



Allegato 1 Variante urbanistica

“Realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione a raso con via Paliaga al km 10+500 della S.S. 14 "della Venezia Giulia" - Ingresso Casinò Ca' Noghera”. Espressione di parere, in sede di conferenza di servizi, per la verifica di Intesa Stato-Regione di conformità del progetto ai relativi piani urbanistici e per l'approvazione della Variante n. 89 al Piano degli Interventi con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da parte del Comune di Venezia.



Localizzazione dell'intervento e finalità del progetto

Il progetto per la realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'intersezione a raso con via Paliaga al km 10+500 della S.S. 14, si inserisce all'interno di un più esteso contesto di riconfigurazione delle intersezioni, finalizzato all'incremento del livello di sicurezza nei tratti affidati all'Ente gestore ANAS S.p.a.

L'intervento, ubicato in località Cà Noghera in prossimità dell'aeroporto Marco polo di Tessera, si propone di migliorare la viabilità e la fruibilità del traffico veicolare e pedonale dell'area. L'innesto della viabilità locale con la SS14 è caratterizzato infatti da un angolo non ottimale rispetto al range previsto del DM2006, inoltre sono consentite solo le manovre da/per Venezia ed è esclusa la svolta in direzione Jesolo-Trieste. La SS14 presenta in corrispondenza dell'incrocio un restringimento della carreggiata ad una corsia per senso di marcia con al centro corsia di accumulo per la svolta verso via Paliaga, nonché accesso diretto ad una serie di attività commerciali e abitazioni private.

L'analisi del piano Urbano del traffico denota come in corrispondenza di detta intersezione si verificano, oltre che code e rallentamenti del flusso di transito, anche un numero elevato di incidenti. Per la risoluzione del nodo il progetto di ANAS prevede la costruzione di un'ampia rotatoria del diametro di 40 mt. con quattro bracci di ingresso di raccordo alla viabilità esistente ed il rifacimento della rampa di collegamento diretto tra SS14 e via Paliaga. La rotatoria viene traslata sul lato nord-ovest dell'attuale SS14 occupando parzialmente un fondo a destinazione agricola per il quale si prevede la ricollocazione dell'accesso eliminato dalla sede della nuova rotatoria di progetto. Completano l'intervento le necessarie opere accessorie e la sistemazione a verde dell'isola centrale e degli ambiti fra i bracci di ingresso.

Elementi di variante al Piano degli Interventi

L'intervento comporta l'utilizzo di aree di proprietà privata adiacenti agli attuali tracciati stradali; è quindi necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente alla nuova destinazione d'uso delle aree, anche al fine del conseguente avvio delle procedure espropriative in capo ad ANAS.

L'adeguamento si attua mediante approvazione di una Variante al Piano degli Interventi, ai sensi del D.P.R. 383/1994, per modificare, nella VPRG della Terraferma (approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 02.12.2004 e n. 2141 del 29.07.2008) l'attuale destinazione di zona di dette aree da:

- E3.1 "zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale" (art. 40 delle N.T.S.A.)
- E2.3 "unita' di paesaggio in zona agricola estensiva" (art. 40 delle N.T.S.A.)
- E2.1 "zona agricola estensiva" (art. 40 delle N.T.S.A.)
- "Verde di arredo stradale" (art. 62 delle N.T.S.A.)

a

- "Viabilità di progetto" (art.61 delle N.T.S.A.)
- "Verde di arredo stradale" (art.62 delle N.T.S.A.)

La variante, inoltre, appone il vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento.

Il proseguo della procedura espropriativa e quella ablativa rimangono in capo all'Ente gestore ANAS S.p.A.



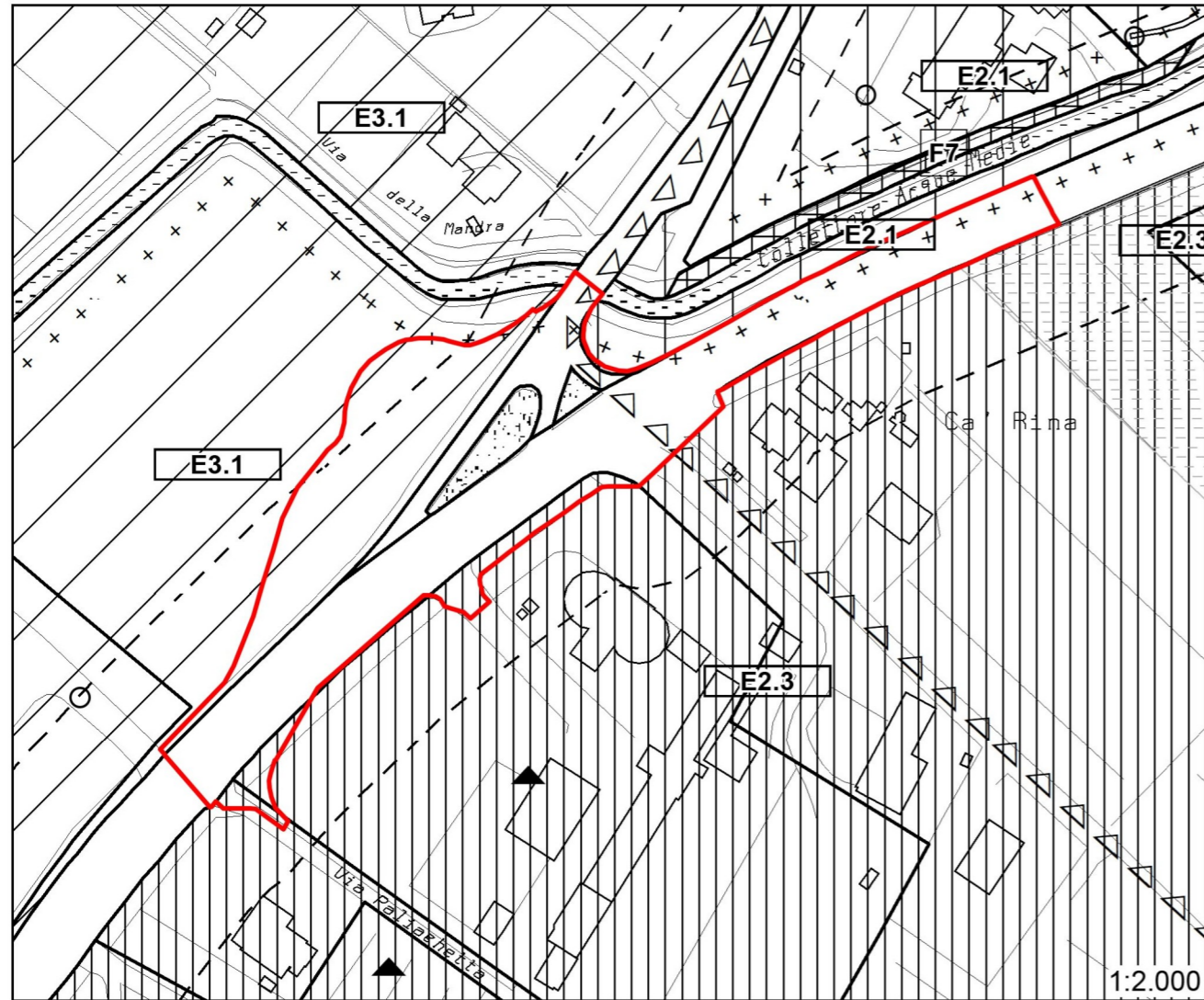


Piano degli Interventi - VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905/2004 e DGRV n. 2141/2008

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VIGENTE

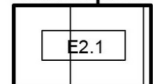
V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008

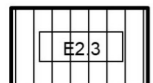


LEGENDA

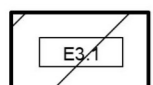
zona di produzione agricola



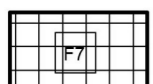
E2.1
zona agricola estensiva



E2.3
unità di paesaggio in zona agricola estensiva



E3.1
zona agricola ad elevato frazionamento fondiario e/o ad elevata frammentazione aziendale



F7
impianto idrico o simile di progetto

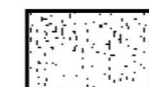
ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VARIANTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

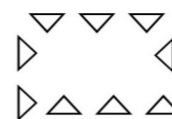
Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008



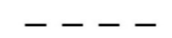
viabilità di progetto



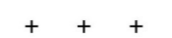
verde di arredo stradale



zone di interesse archeologico



fascia di rispetto stradale



fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)



attività produttive in sede impropria da trasferire

Ambiti di variante al Piano degli Interventi

PI - VIGENTE

- 1 E2.1
zona agricola estensiva
- 2 E2.3
unità di paesaggio in zona agricola estensiva
- 3 E3.1
zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
e/o ad elevata frammentazione aziendale
- 4 E3.1
zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
e/o ad elevata frammentazione aziendale
- 5 verde arredo stradale
- 6 strada

PI - VARIANTE

- viabilità di progetto
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto
- verde arredo stradale
- viabilità di progetto
- verde arredo stradale

