



**Recepimento della proposta di Accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 tra Comune di Venezia e Venmar s.r.l per la riqualificazione e lo sviluppo a scopi residenziali e produttivi dell'area "ex Sky-Venmar", lungo via Malamocco al Lido di Venezia, località Terre Perse.**

**Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della variante n. 92 al Piano degli Interventi e della variante al Piano di Classificazione Acustica.**

**Allegato 3 – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Veneto – Trentino - Alto Adige – Friuli - Venezia Giulia, nulla osta per Variante n. 92 al Piano degli Interventi – riqualificazione e sviluppo a scopi residenziali e produttivi area "ex Sky-Venmar", PG 2023/033325 del 10/07/2023**





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Prot. n. /Documit

Venezia, 10 LUG 2023

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE  
PER LE OPERE PUBBLICHE

Veneto – Trentino-Alto Adige – Friuli Venezia-Giulia

Ufficio Salvaguardia di Venezia

Opere Marittime per il Veneto

(San Polo, 19 – 30100 VENEZIA)

C.F. : 80010660277

PEC : [opp.triveneto-uff4@pec.mit.gov.it](mailto:opp.triveneto-uff4@pec.mit.gov.it)

Email [salvaguardia.veneziamit.gov.it](mailto:salvaguardia.veneziamit.gov.it)

Referente dell'istruttoria: Simone Ferretto  
Tel. 041/794332

Email : [simone.ferretto@mit.gov.it](mailto:simone.ferretto@mit.gov.it)

A Comune di Venezia  
Area Sviluppo del Territorio e Città  
Sostenibile  
San Marco, 3980  
30124 Venezia (VE)  
Pec: [territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it)

e, p.c. Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto  
via Borgo Pezzana, 1  
30174 - Mestre (VE)  
pec: [dre.venteo@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.venteo@pce.agenziademanio.it)

→ Venmar srl  
Via Malamocco, 76  
30126 Lido di Venezia (VE)

**Oggetto: nulla osta per Variante n. 92 al Piano degli Interventi – riqualificazione e sviluppo a scopi residenziali e produttivi area “ex sky-Venmar”**

Lo scrivente Ufficio Salvaguardia di Venezia,

- vista la Vostra nota prot.n. PG/2023/0203925 del 27/04/2023, qui pervenuta in data 27/04/2023 prot.n. 15911, con la quale veniva trasmesso un progetto preliminare circa gli interventi da realizzare nell'area in oggetto;

- vista la Concessione Lagunare n. 8331 (scadenza 16/01/2034) intestata a Venmar srl relativa all'occupazione di un'area demaniale marittima (darsena) per complessivi mq 4.814,16;

esaminata la documentazione allegata e valutati nello specifico gli aspetti di carattere idraulico lagunare connessi alla realizzazione delle opere così come rappresentate, nulla avendo da eccepire in linea tecnica ritiene di poter esprimere il proprio nulla osta con le seguenti prescrizioni:

- la realizzazione della nuova darsena, in ampliamento a quella esistente, dovrà essere preventivamente frazionata e accatasta al demanio marittimo. Qualunque occupazione futura sulla nuova darsena in questione dovrà essere oggetto di specifica concessione lagunare;

- l'autorizzazione finale all'esecuzione dei lavori per la realizzazione della nuova darsena avverrà solo ed esclusivamente dopo aver prodotto copia del frazionamento ed accatastamento di cui sopra;

- per la darsena esistente, già oggetto di concessione lagunare n. 8331 (di cui sopra), dovrà essere definito il frazionamento ed accatastamento a favore del demanio marittimo di tutta l'area in questione;

- la realizzazione dei singoli nuovi fabbricati previsti entro una zona di 30 metri dal demanio marittimo dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Istituto ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

Detto nulla osta, rilasciato ai soli fini idraulico lagunari ai sensi della legge 05/03/1963 n. 366, non solleva comunque la ditta in indirizzo dall'obbligo di acquisire le altre autorizzazioni / concessioni da parte degli altri Enti preposti alla tutela ambientale e territoriale.

Distinti saluti.



*Valerio Volpe*  
**Il Dirigente dell'Ufficio Salvaguardia  
Dott. Ing. Valerio Volpe**

