

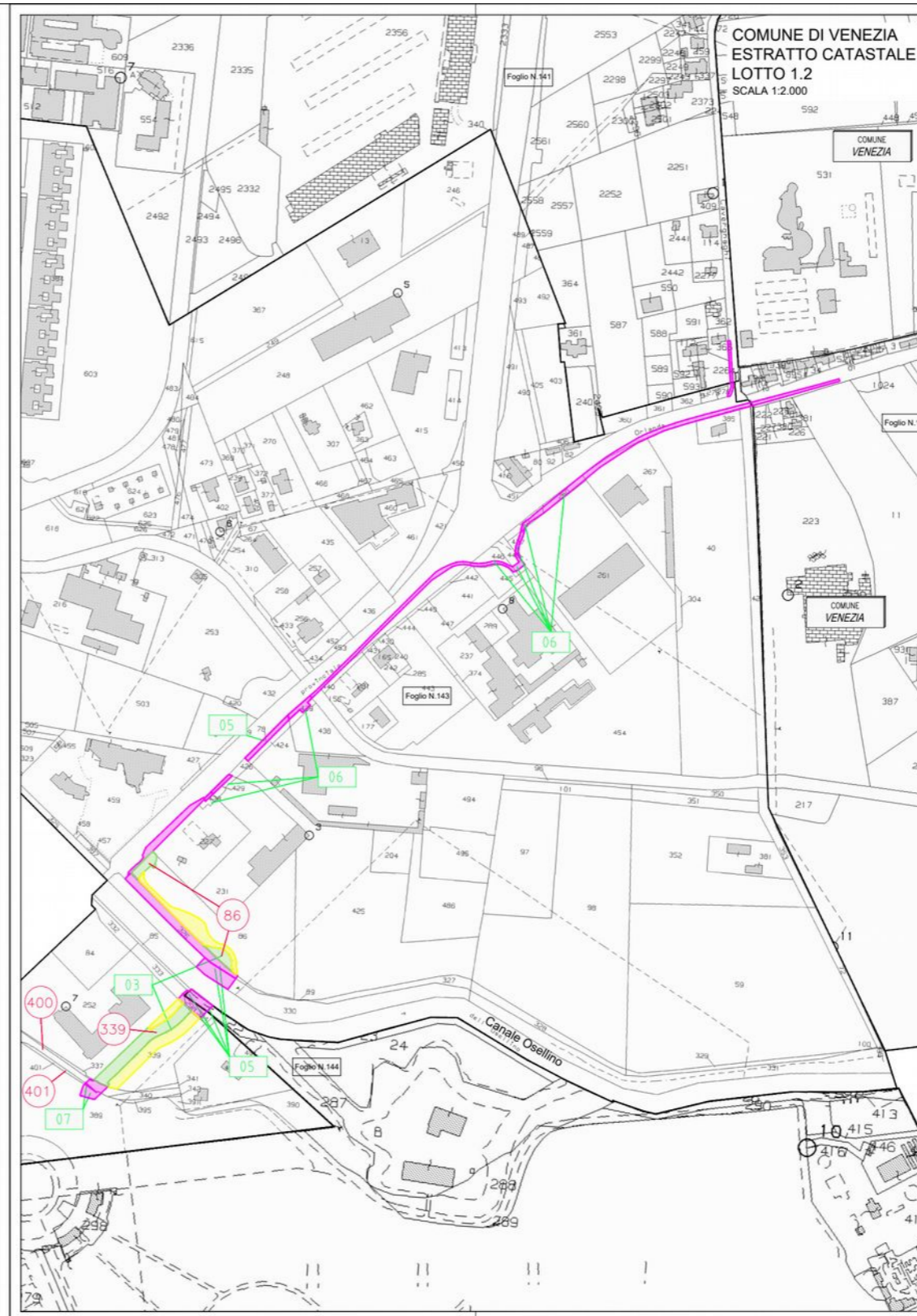
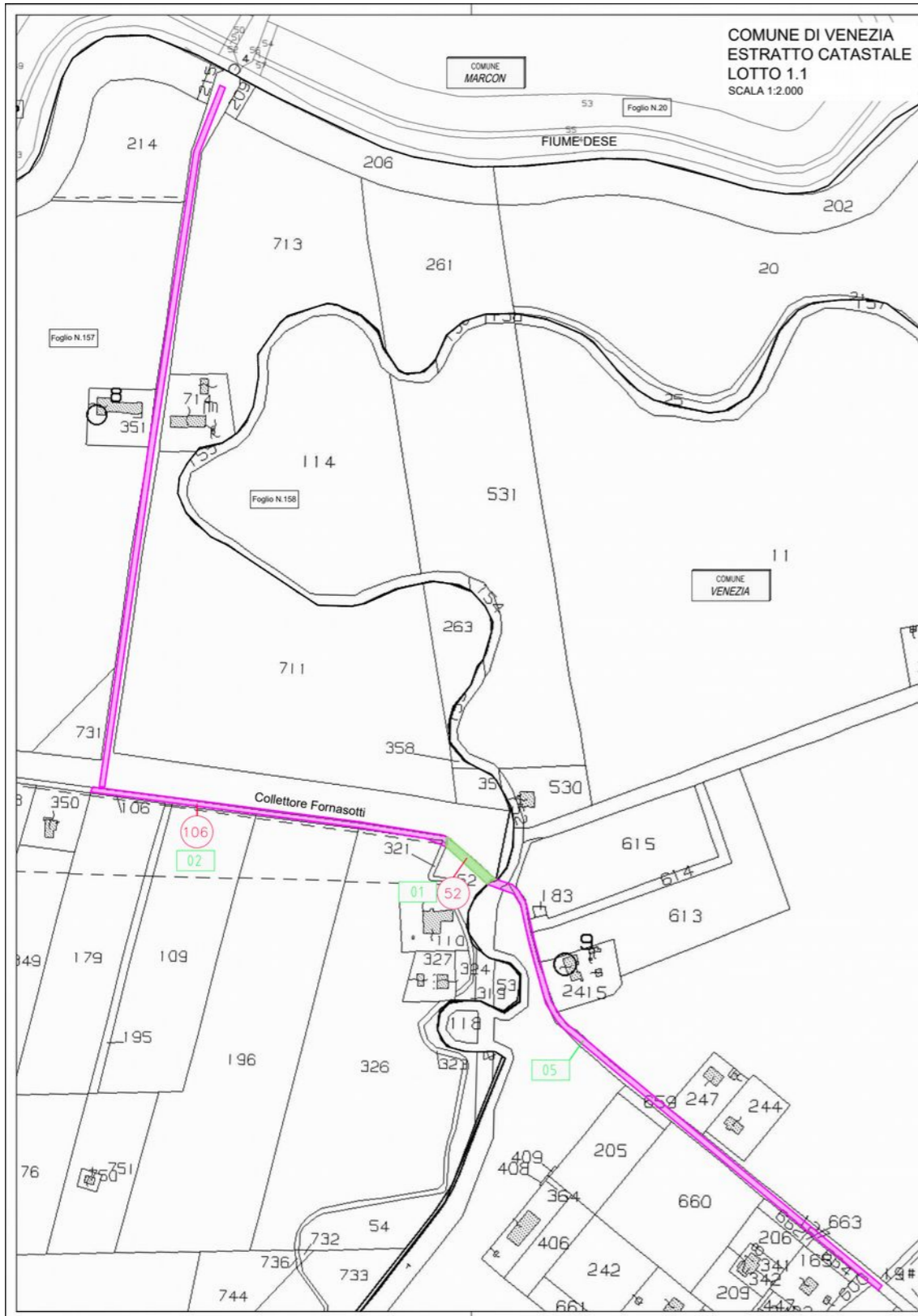


Allegato 3 Piano particellare di esproprio

Variante n. 101 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, artt. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per il progetto della Città Metropolitana di Venezia relativo al "completamento percorso ciclabile da Portegrandi a Cà Sabbioni nei Comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia I e II lotto".



Piano particellare di esproprio - Lotti 1.1 e 1.2



- LEGENDA**
- AREE OGGETTO DI INTERVENTO GIA' IN DISPONIBILITA' DELLA S.A.
 - AREA DA ESPROPRIARE
 - AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
 - XX NUMERO DI RIFERIMENTO PIANO PARTICELLARE
 - XX UNITA' NEGOZIALE PIANO PARTICELLARE
 - CONFINE FOLGIO DI MAPPA
 - PUNTI FIDUCIARI RILEVATI TOPOGRAFICAMENTE



**CITTA' METROPOLITANA
DI VENEZIA**
Area Lavori Pubblici
Servizio Viabilità
Car Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)

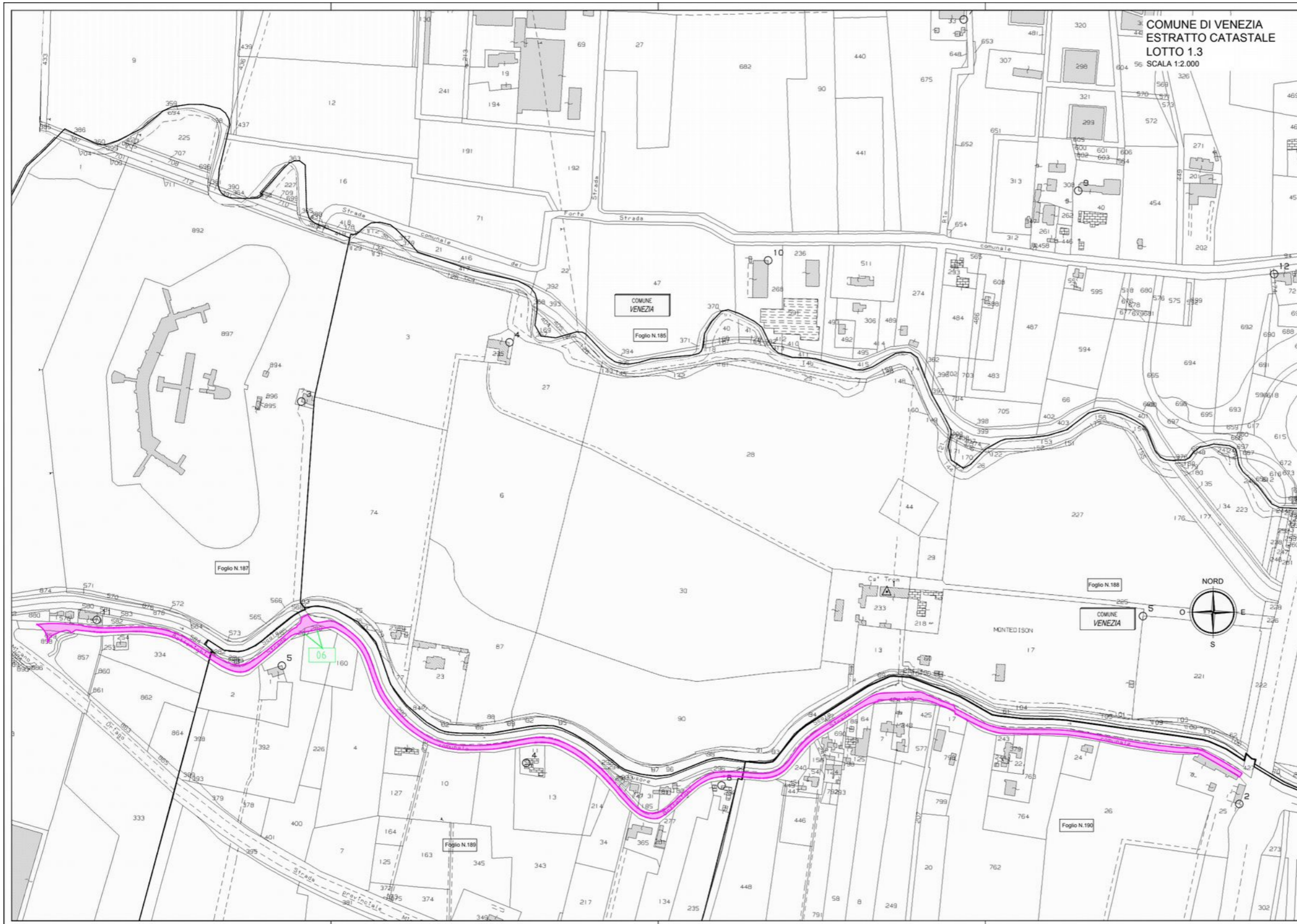
PROGETTO DEFINITIVO

COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - 1° LOTTO

<p>ELABORATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO - Lotti 1.1 - 1.2</p> <p>UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Comune di Venezia</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Nicola Tomaglia</p> <p>IL PROGETTISTA Progettazione e coordinamento dell'ingegneria ha la prestazione specialistica dell'ing. Giovanni De Biasi e progettista: arch. Ing. Riccardo Tosi Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'ing. Roberto Tosi Progettazione specialistica arch. Roberto Gaspari Geologia: ing. geo. Federico Pavan Antichità: arch. Vittoria Valente</p>
--	--

TAVOLA N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA:
57-E00272.DE1.PP.07.PL.001.3	0	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	Marzo 2021
	1	RECEPIMENTO OSS. CITTA' METROPOLITANA	Agosto 2021
	2	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Ottobre 2021
SCALA:	1:2000	3	MODIFICA RAMPE PASSERELLA Giugno 2022

Piano particellare di esproprio - Lotto 1.3



- LEGENDA**
- AREE OGGETTO DI INTERVENTO GIÀ IN DISPONIBILITÀ DELLA S.A.
 - AREA DA ESPROPRIARE
 - AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
 - NUMERO DI RIFERIMENTO PIANO PARTICELLARE
 - UNITÀ NEGOZIALE PIANO PARTICELLARE
 - CONFINE FOGLIO DI MAPPA
 - PUNTI FIDUCIARI RILEVATI TOPOGRAFICAMENTE



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
 Area Lavori Pubblici
 Servizio Viabilità
Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
 Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)

PROGETTO DEFINITIVO

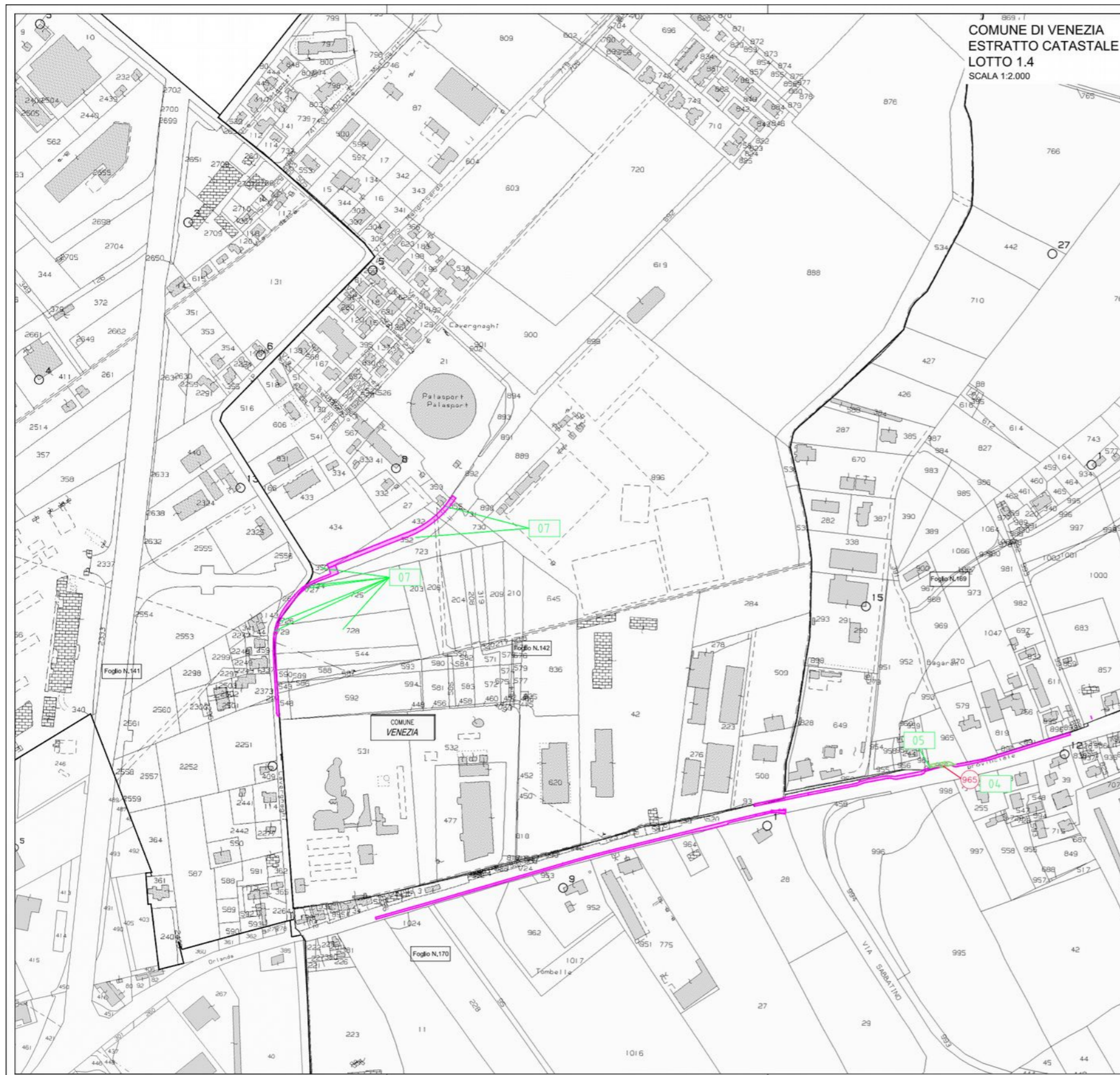
COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - 1° LOTTO

<p>ELABORATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO - Lotto 1.3</p> <p>UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Comune di Venezia</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Nicola Tomassini</p> <p>IL PROGETTISTA Progetto realizzato dall'ingegnere tra le prestazioni specialistiche del Ing. Giovanni Di Biase e progettato dal Ing. Riccardo Tosi Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Progetto Definitivo) è: Ing. Massimo Casari Progetto esecutivo con: Roberto Galasso (Geometra) Geometra del gen. Fabio Pizzari ARCA - Architetto: arch. Veronica Vianini</p>
--	--

TAVOLA N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA:
58-E00272.DE1.PP.07.PL.002.4	1	RECEPIMENTO OSS. CITTA' METROPOLITANA	Agosto 2021
	2	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Ottobre 2021
	3	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO-agg	Novembre 2021
	4	MODIFICA TRACCIATO LOTTO 1.3	Luglio 2022

SCALA: 1:2000

Piano particellare di esproprio - Lotto 1.4



- LEGENDA**
- AREE OGGETTO DI INTERVENTO GIÀ IN DISPONIBILITÀ DELLA S.A.
 - AREA DA ESPROPRIARE
 - AREA DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE
 - XX NUMERO DI RIFERIMENTO PIANO PARTICELLARE
 - XX UNITÀ NEGOZIALE PIANO PARTICELLARE
 - CONFINE FOGLIO DI MAPPA
 - Punto Fiduciario PUNTI FIDUCIALI RILEVATI TOPOGRAFICAMENTE



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
 Area Lavori Pubblici
 Servizio Viabilità
Civ. Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
 Via Forte Marghera, 191 - 30172 Mestre (VE)

PROGETTO DEFINITIVO

COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - 1° LOTTO

<p>ELABORATO: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO - Lotto 1.4</p> <p>UBICAZIONE DELL'INTERVENTO: Comune di Venezia</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Nicola Tortolosa</p> <p>IL PROGETTISTA</p> <p>Progettista responsabile dell'integrazione tra le previsioni specialistiche: dott. Ing. Giovanni De Biondo</p> <p>Progettista: dott. Ing. Roberto Trossi</p> <p>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Progetto Definitivo): geom. Massimo Tabarelli</p> <p>Progettista specialista: arch. Roberto Giacomo Gianese</p> <p>Geologo: dott. geom. Federico Pisoni</p> <p>Architetto: arch. Andrea Vianello</p>
---	---

TAVOLA N.	REV.	DESCRIZIONE	DATA:
59-E00272.DE1.PP.07.PL.003.2	0	EMMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	Marzo 2021
	1	RECEPIMENTO OSS. CITTA' METROPOLITANA	Agosto 2021
	2	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Ottobre 2021

SCALA: 1:2000



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici
Servizio Viabilità

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Completamento percorso ciclabile da Portegrandi a Ca' Sabbioni, nel Comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia
- I° Lotto

Progetto definitivo - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. OPERAZIONI EFFETTUATE PER LA REDAZIONE DEL P.P.E.	4
3. IDENTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE	4
4. PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO CON ELENCO DITTE E INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ	5
5. NORMATIVE DI RIFERIMENTO	6
ALLEGATO N° 1 – VAM PROVINCIA DI VENEZIA (ANNO 2020).....	7
ALLEGATO N° 2 – PIANO PARTICELLARE	8

PROGETTO DEFINITIVO

COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - I° LOTTO

ELABORATO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Nicola Torricella

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO:
Comune di Venezia

IL PROGETTISTA



Progettista responsabile dell'integrazione fra le prestazioni specialistiche: dott. ing. Gianmaria De Stavola

Il progettista: dott. ing. Rolando Tonin

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Progetto Definitivo): geom. Massimo Tabarin



Progettista specialista: arch. Roberto Giacomo Davanzo



Geologo: dott. geol. Federico Pizzin



Archeologo: archeol. Vincenzo Valente

CODICE :	REV.	DESCRIZIONE	DATA:
	61-E00272.DE1.PP.07.RE.002.6	3	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO-agg
4		MODIFICA RAMPE PASSERELLA	Giugno 2022
5		MODIFICA TRACCIATO LOTTO 1.3	Luglio 2022
6		REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Maggio 2023



1. PREMESSA

La presente relazione espone le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie all'esecuzione degli interventi denominati *Completamento percorso ciclabile da Portegrandi a Ca' Sabbioni, nel Comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia - I° Lotto*.

Il progetto nasce da una Previsione di Sviluppo della rete ciclabile, redatto dall'Ente Città Metropolitana di Venezia, e si inserisce all'interno del più esteso e in parte già realizzato itinerario di collegamento del Litorale Veneto Orientale con Mestre-Venezia.

Tale previsione di sviluppo permette di garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi principali:

- favorire il completamento della rete dei percorsi ciclopedonali di collegamento e fruizione dell'area, mettendoli a sistema con i percorsi di fruizione turistica e ricreativa del territorio aperto;
- favorire il turismo lento e i percorsi ciclabili e pedonali di attraversamento e fruizione del territorio, integrato con Parco San Giuliano, il sistema dei corsi d'acqua, gli ambiti del paesaggio della bonifica, i corridoi ecologici del Fiume Dese.

Gli interventi sono pensati senza soluzione di continuità rispetto ai tratti ciclabili ultimati, in progetto o in corso di esecuzione. La continuità del percorso può essere raggiunta solo previa realizzazione di nuovi manufatti, miglioramento di quelli esistenti e delle condizioni di sicurezza, nel caso in cui quest'ultime risultino mancanti o lacunose.

Il primo lotto è stato suddiviso in sub-lotti dal momento che ogni tratto è caratterizzato da una progettazione differente e da una localizzazione diversa all'interno del Comune di Venezia.

LOTTO 1		5.070 m
1.1	Da Via Ponte Alto a Via Litomarinò	1'500 m
1.2	Da parco S. Giuliano a inizio ciclabile via Orlanda	1'100 m
1.3	via Colombara – Forte Tron	1'900 m
1.4	Taliercio e completamento ciclabile via Orlanda	1'070 m

Gli interventi sono qui sinteticamente elencati:

Lotto 1.1: in località Ca' Noghera fino al fiume Dese al confine con il territorio comunale di Marcon. Il primo sub-lotto di progetto, sinergicamente a quelli di prossima progettazione afferenti al II° lotto, è funzionale a completare il collegamento tra il territorio di Altino, l'Idrovora di Zuccarello la località omonima e l'abitato di Dese a Ca' Noghera, ed interessa via Ponte Alto e via Litomarinò, per ricollegarsi alla nuova ciclopedonale che dovrà essere realizzata ad opera di SAVE. Si tratta di un itinerario in permeabilità ciclabile su strade a basso traffico ed il progetto prevede interventi di moderazione del traffico e integrazione della segnaletica.

Lotto 1.2: a Mestre si prevede la realizzazione di tratti di ciclabile atti a collegare il Parco San Giuliano con Via Orlanda, definendo successivamente un percorso ciclabile su via Orlanda, fino a via Porto di Cavergnago per collegarsi con il lotto 1.4, e sempre su via Orlanda fino alla ciclabile esistente all'altezza di via Bagaron. L'attraversamento del Marzenego per raccordare le ciclabili del parco San Giuliano a via Orlanda viene realizzato mediante una passerella ciclopedonale. Il progetto prevede un primo tratto di pista ciclopedonale in sede propria, mentre su via Orlanda viene prevalentemente adeguato il marciapiede esistente.

Lotto 1.3: un primo tratto di percorso in permeabilità ciclabile su strada a basso traffico lungo via Colombara raccorda il sottopasso esistente della SP81 all'accesso a Forte Tron. Da qui la pista ciclopedonale prosegue verso il canale Menegon sul cui argine destro procede poi fino a raggiungere la viabilità in affiancamento alla S.S. 309. Su via Colombara, nel tratto tra l'accesso al forte e la SS309, il progetto prevede l'adeguamento della segnaletica e interventi di moderazione del traffico veicolare.



Lotto 1.4: un quarto tracciato collega il palasport Taliercio su via Vendramin e via Porto di Cavergnago fino a via Orlanda e poi lungo la stessa fino a collegarsi con la ciclabile esistente che inizia all'altezza di via Bagaron. Il progetto prevede prevalentemente l'adeguamento del marciapiede esistente e l'integrazione della segnaletica stradale.

Il Comune territorialmente competente per l'intero Lotto 1 è dunque quello di **Venezia**.

Il presente documento analizza gli interventi sopra descritti, per i quali risulta necessario procedere ad espropri, quantificando le aree da occupare per singolo sub-lotto.



2. OPERAZIONI EFFETTUATE PER LA REDAZIONE DEL P.P.E.

Individuazione dei dati catastali:

Comune di Venezia:

- Sezione di Malcontenta (F)
 - o Foglio N°185;
- Sezione di Favaro Veneto (G)
 - o Foglio N°157;
 - o Foglio N°158;
 - o Foglio N° 169;
 - o Foglio N° 170.
- Sezione di Malcontenta (H)
 - o Foglio N°187;
 - o Foglio N°188;
 - o Foglio N°189;
 - o Foglio N°190.
- Sezione di Mestre (E)
 - o Foglio N°141;
 - o Foglio N°142;
 - o Foglio N° 143;
 - o Foglio N° 144.

3. IDENTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE

Le attività di redazione della presente relazione giustificativa sono state svolte con le seguenti modalità:

- Richiesta ed aggiornamento mappe catastali;
- Sovrapposizione degli estratti catastali aggiornati a disposizione presso il Nuovo Catasto Terreni, sulle tavole di progetto al fine di individuare catastalmente i limiti di occupazione e le relative aree da occupare. In tale modo è stata improntata la planimetria del piano particellare d'esproprio;
- Determinazione della superficie delle aree da espropriare mediante supporto informatico;
- Richiesta ai terminali e stampa delle visure con i dati identificativi catastali dei terreni e dei fabbricati;
- Ricerca incrociata al Nuovo Catasto Terreni ed al Catasto Fabbricati dei mappali inseriti nei fogli di mappa, ma non facilmente identificabili nelle banche dati dei rispettivi Catasti;
- Redazione dell'elenco ditte, specificando per ciascun proprietario i dati desunti dalle visure catastali (nome e cognome, codice fiscale);
- Verifica, durante i sopralluoghi, delle colture praticate sui fondi rustici, per consentire un calcolo preliminare delle indennità che rispecchi quello reale.



4. PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO CON ELENCO DITTE E INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ

Nel piano particellare di esproprio, riportato di seguito, sono elencate le ditte interessate dalle procedure espropriative in oggetto, con l'indicazione dei dati catastali, nonché la superficie interessata dalla realizzazione delle opere e il corrispondente titolo espropriativo.

Di seguito note relative ad alcune particelle:

- **Lotto 1.1 - ditta 02**

Come comunicato da Città Metropolitana, a seguito di un primo informale colloquio con il Consorzio Acque Risorgive, risulterebbe **area già demaniale** atto 25995 del 4/5/42, Notaio Chiurlootto.

MAPPALI INTERESSATI	Superficie Complessiva	TIPO FRAZ.	REP.	DATA REP/	NOTAIO
106 (ex 51H 2180mq - 52B 350mq – 55I 20mq)	2550	2 DEL 09/09/1941	25955	04/05/42	CHIURLOTTO

- **Lotto 1.2**

DITTA 03

l'area di intervento ricade in VUA ed insiste in **fascia di rispetto idraulico** per la parte a Nord che fiancheggia il Canale Osellino.

- **Lotto 1.4.2**

Ditta 04

L'area ricade in un ambito fortemente urbanizzato e nel SIT comunale ricade in area C.



5. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011.
- Testo coordinato con le modifiche introdotte da:
 - ✓ D.Leg.vo 27.12.2002, n. 302
 - ✓ L. 01.08.2002, n. 166
 - ✓ Avviso di rettifica pubblicato nella G.U. 14.09.2001, n. 214
 - ✓ Comunicato pubblicato nella G.U. 28.07.2003, n. 173



Allegato N° 1 – VAM PROVINCIA DI VENEZIA (anno 2020)



Ufficio del territorio di VENEZIA

Data: 02/11/2020
 Ora: 15.31.39

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Dal Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del 29/01/2020

n. del -

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5				REGIONE AGRARIA N°: 6			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO MISTO	33000,00				32000,00			
FRUTTETO (PIANTE COMPRESI)	93000,00				76000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	33000,00				32000,00			
ORTO	101000,00							
ORTO IRRIGUO					76000,00			
ORTO PEZZA E FOSSA	74000,00							
PRATO	40000,00				35000,00			
SEMINATIVO	77000,00				53000,00			
SEMINATIVO ARBORATO	77000,00				53000,00			
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESI)	112000,00	SI	SI		100000,00	SI	SI	
VIGNETO (PIANTE COMPRESI)	80000,00				65000,00			
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000,00				75000,00			



Allegato N° 2 - PIANO PARTICELLARE

PIANO PARTICELLARE

LOTTO 1.1

COMUNE DI VENEZIA - REGIONE AGRARIA N.5

LISTA INTESTATI																	AREA IN OCC.TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°			sub.
1.1	01				157	52	VENEZIA	00	12	70	1'270	12.20	8.53	SEMINATIVO	-	-	-	0	430
																		0	430

LOTTO 1.2

COMUNE DI VENEZIA - REGIONE AGRARIA N.5

LISTA INTESTATI																	AREA IN OCC.TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°			sub.
1.1	02				157	52	VENEZIA	00	12	70	1'270	12.20	8.53	SEMINATIVO	-	-	-		
1.2	03				143	339	VENEZIA	00	38	50	3'850	0.80	0.80	INCOLT. PROD	-	-	-	1'220	1'120
					143	86	VENEZIA	00	84	30	8'430	56.60	34.83	SEMINATIVO	-	-	-	861	570
																		2'081	1'690

LOTTO 1.4

COMUNE DI VENEZIA - REGIONE AGRARIA N.5

LISTA INTESTATI																	AREA IN OCC.TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°			sub.
1.4.2	04				169	965	VENEZIA	00	20	89	2'089	15.10	9.71	SEMINATIVO	-	-	-	0	105
																		0	105



LOTTO 1.1-1.2-1.4																		AREA IN OCC. TEMP.		AREE DA OCCUPARE	
BENI DELLO STATO E BENI DI DEMANIO PUBBLICO DELLE PROVINCE E DEI COMUNI																		Occupazioni temporanee		Occupazioni definitive	
COMUNE DI VENEZIA - REGIONE AGRARIA N.5																		mq		mq	
LISTA INTESTATI																					
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI													DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI			mq	mq
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°	sub.				
1.1					158	127	VENEZIA	00	56	60	5'660	25.72	23.39	SEMINATIVO	-	-	-		2'800		
					144	22	VENEZIA	00	05	30	530	3.83	1.64	PRATO	-	-	-		135		
					143	340	VENEZIA	00	03	80	380	0.08	0.08	INCOLT PROD	-	-	-		123		
1.2	05				143	298	VENEZIA	00	00	13	13	0.09	0.04	PRATO	-	-	-		13		
					143	330	VENEZIA	00	49	35	4'935	35.68	15.29	PRATO	-	-	-		410		
					143	334	VENEZIA	00	02	90	290	0.06	0.06	INCOLT PROD	-	-	-		192		
					143	326	VENEZIA	00	10	40	1'040	0.86	0.21	INCOLT PROD	-	-	-		940		
					143	400	VENEZIA	00	08	70	870	0.18	0.18	INCOLT PROD	-	-	-		123		
					143	401	VENEZIA	00	01	80	180	0.04	0.04	INCOLT PROD	-	-	-		8		
					143	78	VENEZIA	00	02	40	240	1.61	0.62	PRATO	-	-	-		240		
1.4.2					142	93	VENEZIA	00	01	40	140	0.85	0.58	SEMIN ARBOR	-	-	-		95		
					169	966	VENEZIA	00	00	21	21	0.15	0.10	SEMINATIVO	-	-	-		21		
1.2	06				143	428	VENEZIA	00	01	10	110	-	-	ENTE URBANO	143	428	-		25		
					143	429	VENEZIA	00	01	85	185	-	-	ENTE URBANO	143	429	-		70		
					143	437	VENEZIA	00	01	50	150	-	-	ENTE URBANO	143	437	-		65		
					143	260	VENEZIA	00	02	77	277	1.86	1.14	SEMIN ARBOR	-	-	-		277		
					143	301	VENEZIA	00	02	62	264	1.77	0.68	PRATO	-	-	-		165		
					143	448	VENEZIA	00	03	70	370	2.48	0.96	PRATO	-	-	-		70		
					143	446	VENEZIA	00	04	25	425	2.85	1.10	PRATO	-	-	-		154		
1.3					143	439	VENEZIA	00	03	10	310	2.08	0.80	PRATO	-	-	-		130		
					189	287	VENEZIA	00	00	69	69	0.55	0.39	SEMIN ARBOR	-	-	-		69		
1.2					189	289	VENEZIA	00	02	12	212	0.16	0.04	INCOLT PROD	-	-	-		212		
					143	395	VENEZIA	00	00	63	63	0.01	0.01	INCOLT PROD	-	-	-		34		
1.4.1	07				143	389	VENEZIA	01	82	93	18'293	3.78	3.78	INCOLT PROD	-	-	-		138		
					142	355	VENEZIA	00	03	50	350	3.58	1.99	VIGNETO	-	-	-		100		
					142	352	VENEZIA	00	19	28	1'928	19.72	10.95	VIGNETO	-	-	-		600		
					142	350	VENEZIA	00	03	69	369	2.25	1.52	SEMIN ARBOR	-	-	-		70		
					142	724	VENEZIA	00	00	05	5	0.05	0.03	VIGNETO	-	-	-		5		
					142	727	VENEZIA	00	00	05	5	0.03	0.02	SEMINATIVO	-	-	-		5		
					142	725	VENEZIA	00	53	89	5'389	32.84	22.27	SEMINATIVO	-	-	-		20		
					142	728	VENEZIA	00	51	90	5'190	31.63	21.44	SEMINATIVO	-	-	-		40		
					142	726	VENEZIA	00	00	06	6	0.04	0.02	SEMINATIVO	-	-	-		6		
			142	729	VENEZIA	00	00	10	10	0.06	0.04	SEMINATIVO	-	-	-		10				
BENI DEMANIALI COME INDIVIDUATI DA NOTA CITTA' METROPOLITANA DEL 13/10/2021																					
1.1	02	AREA DEMANIALE, RIF.TO ATTO 25995 DEL 4/5/42, NOTAIO CHIURLOTTO		157	106	VENEZIA	00	25	50	2'550									1'680		



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Area Lavori Pubblici
Servizio Viabilità

Ca' Corner, San Marco 2662 - 30124 Venezia (VE)
Via Forte Marghera, 191 - 30173 Mestre (VE)



CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
Completamento percorso ciclabile da Portegrandi a Ca' Sabbioni, nel Comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia
- II° Lotto

Progetto definitivo - 04 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. OPERAZIONI EFFETTUATE PER LA REDAZIONE DEL P.P.E.	3
3. IDENTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE	3
4. PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO CON ELENCO DITTE E INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ	3
5. NORMATIVE DI RIFERIMENTO	4
ALLEGATO N° 1 – VAM PROVINCIA DI VENEZIA (ANNO 2020).....	5
ALLEGATO N° 2 – PIANO PARTICELLARE	6

PROGETTO DEFINITIVO

COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE DA PORTEGRANDI A CA' SABBIONI, NEL COMUNE DI QUARTO D'ALTINO, MARCON E VENEZIA - II° LOTTO

ELABORATO:
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Nicola Torricella

UBICAZIONE DELL' INTERVENTO:

Comune di Venezia,
Comune di Quarto d'Altino
Comune di Marcon

IL PROGETTISTA



Progettista responsabile dell'integrazione fra le prestazioni specialistiche: dott. ing. Gianmaria De Stavola

Il progettista: dott. ing. Rolando Tonin

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Progetto Definitivo): geom. Massimo Tabarin



Progettista specialista: arch. Roberto Giacomo Davanzo



Geologo: dott. geol. Federico Pizzin



Archeologo: archeol. Vincenzo Valente

CODICE :

44-E00272.DE2.PP.04.RE.002.3

REV.	DESCRIZIONE	DATA:
0	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	Marzo 2021
1	RECEPIMENTO OSS. CITTA' METROPOLITANA	Agosto 2021
2	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Ottobre 2021
3	REVISIONE PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	Maggio 2023



1. PREMESSA

La presente relazione espone le procedure inerenti le espropriazioni di pubblica utilità che si rendono necessarie all'esecuzione degli interventi denominati *Completamento percorso ciclabile da Portegrandi a Ca' Sabbioni, nel Comune di Quarto d'Altino, Marcon e Venezia - II° Lotto*.

Il progetto di intervento nasce da una Previsione di Sviluppo della rete ciclabile, redatto dall'Ente Città Metropolitana di Venezia, e si inserisce all'interno del progetto più esteso e in parte già realizzato di collegamento del Litorale Veneto Orientale con Mestre-Venezia.

Tale previsione di sviluppo permette di garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi principali:

- favorire il completamento della rete dei percorsi ciclopedonali di collegamento e fruizione dell'area, mettendoli a sistema con i percorsi di fruizione turistica e ricreativa del territorio aperto;
- favorire il turismo lento e i percorsi ciclabili e pedonali di attraversamento e fruizione del territorio, integrato con Parco San Giuliano, il sistema dei corsi d'acqua, gli ambiti del paesaggio della bonifica, i corridoi ecologici del Fiume Dese.

Gli interventi sono pensati senza soluzione di continuità rispetto ai tratti ciclabili ultimati, in progetto o in corso di esecuzione. La continuità del percorso può essere raggiunta solo previa realizzazione di nuovi manufatti, miglioramento di quelli esistenti e delle condizioni di sicurezza, nel caso in cui quest'ultime risultino mancanti o lacunose.

Il secondo lotto è stato suddiviso in due sub-lotti, all'interno di Comuni di Venezia (Lotto 2.1), Marcon e Quarto d'Altino (Lotto 2.2).

LOTTO 2		7'500 m
2.1	Da Dese e via Ponte Alto	4'500 m
2.2	Da ponte su Dese a passerella su fiume Zero	3'000 m

Gli interventi sono qui sinteticamente descritti:

Lotto 2.1: tratto di pista ciclopedonale arginale sull'argine destro del fiume Dese, tra la località di Dese e via Ponte Alto. La pista avrà una larghezza di 3m, verrà pavimentata in pietrisco tipo Sarone e si svilupperà in sommità del rilevato arginale esistente.

Lotto 2.2: comprensivo di un primo tratto di adeguamento della segnaletica su via Ponte Alto e via Zuccarello a Marcon, in cui verrà segnalato un percorso in permeabilità ciclabile. Un secondo tratto si sviluppa invece in sede propria, con un percorso ciclopedonale che dalla fine di via Zuccarello raggiunge la sommità arginale de fiume e Zero, attraversato con una passerella a campata unica di progetto di luce 60m circa. Sia la pista che la passerella hanno larghezza minima 3m.

Comuni territorialmente competenti per il Lotto 2 sono: Venezia (Lotto 2.1), Marcon e Quarto d'Altino (lotto 2.2).

La distinzione lungo il tracciato tra aree pubbliche e private è stata fatta confrontando il massimo ingombro dell'opera con il rilievo celerimetrico e gli estratti di mappa catastali, distinguendo, attraverso le visure, le aree già di proprietà pubblica da quelle ricadenti su terreni coltivati e/o adiacenti ad abitazioni e assumendo, quindi, queste ultime come aree da espropriare.



2. OPERAZIONI EFFETTUATE PER LA REDAZIONE DEL P.P.E.

Individuazione dei dati catastali:

Comune di Venezia:

- Sezione di Favaro Veneto (G)
 - o Foglio N°150;
 - o Foglio N°157.

Comune di Marcon:

- o Foglio N°20;
- o Foglio N°21.

Comune di Quarto d'Altino:

- o Foglio N°25.

3. IDENTIFICAZIONE E DETERMINAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLE OPERE

Le attività di redazione della presente relazione giustificativa sono state svolte con le seguenti modalità:

- Richiesta ed aggiornamento mappe catastali;
- Sovrapposizione degli estratti catastali aggiornati a disposizione presso il Nuovo Catasto Terreni, sulle tavole di progetto al fine di individuare catastalmente i limiti di occupazione e le relative aree da occupare; in tale modo è stata improntata la planimetria del piano particellare d'esproprio;
- Determinazione della superficie delle aree da espropriare mediante supporto informatico;
- Richiesta ai terminali e stampa delle visure con i dati identificativi catastali dei terreni e dei fabbricati;
- Ricerca incrociata al Nuovo Catasto Terreni ed al Catasto Fabbricati dei mappali inseriti nei fogli di mappa, ma non facilmente identificabili nelle banche dati dei rispettivi Catasti;
- Redazione dell'elenco ditte, specificando per ciascun proprietario i dati desunti dalle visure catastali (nome e cognome, codice fiscale);
- Verifica, durante i sopralluoghi, delle colture praticate sui fondi rustici, per consentire un calcolo preliminare delle indennità che rispecchi quello reale.

4. PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO CON ELENCO DITTE E INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ

Nel piano particellare di esproprio, riportato di seguito, sono elencate le ditte interessate dalle procedure espropriative in oggetto, con l'indicazione dei dati catastali, nonché la superficie interessata dalla realizzazione delle opere, il corrispondente titolo espropriativo e la determinazione dell'indennità da corrispondere.

Di seguito note relative ad alcune particelle:

- **Lotto 2.1 - ditta 01:** Come comunicato da Città Metropolitana di Venezia, a seguito di un primo informale colloquio con il Consorzio Acque Risorgive, la particella risulterebbe area già demaniale con atto 55406 del 30/09/1992 not. Sandi.
- **Lotto 2.1 - ditta 05** Come comunicato da Città Metropolitana di Venezia, a seguito di un primo informale colloquio con il Consorzio Acque Risorgive, la particella risulterebbe area già demaniale con atto 32160 del 23/10/73 Notaio Faotto.



5. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011.
- Testo coordinato con le modifiche introdotte da:
 - ✓ DLGS 27.12.2002, n. 302
 - ✓ L. 01.08.2002, n. 166
 - ✓ Avviso di rettifica pubblicato nella G.U. 14.09.2001, n. 214
 - ✓ Comunicato pubblicato nella G.U. 28.07.2003, n. 173



Allegato N° 1 – VAM PROVINCIA DI VENEZIA (anno 2020)

Ufficio del territorio di VENEZIA

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Data: 02/11/2020
Ora: 15.31.39

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
a. del 29/01/2020

Pubblicazione sul BUR
n. del -

REGIONE AGRARIA N°: 1					REGIONE AGRARIA N°: 2				
Comuni di: ANNONE VENETO, CINTO CAOMAGGIORE, CONCORDIA SAGITTARIA, FOSSALTA DI PORTOGRUARO, GRUARO, PORTOGRUARO, PRAMAGGIORE, S. MICHELE TAGLIAMENTO, SAN STINO DI LIVENZA, TEGLIO VENETO					Comuni di: CEGGIA, FOSSALTA DI PIAVE, MARCON, MEOLO, MUSILE DI PIAVE, NOVENTA DI PIAVE, QUARTO D'ALTINO, SAN DONA' DI PIAVE, TORRE DI MOSTO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO MISTO	33000,00				33000,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	38000,00				38000,00				
FRUTTETO (PIANTE COMPRESI)	83000,00				83000,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	33000,00				33000,00				
ORTO IRRIGUO	78000,00								
PRATO	40000,00				40000,00				
SEMINATIVO	66000,00				67000,00				
SEMINATIVO ARBORATO	66000,00				67000,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	66000,00								
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESI)	118000,00	SI	SI		113000,00	SI	SI		
VIGNETO (PIANTE COMPRESI)	81000,00				77000,00				
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000,00				77000,00				

Ufficio del territorio di VENEZIA

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2020

Data: 02/11/2020
Ora: 15.31.39

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. del 29/01/2020

Pubblicazione sul BUR
n. del -

REGIONE AGRARIA N°: 5					REGIONE AGRARIA N°: 6				
Comuni di: CAMPAGNA LUPIA, CHIOGGIA, MIRA, VENEZIA, CAVALLINO-TREPORTI					Comuni di: CAVARZERE, CONA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO MISTO	33000,00				32000,00				
FRUTTETO (PIANTE COMPRESI)	93000,00				76000,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	33000,00				32000,00				
ORTO	101000,00								
ORTO IRRIGUO					76000,00				
ORTO PEZZA E FOSSA	74000,00								
PRATO	40000,00				35000,00				
SEMINATIVO	77000,00				53000,00				
SEMINATIVO ARBORATO	77000,00				53000,00				
VIGNETO D.O.C. (PIANTE COMPRESI)	112000,00	SI	SI		100000,00	SI	SI		
VIGNETO (PIANTE COMPRESI)	80000,00				65000,00				
VIVAIO (SOLO TERRENO)	77000,00				75000,00				



Allegato N° 2 - PIANO PARTICELLARE

LOTTO 2.1

LOTTO 2.1																	AREA IN OCC. TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°	sub.	mq	mq
2.1	01				150	370	VENEZIA	00	00	10	10	0,06	0,03	PRATO					
2.1	02				150	471	VENEZIA	00	04	50	450	2,94	1,39	PRATO	-	-	-	0	185
					150	527	VENEZIA	00	02	90	290	1,90	0,90	PRATO	-	-	-	0	120
					150	528	VENEZIA	00	09	80	980	6,41	3,04	PRATO	-	-	-	0	540
					150	35	VENEZIA	00	03	90	390	0,76	0,18	BOSCO CEDUO	-	-	-	0	300
2.1	03				157	259	VENEZIA	00	31	00	3.100	13,93	8,01	PRATO	-	-	-	0	820
					157	260	VENEZIA	01	08	00	10.800	65,09	33,47	PRATO	-	-	-	0	2.620
					157	214	VENEZIA	01	09	00	10.900	71,27	50,66	SEMINATIVO	-	-	-	1.100	0
					157	215	VENEZIA	00	03	60	360	2,35	1,67	SEMINATIVO	-	-	-	0	360
2.1	04				157	26	VENEZIA	00	87	30	8.730	-	-	ENTE URBANO	157	26	1-4-5	0	0
					157	254	VENEZIA	00	03	30	330	-	-	ENTE URBANO	157	26	-	0	80
2.1	05				150	370	VENEZIA	00	00	10	10	0,06	0,03	PRATO					
																	1.100	5.025	

LOTTO 2.2

LOTTO 2.2																	AREA IN OCC. TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°	sub.	mq	mq
2.2	06				21	270	MARCON	03	68	79	36.879	222,27	152,37	SEMINATIVO	-	-	-	2.810	2.760
																	2.810	2.760	

LOTTO 2.1-2.2																	AREA IN OCC. TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°	sub.	mq	mq
2.2	07				25	40	QUARTO D'ALTINO	57	43	57	574.357	4.891,44	2.966,31	SEMINATIVO	-	-	-	330	520
																	330	520	

LOTTO 2.1-2.2
 BENI DELLO STATO E BENI DI DEMANIO PUBBLICO DELLE PROVINCE E DEI COMUNI

LOTTO 2.1-2.2																	AREA IN OCC. TEMP.	AREE DA OCCUPARE	
Lotto	N°	DITTA CATASTO TERRENI		DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO TERRENI											DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI CATASTO FABBRICATI		Occupazioni temporanee	Occupazioni definitive	
		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°	sub.	mq	mq



		Cognome e Nome	CF	Quota proprietà	Fg.	Mapp. N°	COMUNE	ha	are	ca	Sup. mq	R.D.	R.A.	Coltura catastale	Foglio	Mapp. N°	sub.	mq	mq				
2.1	08				150	451	VENEZIA	00	10	40	1.040	6,80	4,83	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	300				
					150	452	VENEZIA	00	11	00	1.100	7,19	5,11	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	270				
					150	453	VENEZIA	00	12	40	1.240	8,11	5,76	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	330				
					150	454	VENEZIA	00	09	40	940	6,15	4,37	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	240				
					150	455	VENEZIA	00	09	60	960	6,28	4,46	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	260				
					150	456	VENEZIA	00	08	20	820	4,94	2,54	PRATO	-	-	-	0	265				
					150	457	VENEZIA	00	10	40	1.040	6,27	3,22	PRATO	-	-	-	0	220				
					150	458	VENEZIA	00	03	90	390	2,58	1,81	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	110				
					150	459	VENEZIA	00	09	45	945	6,18	4,39	SEMIN ARBOR	-	-	-	0	200				
					150	463	VENEZIA	00	10	40	1.040	6,27	3,22	PRATO	-	-	-	0	260				
					150	464	VENEZIA	00	05	20	520	3,13	1,61	PRATO	-	-	-	0	120				
					150	465	VENEZIA	00	06	60	660	3,98	2,05	PRATO	-	-	-	0	160				
					150	466	VENEZIA	00	07	00	700	4,22	2,17	PRATO	-	-	-	0	190				
					150	467	VENEZIA	00	09	60	960	5,79	2,97	PRATO	-	-	-	0	225				
					150	468	VENEZIA	00	33	00	3.300	19,89	10,23	PRATO	-	-	-	0	450				
					150	469	VENEZIA	00	40	90	4.090	24,93	12,67	PRATO	-	-	-	0	1.200				
					150	470	VENEZIA	00	14	50	1.450	8,74	4,49	PRATO	-	-	-	0	620				
				2.2					157	255	VENEZIA	00	16	70	1.670	10,92	7,76	SEMINATIVO	-	-	-	0	530
									157	256	VENEZIA	00	09	00	900	5,88	4,18	SEMINATIVO	-	-	-	0	315
												00	00	60	60	0,12	0,03	BOSCO CEDUO	-	-	-	0	
	157	257	VENEZIA					00	12	00	1.200	7,85	5,58	SEMINATIVO	-	-	-	0	620				
								00	05	10	510	2,29	1,32	PRATO	-	-	-	0					
	157	258	VENEZIA					00	06	00	600	3,92	2,79	SEMINATIVO	-	-	-	0	410				
								00	08	70	870	5,24	2,70	PRATO	-	-	-	0					
	21	273	MARCON					00	08	65	865	5,21	3,57	SEMINATIVO	-	-	-	0	580				
	25	180	QUARTO D'ALTINO	00	83	41	8.341	54,32	34,46	SEMINATIVO	-	-	-	0	720								
2.2	09	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80008230270	Proprieta` per 1000/1000	21	61	MARCON	00	46	10	4.610	25,43	13,09	PRATO	-	-	-	0	1.305				
2.2	10	CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE con sede in VENEZIA DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BONIFICA con sede in ROMA	94072730271 97905240582	Uso per 1/1 ENTE GESTORE Proprieta` per 1/1	21	66	MARCON	00	67	50	6.750	-	-	ENTE URBANO	22	66	1	0	20				
				Usufrutto per 1/1 Nuda proprieta` per 1/1	25	34	QUARTO D'ALTINO	02	80	20	28.020	23,86	7,24	INCOLT PROD	-	-	-	0	1.020				
					25	35	QUARTO D'ALTINO	3	02	43	30.243	25,76	7,81	INCOLT PROD	-	-	-	0	500				
BENI DEMANIALI COME INDIVIDUATI NELLA NOTA DI CITTA' METROPOLITANA DEL 13/10/2021																							
2.1	01	area già demaniale con atto 55406 del 30/09/1992 not. Sandi			150	370	VENEZIA	00	00	10	10	0,06	0,03	PRATO	-	-	-		130				
2.1	05	area già demaniale con atto 32160 del 23/10/73 Notaio Faotto			157	213	VENEZIA	05	34	60	53.460	103,54	24,85	BOSCO CEDUO	-	-	-		6.470				