

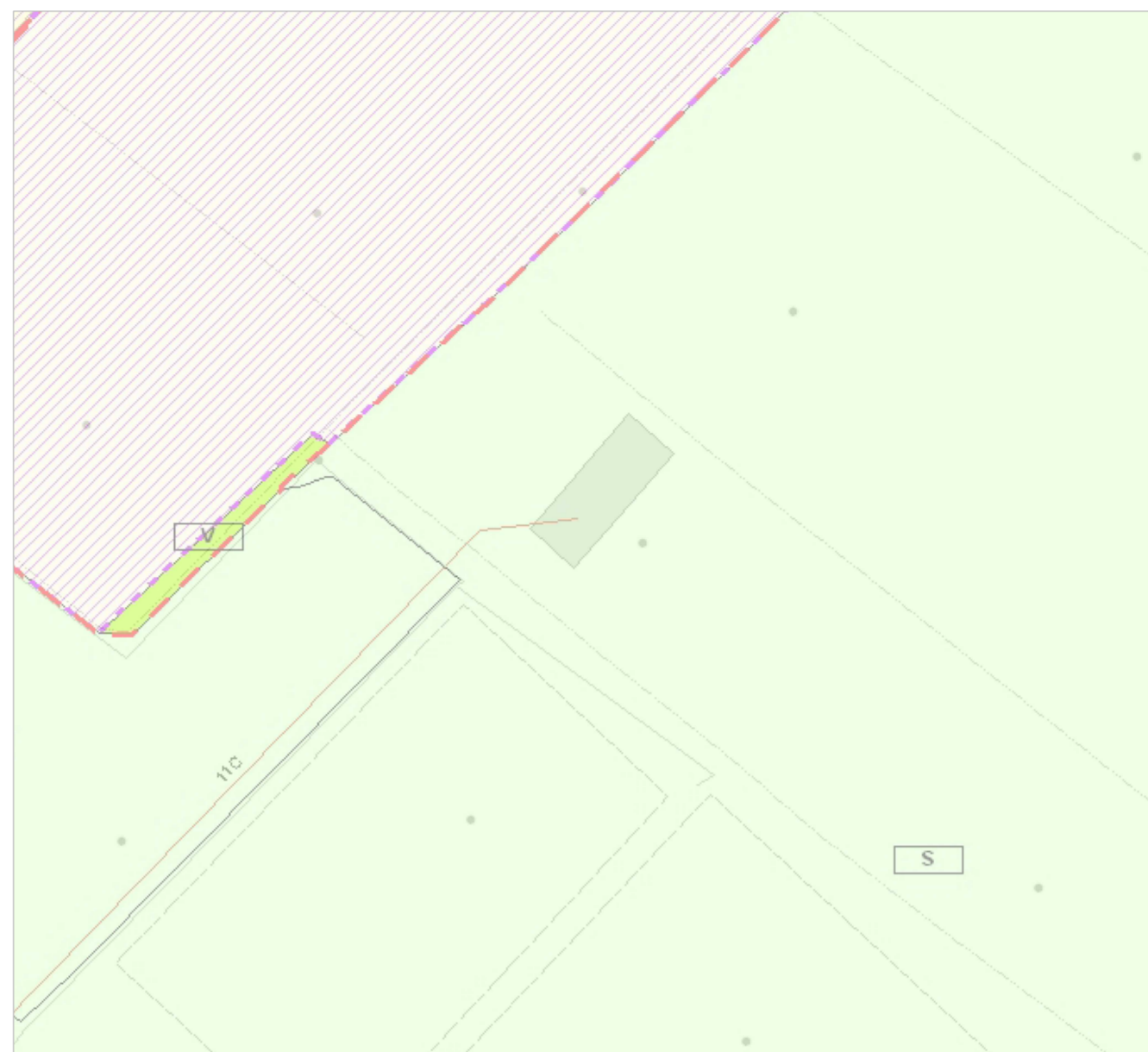
**Oggetto: Permesso di Costruire in deroga in variante al P.d.C. n. 261481 del 14/06/2022 per riqualificazione e modifica dell'impianto sportivo esistente sito in Via Vendramin, 11/C a Venezia-Mestre (VE).**

**Elaborati grafici**

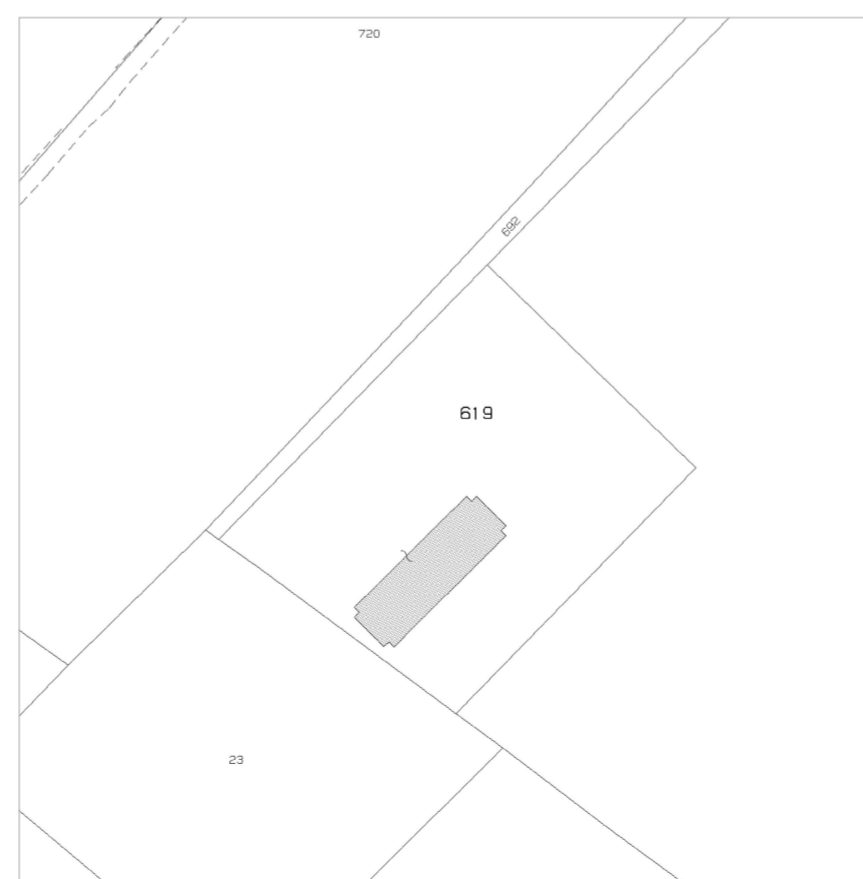
Treviso, 01/06/2023

**Tecnico:**  
**ing. Andrea Mardegan**

**Ditta:**  
**Irma Sveikauskiene**  
**per MJI srl**



STRALCIO PRG VARIANTE PER LA TERRAFERMA  
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA PER IMPIANTI SPORTIVI



ESTRATTO DI MAPPA  
Scala 1:2000

COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A|M**  
**ingegneria**

Ing. Andrea Mardegan  
Viale F.lli Cairoli 127  
31100 Treviso

email: info@am-ingegneria.com  
PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL  
PDC NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE  
E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE  
SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C;  
NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:

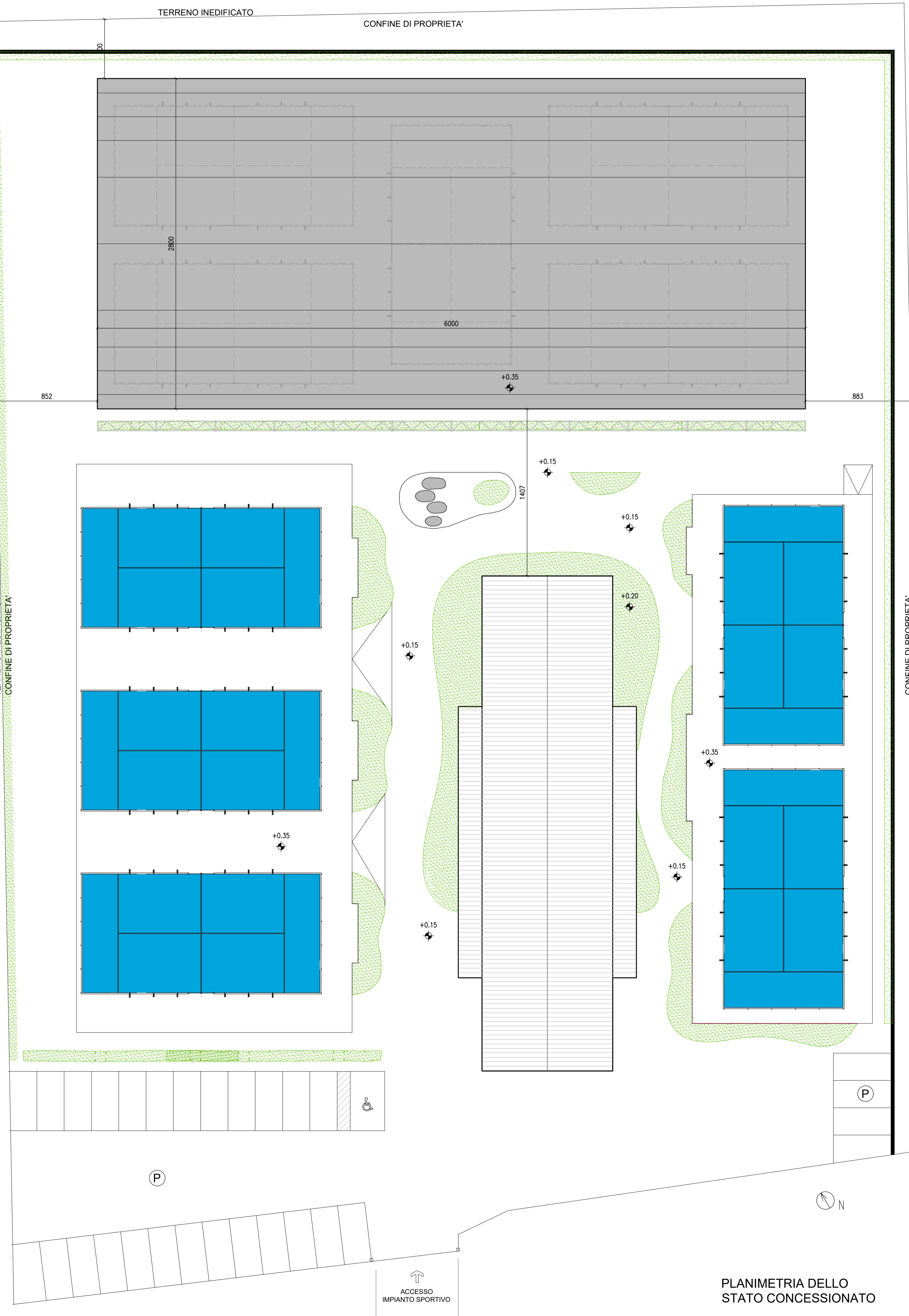
INQUADRAMENTO, ESTRATTO DI MAPPA  
CATASTALE ED ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISSIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:				
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

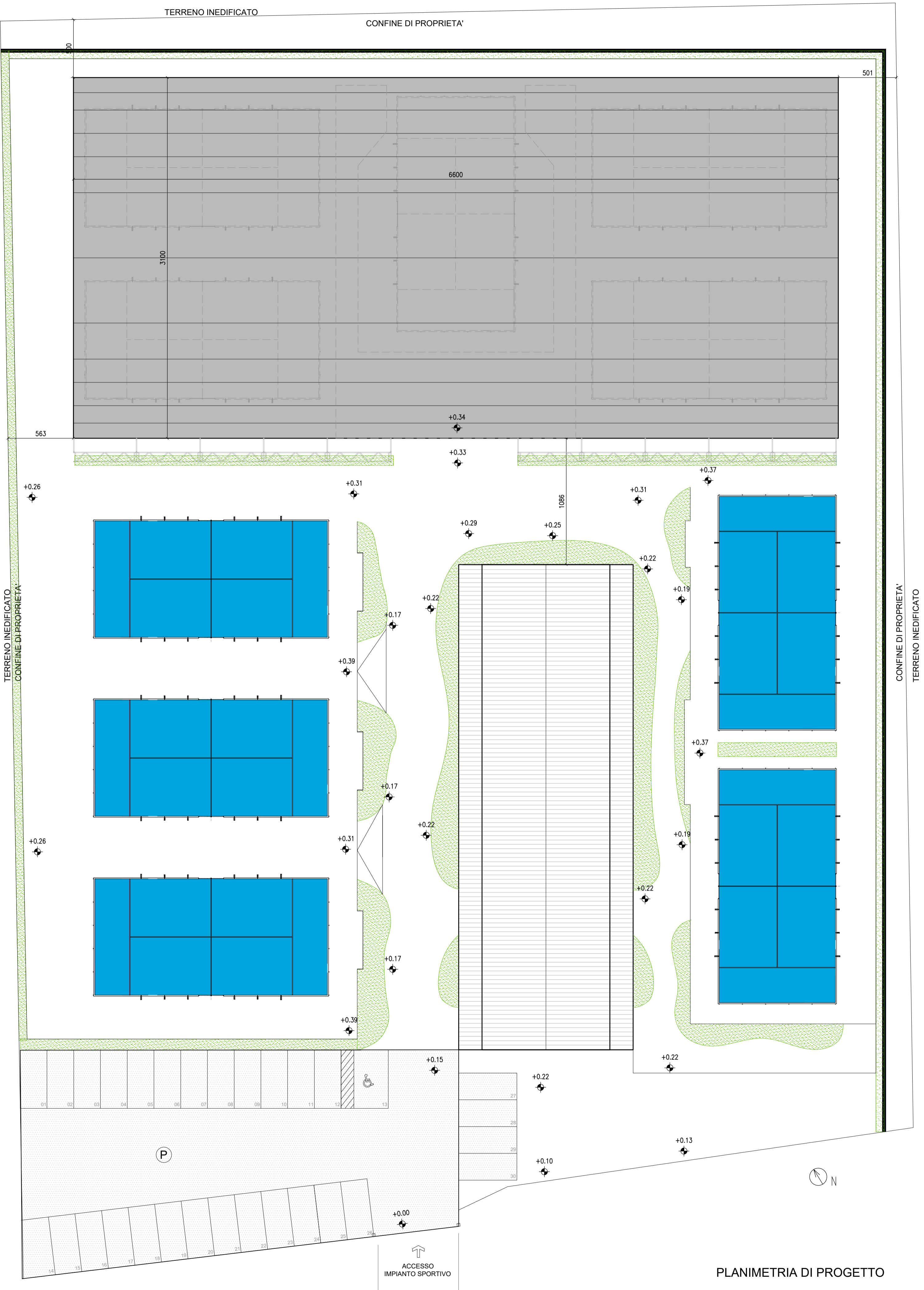
TAVOLA

01

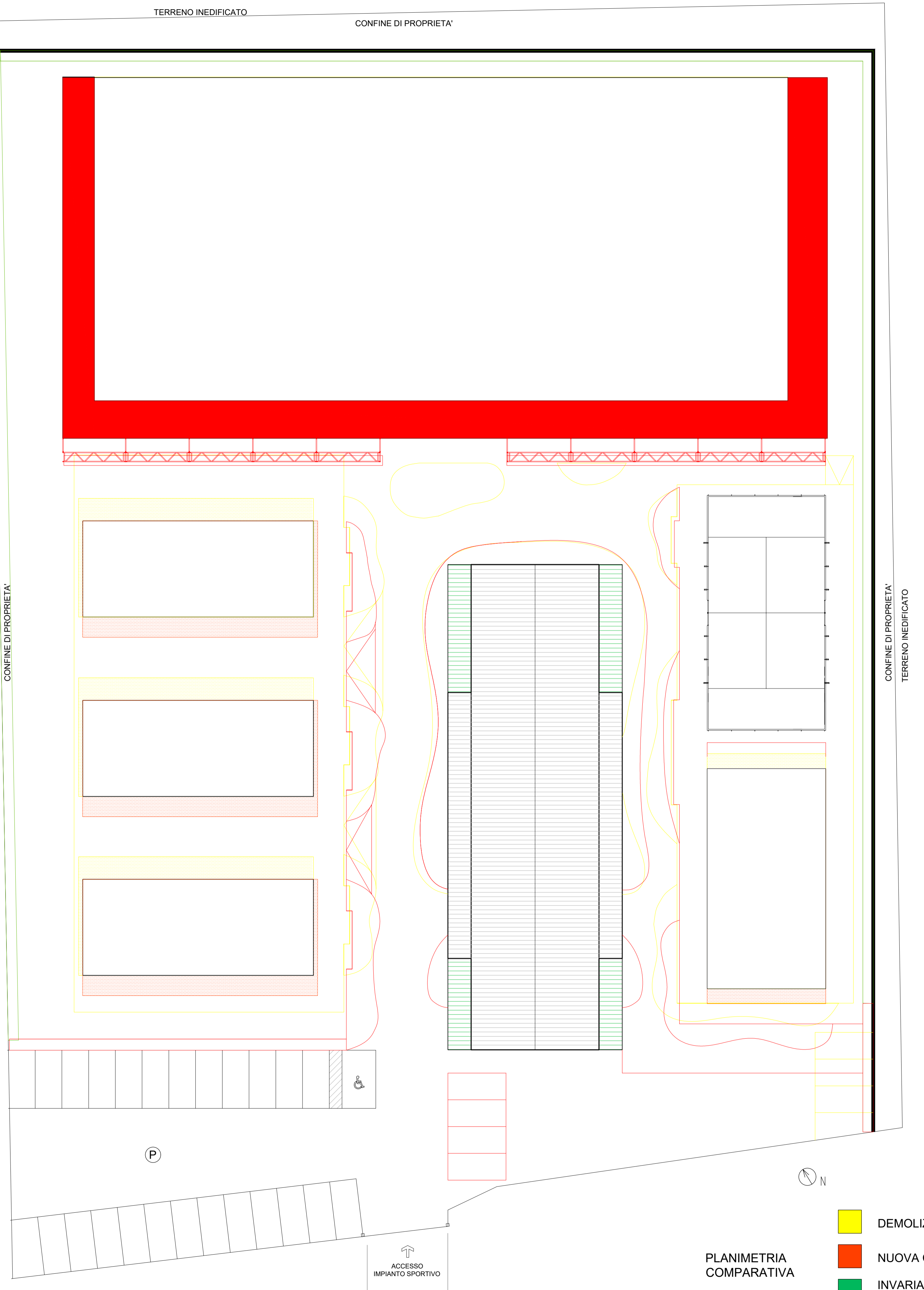
COMMESSA: 21021



PLANIMETRIA DELLO STATO CONCESSIONATO



PLANIMETRIA DI PROGETTO



PLANIMETRIA COMPARATIVA

- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE
- INVARIATO RISPETTO ALLO STATO DEI LUOGHI

COMMITTENTE  
Mij srl  
Via Donizetti 27  
31046 Oderzo (TV)

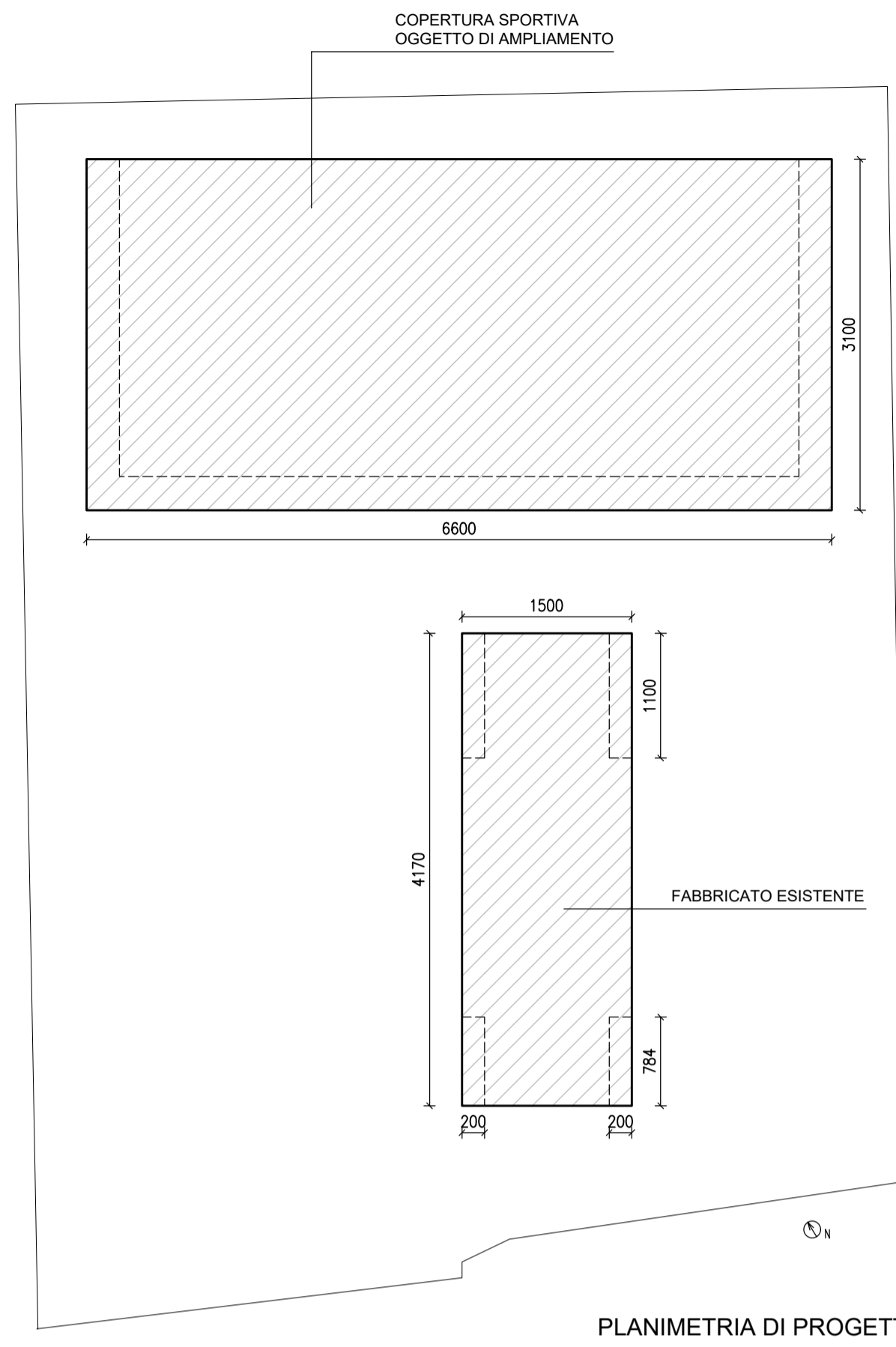
PROGETTISTA:  
**A | M**  
**ingegneria**  
Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Carli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL PDC NR. 261491 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C, NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

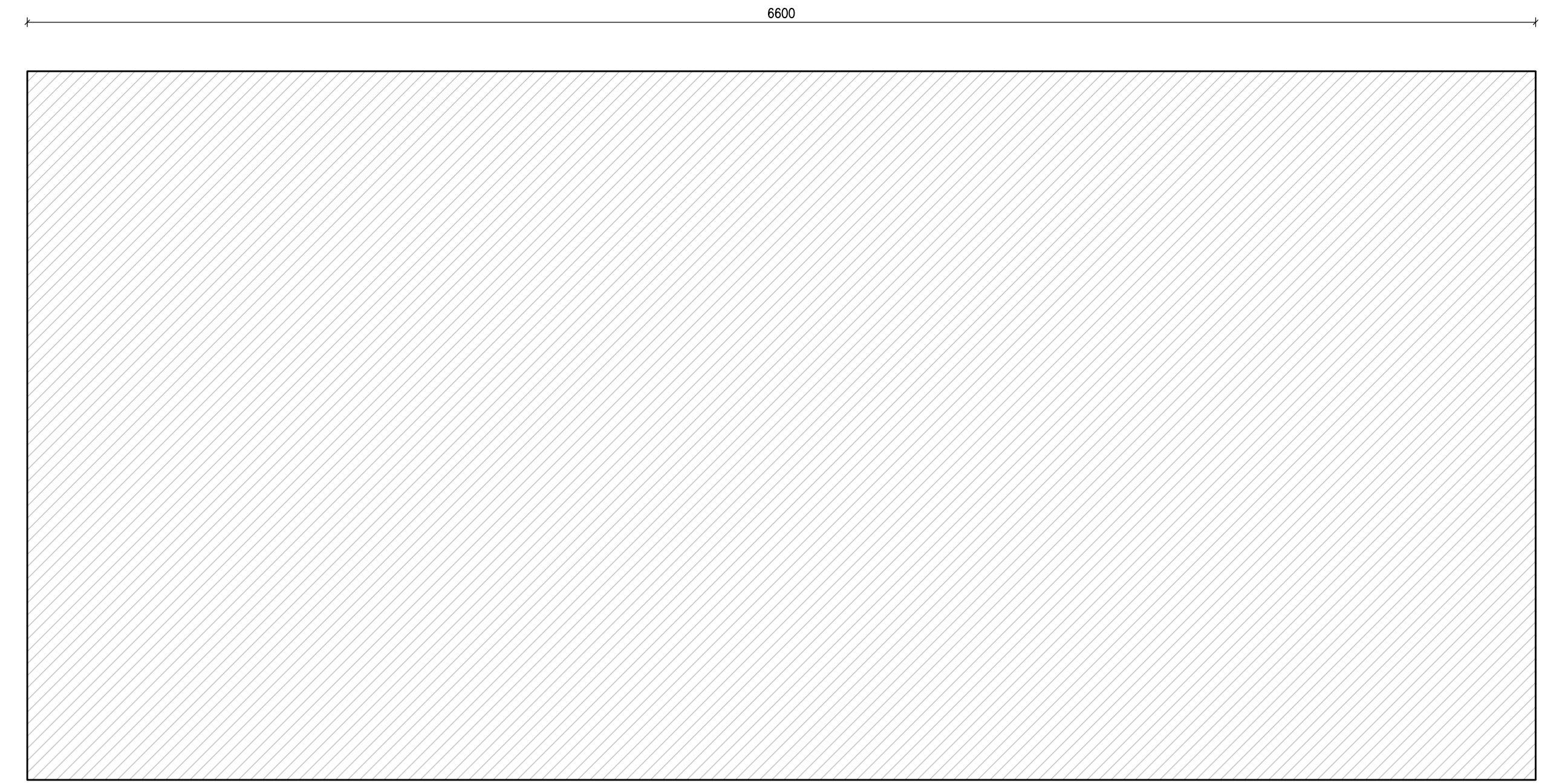
FASE:  
PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:  
PLANIMETRIE Scala 1:200  
STATO CONCESSIONATO, PROGETTO E COMPARATIVA

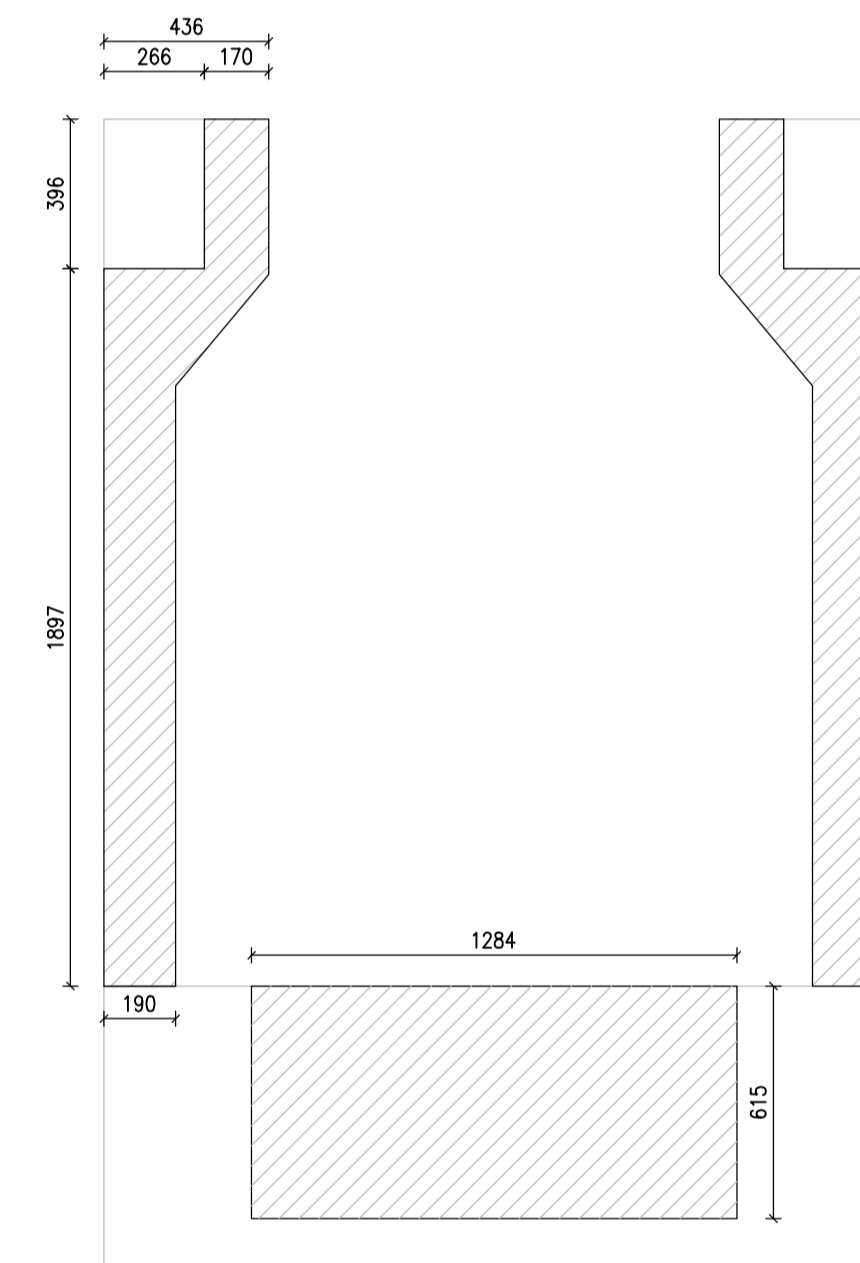
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPR.
EMISSIONE RO	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1	01.06.2023	INTEGRAZIONI	AM	AM
REVISIONE R2				
REVISIONE R3				



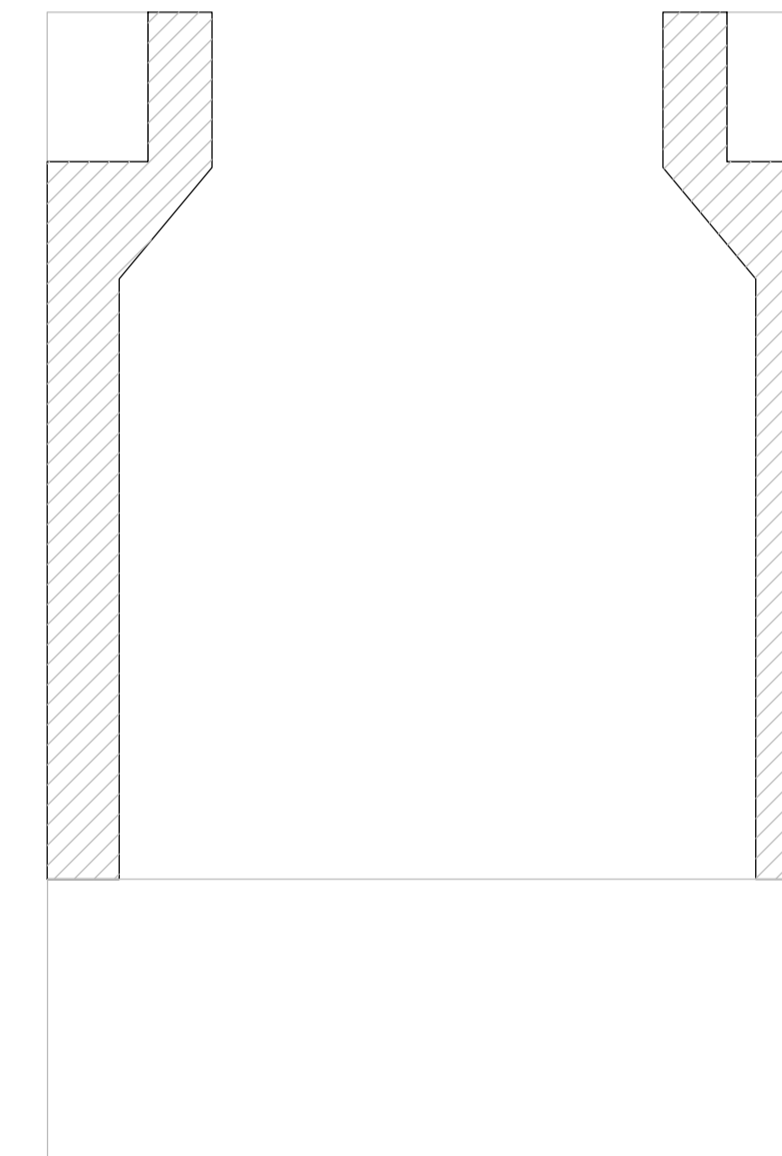
PLANIMETRIA DI PROGETTO



PIANO TERRA COPERTURA



PIANO PRIMO COPERTURA



PIANO SECONDO COPERTURA

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		
(A)	SUPERFICIE LOTTO	7450.0 m <sup>2</sup>
(B)	SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE (30% di A)	2235.0 m <sup>2</sup>
(C)	SUPERFICIE COPERTA CONCESSIONATA	2230.2 m <sup>2</sup>
(D)	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE MANTENUTA (PORTICI)	75.3 m <sup>2</sup>
(E)	SUPERFICIE COPERTA IN AMPLIAMENTO	366.0 m <sup>2</sup>
(F)	SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO (C+D+E)	2671.5 m <sup>2</sup>
(G)	DIFFERENZA SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA IN DEROGA (B-F)	436.5 m <sup>2</sup>

CALCOLO SP NUOVA COPERTURA SPORTIVA	
SUPERFICIE PIANO TERRA	2046.0 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PIANO PRIMO	172.5 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PIANO SECONDO	93.5 m <sup>2</sup>
<b>TOTALE</b>	<b>2312.0 m<sup>2</sup></b>
CALCOLO SP FABBRIATO ESISTENTE : INVARIATA	

COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A|M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL PDC NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; NCEU: FOGLIO 21. MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:

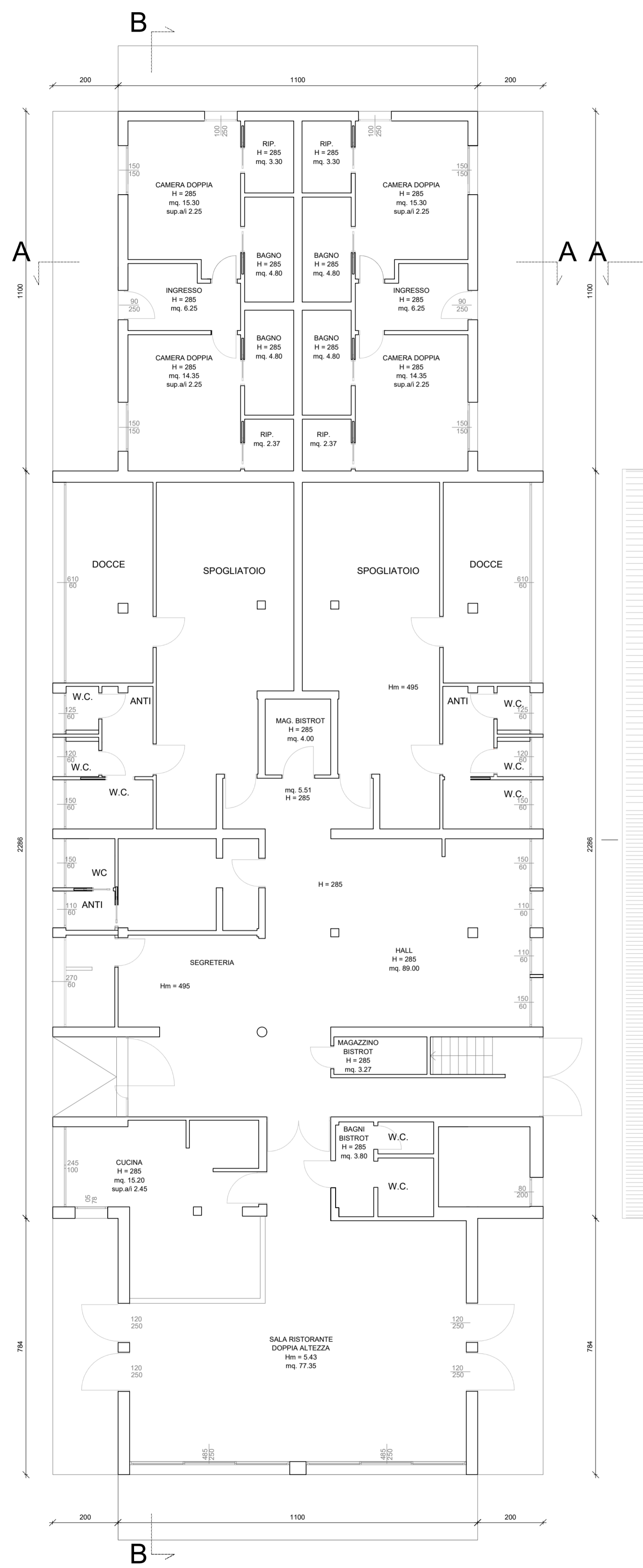
SCHEMA E CALCOLO PARAMETRI URBANISTICI

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISIONE	AM	AM
REVISIONE R1:	01.06.2023	INTEGRAZIONI	AM	AM
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

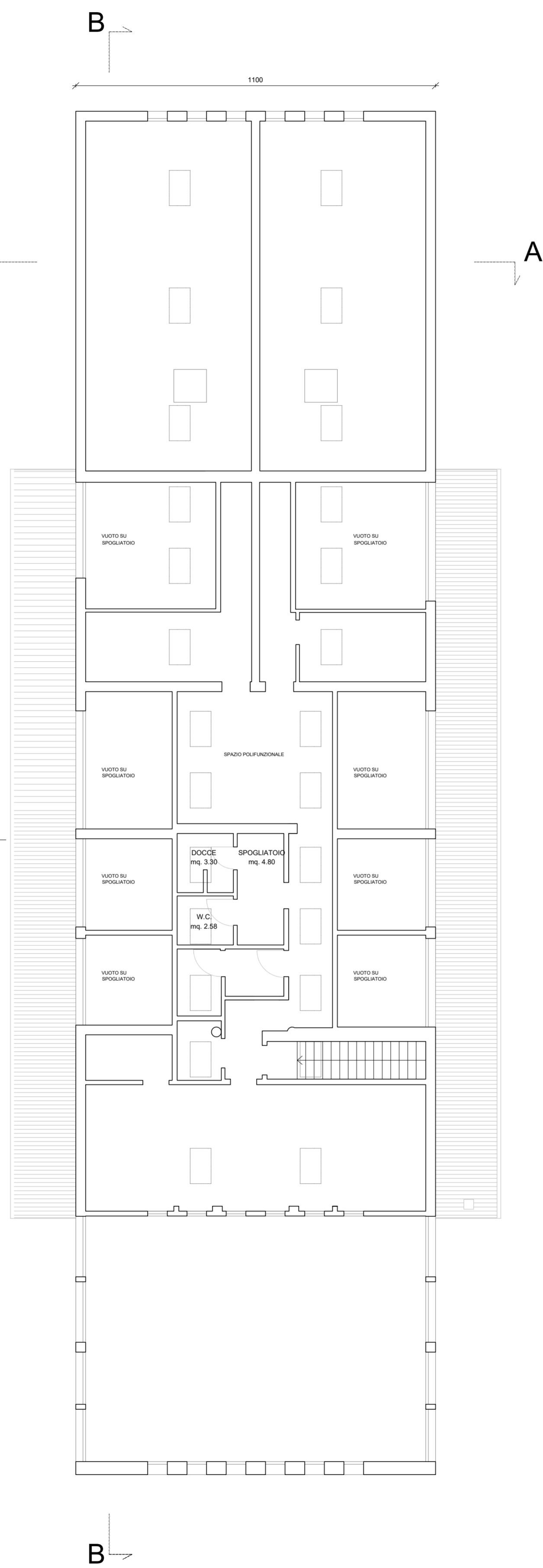
TAVOLA

03

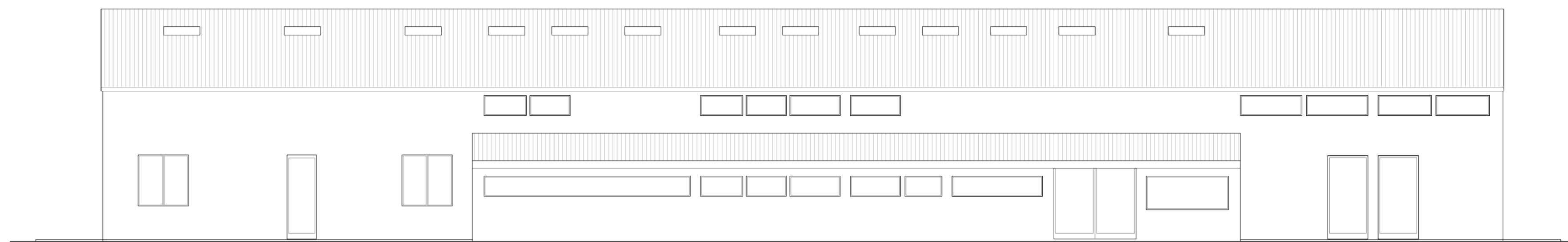
COMMESSA: 21021



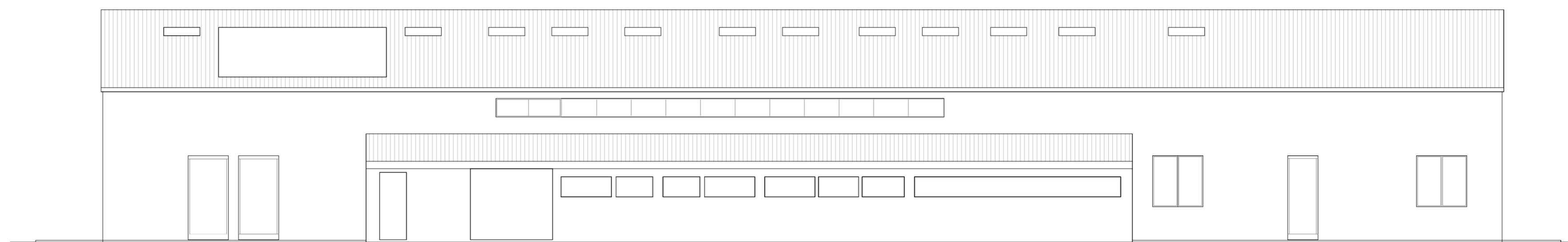
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



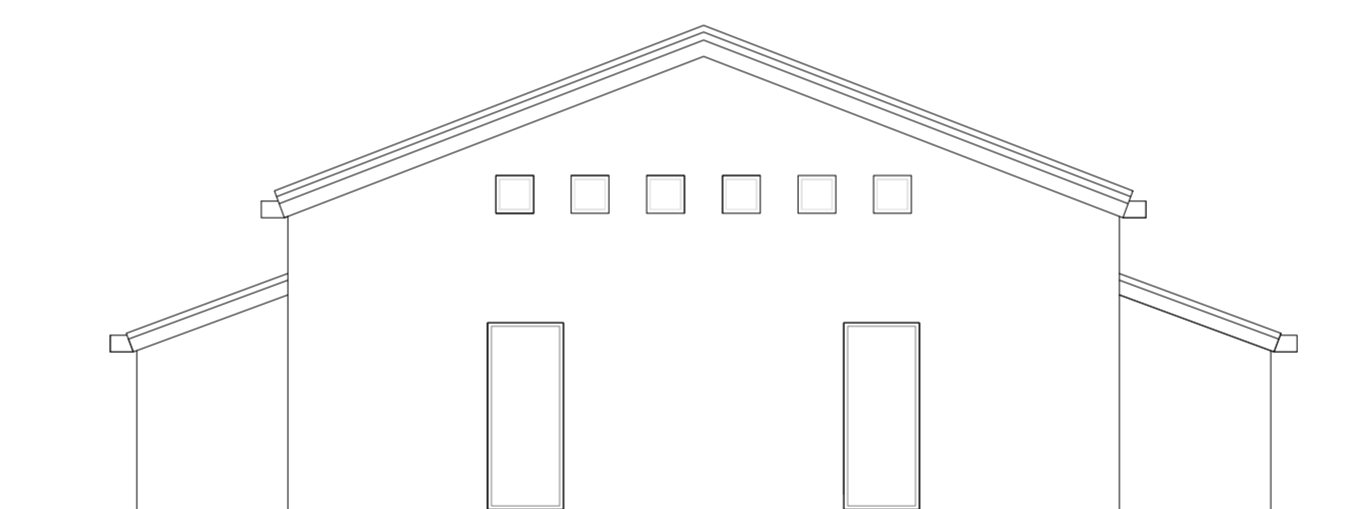
PIANTA PIANO PRIMO



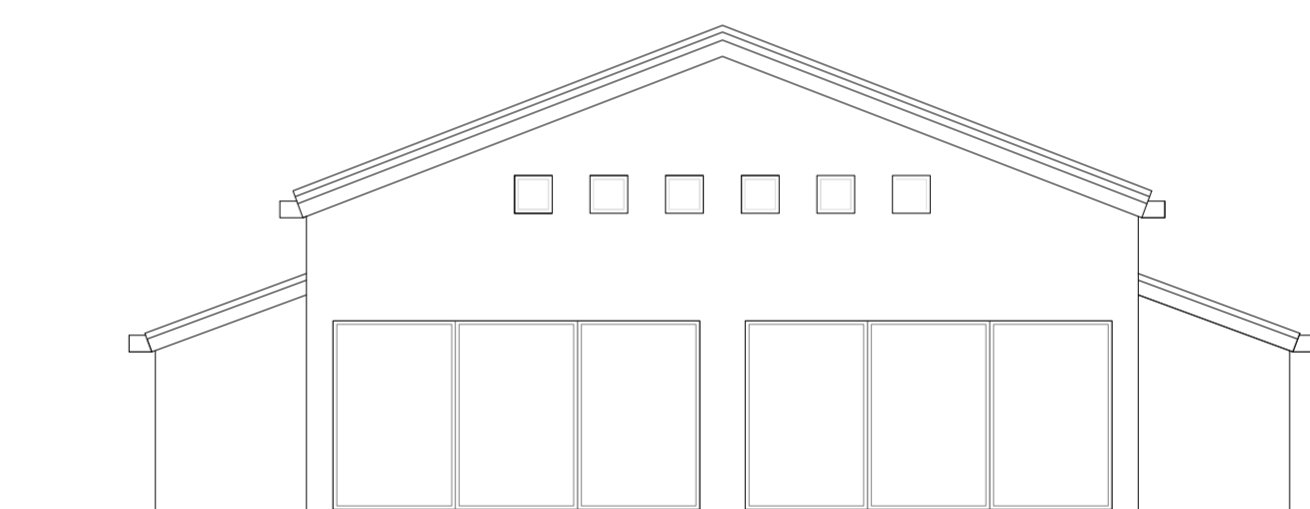
PROSPETTO OVEST



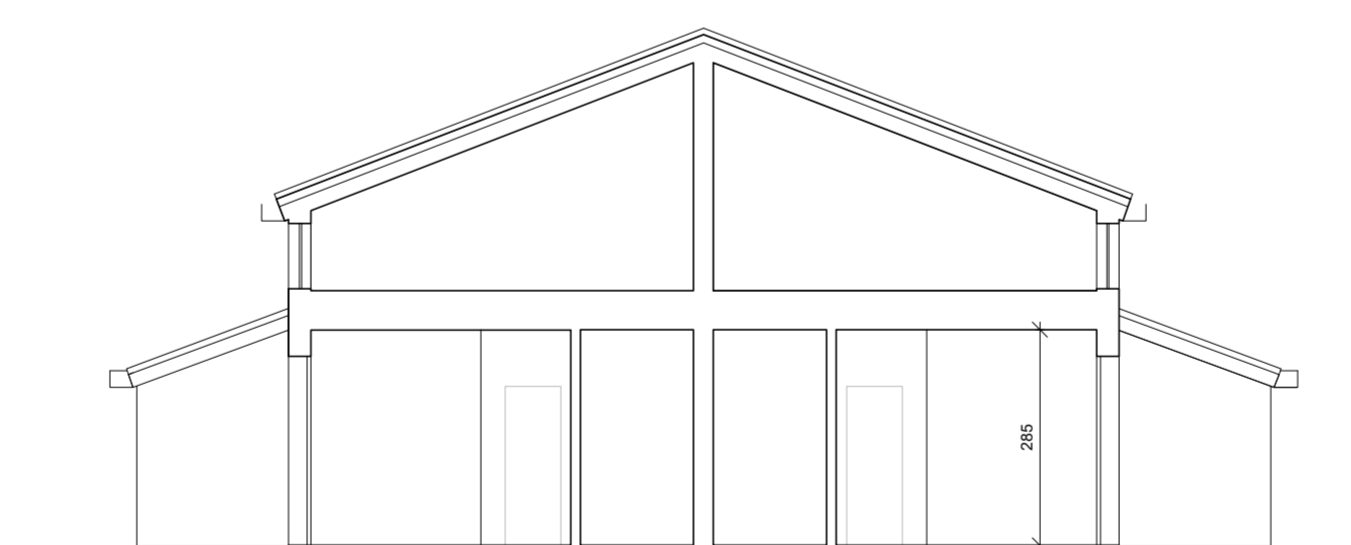
PROSPETTO EST



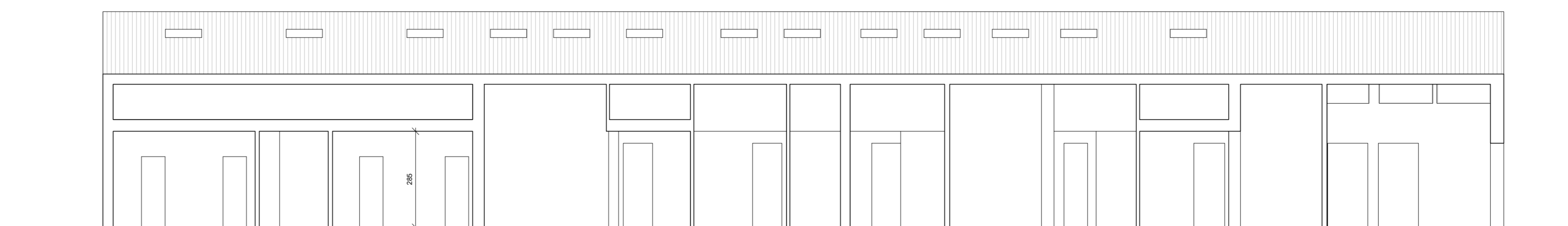
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

COMMITTENTE

MJM srl  
Via Donizetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; N.C.U.: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:

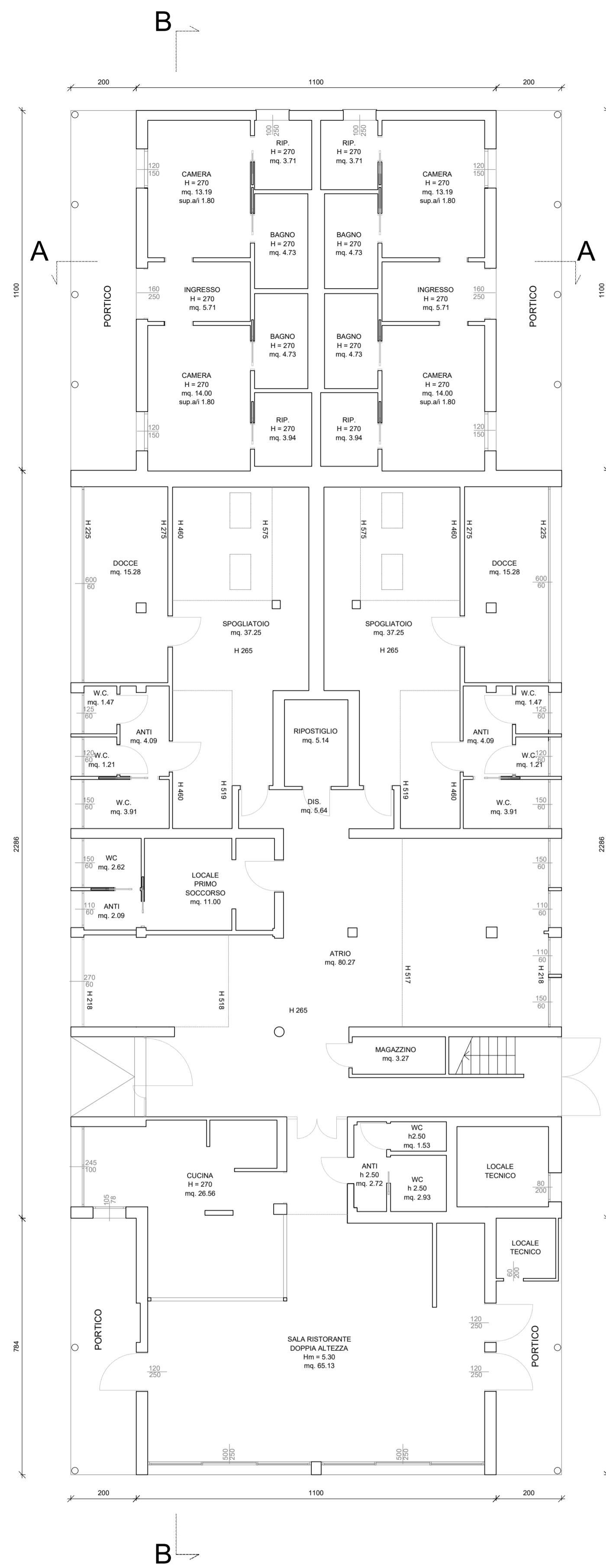
FABBRICATO ESISTENTE  
PIANTA PROSPETTO E SEZIONI - STATO CONCESSIONATO

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISSIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:	01.06.2023	INTEGRAZIONI	AM	AM
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

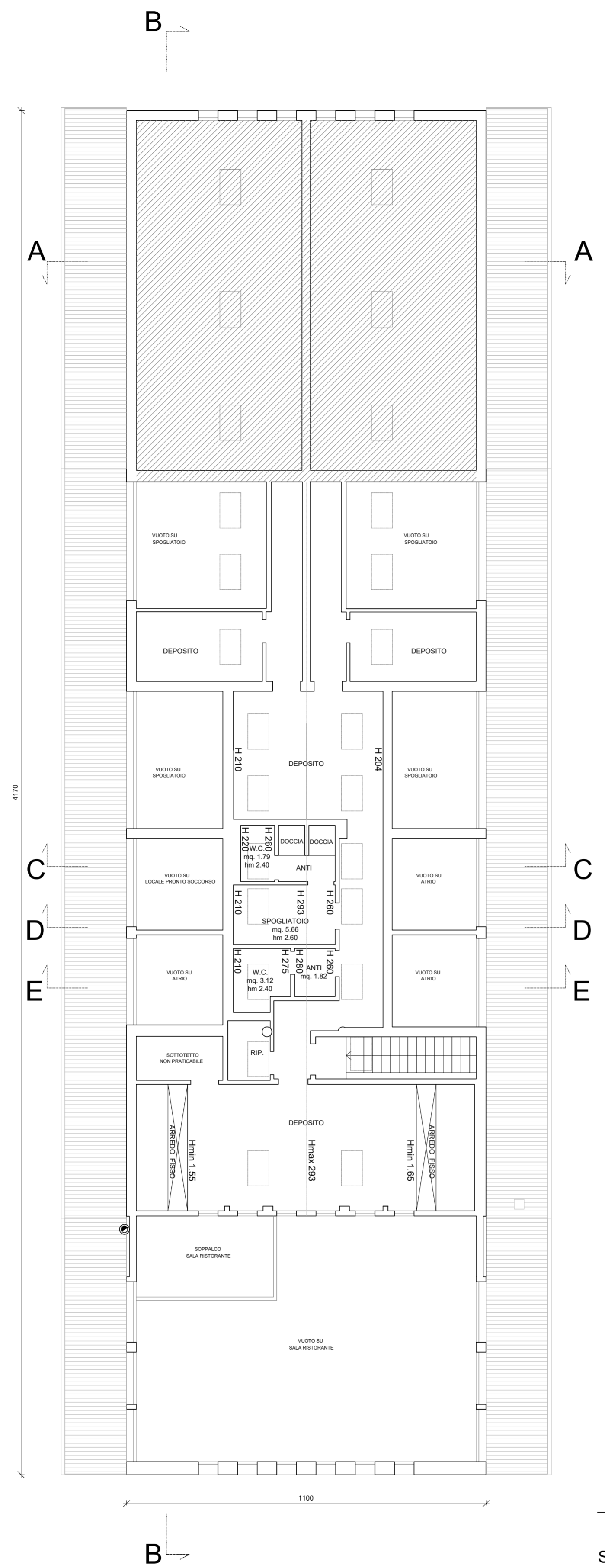
TAVOLA

04

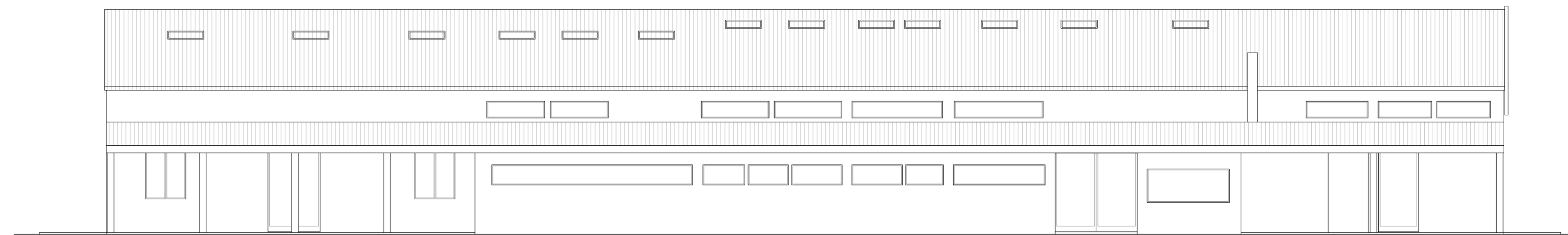
COMMESSA: 21021



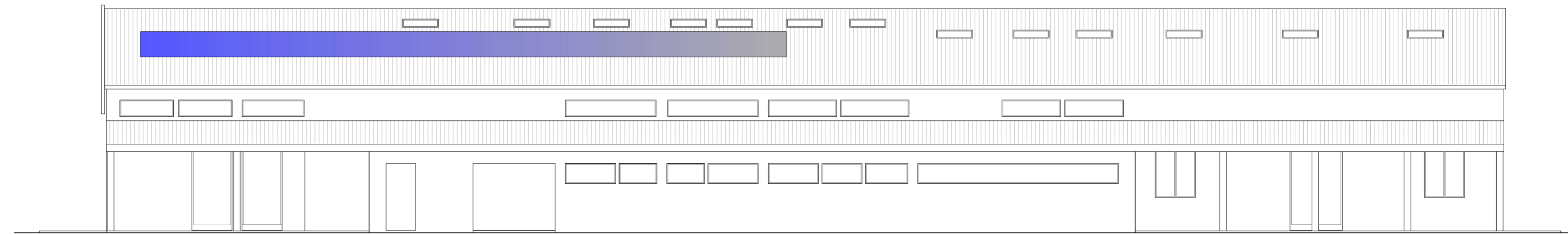
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



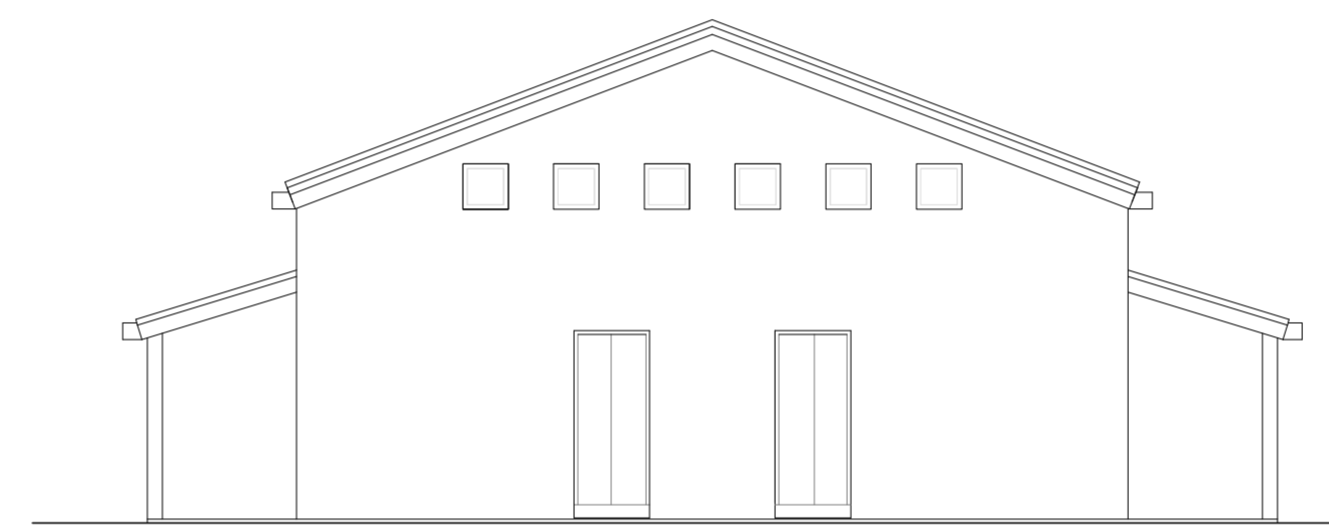
PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100



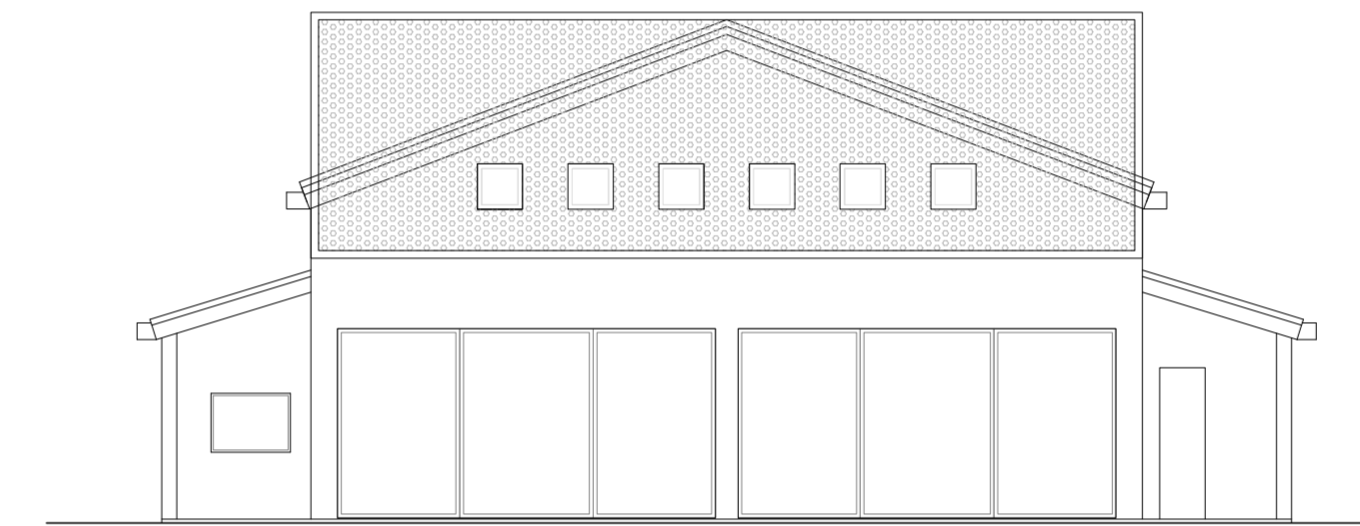
PROSPETTO OVEST



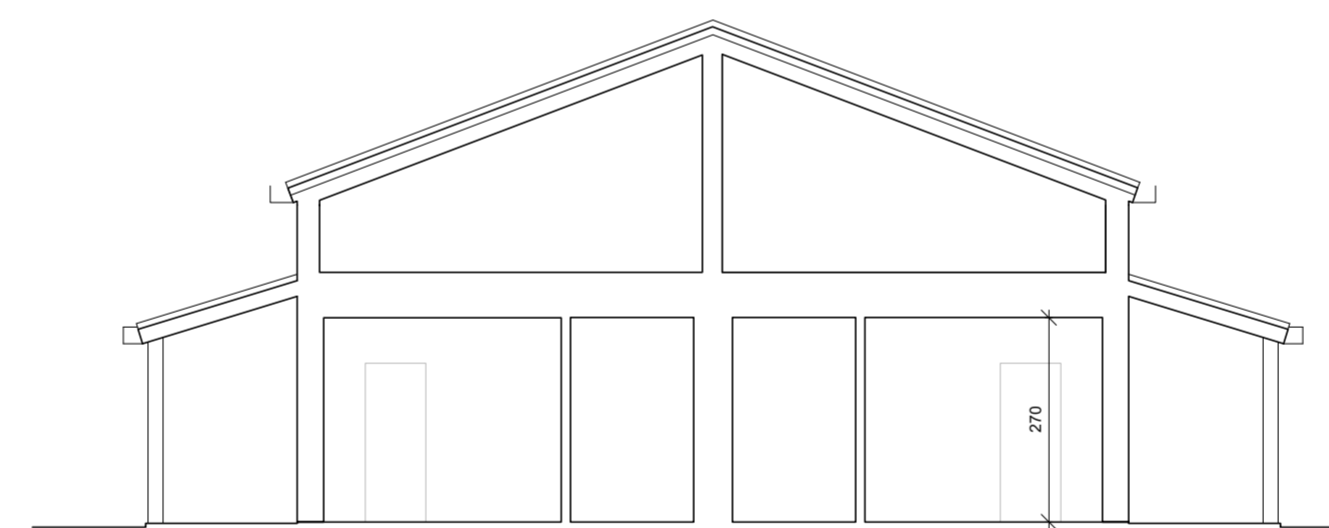
PROSPETTO EST



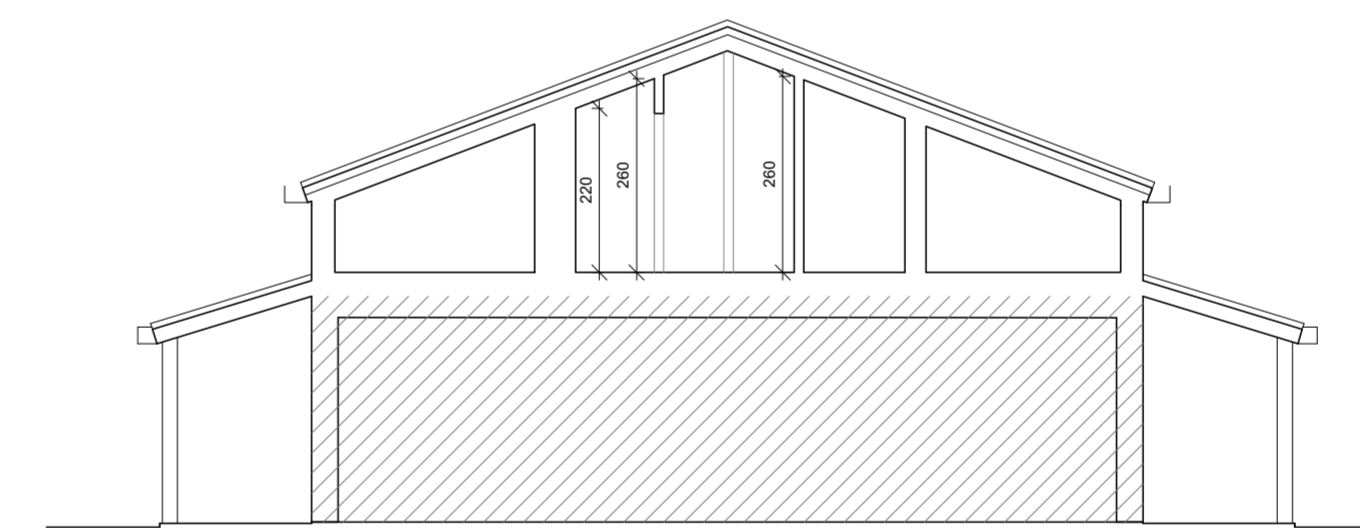
PROSPETTO NORD



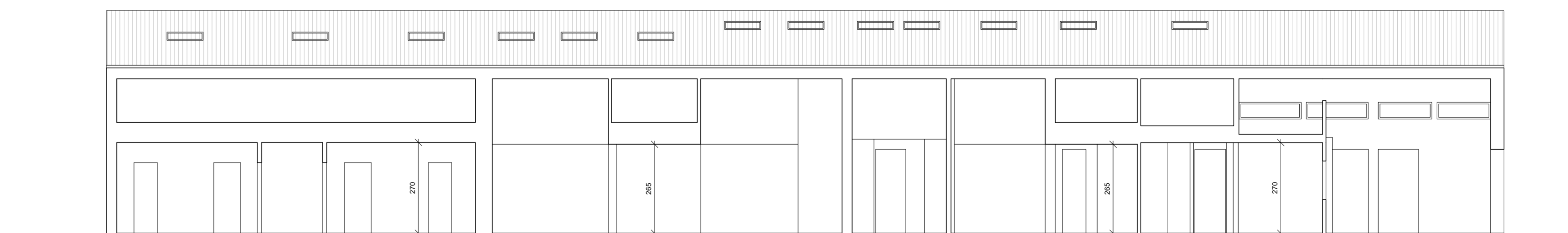
PROSPETTO SUD



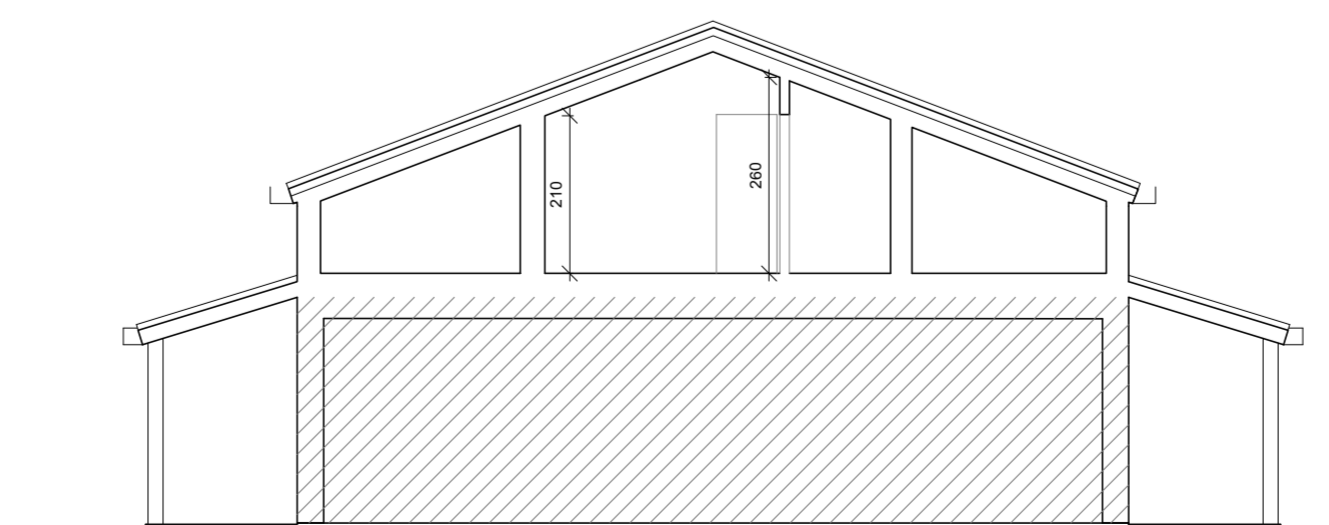
SEZIONE A-A



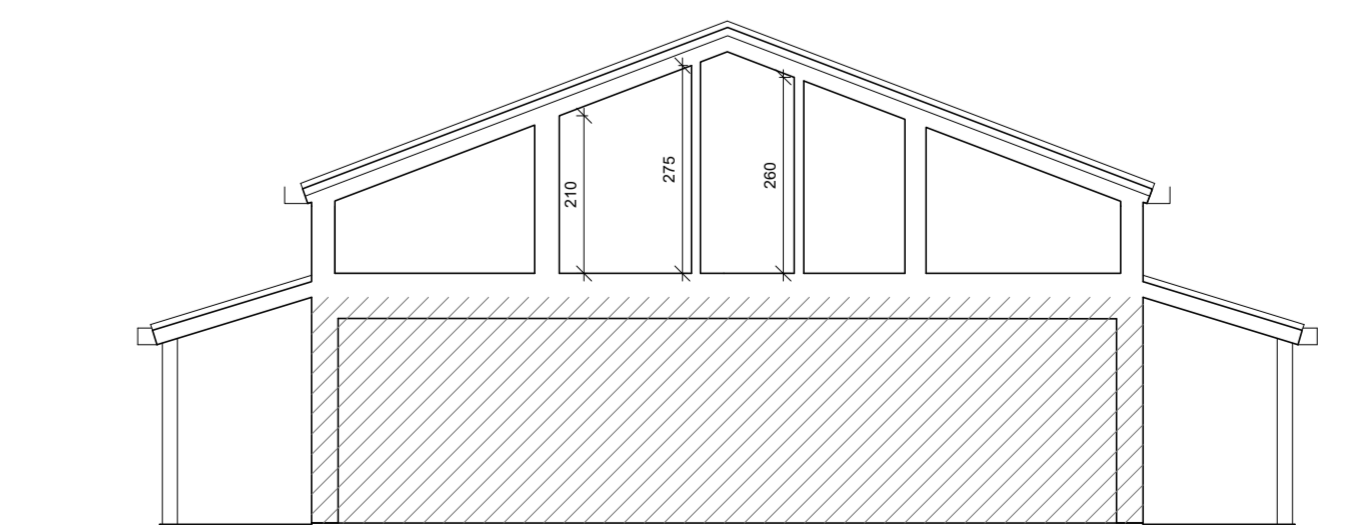
SEZIONE C-C



SEZIONE B-B



SEZIONE D-D



SEZIONE E-E

COMMITTENTE

MJM srl  
Via Donizetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:

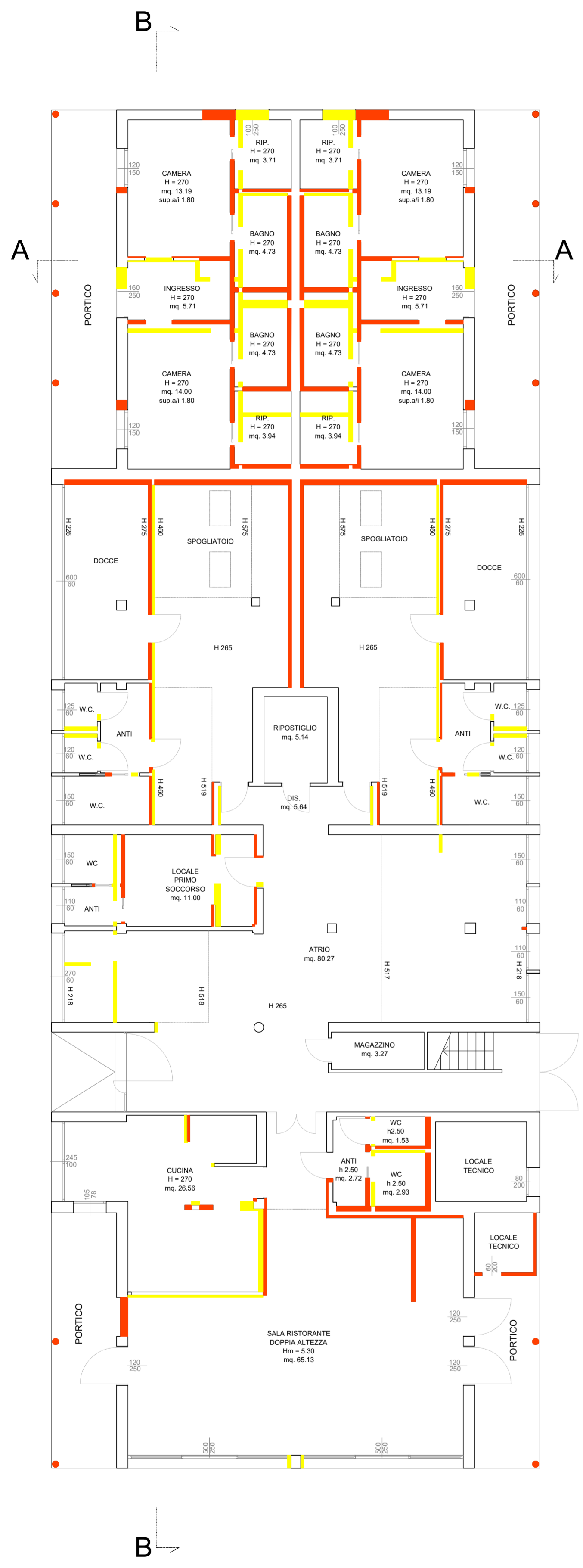
FABBRICATO ESISTENTE  
PIANTA PROSPETTO E SEZIONI - PROGETTO

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISSIONE R0	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1	01.06.2023	INTEGRAZIONI	AM	AM
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

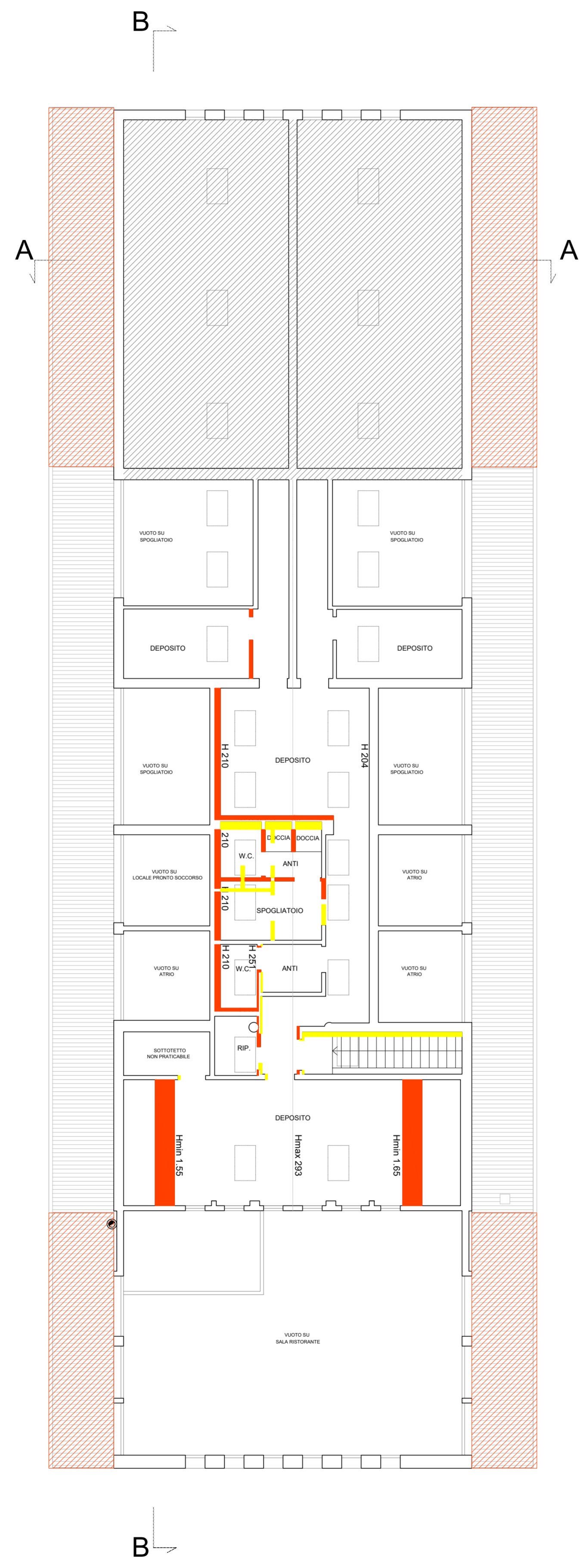
TAVOLA

05

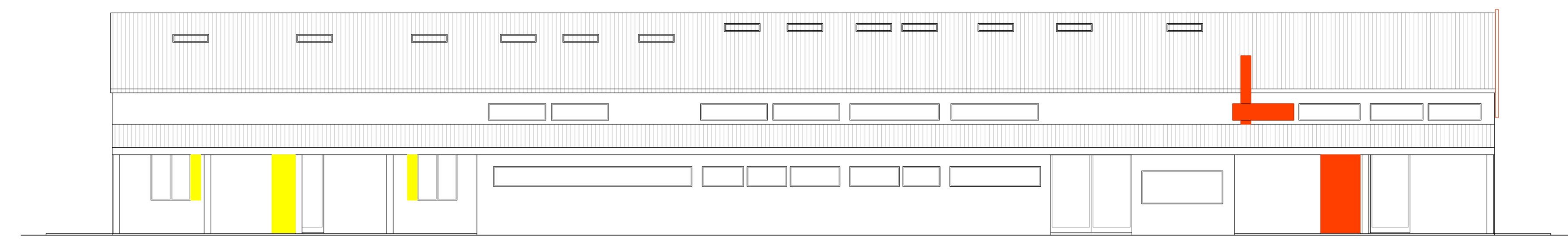
COMMESSA: 21021



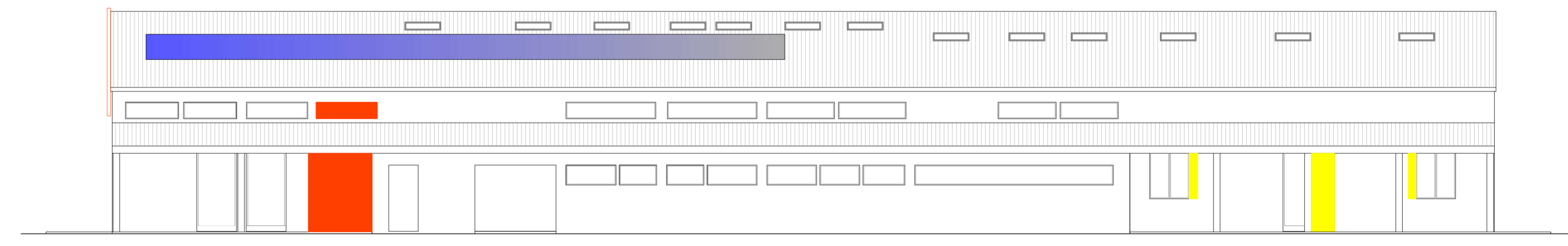
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100



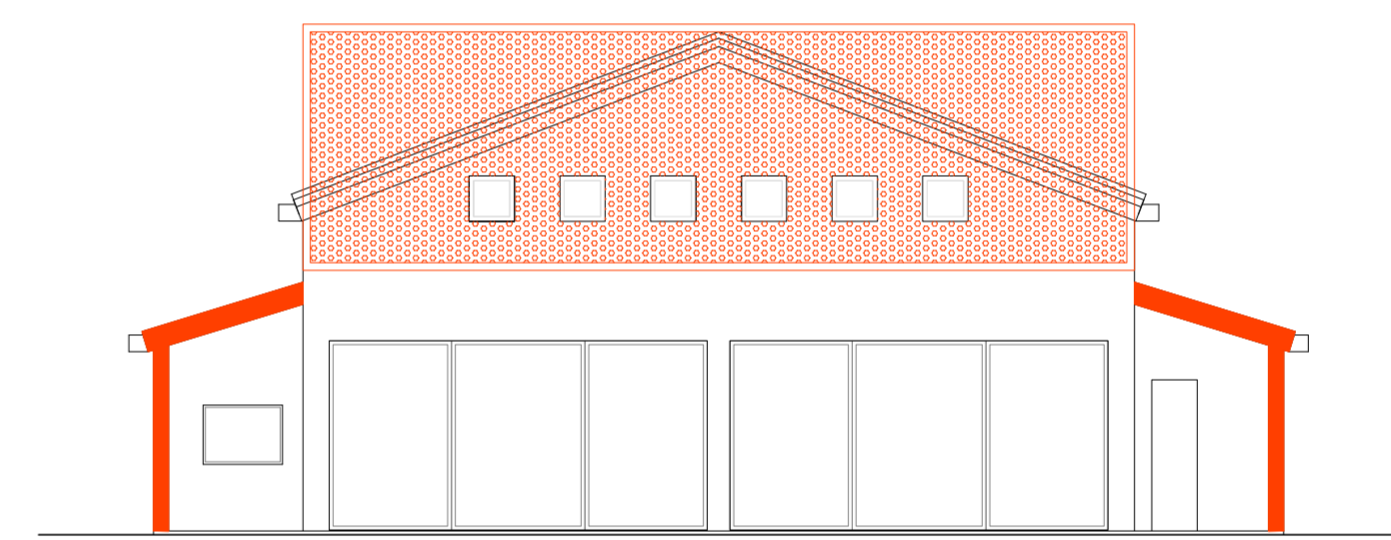
PROSPETTO OVEST



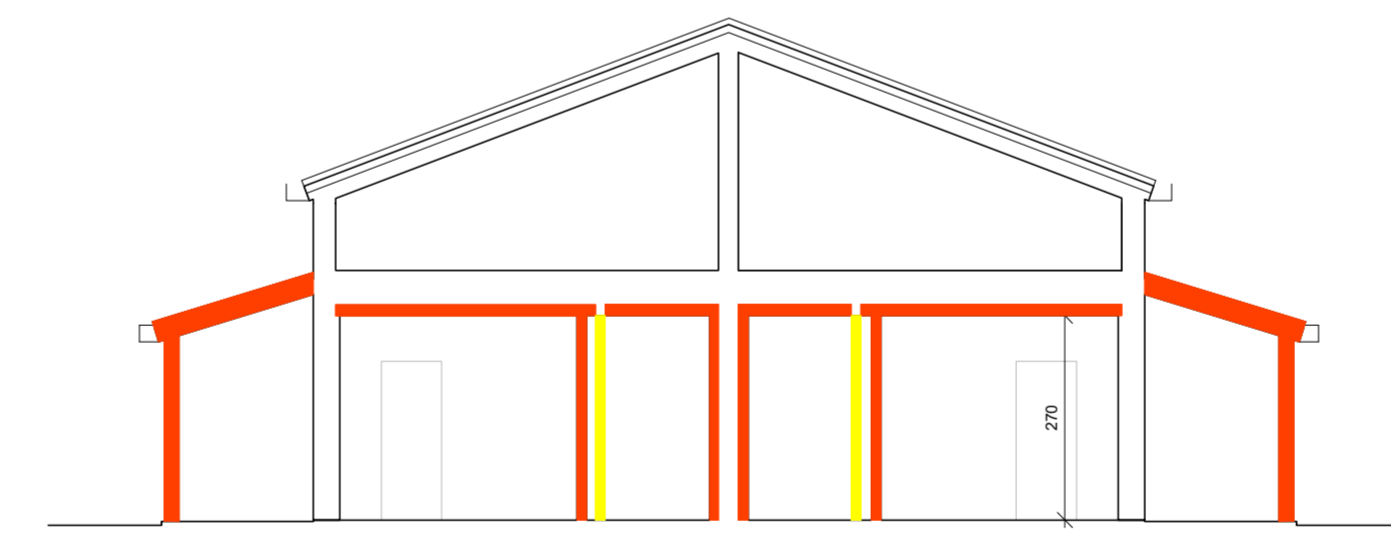
PROSPETTO EST



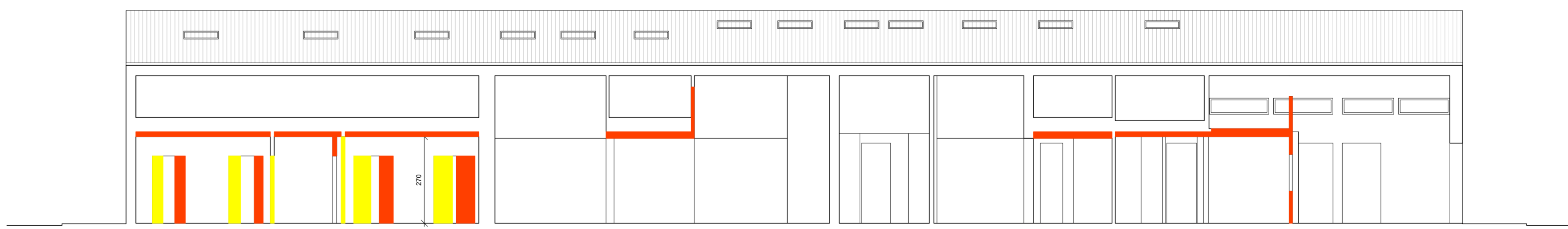
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL  
P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE  
E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE  
SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C;  
N.C.U.: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:

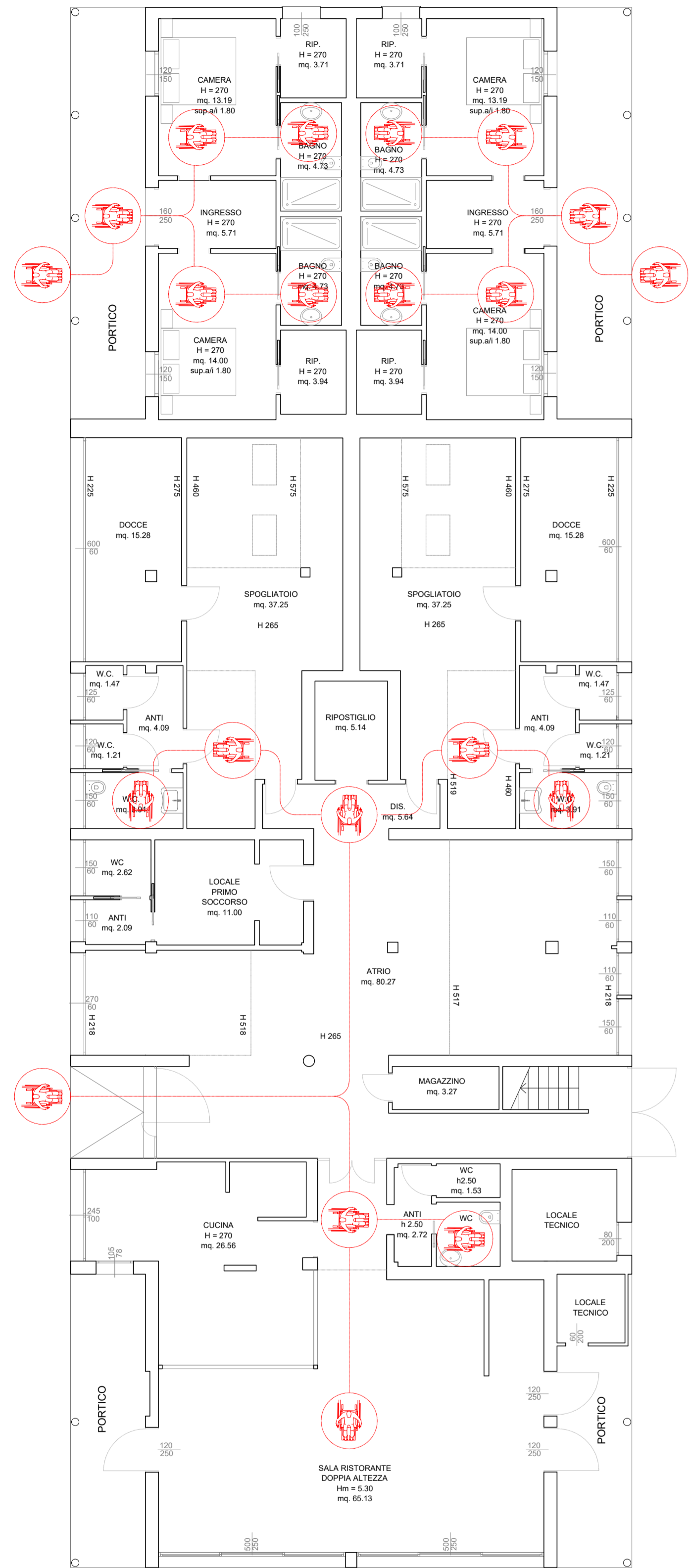
FABBRICATO ESISTENTE  
PIANTA PROSPETTO E SEZIONI - COMPARATIVA

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMMISSIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:				
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

TAVOLA

06

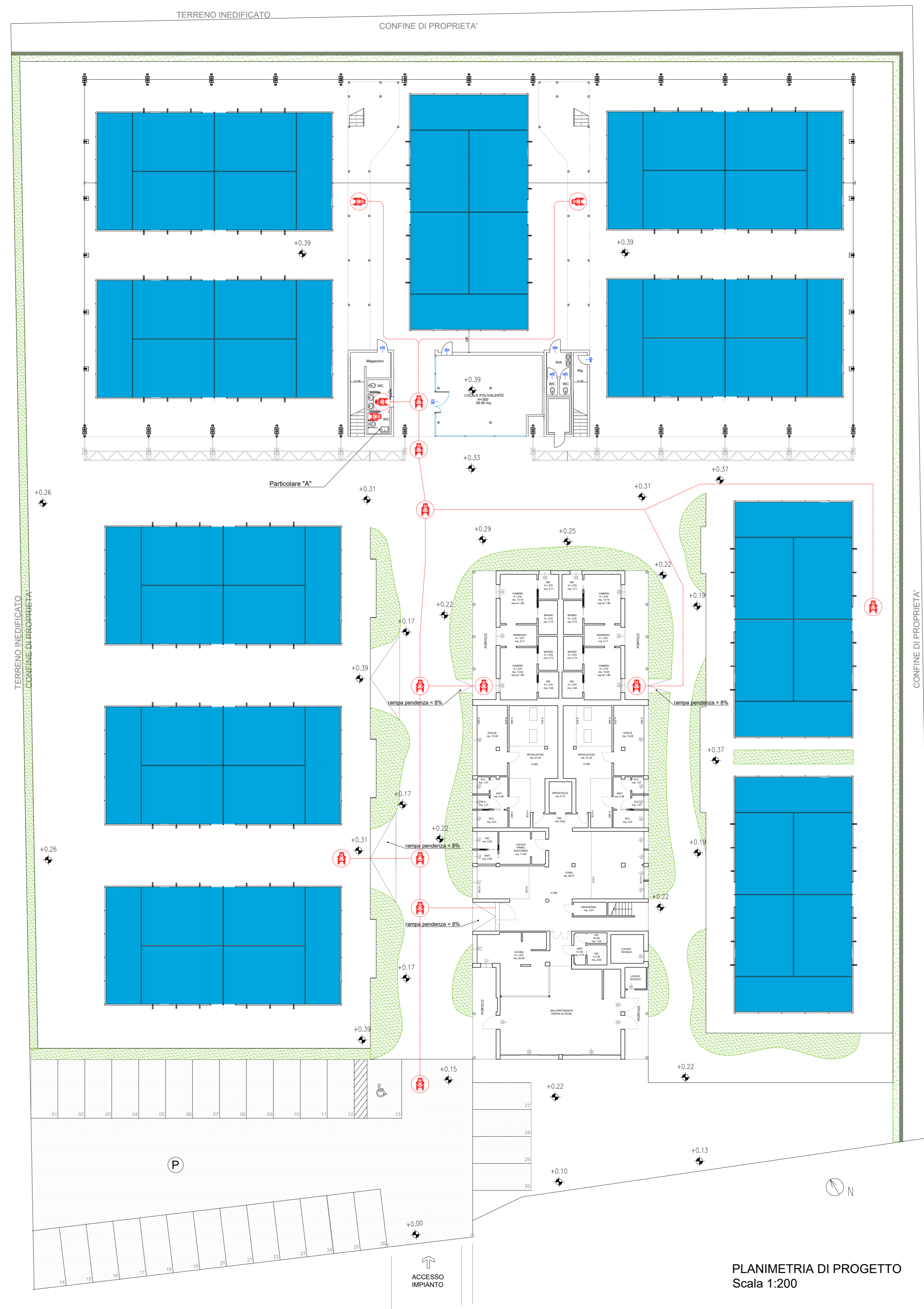
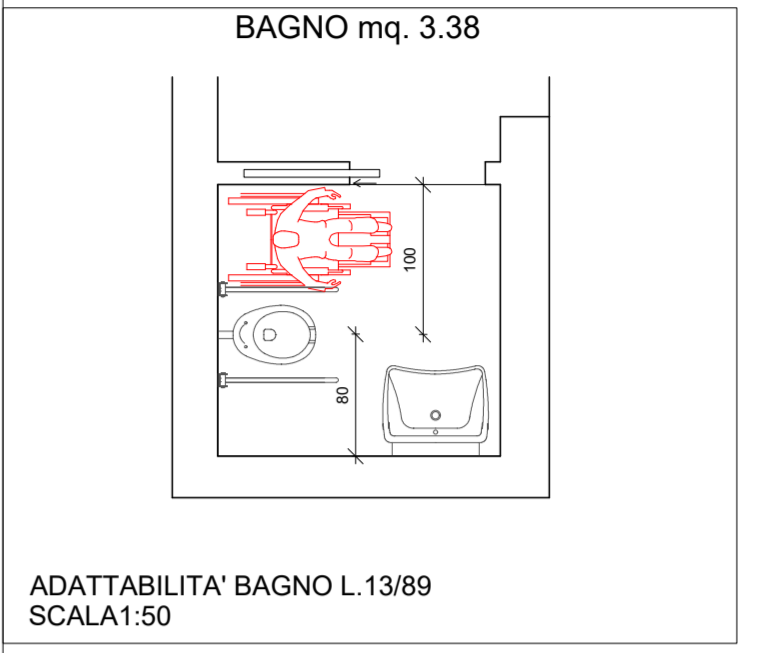
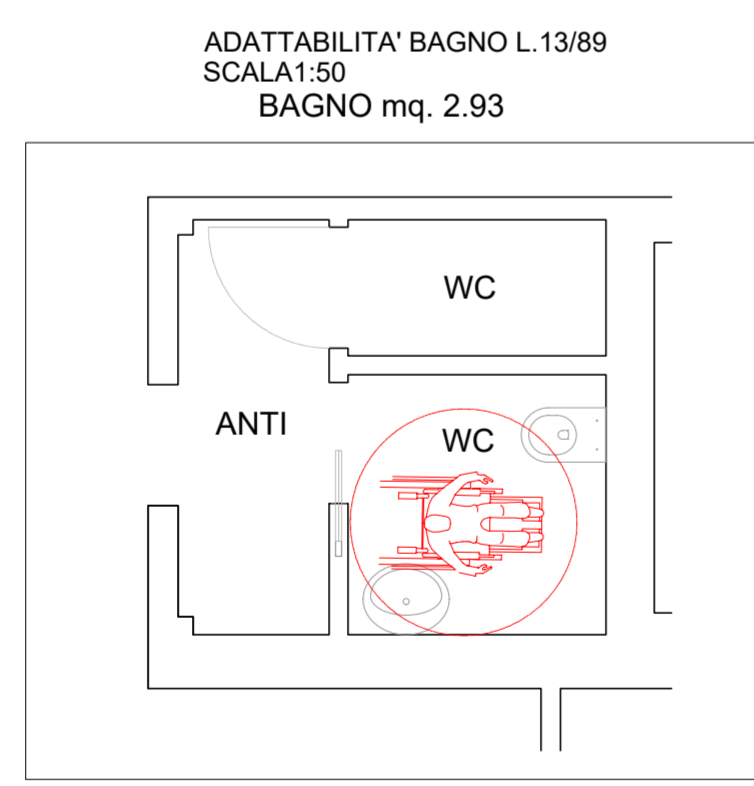
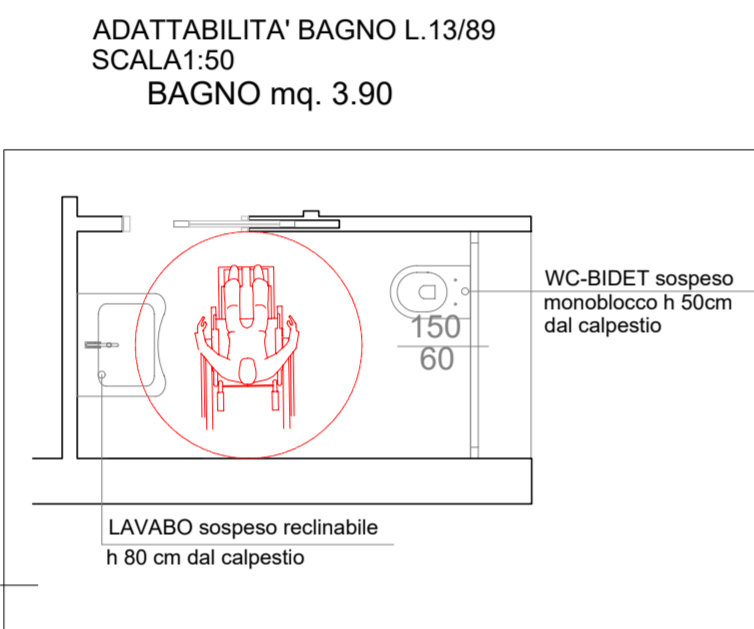
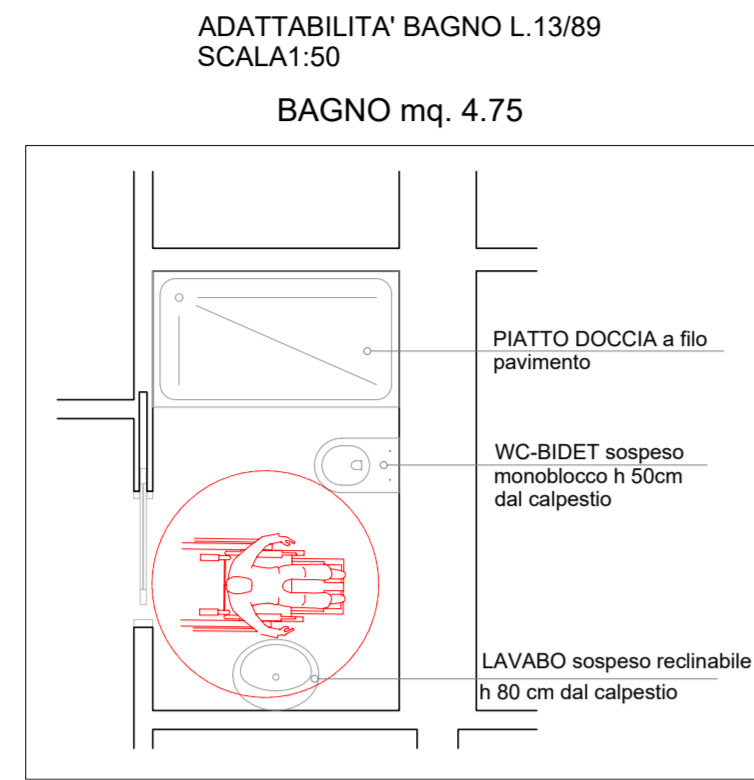
COMMESSA: 21021



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



Installazione di corrimano e barre di sostegno ribaltabili h 80 cm  
Eliminazione dei bidet per permettere faccendamento e il trasferimento laterale della sedia a ruote



PLANIMETRIA DI PROGETTO  
Scala 1:200

COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; N.C.U.: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:

BARRIERE ARCHITETTONICHE - LEGGE 13/89

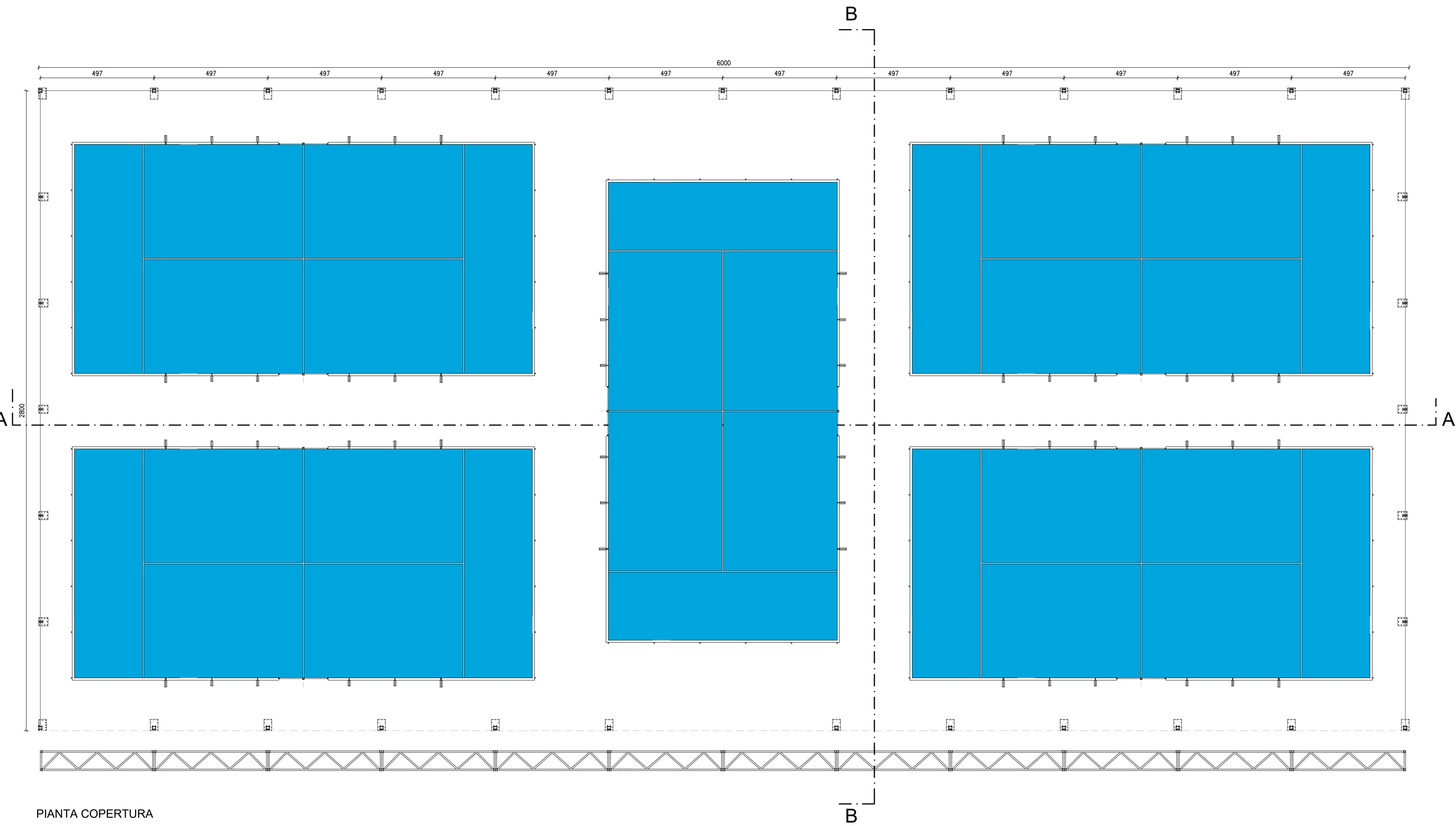
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMMISSIONE R0	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1	01.06.2023	INTEGRAZIONI	AM	AM
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

TAVOLA

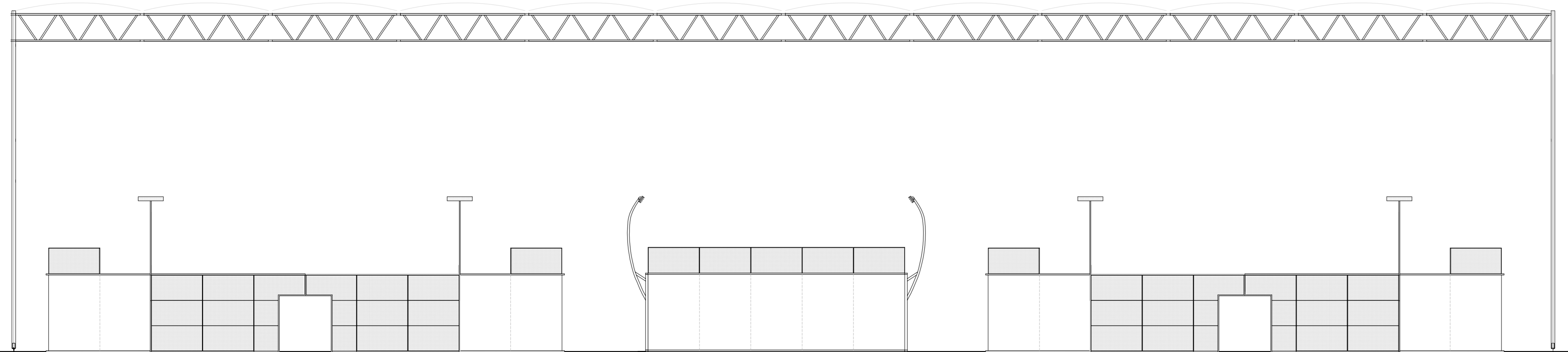
07

COMMESSA: 21021

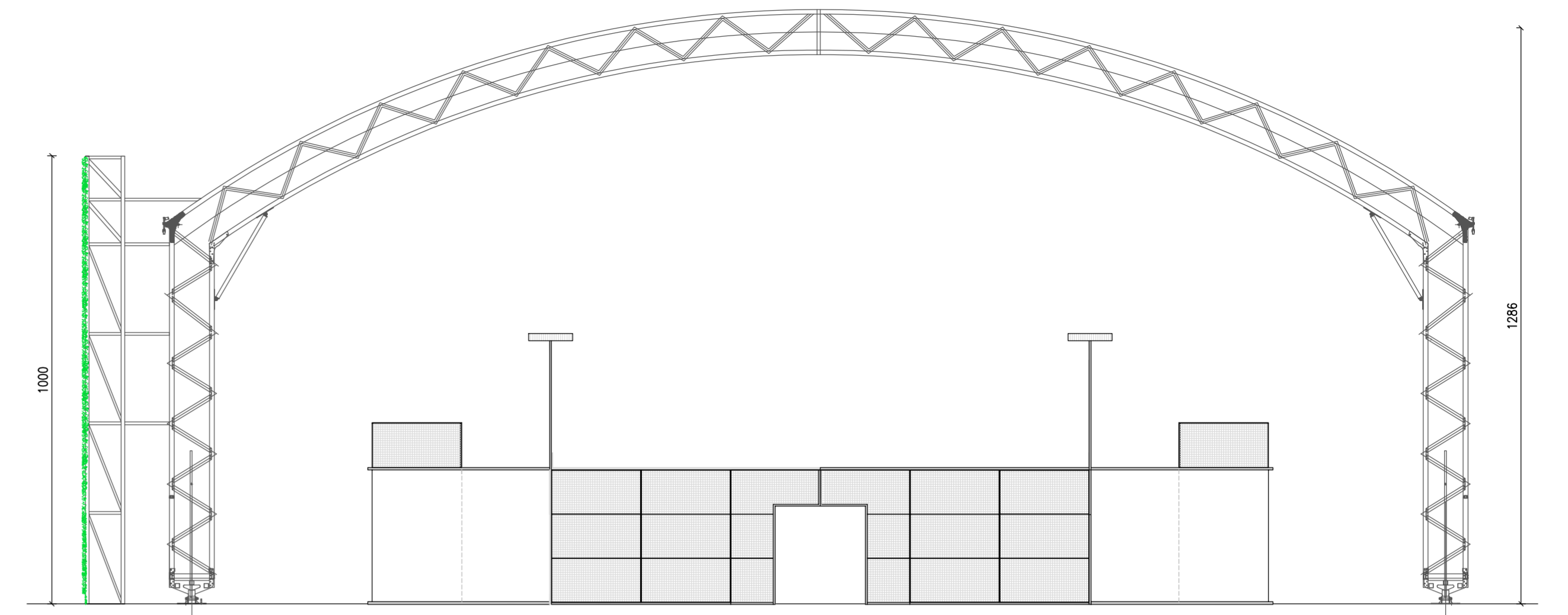




PIANTA COPERTURA



SEZIONE A-A



COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL  
P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE  
E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE  
SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C;  
NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

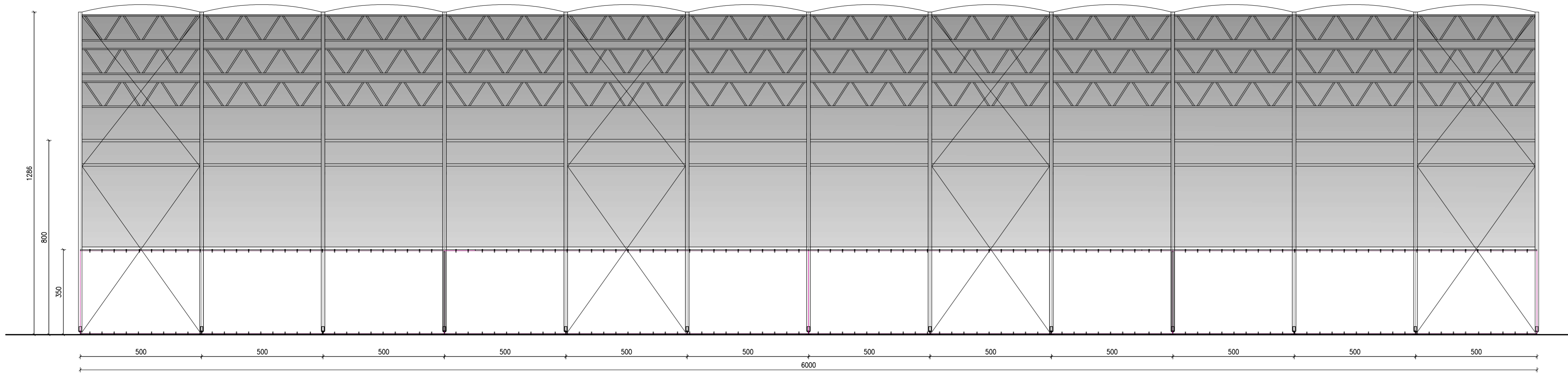
TITOLO:  
COPERTURA SPORTIVA - PLANIMETRIA E SEZIONE  
STATO CONCESSIONATO  
Scala 1:100

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISSIONE R0	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1				
REVISIONE R2				
REVISIONE R3				

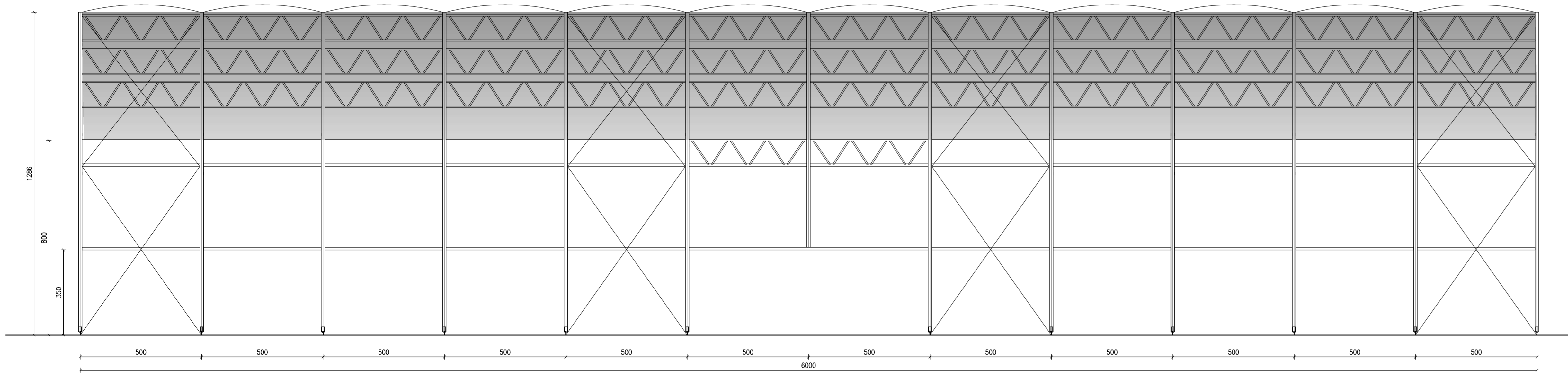
TAVOLA

08

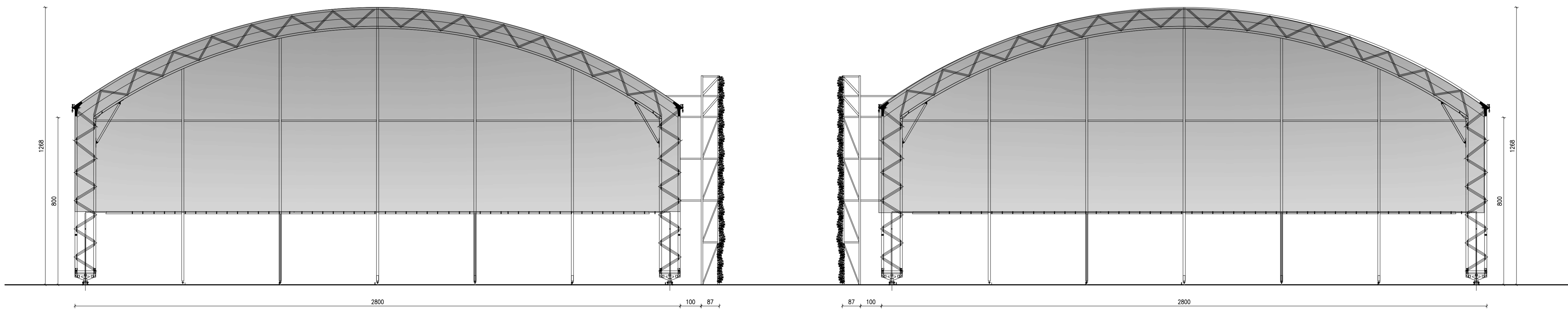
COMMESSA: 21021



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. N. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE - SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:  
COPERTURA SPORTIVA - PROSPETTI  
STATO CONCESSIONATO  
Scala 1:100

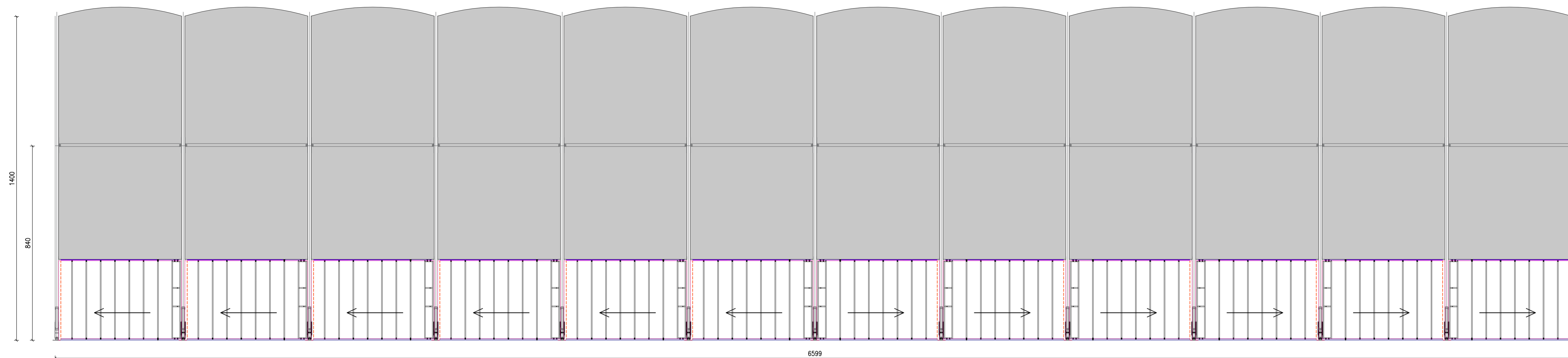
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS:	APPR.
EMISSIONE R0	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:				
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

TAVOLA

09

COMMESSA: 21021

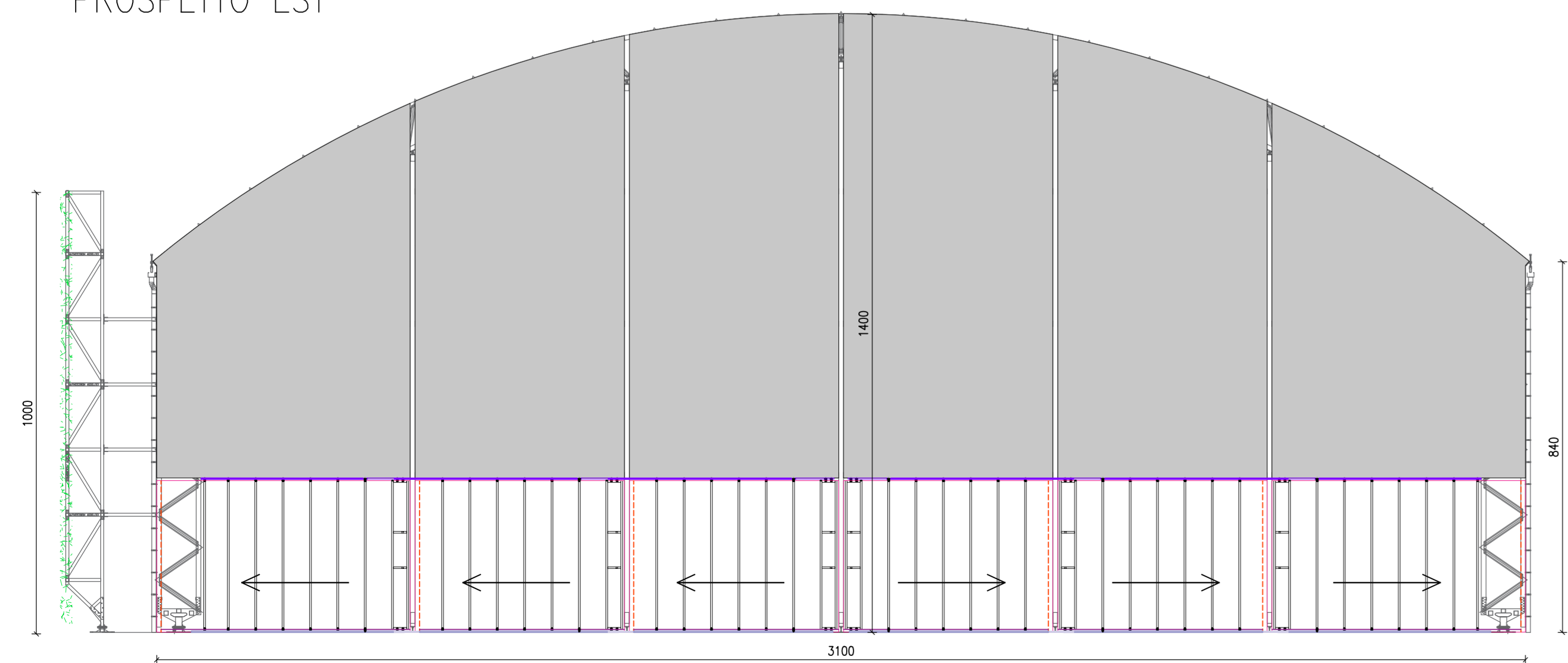
PROSPETTO NORD



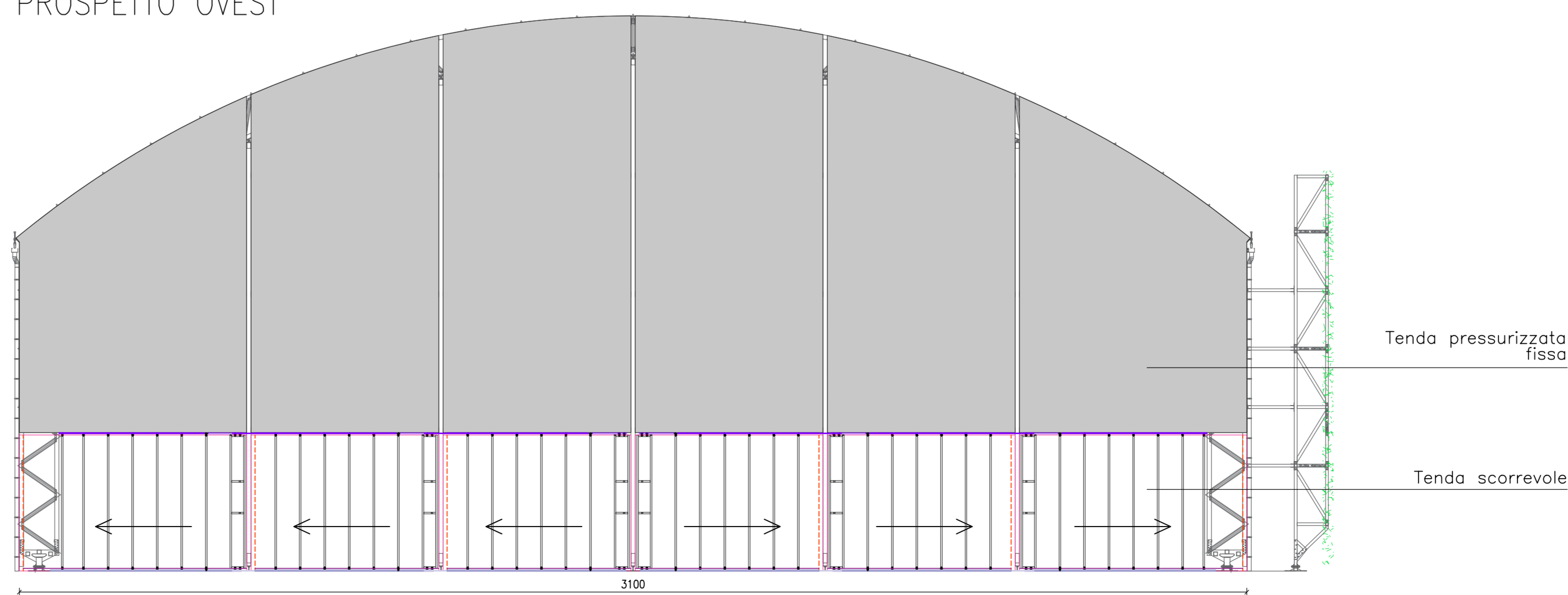
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL PDC NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

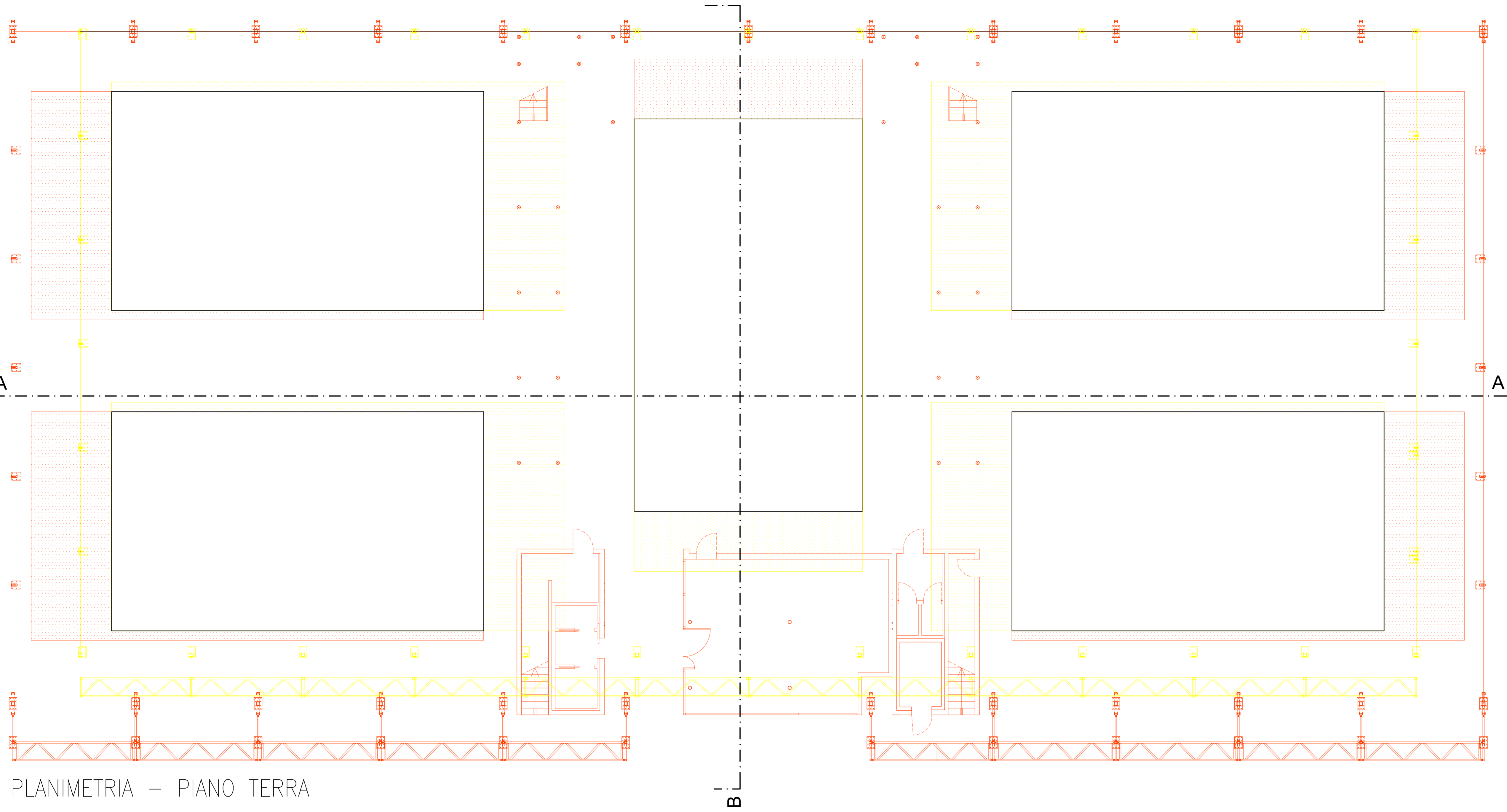
TITOLO:  
COPERTURA SPORTIVA - PROSPETTI  
PROGETTO  
Scala 1:100

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS:	APPR.
EMMISSIONE RD:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:				
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

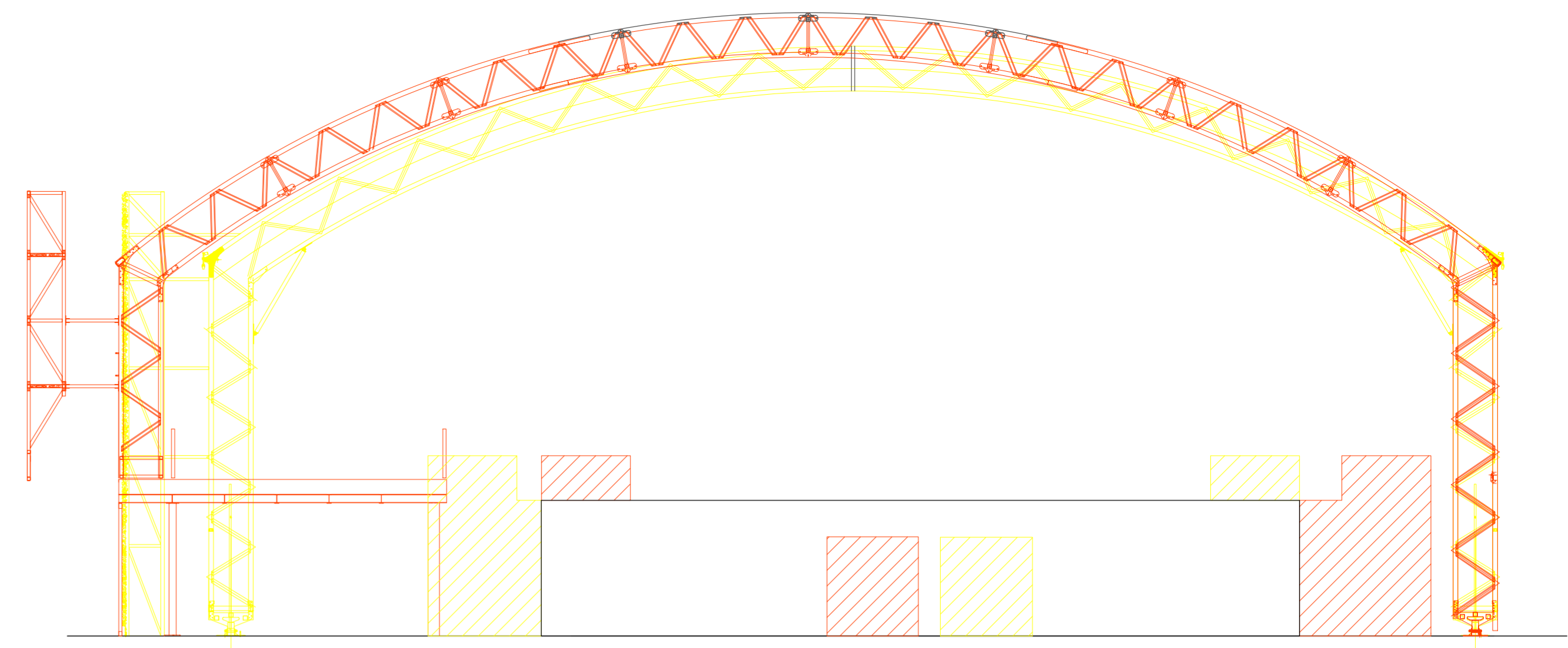
TAVOLA

11

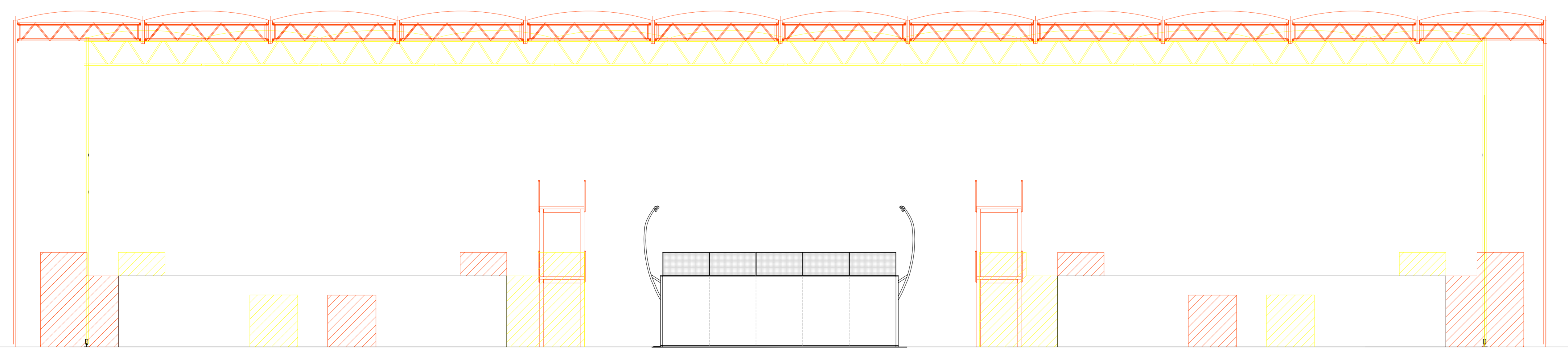
COMMESSA: 21021



PLANIMETRIA - PIANO TERRA



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A

COMMITTENTE

MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C; NCEU: FOGGIO 21, MAPPALE 619

FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:  
COPERTURA SPORTIVA  
COMPARATIVA  
Scala 1:100

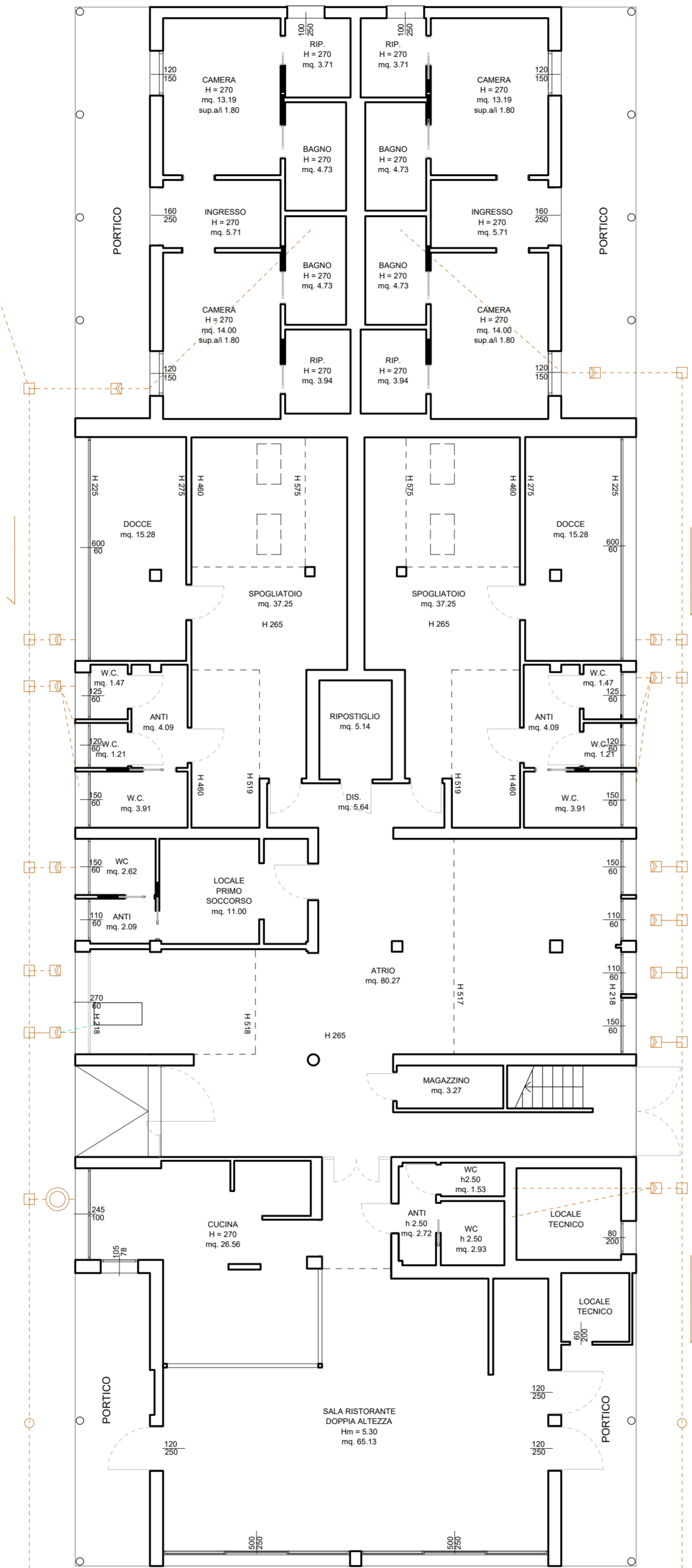
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS:	APPR.
EMMISSIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:				
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

TAVOLA

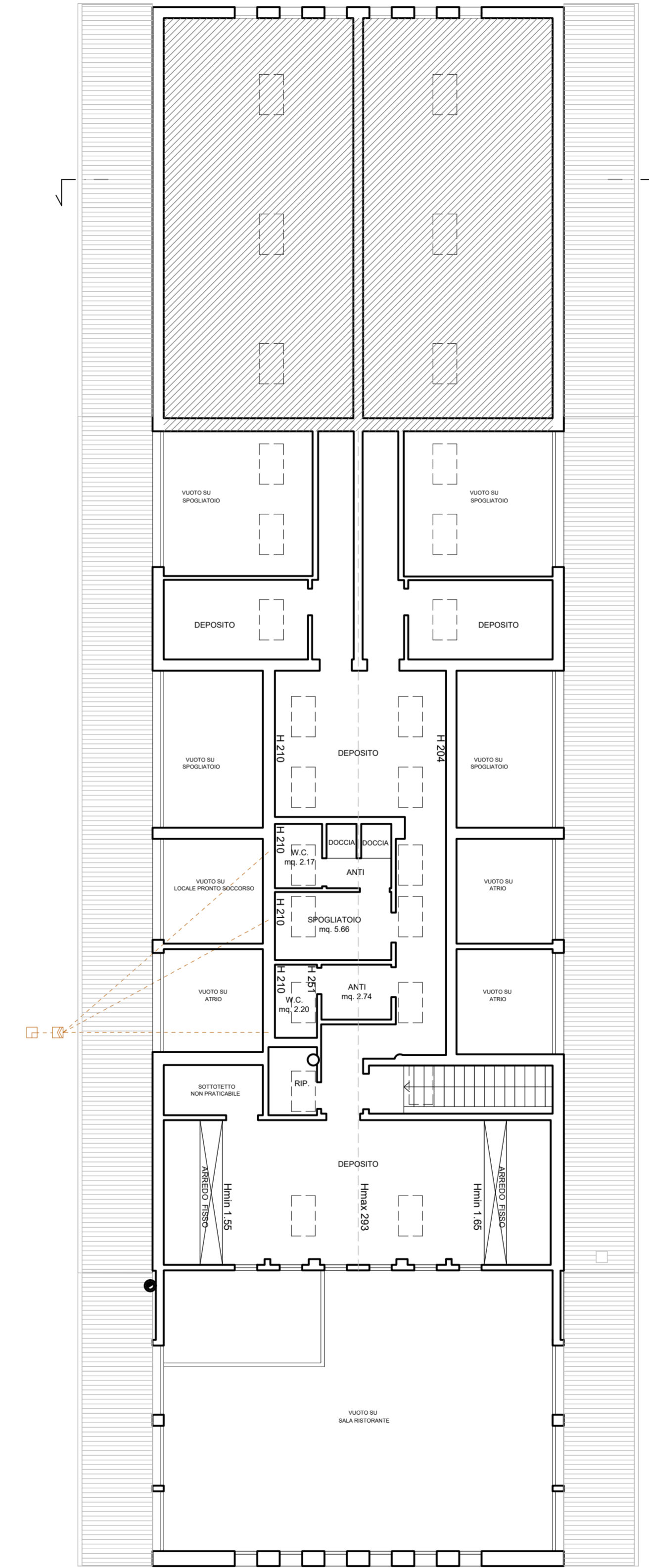
PLANIMETRIA GENERALE  
Scala 1:500



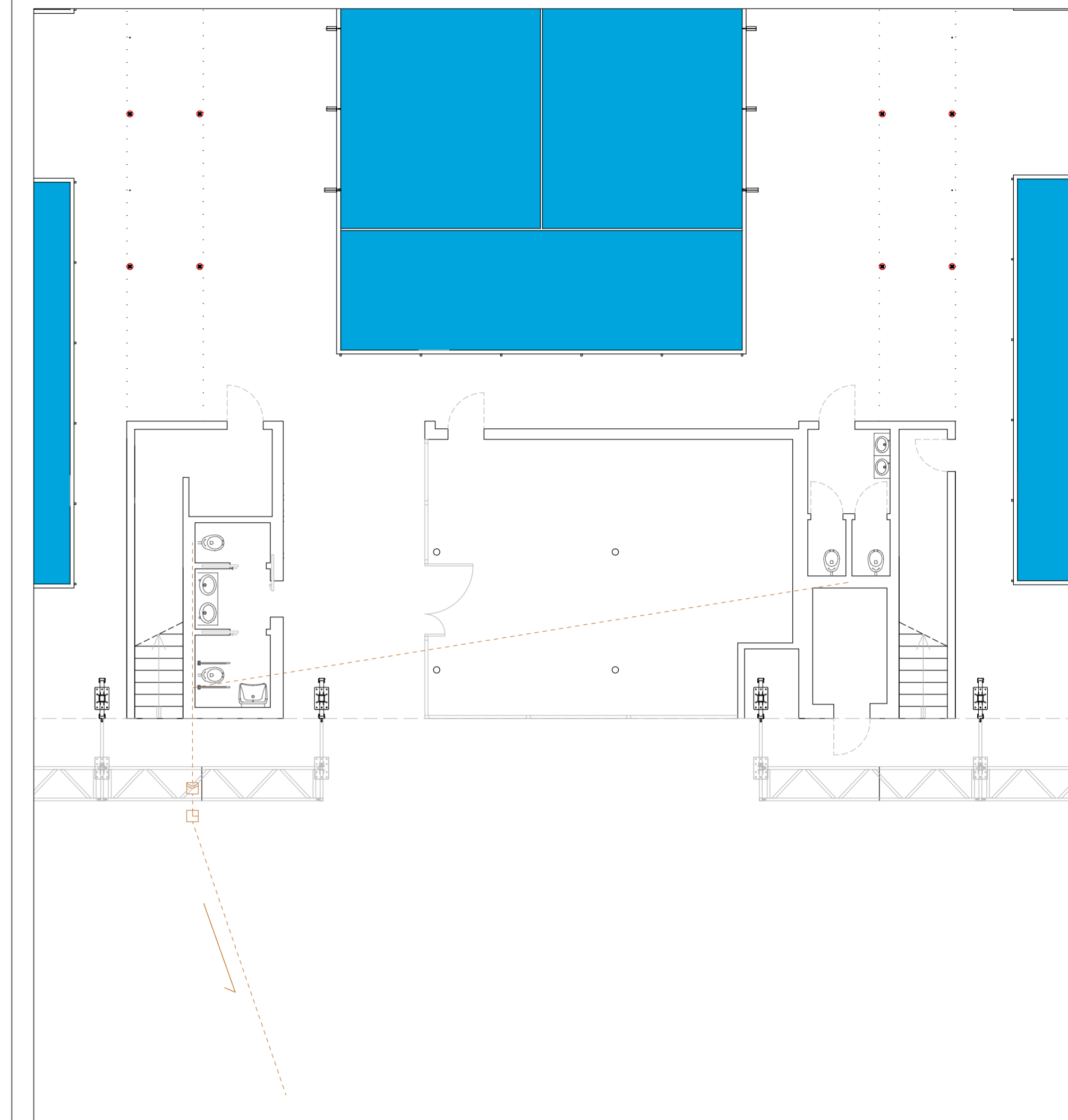
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO



COPERTURA SPORTIVA  
PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



COMMITTENTE  
MJI srl  
Via Donizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

PROGETTISTA:

**A | M**  
ingegneria

Ing. Andrea Mardegan  
Viale F.lli Cairoli 127  
31100 Treviso  
email: info@am-ingegneria.com  
PEC: andrea.mardegan@ingpecu  
www.am-ingegneria.com

PROGETTO:  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN 11/C.  
NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

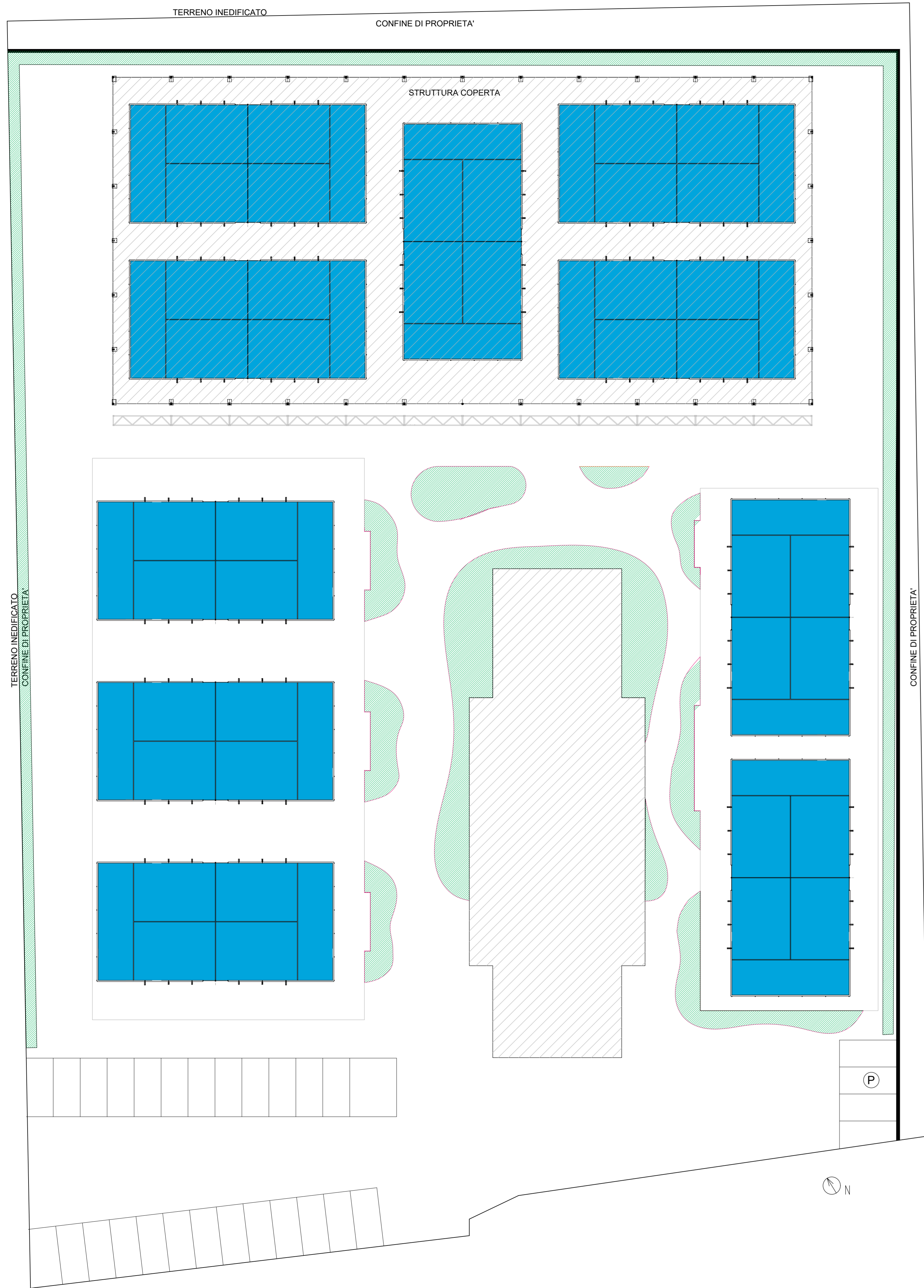
FASE:  
PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO:  
SCHEMA DI SMALTIMENTO ACQUE NERE

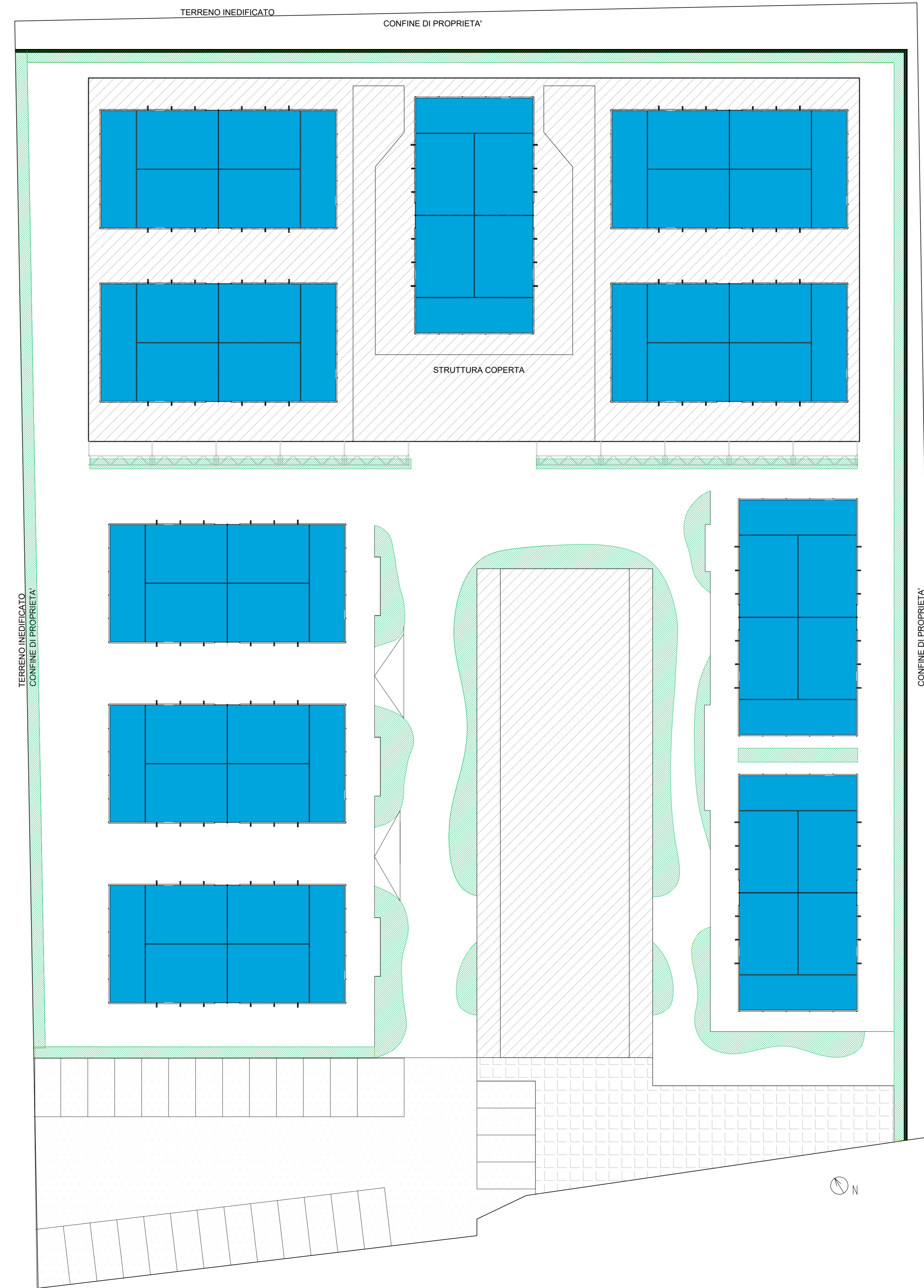
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISSIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:				
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

TAVOLA

# PLANIMETRIA DI STATO CONCESSIONATO



# PLANIMETRIA DI PROGETTO



## STATO CONCESSIONATO

- superficie permeabile a verde = 565mq
- sup.impermeabile - Coperture = 2350mq
- Pavimentazione impermeabile = 4535mq

## PROGETTO

- superficie permeabile a verde = 574mq
- sup.impermeabile - Coperture = 2671mq
- pavimentazione in cemento = 3255mq
- pavimentazione in bitume = 700mq
- pavimentazione in piastrelle = 250mq
- Pavimentazione impermeabile = 4205mq

### COMMITTENTE

MJI srl  
Via Dorizzetti 27  
31046 Oderzo (TV)

### PROGETTISTA:

**A | M**  
**ingegneria**

Ing. Andrea Mardegan email: info@am-ingegneria.com  
Viale F.lli Cairoli 127 PEC: andrea.mardegan@ingpec.eu  
31100 Treviso www.am-ingegneria.com

### PROGETTO:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN VARIANTE AL P.D.C. NR. 261481 DEL 14/06/2022 PER RIQUALIFICAZIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE SITO IN MESTRE - VIA A. VENDRAMIN II/C. NCEU: FOGLIO 21, MAPPALE 619

### FASE:

PROGETTO DEFINITIVO

### TITOLO:

PLANIMETRIA SUPERFICI DRENANTI  
STATO CONCESSIONATO E PROGETTO

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	DIS.	APPR.
EMISSIONE R0:	27.04.2023	PRIMA EMISSIONE	AM	AM
REVISIONE R1:	01.06.2023	INTEGRAZIONI	AM	AM
REVISIONE R2:				
REVISIONE R3:				

TAVOLA

14

COMMESSA: 21021