


**Deliberazione n.31 del 15/06/2023 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione degli scarichi reflui presso l'ex Palazzo Compartimentale della stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di giugno nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
	X	Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X	X	Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X	X	Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	28	9	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 21 : Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 1 : Martini Giovanni Andrea

Astenuti n. 5 : Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Ticozzi Paolo

Non Votanti n. 1 : Bettin Gianfranco

**Oggetto: Progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione degli scarichi reflui presso l'ex Palazzo Compartimentale della stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

**Vista** la nota PG/2022/0104509 dell'8 marzo 2022, e i relativi allegati, con la quale Grandi Stazioni Rail SpA, su delega di Grandi Stazioni Retail SpA (società proprietaria del depuratore e del suo sedime), chiede al Consiglio comunale di autorizzare, per gli aspetti non conformi agli strumenti urbanistici vigenti, un progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione degli scarichi reflui presso l'ex Palazzo Compartimentale della stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia, che richiede la realizzazione di un vano tecnico fuori terra (**Allegato 1**);

### **Dato atto che**

- il progetto interessa un'area di circa 60 metri quadrati a ridosso dell'ex Palazzo Compartimentale (che ospita gli uffici della Regione Veneto), ricompresa all'interno della particella censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia, al foglio 12, mappale 5702;
- esso consiste nell'adeguamento e ampliamento dell'esistente impianto di depurazione dei reflui provenienti dagli uffici della Regione del Veneto, dal bar a servizio degli uffici, dai negozi e dai bar ubicati al piano terra dell'ex Palazzo Compartimentale, nonché da negozi e bar ubicati nella stazione, dotati di wc e cucine;
- l'intervento si rende necessario per l'adeguamento dell'impianto ai limiti di scarico previsti dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 1023 del 17 luglio 2018 "*Modifica del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto in materia di aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano, adeguamento terminologia, aggiornamento di riferimenti temporali ed adeguamento di alcune disposizioni relative agli scarichi. Art. 4 comma 3 delle Norme Tecniche del Piano di Tutela delle Acque approvato con DCR n. 107 del 5/11/2009 e successive modifiche e integrazioni. DGR/CR n. 22 del 13/3/2018*";
- l'adeguamento richiede la realizzazione di nuove parti impiantistiche fuori terra a ridosso del ballatoio posto sul retro dell'ex Palazzo Compartimentale, che saranno racchiuse in un vano tecnico (della lunghezza di 27,50 metri, profondità di 2,15 m, altezza di circa 2 metri, per un totale di circa 60 mq, comprensivo della parte di impianto già esistente, di circa 30 mq), da realizzare in acciaio, con pannellature apribili in lastre microforate, simili, anche per colore, a quelle già esistenti a mascheramento di altri impianti tecnologici in stazione;
- il nuovo involucro sostituirà quello in legno dell'impianto esistente, in modo da realizzare una struttura unitaria;

### **Atteso che**

- gli interventi nel comparto della Stazione Santa Lucia sono disciplinati dal Piano

Particolareggiato "PP 3 STAZIONE FS, Santa Lucia", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 167 del 13 novembre 2006 e dalla relativa convenzione urbanistica n. 71053 REP., n. 26982 RACC., del 17 settembre 2008;

- l'area oggetto d'intervento, adiacente all'edificio identificato dal Piano Particolareggiato con il numero 30, è classificata tra i "Percorsi pedonali pubblici", di cui all'articolo 7 delle Norme Tecniche di Attuazione e fa parte dell'ampio spazio ad uso pubblico tra l'Ex Palazzo Compartimentale e il Canal Grande, ad ovest del Ponte della Costituzione, su cui il soggetto attuatore ha costituito "servitù perpetua ad uso pubblico di transito a favore del Comune sul soprassuolo e nel sottosuolo", ai sensi dall'art. 3.2 della convenzione urbanistica;
- non essendo espressamente prevista la realizzazione di impianti come quello in oggetto negli ambiti classificati come "Percorsi pedonali pubblici", il progetto deve essere autorizzato dal Consiglio Comunale sulla base delle disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche o d'interesse pubblico da realizzare in difformità dallo strumento urbanistico;

### **Considerato che**

- l'adeguamento dell'impianto in oggetto ha il preciso obiettivo di garantire un filtraggio più puntuale ed elevato dei reflui e, di conseguenza, il miglioramento della qualità delle acque da recapitare in laguna, in adeguamento alle disposizioni obbligatorie in materia di scarichi civili approvate con la citata Deliberazione della Giunta regionale n. 1023 del 17 luglio 2018;
- tale adeguamento permetterà la continuità del servizio fornito agli uffici della Regione Veneto e alle altre attività allacciate al depuratore;
- l'intervento non compromette la libera fruizione dell'area ad uso pubblico, essendo collocato ai margini della stessa e in continuità con i vani tecnici preesistenti;

**Dato atto** che l'intervento ha già ottenuto l'approvazione del progetto di scarico dei reflui, ai sensi della Legge 31 maggio 1995, n. 206, PG/2020/0391642 dell'11.09.2020, nonché l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23 aprile 2004, art. 45 quater, con procedimento autorizzatorio semplificato ex art. 3 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31, PG 2021/0325383 del 12.07.2021;

### **Dato atto, inoltre, che**

- in sede di dibattito nelle commissioni consiliari competenti è stata evidenziata la necessità di approfondire ulteriormente le caratteristiche dell'involucro destinato ad ospitare l'impianto, in considerazione dell'elevato valore paesaggistico del contesto, situato lungo il Canal Grande in prossimità della stazione ferroviaria di Santa Lucia e del Ponte della Costituzione, che rappresentano le principali porte di accesso alla Città Antica;
- di conseguenza, è stato richiesto alla Società proponente di formulare ulteriori ipotesi progettuali, in modo da consentire all'Amministrazione una scelta più circostanziata, con particolare riguardo alla compatibilità dell'involucro del manufatto con i valori culturali e paesaggistici del sito;
- con nota del 22/05/2023, la Società proponente ha inviato un documento contenente quattro soluzioni alternative, depositato nel fascicolo informatico;
- le soluzioni sono state esaminate nella seduta della commissione consiliare del

13/06/2023, dalla quale, tuttavia, non è emerso un orientamento condiviso sulla soluzione da adottare;

**Visto** l'art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003, n. 27, che prevede: '*il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore*';

**Ritenuto** di autorizzare l'intervento ai sensi del citato art. 24, comma 2 bis, della Legge Regionale 07.11.2003, n. 27, fatta eccezione per l'involucro dell'impianto che dovrà essere oggetto di ulteriori approfondimenti progettuali;

#### **Visti**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti.

### **DELIBERA**

1. autorizzare, sotto il profilo della compatibilità urbanistica, il "*Progetto di adeguamento impianto di depurazione scarichi reflui (ex Palazzo Compartimentale)*", presso la stazione ferroviaria di Venezia Santa Lucia, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003, come da elaborati presentati da Grandi Stazioni Rail SpA, con PG/2022/0104509 del 08.03.2022, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), fatta eccezione per l'involucro dell'impianto, che dovrà essere oggetto di ulteriori approfondimenti progettuali da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale;
2. riservarsi di approvare successivamente, con proprio separato provvedimento, una diversa soluzione progettuale per l'involucro dell'impianto, anche con l'eventuale ricorso a procedure concorsuali, in accordo con la Società proponente e con la Soprintendenza competente;
3. dare atto che l'intervento ha l'obiettivo di garantire un filtraggio più puntuale ed elevato dei reflui e, di conseguenza, il miglioramento della qualità delle acque da recapitare in laguna, in adeguamento alle disposizioni obbligatorie in materia di scarichi civili approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1023 del 17 luglio 2018;
4. dare atto che il presente provvedimento costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della L.R. n. 27 del 07.11.2003;
5. stabilire che eventuali adeguamenti non sostanziali al progetto allegato alla presente delibera derivanti dagli approfondimenti condotti in sede di progettazione esecutiva e dal recepimento delle prescrizioni degli uffici e degli enti competenti non costituiscono variante urbanistica, fatta eccezione per quanto specificato al precedente punto 2..

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **1\_1649932770\_Allegato\_1.pdf** (impronta:  
7CBFD67990AD21DB1EEE1434435B3C428F1C86CF022B32D0C447E5548DBB886C)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
D5EC737CC2CC3DB7B2410CE4DD4786B1E8B4941DB60E2393DB961134091CD39E)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
D46DAB58C0A2B66F69DD298C21295BE8BBC13F982C5988413BAE82F138A53A73)
  - **Parere Municipalità** (impronta:  
06BA62830DC007C6BB62A00F44A2928B2C8286AEE3F0836813C799CE7F8CBF29)
  - **Emendamenti presentati** (impronta:  
D72B4745D42DE4A516D547387B054B617056C02D57277FC716949E6366D1103B)
  - **Pareri di regolarità emendamento e subemendamento** (impronta:  
A989F8B0BC18F268C7E7079997F69C0922215EABDBF16DF61EF1C907A0A0FC00)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1021 del 13/04/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO