


Deliberazione n.43 del 06/07/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Adozione

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di luglio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela*
X		De Rossi Alessio		X	Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica*	26	11	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 18: Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Visman Sara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 1: Martini Giovanni Andrea
Astenuti n. 7: Baglioni Alessandro, Gasparinetti Marco, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Tonon Cecilia, Zanatta Emanuela
Non Votanti n. 0

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

l'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi primari quello del mantenimento e dello sviluppo della residenza in tutto il territorio, al fine di rivitalizzare il tessuto sociale ed economico e mantenere in vita le attività e le funzioni di servizio ai cittadini, con il fine ultimo di rendere attrattivo il territorio per incrementare il numero di residenti;

dopo l'approvazione del PAT, avvenuta a novembre 2014, l'Amministrazione Comunale ha provveduto con diverse modalità all'aggiornamento del Piano degli Interventi definendo politiche urbanistiche che dessero concreta attuazione all'obiettivo sopra descritto;

tra i numerosi provvedimenti approvati dall'Amministrazione Comunale un numero consistente è relativo ad interventi che hanno dato attuazione alla politica di incremento della residenza, concretizzati in varianti al Piano degli Interventi che permettessero il recupero o lo sviluppo di edifici o aree destinate a tale scopo;

Rilevato che

l'Amministrazione comunale intende proseguire con tale politica, al fine di invertire la tendenza all'esodo verso i comuni limitrofi e nell'ottica dell'incremento del numero di abitanti individuando nuovi spazi abitativi all'interno del territorio comunale, prediligendo interventi che comportino l'utilizzo di edifici già esistenti o che riguardino il riordino o il completamento di insediamenti urbani già realizzati;

la variante in oggetto si colloca in questa fattispecie ed è relativa a tre casi puntuali che, data l'omogeneità del tema, vengono trattati nello stesso provvedimento, riguardando in due casi un edificio esistente e nel terzo caso la trasposizione di un volume già autorizzato nell'ambito di un piano attuativo;

i casi trattati sono casi per i quali i soggetti proprietari hanno formalmente inviato una richiesta che è risultata coerente con le politiche per la residenza all'Amministrazione Comunale, in particolare perché non comportano nessun aumento di volumetria

rispetto a quella esistente o a quella già ottenuta attraverso l'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo.

Considerato che

il primo intervento è localizzato a Zelarino in via Capitello e riguarda un'area sul quale insiste un edificio oggi adibito in parte a residenza e in parte a sede di un'attività economica definita dal PI come "attività produttiva isolata da bloccare". Lo scopo è quello di rendere possibile l'uso residenziale dell'edificio con conseguente attribuzione di una Zona territoriale Omogenea "residenziale" all'intera area di pertinenza, a seguito dello spostamento dell'attività economica in zona urbanisticamente compatibile;

il secondo intervento è localizzato a Favaro Veneto in via Indri e riguarda la richiesta di eliminazione del grado di protezione per una parte di edificio erroneamente individuato come storico, al fine di facilitare l'utilizzo dello stesso a scopo residenziale permettendo la ristrutturazione dell'immobile e l'adeguamento dell'edificio ai requisiti necessari per l'abitare contemporaneo;

il terzo intervento è localizzato a Mestre in via Sansovino ed è relativo ad una richiesta di trasposizione di un volume, già autorizzato attraverso l'approvazione di uno strumento urbanistico attuativo, al fine di un ridisegno urbanistico che permette di valorizzare al meglio l'intero compendio interessato dal progetto, con conseguente modifica delle destinazioni d'uso previste che da direzionali diventano residenziali;

la variante in oggetto asseconda queste richieste prevedendo delle modifiche al Piano degli Interventi che permettano l'attuazione di tali proposte;

Vista

la documentazione predisposta dall'Area Sviluppo del Territorio, costituita dall'Allegato 1 allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'art 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi"

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del territorio e città sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le commissioni competenti;

DELIBERA

1. adottare la Variante n. 99 al Piano degli Interventi, avente ad oggetto: *"Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro)"*, costituita dall'elaborato denominato Allegato 1 facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. dare atto che gli interventi previsti dalla Variante sono soggetti al contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001, che verrà definito in fase di approvazione della Variante;
3. dare atto che la Variante in oggetto, ai sensi della Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14 sul contenimento del consumo di suolo, prevede l'utilizzo di 0,32 ha di suolo consumabile per l'area di Zelarino e nessun utilizzo per le altre due aree in quanto ricadenti negli "ambiti di urbanizzazione consolidata";
4. disporre che, dopo l'adozione, la Variante sarà inviata alla competente Commissione regionale per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
5. dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante ai sensi dell'art. 18, commi da 3 a 6, della L.R. 11/2004 e di svolgere tutte le attività necessarie all'approvazione e al perfezionamento della stessa.

Il presente provvedimento deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato 1** (impronta:
33982DF85E62BA9B1199B886304A56CED2B5737DE402632891E8E814E58FB493)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
1E9535EB0B95E58D61B344B07ACFDBABEC438D26826640C6C6AF8FFB14DA8B13)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
2ED42480C279B9E33D72DD7E2C18410E9ABD59F4BD4AFF74AE0A41C413BE728)
- **Parere munic. Chirignago-Zelarino** (impronta:
7C89995C7778B43B547A1BA2131ABC19A9145E9B8B80A8DE8C51979979017ED9)
- **Parere munic. Favaro Veneto** (impronta:

75238010C9F607978721DF0722A9F858C2B0AF1BA5D6FBF8DD0C99D99C11EF14)
- **Parere munic. Mestre Carpenedo** (impronta:
1A4C73FE61FC84B80AFE24C256F680BAF27805EEF9D742E450E1DF350C54D1A4)
- **Allegato emendamenti presentati** (impronta:
49E3312D7D922413C06C2D93AE0B95C8E4F4BAFB70AA801EA8FAEAD800970F27)
- **Pareri regolarità emendamenti** (impronta:
1C3E86C0F2057415E9FFD82F1639AAF796F97FBE1144937B591B9E4AA6A5E4DC)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1041 del 06/06/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO