


Deliberazione n.59 del 26/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi ad "Aree per impianti sportivi (S)", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'adeguamento dell'impianto sportivo esistente. Campo da calcio in Via della Rinascita a Marghera

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. RAFFAELE PACE.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia *	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio		X	Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe			
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *			
						Pres.	Ass.	
						33	4	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 33 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

Oggetto: Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi ad "Aree per impianti sportivi (S)", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'adeguamento dell'impianto sportivo esistente. Campo da calcio in Via della Rinascita a Marghera

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

Premesso che

l'Associazione Sportiva Dilettantistica "AC Juventina" è assegnataria della gestione del campo da calcio di Ca' Emiliani, sito in via della Rinascita a Marghera, di proprietà del Comune di Venezia;

all'interno del bando di assegnazione per la gestione di tale impianto il Comune di Venezia ha richiesto all'associazione assegnataria della gestione alcuni interventi migliorativi dell'impianto sportivo, al fine di consentire continuità allo svolgimento dell'attività di un fondamentale centro di aggregazione dedicato allo sport che da anni si trova nel quartiere;

tra le migliori richieste all'assegnatario è stata concordata la messa in opera di due container ad uso magazzini, intervento per il quale l'ASD Juventina ha presentato allo Sportello Edilizia Privata una richiesta di titolo abilitativo. Tali container che saranno acquistati dall'associazione e dalla stessa installati, saranno posizionati sul terreno a ridosso della recinzione che delimita il confine dell'area in gestione e saranno utilizzati come magazzini per il ricovero delle attrezzature a servizio del campo da calcio;

Rilevato che

nel verificare la coerenza dell'intervento con la destinazione d'uso di piano si è constatato che l'area interessata è classificata come "Aree per verde attrezzato (parco,gioco) (V)", destinazione d'uso non coerente con l'uso che da sempre è in atto nell'area stessa e che non consente di rilasciare il titolo abilitativo in quanto non prevede la realizzazione di strutture di servizio;

il progetto proposto dalla ASD Juventina, finalizzato alla realizzazione delle strutture a supporto dell'attività sportiva, impone di allineare le funzioni previste con la corretta destinazione d'uso di piano (ZTO "Aree per impianti sportivi" - S), procedendo, data la scala puntuale dell'intervento, tramite lo strumento dello schema di utilizzazione secondo quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: "*Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi*

pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche”;

il successivo articolo 8.7 dispone che detto schema di utilizzazione sia *“approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere obbligatorio del Consiglio di Quartiere o dei Consigli di Quartiere interessati”*, oggi Municipalità;

lo schema di utilizzazione *“deve prevedere la massima integrazione delle singole funzioni e destinazioni, in modo da consentire la fruibilità ed accessibilità, economia di gestione e di realizzazione, e dovrà inoltre documentare la congruità del dimensionamento e l'accessibilità delle varie attrezzature in relazione al bacino d'utenza.”*

Visti

lo schema di utilizzazione allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), che interessa l'area del campo di calcio di Marghera in via della Rinascita per la variazione della zonizzazione da *“Aree per verde attrezzato (parco, gioco) (V)”* a ZTO *“Aree per impianti sportivi (S)”* adeguandola agli usi previsti dalla struttura sportiva;

l'art. 55 - Aree per impianti sportivi (S) della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03.12.2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29.07.2008, che disciplina gli interventi all'interno delle aree *“... destinate al gioco e allo sport attivo, all'aperto o in ambienti coperti, ed alle attività ad esso complementari...”*;

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. di approvare lo *“Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi ad “Aree per impianti sportivi (S)”*, ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'adeguamento dell'impianto

sportivo esistente. Campo da calcio in Via della Rinascita a Marghera”, predisposto dall’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale identificato come “Allegato 1”;

2. di dare mandato all’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell’iter amministrativo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

ALLEGATI

- **Allegato 1** (impronta:
D5A875E91AE456FE42FEE89256D556B1F5B6AF3F0D7305278ED67AF65E7766F0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
DCC96FC3EE64BBF3F0648C1D760A5D33CE7562D049E51E13DCDD01C6493C05F4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
3AAFEACD1D1F76C79290E70F98E2BA8731E315C27AAFFAA9969C367B11EFD085)
- **Parere Municipalita Marghera PD 1055.pdf** (impronta:
7CF68A74523D9B19AB6EAE19AAE9257928F6B64BE8D9499F1D13CA5707520F83)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1055 del 15/09/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
RAFFAELE PACE

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO