schema di utilizzazione di un’area da destinarsi a ZTO “A - Attrezzature di interesse comune”, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l’intervento di adeguamento funzionale e messa a norma degli immobili di via Cafasso a Marghera destinati alle strutture operative del Corpo di Polizia Locale”, predisposto dall’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale identificato come “Allegato 1”;*

2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato 1** (impronta:  
**B5751CD199D8BA5115A4FDFD85D4727DC27E79CBAE38F0295FD2F450016A3C33**)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
**80A1CEBE5DBCFCB6EF8686CD136C5B869E4601B842C2CB656593825B9677D90**)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
**227673C635C9412FCF2B3229D746A8EC5033A3FBA89CD78B4BA1056C1A359413**)
  - **Parere Municipalità** (impronta:  
**1B22089EC374DDAA460495EED383CE2A7075A458B9DEDC8059D598533CD3F162**)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1020 del 16/03/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO