

COMUNE DI VENEZIA (VE)

Permesso di costruire convenzionato

Progetto per la costruzione di nuovi edifici residenziali all'interno della zona C_PU62 di cui alla scheda n° 12 della variante n. 49 del PI siti in via Orlanda, Campalto al foglio 169 map. 492-936-937

Committenti:
SORAVIA SRL

INQUADRAMENTO

scale: tavola:
L.01

Estratto mappa, estratto prg, scheda 12 V49 PI, Ortofoto, Planimetria generale

data:
24/04/2023

Progettisti e D.LL.
Arch. Caterina Benato & Arch. Piero Quarti
Via San Girolamo 32, Mestre (VE) 30174
e-mail: arch.pieroquarti@gmail.com

firma:
firma:

Scheda 12 V49 PI

COMUNE di VENEZIA
Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 49 AI SENSI DELLA L.R. 11/2004 PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITI SOGGETTI A RIPROGETTAZIONE URBANA

SCHEDA normativa n. 12
Campalto – via Orlanda



Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
Codice di Navigazione art. 707
h. massima 46,85 m
Codice di Navigazione art. 711
D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)



Legenda
Perimetro della proposta
PC/P ambiti sottoposti a Z.T.O. di tipo CZRS-107/1 e C1PU-62
Strumento urbanistico C1PU-62
Limite Variante Campalto



Legenda
Scheda normativa n. 12
Pista ciclabile

DATI CONOSCITIVI				PRESCRIZIONI				ALTRE DISPOSIZIONI				
area C1PU	quadricolo	lavorata	superficie territoriale	residenziale	pubblica	residenziale	pubblica	tipologie edilizie	indirizzi	note		
62	8	36	9.330	50	2.535	200	2.925	2.748	6,00	X	X	53 - 29 - VPRG CAMPALTO (GGP n. 2553 DEL 02/11/2010)

Dati conoscitivi		Prescrizioni											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq	Sup. lorda di pavimento realizzabile mq	Destinazione d'uso	Alzanti teorici	Altezza max. m	Tipologie ammesse	Standard primario a parco mq	Standard primario a verde mq	Standard secondario mq	Modalità attuative	Note
Scheda n. 12	4	36	9330	2525	Residenziale	51	7,5	A Blocco in linea (industriali/Bifamiliari)	177	152	1187	Permesso di costruire convenzionato	1-3-4-6-7-13

NOTE:
* in recepimento della controdeduzione alle osservazioni, l'altezza massima rivista è quindi h. 8,50 m
1) È ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, della N.T.G.A. della VPR G, per la Terrafirma.
2) È ammessa la modificazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione dagli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
3) È ammessa la modificazione della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente ripartizione proporzionale della dotazione a standard dovute.
4) È consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente ripartizione proporzionale della dotazione a standard dovute.
5) È consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
6) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 18, comma 4, lett. e) del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2013, da corrispondere secondo la modalità da disegnare con Convenzione.
13) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà prevedere la realizzazione della pista ciclabile, indicata nella scheda grafica con tassello prescritto.

Lo Studio si riserva il diritto esclusivo di riproduzione ed utilizzo dell'elaborato a norma della Legge 22 Aprile 1941 n. 633

ESTRATTO MAPPA



ESTRATTO PRG



Ortofoto



Planimetria generale



Isola ecologica esistente