



Allegato 2 Variante Urbanistica

Variante n. 101 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, artt. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per il progetto della Città Metropolitana di Venezia relativo al "completamento percorso ciclabile da Portegradi a Cà Sabbioni nei Comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia I e II lotto".



Localizzazione dell'intervento e finalità del progetto

La Città Metropolitana di Venezia ha avviato un progetto finalizzato allo *Sviluppo della rete ciclabile metropolitana* che si inserisce all'interno del progetto più esteso ed in parte già realizzato di collegamento del Litorale Veneto Orientale con Mestre-Venezia.

Tale previsione di sviluppo permette di garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi principali:

- favorire il completamento della rete dei percorsi ciclopedonali di collegamento e fruizione dell'area mettendoli a sistema con i percorsi di fruizione turistica e ricreativa del territorio aperto
- favorire il turismo lento e i percorsi ciclabili e pedonali di attraversamento e fruizione del territorio integrato con il Parco di San Giuliano, il sistema dei corsi d'acqua del paesaggio di bonifica, i corridoi ecologici del Fiume Dese.

Il progetto ciclabile della Città Metropolitana prevede la realizzazione di due specifici interventi (identificati come Lotto 1 e Lotto2) che vanno ad implementare i percorsi ciclabili già presenti e in corso di realizzazione lungo la tratta Portegrandi- Cà Sabbioni.

Nello specifico gli interventi consistono nella realizzazione di percorsi ciclabili o il rifacimento degli stessi, nel caso in cui siano necessari dei miglioramenti dal punto di vista della sicurezza.

Il primo lotto (che si sviluppa su una lunghezza complessiva di 5.370 m.) è stato suddiviso in sub-lotti dal momento che ogni tratto è caratterizzato da una progettazione differente e da una localizzazione diversa all'interno del Comune di Venezia:

Lotto 1.1 da Via Ponte Alto a Via Litomarinò (1.500 m.)

Lotto 1.2 da parco S. Giuliano a inizio ciclabile via Orlanda (1.100 m.)

Lotto 1.3 lungo via Colombara (1.700 m.)

Lotto 1.4 zona Talièrcio e completamento ciclabile via Orlanda (1.070 m.)

Il secondo lotto (che si sviluppa su una lunghezza complessiva di 7.500 m.) prevede la realizzazione di una ciclabile che collega i fiumi Dese e Zero. Tale lotto è stato suddiviso in sub-lotti dal momento che ogni tratto è caratterizzato da una progettazione differente e da una localizzazione diversa all'interno dei Comuni di Venezia, Marcon e Quarto d'Altino.

Il lotto 2.1 (4.500 m.), all'interno del territorio del Comune di Venezia, si sviluppa in sommità arginale del Fiume Dese tra l'abitato di Dese e il ponte su via Ponte Alto. Il percorso ciclabile (lotto 2.2 esteso su una lunghezza di 3.000 m.) procede poi su strade esistenti in Comune di Marcon (località Zuccarello), sino all'omonima idrovora. La pista prosegue correndo sull'argine destro dello Zero con la previsione di realizzare una passerella che colleghi l'argine sinistro, in comune di Quarto d'Altino.

Elementi di variante al Piano degli Interventi

L'intervento comporta l'utilizzo di aree di proprietà privata adiacenti agli attuali tracciati stradali; si rende quindi necessaria l'approvazione di una Variante al Piano degli Interventi che renda conforme il piano al progetto dell'opera pubblica dato che è già stata verificata la non conformità di alcune previsioni di piano.

Il Lotto 1.1 ricade sulla viabilità esistente e non necessita di variante.

I Lotti 1.2, 1.3 e 1.4 ricadono nelle seguenti ZTO:

- "Verde di arredo stradale" di cui all'art.62 delle N.T.S.A.
- "Canali e corsi d'acqua" di cui all'art.69 delle N.T.S.A.
- "Vu – verde urbano esistente/di progetto" di cui all'art.47 delle N.T.S.A.
- "Vua – Verde urbano attrezzato esistente/di progetto" di cui all'art.47 delle N.T.S.A.
- "Canale di progetto" di cui all'Attuazione art. 8 Accordo di Programma 31/08/2008. Interventi sulla rete idraulica del bacino lusore.
- "Viabilità di progetto" di cui all'art.61 delle N.T.S.A.
- "V – verde attrezzato (parco, gioco) di progetto" di cui all'art.56 delle N.T.S.A.
- "E2.3 – unità di paesaggio in zona agricola estensiva" di cui all'art. 40 delle N.T.S.A.
- "Vtb – verde territoriale a bosco di progetto" di cui all'art.49 N.T.S.A.
- "C1.3 - ZTO di tipo C" di cui all'art.10 e all'art.13 delle N.T.S.A.
- "C2RS – zona residenziale di espansione" di cui all'art.17 N.T.S.A.
- "D RU – aree produttive di ristrutturazione urbanistica" di cui all'art. 35 N.T.S.A.

ai fini della presente variante urbanistica, le area interessata dall'intervento assumeranno le destinazioni:

- "Viabilità di progetto" normata dall'art.61 delle N.T.S.A.
- "Viabilità esistente" normata dall'art.61 delle N.T.S.A.

Il lotto 2.1 ricade nelle seguenti ZTO:

- "Canali e corsi d'acqua" di cui all'art.69 delle N.T.S.A.
- "Verde di arredo stradale" di cui all'art.62 delle N.T.S.A.
- "F sp – F speciale bosco di Mestre" di progetto, di cui all'art. 42 delle N.T.S.A.

ai fini della presente variante urbanistica, le area interessata dall'intervento assumeranno le destinazioni:

- "Viabilità di progetto", normata dall'art.61 delle N.T.S.A.

La variante, inoltre, appone il vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento.

Il proseguo della procedura espropriativa e quella ablativa rimangono in capo alla Città Metropolitana di Venezia

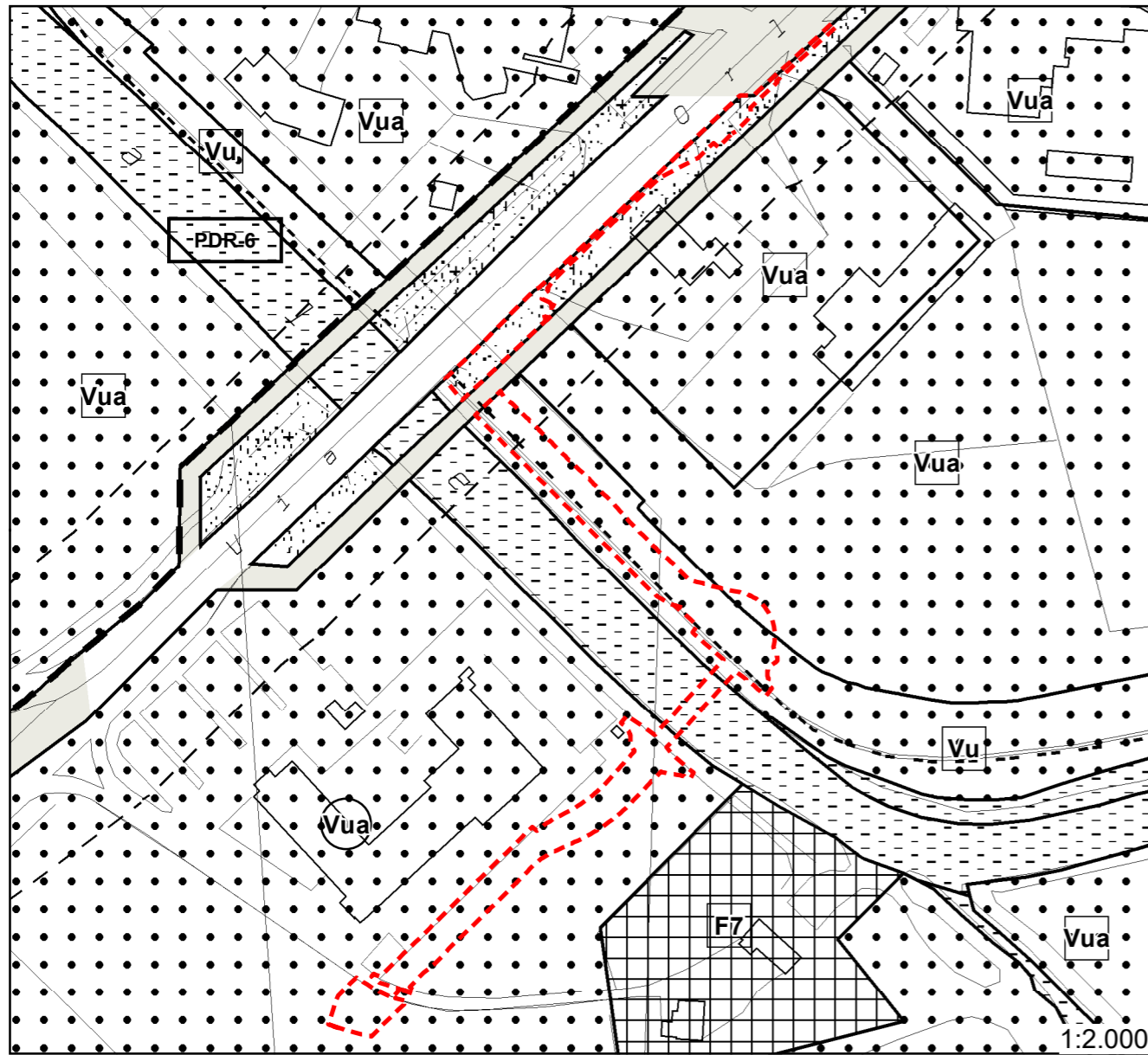
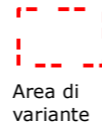


ALLEGATO Lotto 1.2

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VIGENTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008



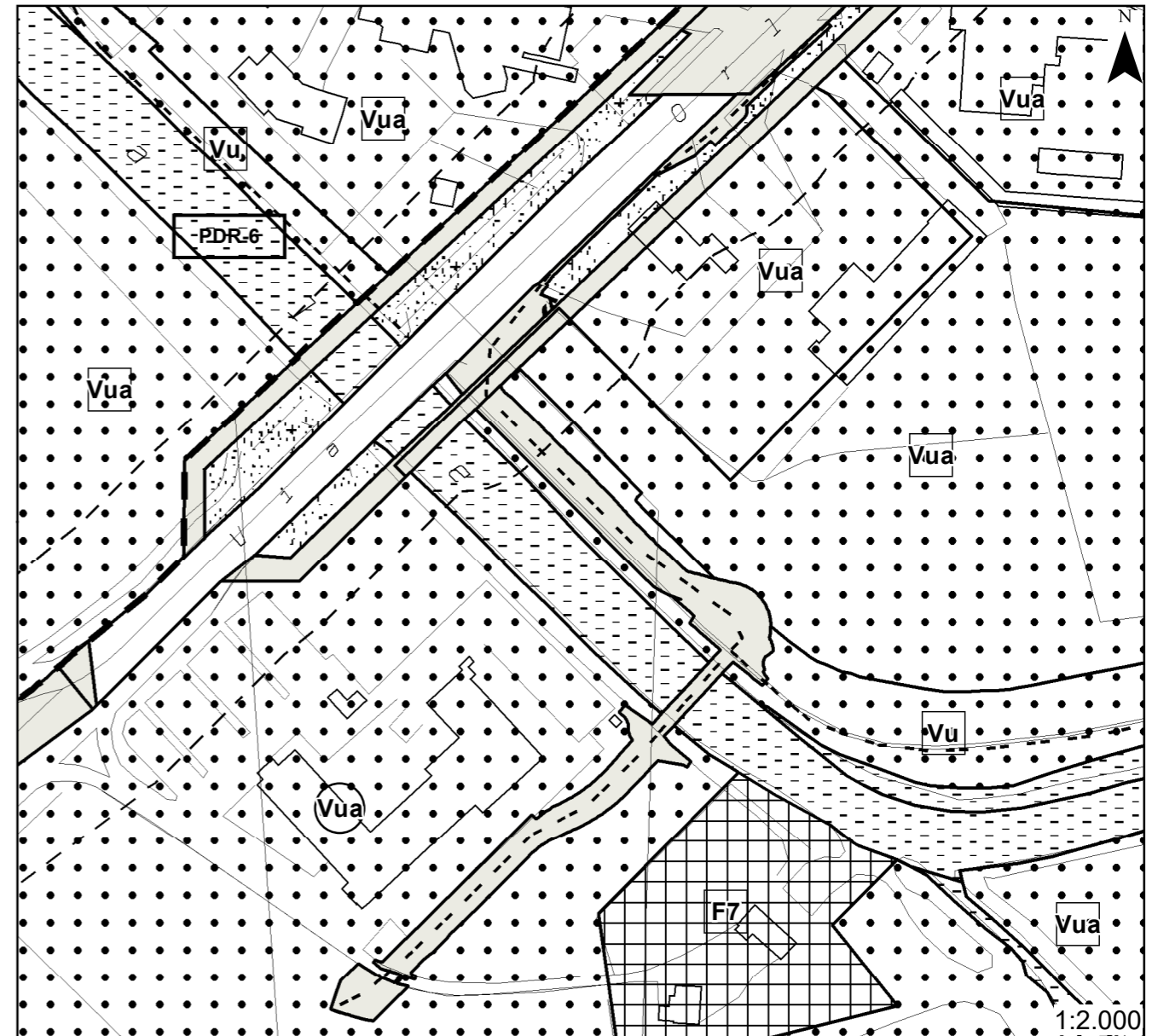
LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------------|--|--|
| | verde di arredo stradale | | canali e corsi d'acqua |
| zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico territoriale | | | |
| | Vu
verde urbano esistente | | Vua
verde urbano attrezzato esistente |
| | Vu
verde urbano di progetto | | Vua
verde urbano attrezzato di progetto |

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VARIANTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008



- | | |
|--|-----------------------------|
| | viabilità di progetto |
| | fascia di rispetto stradale |
| | pista ciclabile |



ALLEGATO Lotto 1.3

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VIGENTE



Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione



ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VARIANTE

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione



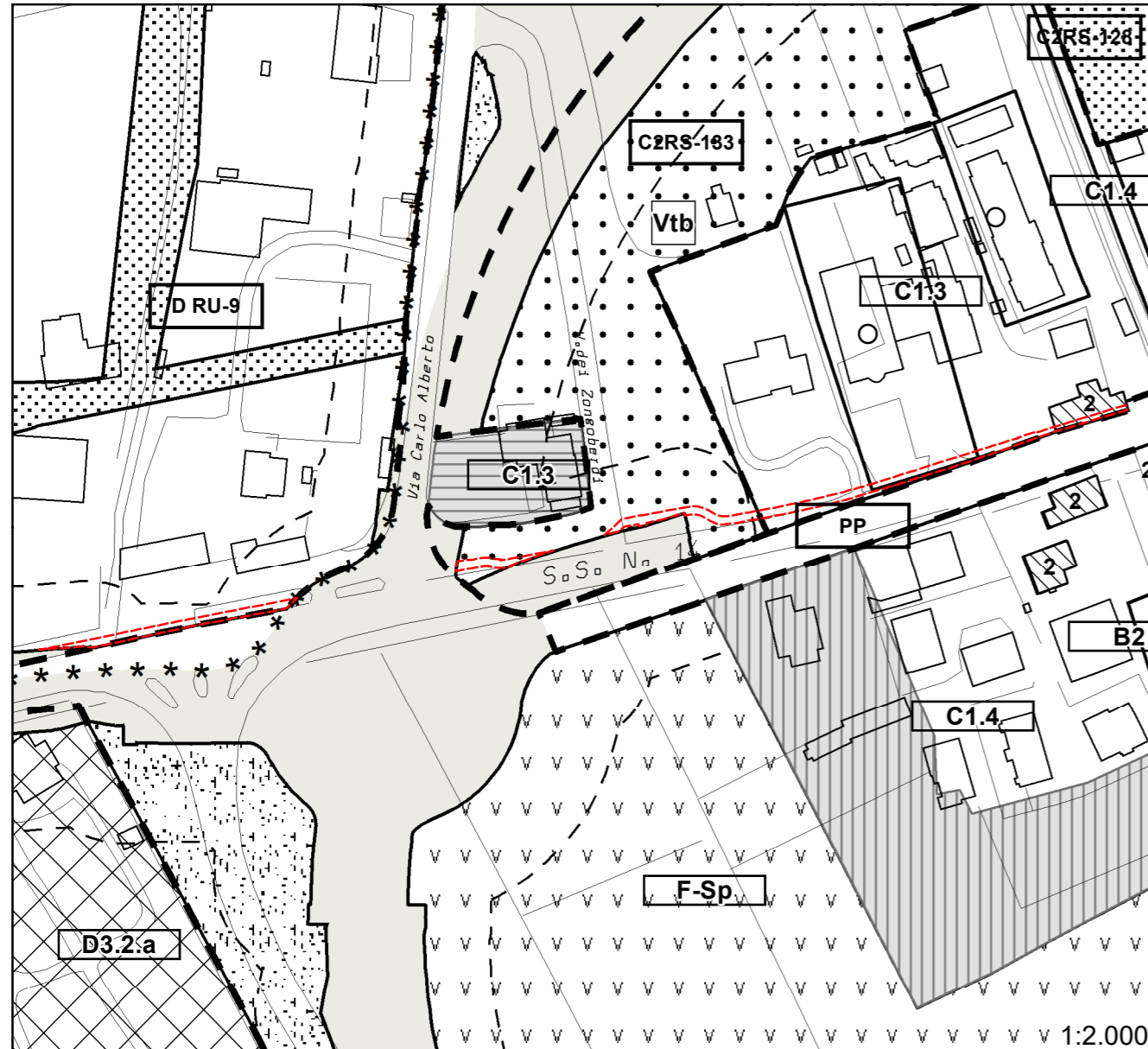
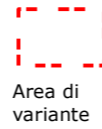


ALLEGATO Lotto 1.4

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VIGENTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008



LEGENDA

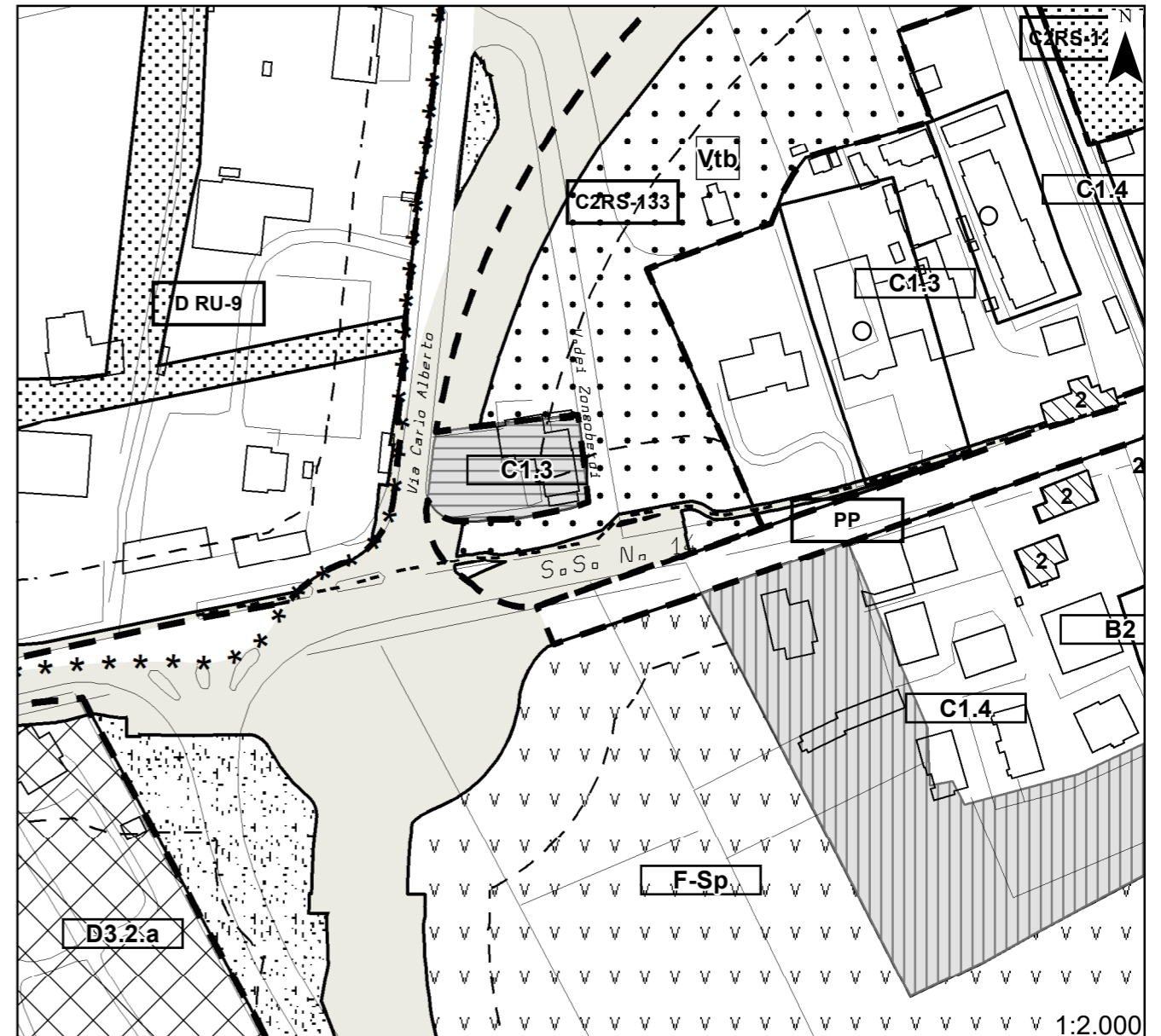
- Vtb verde territoriale a bosco di progetto
- C1.3
- Strumento urbanistico attuativo obbligatorio

- C2RS zona residenziale di espansione: standard primari
- C2RS zona residenziale di espansione: altri standard
- D RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica: standard relativi
- D RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VARIANTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008



- viabilità di progetto
- fascia di rispetto stradale
- pista ciclabile



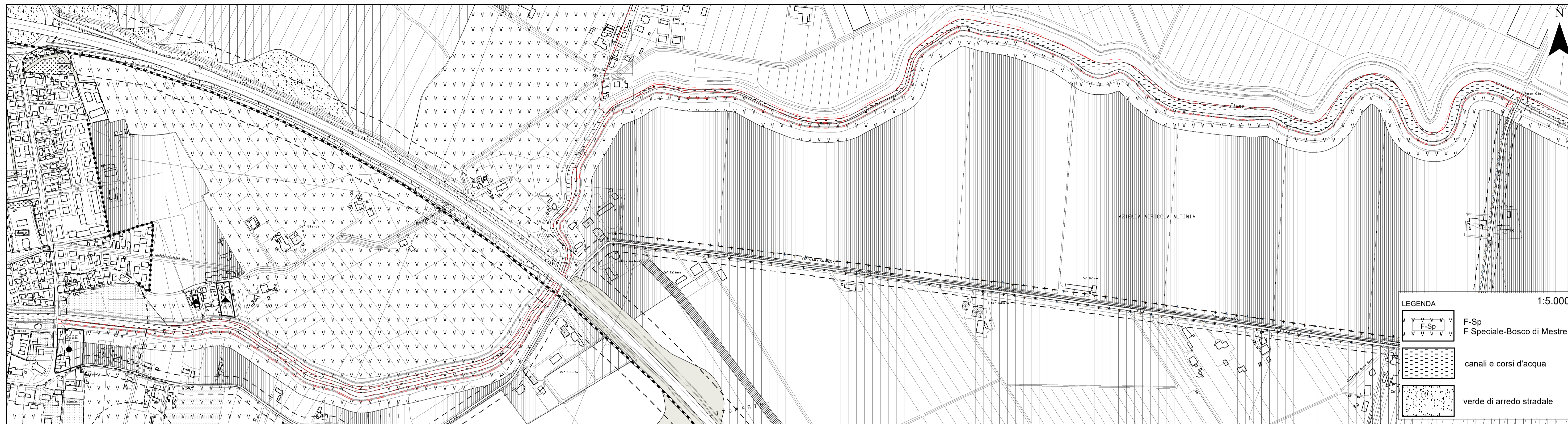
ALLEGATO Lotti 2.1 e 2.2

ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VIGENTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Area di variante

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008



ESTRATTO CARTOGRAFIA PI - VARIANTE

V. PRG Terraferma - Tav. 13.1a Zonizzazione

Variante per la Terraferma approvata con Delibera di G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004 e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008

