


Deliberazione n.61 del 26/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Recepimento della proposta di Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Venezia e Venmar s.r.l per la riqualificazione e lo sviluppo a scopi residenziali e produttivi dell'area "ex Sky-Venmar", lungo via Malamocco al Lido di Venezia, località Terre Perse. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della variante n. 92 al Piano degli Interventi e della variante al Piano di Classificazione Acustica.

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di ottobre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia *	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	32	5	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 23 : Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Visman Sara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 8 : Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Martini Giovanni Andrea, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 1 : Tonon Cecilia
Non Votanti n. 0

Oggetto: Recepimento della proposta di Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Venezia e Venmar s.r.l per la riqualificazione e lo sviluppo a scopi residenziali e produttivi dell'area "ex Sky-Venmar", lungo via Malamocco al Lido di Venezia, località Terre Perse. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della variante n. 92 al Piano degli Interventi e della variante al Piano di Classificazione Acustica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 3 del 2 febbraio 2023 "Recepimento della proposta di Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Venezia e Venmar s.r.l per la riqualificazione e lo sviluppo a scopi residenziali e produttivi dell'area "ex Sky-Venmar", lungo via Malamocco al Lido di Venezia, località Terre Perse. Adozione della variante n. 92 al Piano degli Interventi";

Dato atto che

- la variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 15 febbraio 2023 al 17 marzo 2023;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 18 marzo al 17 aprile 2023, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo, e fino alla data di avvio dell'iter di approvazione della presente delibera, è pervenuta una sola osservazione, entro i termini stabiliti;
- in data 16 febbraio 2023, è stato trasmesso ai competenti uffici della Regione il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Visto il documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

Visto il parere motivato n. 133 del 29 giugno 2023, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), con il quale la Commissione Regionale

VAS ha stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS la Variante n. 92 al Piano degli Interventi, subordinatamente al rispetto di determinate condizioni ambientali ivi riportate;

Ritenuto di recepire, come parte integrante della Variante, le condizioni contenute nel citato parere motivato n. 133/2023 della Commissione VAS, che dovranno essere rispettate in sede di progettazione ed attuazione degli interventi;

Visto il nulla osta PG/2023/0333255 del 10 luglio 2023 del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**), che costituisce Intesa ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della LR 11/2004;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di pianificazione e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

DELIBERA

- esprimersi sulle osservazioni pervenute come da documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
- approvare la Variante n. 92 al Piano degli Interventi e la Variante al Piano di Classificazione Acustica, adottate con delibera del Consiglio comunale n. 3 del 2 febbraio 2023;
- recepire, come parte integrante della variante, le condizioni contenute nel parere motivato n. 133 del 29/06/2023 della Commissione VAS, anch'esso allegato alla

presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 2)**;

- dare atto che le condizioni contenute nel parere VAS dovranno essere rispettate in fase di progettazione e attuazione degli interventi;
- dare atto dell'Intesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della LR 11/2004, fra Comune di Venezia e Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, quale autorità competente sullo spazio acqueo della darsena, come da nulla osta PG/2023/0333255 del 10/07/2023, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3)**;
- dare mandato al Direttore dell'Area Sviluppo del territorio e Città sostenibile, o suo delegato, di sottoscrivere l'Accordo in forma di atto pubblico, a nome e per conto dell'Amministrazione comunale di Venezia, entro 60 giorni dall'approvazione della presente delibera, con facoltà di apportare le eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione comunale;
- dare mandato al Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali dell'Area Economia e Finanza di perfezionare tutti gli atti di natura patrimoniale inerenti e conseguenti al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- incaricare l'Area Sviluppo del territorio e Città sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

ALLEGATI

- **Allegato 1_Controdeduzioni** (impronta:
FE1E7E3380D2BD2B8AE91D9641D49A1A7CA52E996D99974FDC1C6C7783D11D46)
- **Allegato 2_Parere VAS** (impronta:
D09A8D98093F2C1DE1A5788AE0B13C1ABBA33C69D2483830A09402C76C3D8545)
- **Allegato 3_Intese** (impronta:
EE813EE59CCE61553A776B571194D9587EEB0991EEEEBCC5EDC4AE65D1A61B5E5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
00809730186509196B7C88267F77678F238E459E5F8315F108F81F6C579C7E53)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
A02B723C701064DDEBC59190BD4668F8F38A5F98627AF1C3693937DEB0682457)
- **PARERE Municipalità** (impronta:
269D3A64811FA074308CF2CBEB79258DA29ED9B00A3D55B24C82B2136E799A23)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1049 del 29/08/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO