


**Deliberazione n.50 del 12/09/2023 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Piano Territoriale Regionale di Coordinamento -“Architetture del 900”: modifica dell'Elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento per l'eliminazione dell'edificio n. 7 “Stazione ferroviaria di Mestre”

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di settembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia*	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	<b>33</b>	<b>4</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 31 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 2 : Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0
Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:
Favorevoli n. 32 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 1 : Gasparinetti Marco

Non Votanti n. 0

**Oggetto: Piano Territoriale Regionale di Coordinamento -“Architetture del 900”: modifica dell’Elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento per l’eliminazione dell’edificio n. 7 “Stazione ferroviaria di Mestre”**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente**

**Premesso che** RFI - Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Stazioni - Ingegneria e Investimenti Stazioni con la nota Pg n. 206412 del 28/04/2023 ha indetto una Conferenza di servizi per il Progetto Definitivo della Stazione di Venezia Mestre denominato “Progettazione definitiva della riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di stazione” – Mestre;

**Preso atto che** nel corso della conferenza la Regione Veneto – Pianificazione Territoriale con parere prot. n. 0398400 del 25/07/2023, ha evidenziato che l’intervento di demolizione dell’attuale stazione non risulta coerente con i contenuti della pianificazione territoriale regionale, in quanto parte del progetto interessa un edificio presente nell’Allegato D – Documento per la valorizzazione del paesaggio Veneto del P.T.R.C., Cap. 3.7 - Sistemi di valori – Architetture del Novecento - Elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento: Edificio n. 7 “Stazione ferroviaria di Mestre”, normato dall’ art. 79 delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento Vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020 (BUR n. 107 del 17 luglio 2020);

**Appurato che** ai sensi della lettera a) del punto 2 dell’art. 79 delle Norme tecniche del PTRC e in base alle linee guida di cui alla DGR 1619/2021, “i comuni possono modificare, a seguito di adeguata motivazione, l’elenco [...] e la relativa nomenclatura, dando comunicazione alla Regione dell’aggiornamento ai sensi dell’art. 82 [...]”;

**Considerato che** alla luce del dispositivo sopra citato, al fine dell’approvazione del Progetto Definitivo della Stazione di Venezia-Mestre denominato “Progettazione definitiva della riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso di stazione” – Mestre, la modifica dell’elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento si rende necessaria per l’attuazione del progetto di rigenerazione urbana sopra citato;

**Preso atto inoltre che** dalla relazione redatta dagli uffici comunali, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A (facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento), emergono le motivazioni che giustificano l'eliminazione dell'edificio "Stazione Ferroviaria di Mestre" dall'elenco delle opere appartenenti alla categoria "architetture del 900":

- architettonicamente l'edificio si presenta ad oggi molto diverso rispetto al progetto originario. Le modifiche e le successive superfetazioni che hanno interessato la planimetria ed il prospetto ne hanno drasticamente alterato la funzionalità spaziale. Ad oggi non è più riconoscibile il carattere di "stazione passante" in quanto il corpo centrale non è più pensato come una "grande pensilina lungo la quale si sviluppano a ovest i servizi ed al centro la biglietteria" ma anzi, per via delle diverse modifiche apportate, l'edificio oggi si presenta come un fronte compatto privo del ritmo di pieni e vuoti che ne caratterizzava l'aspetto originario;
- urbanisticamente per come si è sviluppata la città e per il contesto urbano limitrofo all'area, ad oggi la stazione ferroviaria di Mestre ha perso la sua forza consolidando nel tempo il suo ruolo marginale all'interno della scena urbana di Mestre. Inoltre, via Piave, di cui la stazione era quinta scenica provenendo dal centro di Mestre, ha nel tempo tramutato i suoi connotati lasciando spazio a situazioni di degrado sociale che vedrebbero nella possibilità di un nuovo progetto per la stazione ferroviaria, delle possibili opportunità di rigenerazione.
- funzionalmente, per quanto pesantemente modificata, la stazione non risulta oggi sufficientemente adeguata, in termini di spazi e qualità architettonica, ad accogliere il rilevante numero di passeggeri che vi transitano giornalmente.

**Ritenuto quindi di** modificare l'elenco contenuto nell'Allegato D - Documento per la valorizzazione del paesaggio Veneto del P.T.R.C., Cap. 3.7 - Sistemi di valori - Architetture del Novecento - Elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento, prevedendo l'eliminazione dallo stesso dell'edificio n. 7 "Stazione ferroviaria di Mestre";

**Vista** la Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii.;

**Visto**

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore dell'Area Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile , per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

## **DELIBERA**

1) di prendere atto di quanto riportato nell'Allegato A "Relazione Tecnica" alla presente deliberazione, dalla quale emergono le motivazioni che giustificano l'eliminazione dell'edificio n. 7 "Stazione ferroviaria di Mestre" dall'elenco inserito nell'Allegato D – Documento per la valorizzazione del paesaggio Veneto del P.T.R.C., Cap. 3.7 - Sistemi di valori – Architetture del Novecento - Elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento;

2) di comunicare alla Regione Veneto la modifica dell'Allegato D – Documento per la valorizzazione del paesaggio Veneto del P.T.R.C., Cap. 3.7 - Sistemi di valori – Architetture del Novecento - Elenco di edifici e sistemi di edifici del Novecento, riguardante l'eliminazione dell'edificio n. 7 "Stazione ferroviaria di Mestre", per le motivazioni contenute nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione con la lettera A;

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato A Relazione edificio stazione** (impronta: AA08D1FEC7FA6385C13E4A754229D09B34FD4DA87E3841C7A25A5B095B5B567D)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: F5A35AAED3C1806D0175E600F51EA89E0D74EE4FC1B7508D34E01EB48776FE13)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta: 8D3CD03170F6AAFDA4BEEF936BDA2F93220386E96C57C12A7866E56A2551257C)
  - **Allegato emendamenti presentati** (impronta: 39EF2B7E44F569C279E66A5ED38844AC301833E0AC7DF2DEE2AB8CCB999CCD20)
  - **Parere regolarità contabile emendamenti** (impronta: 39E1085D5E925EA9E218A12E0C1FB13BD6E9917BDE5E541ACDF172D282FB01DE)
  - **Parere regolarità tecnica emendamenti** (impronta: A1B9F65124DE4E4B65D07B475CB2D3C3A490C8AE19ED880912954FA0EFAC7E08)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1044 del 11/08/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO