


Deliberazione n.4 del 02/02/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Venezia e Alberoni s.r.l. per la riqualificazione dell'area "La Fontaine" al Lido di Venezia. Variante n. 35 al Piano degli Interventi. Controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. FRANCESCO VERGINE. La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	31	6	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 18 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 12 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela

Astenuti n. 1 : Tonon Cecilia

Non Votanti n. 0 :

Oggetto: Accordo di pianificazione ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Venezia e Alberoni s.r.l. per la riqualificazione dell'area "La Fontaine" al Lido di Venezia. Variante n. 35 al Piano degli Interventi. Controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 58 del 24 ottobre 2019, con la quale è stato recepito l'Accordo di pianificazione, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004, tra Comune di Venezia e Alberoni s.r.l. per la riqualificazione dell'area "La Fontaine" al Lido di Venezia e adottata la Variante al Piano degli Interventi n. 35;

Dato atto che

- la delibera e i relativi allegati sono stati depositati a disposizione del pubblico per sessanta giorni consecutivi, dal 15 novembre 2019 al 14 gennaio 2020, data di scadenza per la presentazione delle osservazioni;
- in tale periodo, e fino alla data di protocollo della presente delibera, sono pervenute n. 3 osservazioni, tutte entro i termini stabiliti;
- la delibera di adozione prescriveva alcune modifiche all'Accordo di pianificazione proposto dalla società Alberoni s.r.l., da recepire in sede di approvazione definitiva della variante;
- la Commissione Regionale VAS ha espresso parere motivato n. 104 del 3 settembre 2020 di non assoggettabilità a VAS, con alcune condizioni e prescrizioni di natura attuativa;
- con protocollo 2022/0445272 del 30 settembre 2022, la società Alberoni s.r.l. ha presentato la nuova proposta di Accordo, aggiornata in ogni sua parte sulla base delle prescrizioni contenute nella delibera di adozione;

Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva della variante, aggiornata con le modifiche derivanti dal recepimento delle prescrizioni formulate in sede di adozione;

Visti i seguenti documenti, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- “Controdeduzioni alle osservazioni” (**Allegato 1**);
- “Relazione istruttoria” (**Allegato 2**), contenente l’illustrazione puntuale delle modifiche apportate alla documentazione;
- “Proposta di accordo di pianificazione” (**Allegato 3**), così articolata:
 - Proposta di Accordo;
 - Progetto Unitario;
 - Schema di convenzione per la gestione dell’impianto sportivo;
 - Stima del valore delle aree e determinazione del beneficio pubblico;
 - Opere di urbanizzazione;
 - Cronoprogramma dei singoli interventi;
- “Variante urbanistica” (**Allegato 4**);
- Parere motivato n. 104 del 3 settembre 2020 espresso dalla Commissione Regionale VAS (**Allegato 5**);

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e, in particolare, l’articolo 6 “Accordi tra soggetti pubblici e privati”;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di pianificazione ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell’Area Economia e Finanza ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell’art. 23 dello Statuto comunale e dell’art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

1. esprimersi sulle osservazioni pervenute come da documento “Controdeduzioni alle osservazioni” allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
2. approvare la Variante n. 35 al Piano degli Interventi, adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 58 del 24 ottobre 2019, con le modifiche prescritte dalla stessa delibera di adozione, come da documenti “Proposta di accordo di pianificazione” (**Allegato 3**) e “Variante urbanistica” (**Allegato 4**), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sostituiscono integralmente i

- corrispondenti documenti allegati alla delibera di adozione;
3. dare atto che in fase di attuazione degli interventi dovranno essere soddisfatte le condizioni e recepite le prescrizioni formulate dalla Commissione regionale VAS con Parere motivato n. 104 del 3 settembre 2020 (**Allegato 5**), anch'esso allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
 4. stabilire che l'impianto per il gioco delle bocce, da realizzarsi presso gli impianti sportivi di Ca' del Moro, la cui accessibilità sarà oggetto di specifici accordi fra la parte attuatrice e il Comune, dovrà comunque praticare tariffe inferiori o uguali a quelle applicate dal Comune per le proprie strutture;
 5. prescrivere inoltre che:
 - la parte attuatrice dovrà fatturare al Comune i lavori della nuova sede del Pronto Intervento per un importo massimo di 450.000 euro, comprensivo di oneri fiscali, a prescindere dai costi effettivamente sostenuti e fermo restando l'obbligo per la parte attuatrice stessa di realizzare gli interventi come previsti dall'Allegato 3 alla presente delibera e dai titoli edilizi che saranno rilasciati dal Comune;
 - le poste in entrata (beneficio pubblico e vendita dei terreni al netto degli oneri di demolizione e bonifica) non siano convenzionalmente correlate alle poste in uscita (realizzazione nuova sede pronto intervento comunale), applicandosi quindi esclusivamente i principi di bilancio degli enti locali;
 6. dare mandato al Direttore dell'Area Sviluppo del territorio e Città sostenibile, o suo delegato, di sottoscrivere, in forma di atto pubblico, a nome e per conto dell'Amministrazione comunale di Venezia, l'accordo pubblico-privato entro 60 giorni dall'approvazione della presente delibera, con facoltà di apportare le eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione comunale;
 7. dare mandato al Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali dell'Area Economia e Finanza di perfezionare tutti gli atti di natura patrimoniale inerenti e conseguenti al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
 8. demandare all'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

ALLEGATI

- **Allegato 4 Variante Urbanistica** (impronta:
CD871474ADC3E6F09CF9F058844FD01B384EEC1165EC469A9626E825DB1B59)
- **Allegato 2 Relazione istruttoria** (impronta:
EC74A7848EBB373C599EC7D08D7D823C705B3E6F491B882AD6B1549801BA3D2A)
- **Allegato 3 Proposta di Accordo** (impronta:
587ED9CF62657DEF94A054DA82838B738808FD576D207E124EDCBB3E4A3E57D0)
- **Allegato 5 Parere VAS** (impronta:
54E3C5B3405020FAA34AA0A6CD624ADE8982E8360ED044523D7E129E2489DECF)
- **Allegato 1 Controdeduzioni** (impronta:
CD33A103D2800D1250BB906398CD16F8A6425D9800D65CE6F1DAC3DC92518D7B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
719EA8165B4A925A45F8CAEF3BC916A67D0BC909B6A49F11AED9EA4F13F53565)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
3DFE7ECDD776EBF7D7589EDAE488A590661FAAFFB50BD3B1FE56CD914AFFA8C)
- **Parere Municipalità** (impronta:
ABC795D4A04465D32DA0B440E362DA49EB309777C0424F63DF764B2E22387E83)
- **Allegato emendamenti presentati** (impronta:
323D8C0D3B6903EEA8998A5F89199B1BB7E1B11ED14BA0511C09A6AB12FFA90B)
- **Pareri regolarità tecnica emendamenti** (impronta:
8F2BBB82ED7AF715AC27559052345ABC4E6FF606BDB8AECCD1F01EE95AB435B0)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1068 del 09/11/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
FRANCESCO VERGINE

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO