

COMUNE DI VENEZIA
Città Metropolitana di Venezia

OGGETTO
PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Z.T.O. D4b10 - COMPARTO C
Località DESE NORD

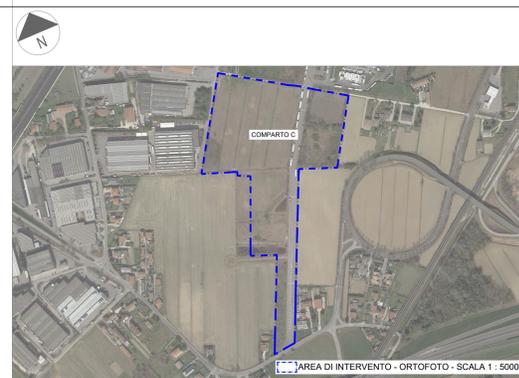
ASSET MANAGER
W.L.P.
Weerts Logistics Park 03001
Via S. Salaria 13
00151 Roma (RM)
Tel. 077668993

PROGETTISTA
Ing. Filippo Sala
CO - PROGETTISTA
Arch. Edoardo Garbo

COLLABORATORI
Arch. Daria Zuliano Zaffaroni
Arch. Barbara Marascio
Ing. Emanuela Pissardi
Ing. Stefano Foffano

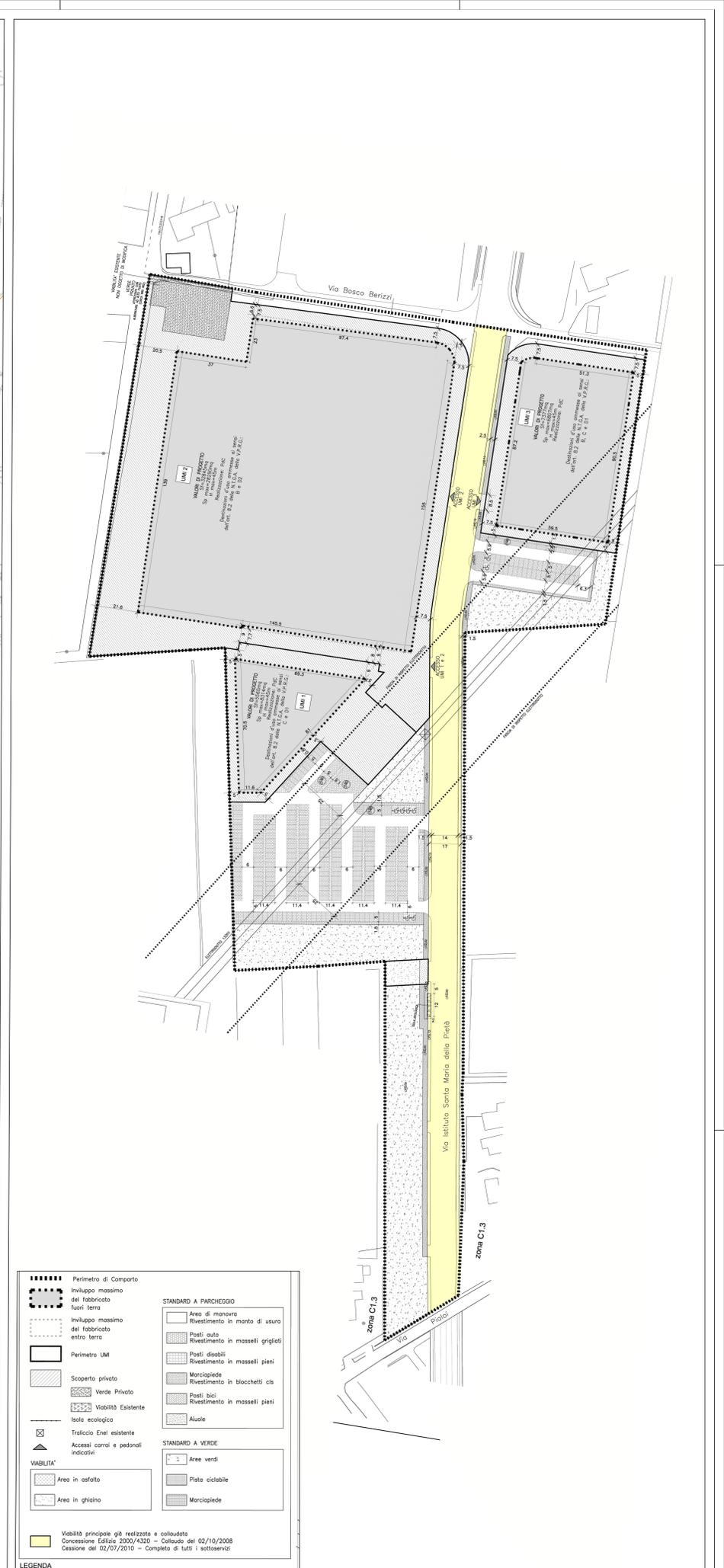
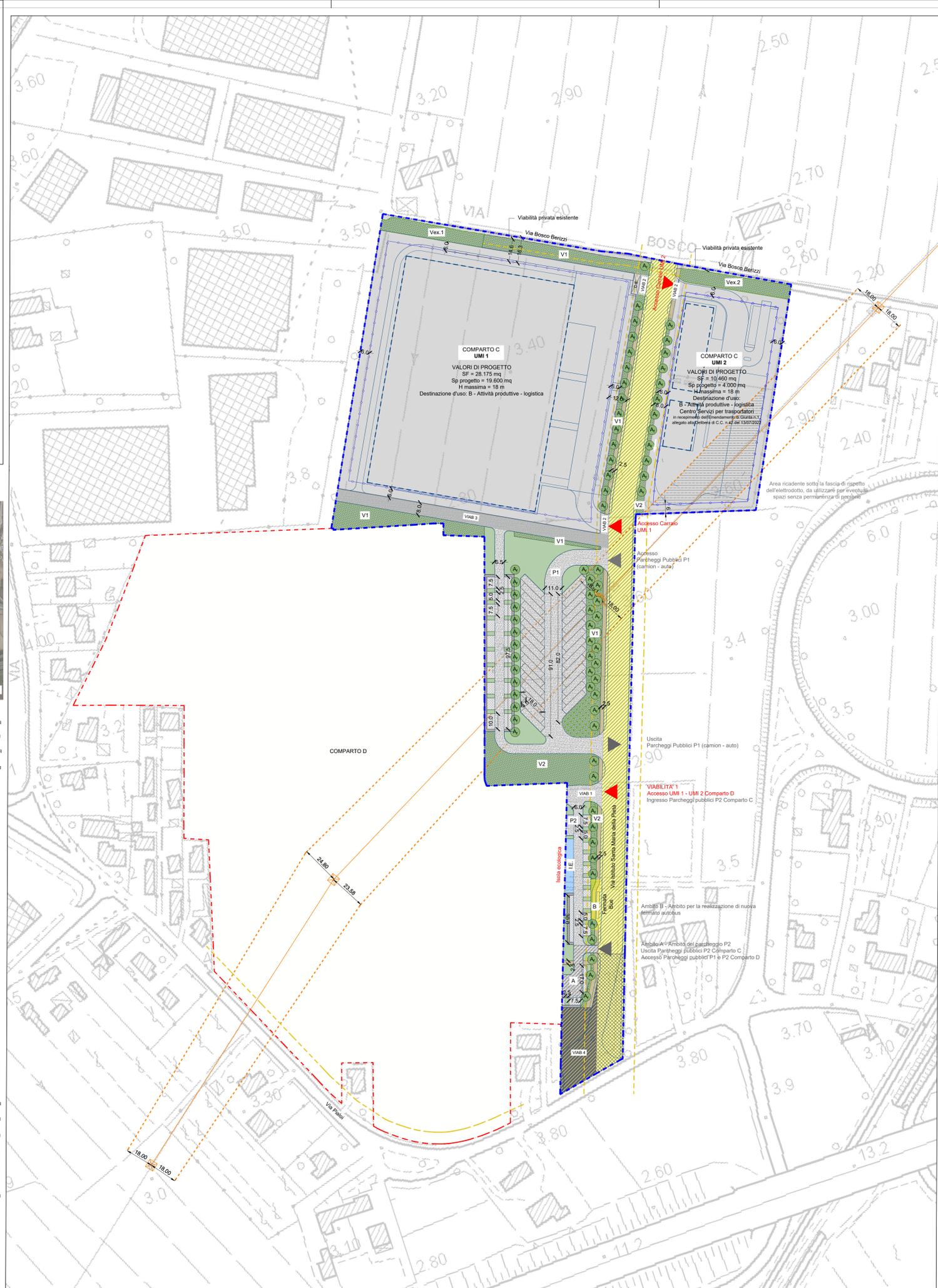
ELABORATO
Assetto fisico morfologico

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	N. TAVOLA
00	04-11-2021	Protocollo Integrazione PUA	1:1000	06
01	04-03-2022	Protocollo Integrazione PUA		
02	14-02-2023	Protocollo Integrazione PUA		
03	19-03-2023	Protocollo Integrazione PUA		



LEGENDA

- Perimetro di progetto PUA comparto C
- ST - Sup. territoriale: 70.297 mq
- ST - Sup. fondiaria: 28.175 mq
- ST - Sup. fondiaria: 10.460 mq
- AREE PRIVATE DESTINATE ALLA NUOVA EDIFICAZIONE E A SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI
- UMI 1,1
Destinazione d'uso prevalente B Attività produttive logistiche
- UMI 1,2
Destinazione d'uso prevalente B Attività produttive Centro Servizi per trasportatori
- LIMITE DI INVILUPPO MASSIMO DESTINATO ALLA NUOVA EDIFICAZIONE
- SPAZI PRIVATI PERTINENZIALI (viabilità, parcheggi, verde e spazi pedonali)
- SAGOMA INDICATIVA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO
- ACCESSO CARRAIO ALLE UMI
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO A RASO ALBERATO
- AREA DI MANOVRA - pavimentazione in asfalto
- PARCHEGGI - pavimentazione in massello drenante
- MARCIAPEDI rivestimento in betonelle
- VERDE DI ARREDO SPAZI A PARCHEGGIO
- ALBERATURA AD ALTO FUSTO
- RECINZIONI tipo Ortofil
- ACCESSI PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE A VERDE PUBBLICO, PERCORSI E SPAZI PEDONALI
- VERDE PUBBLICO - a standard e extra-standard
- PISTA CICLABILE - in asfalto
- Ambito A - Ambito del parcheggio P2 per uscita Parcheggio pubblico P2 Comparto C e per accesso Parcheggio pubblico Comparto D
- Ambito B - Ambito per la realizzazione di nuova fermata autobus localizzazione industriale
- Ambito E - Ambito del parcheggio P2 per la realizzazione di sole ecologica
- CABINA ENEL
- VIABILITÀ
- VIABILITÀ PUBBLICA ESISTENTE - da mantenere
- VIABILITÀ PUBBLICA ESISTENTE - da riqualificare per la realizzazione della nuova rotatoria
- VIABILITÀ PUBBLICA DI PROGETTO
- VIAB 1 VIABILITÀ DI PROGETTO - in cessione Servizi di parcheggio confluente I (2507/0215) - rotari Candiani Meire - Risco 3323
- VIAB 2 VIABILITÀ DI PROGETTO - in cessione Viabilità di accesso UMI 1, UMI 2, cabina ENEL, fermata autobus
- VIAB 3 VIABILITÀ DI PROGETTO - in cessione Viabilità di collegamento Via Salaria - Via S. Venera
- VIABILITÀ DI PROGETTO - in cessione AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA (Ambito C) - (Ambito D) - (Ambito E) - (Ambito F) - (Ambito G) - (Ambito H) - (Ambito I) - (Ambito J) - (Ambito K) - (Ambito L) - (Ambito M) - (Ambito N) - (Ambito O) - (Ambito P) - (Ambito Q) - (Ambito R) - (Ambito S) - (Ambito T) - (Ambito U) - (Ambito V) - (Ambito W) - (Ambito X) - (Ambito Y) - (Ambito Z)
- VIABILITÀ PRIVATA ESISTENTE
- Via Bosco Berizzi
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
- ELETTRODOTTO ESISTENTE - fascia di rispetto DPA
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE - 7,50 m



LEGENDA

- Perimetro di Comparto
- Inviluppo massimo del fabbricato fuori terra
- Inviluppo massimo del fabbricato entro terra
- Perimetro UMI
- Scoperto privato
- Verde Privato
- Viabilità Esistente
- Isola ecologica
- Traffico Enel esistente
- Accessi carrai e pedonali indicati
- VIABILITÀ
- Area in asfalto
- Area in ghiaio
- STANDARD A PARCHEGGIO
- Area di manovra
- Rivestimento in manto di usura fuori terra
- Posti auto
- Rivestimento in masselli grigliati
- Posti disabili
- Rivestimento in masselli pieni
- Marcia-piede
- Rivestimento in blocchetti cis
- Posti taxi
- Rivestimento in masselli pieni
- Aluole
- STANDARD A VERDE
- Area verdi
- Pista ciclabile
- Marcia-piede

Viabilità principale già realizzata e collaudata
Concessione Edilizia 2000/4320 - Collaudo del 02/10/2008
Cessione del 02/07/2010 - Completata di tutti i sottoservizi