

OGGETTO
**PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA
Z.T.O. D4b10 - COMPARTO C
Località DESE NORD**

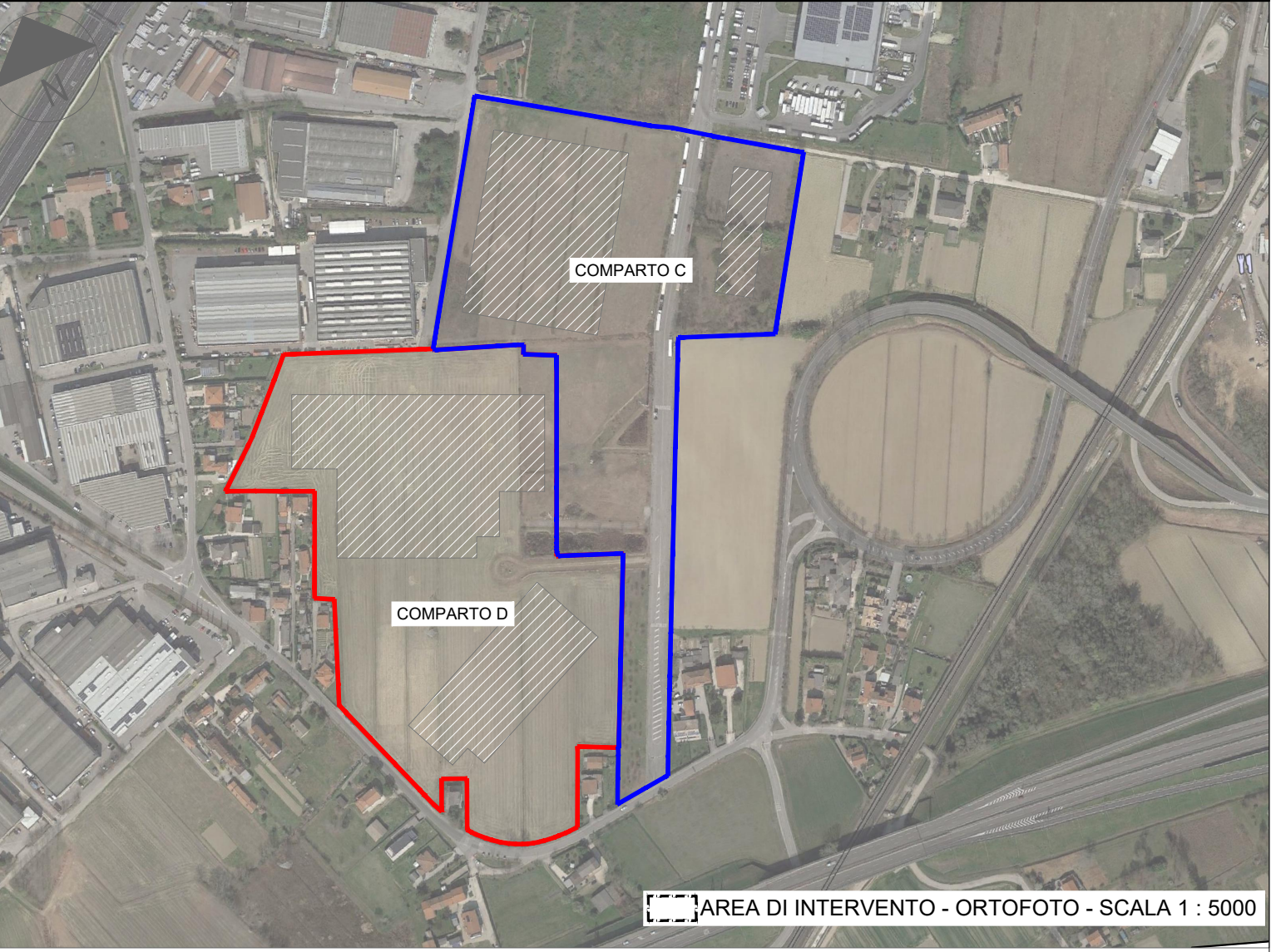
ASSET MANAGER
W.L.P.
Weerts Logistic Park XXXVI
Via XX Settembre n.3
10121 Torino (TO)
c.f. 1275468010

PROGETTISTA
Ing. Filippo Salis
CO - PROGETTISTA
Arch. Edoardo Gamba
DUEBARRADUE
STUDI ASSOCIATI DI PROGETTAZIONE
Sede operativa Venezia: via delle industrie 9, 30175 Marghera (VE) via VEDA - Edificio Antiga
Piano 1 - Tel. 041 5240000 Padova: via Vittorio Emanuele II, 26 - 35028 Conselve PD
Sede legale Marcon (VE), via delle industrie 22 | P.I. / C.F. 0363107275 | T. 041 5093170
www.duebarradue.com | amministrazione@duebarradue.com | info@duebarradue.com

COLLABORATORI
Arch. Denis Giuliano Zaffaroni
Arch. Stefania Mannironi
Ing. Emanuela Pissmati
COLLABORATORI
Ing. Stefano Foffano

ELABORATO
Masterplan descrittivo

REV.n°	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	N. TAVOLA
00	29-09-2021	Protocollo PUA	1 : 1250	08
01	04-11-2021	Protocollo Integrazione PUA		
02	05-05-2022	Protocollo Integrazione PUA		
03	14-02-2023	Protocollo Integrazione PUA		
04	10-03-2023	Protocollo Integrazione PUA		



LEGENDA

SUP. TERRITORIALE (St) - Comparto C		70.297 mq
SUP. COPERTA		17.578,61 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Sc/St)		25%

- SPAZI PUBBLICI**
- Verde di mitigazione ambientale
 - Pista ciclabile
 - Parcheggi pubblici auto
 - Parcheggi pubblici camion/van
 - Fascia di rispetto Elettrdotto
 - Elettrdotto esistente

- SPAZI PRIVATI U.M.I. 1 E U.M.I. 2**
- Verde privato
 - Parcheggio Camion/Van
 - Parcheggio auto
 - Camminamenti
 - Cemento
 - Asfalto

U.M.I. 1 - EDIFICIO WHC

SUP. FONDIARIA		28.175 mq
SUP. COPERTA		16.048,61 mq
H EDIFICIO		15 m*
SUP. LORDA PAVIMENTATA		17.874,82 mq
SUP. MAGAZZINO		15.663,01 mq
SUP. UFFICI		507,46 mq
SUP. UFFICI P0		111,30 mq
SUP. UFFICI P1		396,15 mq
LOCALE CARICABATTERIE		274,30 mq
SUP. MEZZANINO		1.430,05 mq
BAIE DI CARICO CAMION		20 posizioni
PARCHEGGI CAMION		3 stalli
PARCHEGGI PRIVATI AUTO		27 stalli
SUP. COPERTA STAZIONE DI POMPAGGIO		133,75 mq

U.M.I. 2 - EDIFICIO TVC1 - TVC2

SUP. FONDIARIA		10.460 mq
SUP. COPERTA		1.530,00 mq
H EDIFICIO		15 m
SUP. LORDA PAVIMENTATA		3.060,00 mq
PARCHEGGI PRIVATI CAMION		20 stalli
PARCHEGGI PRIVATI AUTO		27 stalli

* Altezza di 15 m al fronte che potrebbe subire variazioni.

- Comparto C
- Comparto D

