


**Deliberazione n.24 del 27/04/2023 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** C.I. 15006) Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento con contestuale adozione della variante n. 97 al Piano Interventi per la riclassificazione dell'area a ZTO "S - Area per impianto sportivo" e ZTO "B3".

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
	X	Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	28	9	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 26: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 2: Bettin Gianfranco, Martini Giovanni Andrea
Non Votanti n. 0
Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:
Favorevoli n. 25: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: C.I. 15006) Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento con contestuale adozione della variante n. 97 al Piano Interventi per la riclassificazione dell'area a ZTO "S - Area per impianto sportivo" e ZTO "B3".**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Edilizia, Agibilità Scolastica e Decoro Urbano e dell'Assessore all'Urbanistica

VISTO:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- l'Allegato 1, rev.2 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante

“Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”;

- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato “Revoche e controlli”;

- l'articolo 20, del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato “Interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;

VISTO altresì:

- il Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte cofinanziata;

- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022”;

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto Legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana” il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento (C.I. 15006) DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA di cui al CUP F73D21002180001 per l'importo di 500.000,00= Euro;

- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore Prot. Gen. n. 77923 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i

termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata;

VISTO il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 207/2010 in data 16/05/2022 depositato agli atti;

CONSIDERATO che;

- con determinazione dirigenziale n. 1315 del 29/06/2022 per l'opera "*Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera*" è stato affidato l'incarico redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della Direzione Lavori e ispettore di cantiere, ai sensi dal combinato disposto dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 2020 e s.m.i., all'arch. Enrico Dusi p.iva 04291380279, giusto contratto Rep. 23235 del 07/09/2022;
- con nota Prot. Gen. 78999 del 15/02/2023, l'arch. Enrico Dusi ha provveduto a depositare agli atti il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'opera in oggetto

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal professionista incaricato, ai sensi dell'art. 23 commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 D.P.R. 207/2010, e composto dai seguenti elaborati progettuali allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI GENERALI

- 22004-02\_0A.00\_r00 0A. - Relazione fotografica;
- 22004-02\_0B.00\_r00 0B. - Relazione illustrativa;
- 22004-02\_0C.00\_r00 0C. - Stima sommaria dei costi;
- 22004-02\_0D.00\_r00 0D. - Quadro economico;

ELABORATI GRAFICI

- 22004-02\_01.00\_r00 01. - Inquadramento generale;
- 22004-02\_02.00\_r00 02. - Planimetria - Stato di fatto;
- 22004-02\_03.00\_r00 03. - Planimetria e Sezione stato di progetto - Primo stralcio;
- 22004-02\_04.00\_r00 04. - Planimetria stato di progetto - Secondo stralcio;
- 22004-02\_05.00\_r00 05. - Comparativa - Primo stralcio;

CONSIDERATO inoltre che, sotto il profilo urbanistico:

- il Comune di Venezia è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato il 30/09/2014 e divenuto efficace dal 15/11/2014 ai sensi dell'art. 15, comma 7, della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- il vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della medesima Legge Regionale n. 11/2004, ha assunto efficacia di Piano degli Interventi (P.I.) per le parti ad esso compatibili;
- in data 05/12/2014, con deliberazione n. 98 del Commissario Straordinario, nella competenza del Consiglio Comunale, sono stati formalizzati i contenuti relativi alla "*compatibilità*", alla "*compatibilità condizionata*" ed al "*contrasto*" tra il P.R.G. vigente e quelli del P.A.T., dando atto che, per le parti compatibili con il P.A.T., il vigente P.R.G. acquisisce efficacia di Piano degli Interventi;

- le aree interessate dall'intervento ricadono prevalentemente in ambito di "compatibilità" dove si applicano le norme della vigente Variante al P.R.G. per la Terraferma, approvata con deliberazioni di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e n. 2141 del 29/07/2008;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26/09/2019 è stato istituito il "Registro del Consumo di Suolo";
- con deliberazione n. 6 del 06/02/2020 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo";
- il Consiglio Comunale con deliberazione n.16 del 05/03/2020 ha approvato il Piano delle Acque del Comune di Venezia, che seppur privo di valore pianificatorio, definisce le criticità dal punto di vista idraulico del Territorio. L'ambito interessato dalla variante non ricade in alcuna delle aree con criticità;

CONSIDERATO che:

- al fine di approvare il progetto sopra descritto si rende necessario provvedere all'adozione della Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, poiché le aree oggetto di intervento, nella vigente Variante al P.R.G. per la Terraferma (approvata con deliberazioni di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e n. 2141 del 29/07/2008), insistono in ambiti attualmente destinati a ZTO B RU 7 – Sottozona B/RU di ristrutturazione urbanistica " di cui all'art.9 delle NTSA;
- ai fini della presente variante urbanistica, le aree interessate dall'intervento assumeranno, in base a quanto riportato nella allegata tavola di Variante Urbanistica, la destinazione ad "Aree per impianti sportivi (S)" di progetto, normati dall'art.55 delle NTSA;
- una minima parte dell'ambito destinata a ZTO B RU 7, non oggetto del progetto pubblico, verrà riclassificata con ZTO B - "Sottozona B3", normata dall'art. 8.5 delle N.T.S.A al fine di rendere coerente le destinazioni in uso al vigente strumento urbanistico;

PRESO ATTO che:

- con nota del 16/03/2023 PG\_2023\_129665 è stata trasmessa alla Regione del Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Unità Organizzativa Genio Civile di Venezia, la valutazione di compatibilità idraulica della variante urbanistica, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009;
- la variante in oggetto rientra nelle categorie di esclusione dalla procedura di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) come da nota della Regione Veneto n. 482955 del 21/10/2021 che trasmette il parere motivato n. 259 del 14/10/2021;
- la variante urbanistica riguarda entrambi gli stralci funzionali in cui è stato suddiviso l'intervento;

VISTO che il primo stralcio dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, risulta inserito nel Piano degli Investimenti delle opere pubbliche 2023-2025, annualità 2023, per l'importo di 500.000,00= Euro, spesa finanziata con Contributo dello Stato PNRR rigenerazione urbana, così come approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025";

RILEVATO che il costo complessivo preventivato degli interventi, così come risultante nel quadro economico allegato al progetto, ammonta a 500.000,00= Euro (o.f.c.) e risulta essere così distinto:



*Cod Proc: 15006 Oggetto: DEMOLIZIONE CASE ABBANDONATE E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZETTA CON SKATE PARK VIA TRIESTE MARGHERA*

**A) Importi dei Lavori**

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	343.070,23	a misura	6.861,40	0,00
a corpo		a corpo		
in economia		in economia		
<b>totale</b>	<b>343.070,23</b>	<b>totale</b>	<b>6.861,40</b>	

importo a base di gara	349.931,63	% IVA(*)	10	importo IVA	34.993,16
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

**B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	importo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	4.626,02			4.626,02
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	94.850,28			94.850,28
7b) spese tecniche (incentivi)	5.598,91			5.598,91
8) Spese per attività tec. amm. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>115.075,21</b>			
12) IVA				
<b>totale a disposizione</b>	<b>150.068,37</b>			
<b>to tale complessivo</b>	<b>500.000,00</b>			

*(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio*

**Quadro Economico aggregato**

importo lavori (o.f.c.)	384.924,79
somme a disposizione (o.f.c.)	109.476,30
incentivi	5.598,91
<b>to tale complessivo</b>	<b>500.000,00</b>

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale 7 novembre 2003, n. 27 e loro ss.mm.ii;
- il D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi dell'art.216 del D.Lgs n.50/2016;



- il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

RILEVATO inoltre che:

- è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39, comma primo, lett. a) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

- l'adozione della Variante Urbanistica al P.I. n.97 è stata preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione avviate contestualmente all'avvio della richiesta di parere alla Municipalità, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e del combinato disposto dell'art. 23 dello Statuto Comunale e dell'art. 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

SENTITE le commissioni consiliari competenti;

VISTI i pareri di regolarità tecnica attestanti la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa espressi dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, dal Dirigente delle Risorse Finanziarie e Abitative della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento (C.I. 15006) *"Demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via Trieste Marghera"* composto dagli elaborati indicati in premessa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di dare atto che la spesa complessiva di 500.000,00= Euro relativa alla realizzazione dell'intervento in oggetto, così come specificata nel quadro economico indicato in premessa, risulta finanziata con Contributo dello Stato PNRR rigenerazione urbana;

3) di adottare, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 24, comma 1, della legge regionale n. 27/2003, la Variante n. 97 al Piano degli Interventi rappresentata nell'elaborato grafico denominato "Allegato 1", ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 327/2001, dell'art. 24 comma 1 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, affidando all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile gli adempimenti conseguenti per la conclusione del procedimento urbanistico;

4) di dare atto che per l'esecuzione del progetto succitato è indispensabile la successiva approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;

5) di rinviare alla competenza del Dirigente Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti tutti gli atti di esecuzione necessari e conseguenti.

- ALLEGATI**
- **22004-02\_0A.00\_r00\_REL Fotografica\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: 4A9A7E26B00A5538A3C3CFE0FFE11CE59237DDB9FB8815603812859B7EAEFEF9)
  - **22004-02\_0B.00\_r00\_REL Illustrativa\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: 16F06A0D50E5258AF0604A229DE72FFB02B8ADEC3FB348B93909945C946FDF3C)
  - **22004-02\_0C.00\_r00\_Stima sommaria dei costi\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: 8C923B5F74C59F368D8877F987E0E13340EA6062969B9862A8A8349BD7F3EB58)
  - **22004-02\_0D.00\_r00\_Quadro economico\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: 6170F49A0A88E8C65B9160CE2DBAB10DB8DFE6BF47A11DC80C2F11AB391C7120)
  - **22004-02\_01.00\_r00\_TAV Inquadramento\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: F10EEE8DB245436FF26C1284DE7BCAFC8C585DC2B90679A9E4DF7FBF2D53AEB2)
  - **22004-02\_02.00\_r00\_TAV Planimetria\_SDF\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: 015E071730C6C77B7EB606D7358290C57F13419ABF77199AD717E9E258BB3698)
  - **22004-02\_03.00\_r00\_TAV Plani\_Primo stralcio\_SDP\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: E530D2B5D2140376C06E18042A1111374DB20A47DDE0E413CF0A55A8A58C6509)
  - **22004-02\_04.00\_r00\_TAV Plani\_Secondo stralcio\_SDP\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: 064097F38EA79CDB3BB6A6C7ABCFFD6494C854AC87D2B24E95A21D99BEBB4962)
  - **22004-02\_05.00\_r00\_TAV Plani\_Comparativa\_SDF\_PFTE\_signed.pdf** (impronta: A5565BC32E57F9F44746F187CB1A86F55F75A46911FEC93CFD0C29B53DFEC982)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: ABB2EB699C52EB95F32DA62D8030BEC9A929EA5258F8A437F8789BC9FD54E670)
  - **PARERE TECNICO** (impronta: 3C413584E9CC869ABA6EC3EA940177B2BEE365889F23B000F89DFC6B30E3F962)
  - **PARERE TECNICO** (impronta: 3199074D2F28C9EE104DD486B9D054358186C5C17E089914EA6A29AD65896FE4)
  - **Allegato 1.pdf** (impronta: 124DF96142D312A4A71C96A196584F4EE8EC339F6941023CF073AB6E40B168E4)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: BCBF26129DE1ABF9A87A26CD602836F92A613A6CE9360EA5F25E3C63649480A0)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1019 del 16/03/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO