



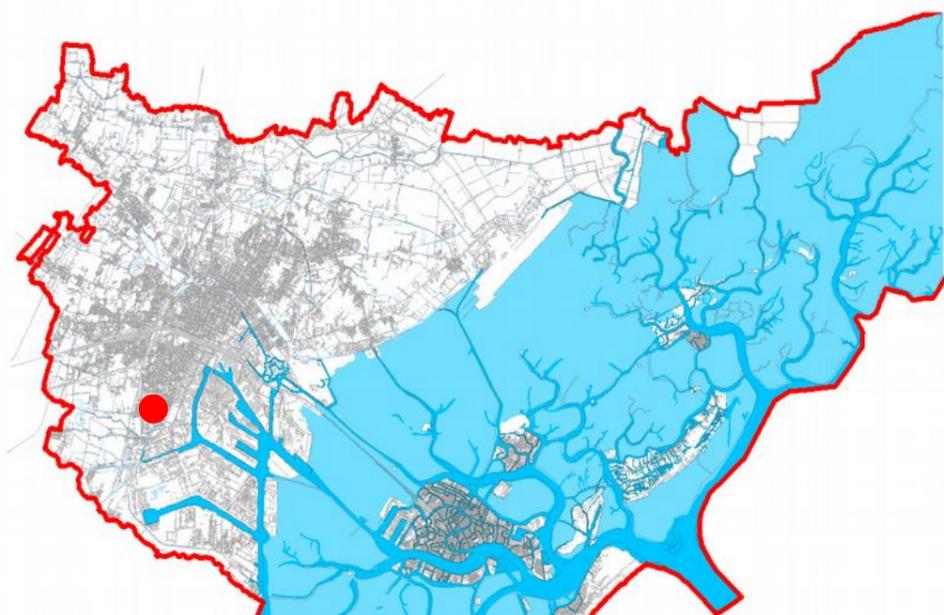
Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi ad "Aree per impianti sportivi (S)", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'adeguamento dell'impianto sportivo esistente.

Campo da calcio in Via della Rinascita a Marghera.

Allegato 1



LOCALIZZAZIONE DELLO SCHEMA DI UTILIZZAZIONE



Localizzazione e finalità dello schema di utilizzazione

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "AC Juventina" è assegnataria della gestione del campo da calcio di Ca' Emiliani, di proprietà del Comune di Venezia.

All'interno del bando di assegnazione per la gestione di tale area il Comune di Venezia ha richiesto all'associazione assegnataria della gestione alcuni interventi migliorativi dell'impianto sportivo, al fine di consentire continuità allo svolgimento dell'attività di un fondamentale centro di aggregazione dedicato allo sport che da anni si trova nel quartiere.

Tra le migliorie richieste all'assegnatario è stata concordata la messa in opera di due container ad uso magazzini, intervento per il quale l'ASD Juventina ha presentato allo sportello Edilizia Privata una richiesta di titolo abilitativo. Tali container che saranno acquistati dall'associazione e dalla stessa installati, saranno posizionati sul terreno a ridosso della recinzione che delimita il confine dell'area in gestione e saranno utilizzati come magazzini per il ricovero delle attrezzature a servizio del campo da calcio.

Nel verificare la coerenza dell'intervento con la destinazione d'uso di piano si è rilevato che l'area interessata è classificata come "Aree per verde attrezzato (parco,gioco) (V)", destinazione d'uso non coerente con l'uso che da sempre è in atto nell'area stessa e che non consente di rilasciare il titolo abilitativo in quanto non prevede la realizzazione di strutture di servizio.

La finalità di questo schema di utilizzazione è quindi quella di modificare la classificazione dell'area rendendola coerente con l'uso in atto, al fine di permettere all'associazione assegnataria della gestione di poter effettuare le migliorie previste.

Normativa urbanistica vigente

L'area interessata è ricompresa nella ZTO "Aree per verde attrezzato (parco,gioco) (V)" di cui all'art. 56 della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03.12.2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29.07.2008.

La modifica della ZTO può essere effettuata tramite quanto disposto dall'art. 8.6 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, che recita: "Le specifiche destinazioni d'uso per attrezzature e spazi pubblici e di uso pubblico possono essere variate nell'ambito di strumenti urbanistici attuativi ovvero mediante un apposito schema di utilizzazione o progetti di opere pubbliche".

La scelta dello strumento dello schema di utilizzazione appare la più congrua in ragione della scala puntuale dell'intervento ed al fine di rendere coerente l'attuale uso alle destinazioni d'uso dello strumento urbanistico comunale.

Elementi di variante al Piano

Lo schema di utilizzazione varia la destinazione d'uso del lotto interessato da "Aree per verde attrezzato (parco,gioco) (V)" a ZTO "Aree per impianti sportivi (S)" normate dall'Art. 55 delle NTSA della VPRG per la Terraferma di seguito riportato:

Art. 55 - Aree per impianti sportivi (S)

55.1 - Sono destinate al gioco e allo sport attivo, all'aperto o in ambienti coperti, ed alle attività ad esso complementari.

55.2 - E' consentita la costruzione di edifici funzionali alla pratica sportiva ed alle attività connesse (sale riunione, depositi, spogliatoi, pubblici esercizi locali per guardiania e manutenzione foresterie esclusivamente per i soggetti direttamente coinvolti nell'attività agonistica) per i quali, in caso di realizzazione da parte di privati, valgono i seguenti indici:- Ut = 0,4 mq/mq- H max = 10 m., o pari all'esistente- Dc = 5 m.- Df = 10 m.- Cf = 0,6

55.3 - E' prescritta la realizzazione di parcheggi a raso, secondo le modalità di cui al successivo punto almeno nella misura di 0.025 mq/mq e la sistemazione a verde della restante superficie scoperta, utilizzando specie arboree e/o arbustive scelte tra quelle indicate nel "Progetto Ambientale: prescrizioni e indirizzi" allegato alle presenti N.T.S.A..

Destinazione attuale  Ambito oggetto di intervento



V - Aree per verde attrezzato (parco, gioco)

Nuova destinazione di progetto



S - Aree per impianti sportivi



