


Deliberazione n.62 del 23/11/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ampliamento della ditta General Sistem a Porto Marghera. Parere favorevole alla deroga.

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di novembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. RAFFAELE PACE.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		X	Gervasutti Nicola		X	Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex		X	Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia*		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia*	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
	X	De Rossi Alessio		X	Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco		X	Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	24	13	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 24 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

Oggetto: Procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 3, per il progetto di ampliamento della ditta General Sistem a Porto Marghera. Parere favorevole alla deroga.

Il Consiglio Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

la società General Sistem, che opera nel settore della commercializzazione di calcestruzzo, è insediata da anni nel sito di Porto Marghera in un'area posta nella I zona industriale;

al fine di ampliare e massimizzare la propria attività l'azienda ha acquistato due anni fa un lotto posto nella seconda zona industriale in via della Geologia lungo il Canale Industriale Sud al fine di realizzare un nuovo impianto per la ricezione via mare, lo stoccaggio e successiva miscelazione ed estrazione di cemento per la spedizione tramite autobotti;

l'azienda nel mese di ottobre 2021 ha richiesto un Permesso di Costruire per la realizzazione di n. 4 silos di stoccaggio di cemento con altezza 30 metri (come previsti dalle norme della VPRG per Porto Marghera), di un edificio adibito ad uffici, magazzino, spogliatoi e servizi igienici per gli operatori;

il Permesso di Costruire per tali opere è stato rilasciato in data 20.01.2022 con prot. 2022/27805;

Rilevato che

per ragioni tecniche legate allo scarico del cemento all'interno delle autobotti e per poter ottimizzare lo scarico della nave ai silos, l'azienda ha la necessità di innalzare i silos già autorizzati di circa 16 metri (da 30 a 46 mt di altezza);

la maggiore capacità di carico dei silos permetterebbe di poter scaricare completamente le navi di “trasbordo” riducendo i tempi di attesa ed il numero delle stesse, ottimizzando così le operazioni di carico/scarico.

Considerato che

la Società General Sistem, ha presentato al Comune di Venezia, in data 30.11.2022 (prot.

2022/555578) istanza di Ammissione a procedura di Sportello Unico di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 3 per l'incremento di n. 4 sili di stoccaggio;

con Delibera n. 7 del 26.01.2023 la Giunta Comunale ha ammesso il progetto in oggetto alla procedura di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 01.03.2023 (prot. 2023/102707) la Società General Sistem ha presentato, mezzo portale SUAP, il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

Preso atto

del decreto 908 del 14.03.2023 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale che ha approvato il verbale della Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri degli Enti Competenti;

dell'istruttoria urbanistico/edilizia del Responsabile del procedimento (agli atti con prot. 2023/509858 del 23.10.2023);

Visti

gli elaborati allegati alla domanda di ammissione a procedura di "Sportello Unico" di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale per presente provvedimento:

- Tav. 0A - Ubicazione - Elaborato planimetrico su base ortofoto;
- Tav. 1A - Stato di progetto impianto di stoccaggio cemento - Inserimento su lotto, Estratto Catastale;
- Tav. 1B - Stato di progetto impianto di stoccaggio cemento - Sistemazione esterne
- Tav. 1C - Stato di progetto impianto di stoccaggio cemento - Inquadramento e PR
- Tav. 2A - Stato di progetto impianto di stoccaggio cemento - Piante n.4 silo
- Tav. 2B - Stato autorizzato impianto di stoccaggio cemento - Prospetti/viste n.4 silos
- Tav. 3B - Stato oggetto di deroga - Prospetti/viste n.4 silos
- Tav. 3C - Tavola comparativa - Prospetti/viste n.4 silos
- Stato di progetto - Relazione tecnica
- Convenzione

Considerato che

il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale ed il progetto in questione è coerente con questi obiettivi in quanto propone la preservazione e l'ampliamento di una attività economica già esistente nel territorio;

Rilevato inoltre che

il compendio della ditta General Sistem è disciplinato dalla Variante al PRG per Porto Marghera (approvato con DGVR 350/1999) che, ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche, prevede per i nuovi manufatti altezze massime non superiori a 30 metri;

il progetto risulta derogatorio al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 e del DPR 160/2010 in quanto prevede di incrementare l'altezza dei silos già autorizzati da 30 a 46 mt senza modificare le destinazioni d'uso di zona;

Preso atto inoltre che

il progetto, in quanto comportante deroga agli strumenti urbanistici è soggetto a contributo straordinario ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001

l'ammontare del contributo straordinario per la deroga oggetto del presente SUAP, è pari ad € 23.800,00.

Visto

il parere di congruità alla determinazione del plusvalore per la realizzazione dell'intervento in oggetto a firma del dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali (prot. 2023/0489071 del 12.10.2023) agli atti nel fascicolo informatico;

Visto

il DPR n. 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" che prevede la possibilità, in occasione della presentazione di un progetto edilizio in contrasto con la strumentazione urbanistica del Comune e riguardante una attività produttiva, di attivare l'iter procedurale di "snellimento", che si realizza tramite Conferenza di Servizi, e che si conclude con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di una Variante al Piano degli Interventi;

la legge Regionale Veneto 55/2012 inerente le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive in attuazione del DPR 160/2010;

la delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14.05.2015 inerente le procedure di sportello unico per le attività produttive;

Visto

il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite

le commissioni consiliari competenti

Visto

il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale 55/2012 e del DPR 160/2010, autorizzando il progetto edilizio in deroga all'articolo 26 delle Norme di Attuazione della VPRG per Porto Marghera costituito dagli elaborati citati in premessa;
2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di sottoscrivere in forma di atto pubblico la Convenzione di Attuazione autorizzando eventuali modifiche non sostanziali al testo della "Convenzione", in sede di sottoscrizione, con lo scopo di definirne più precisamente i contenuti;
3. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire la procedura prevista dal DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012 conseguente al presente atto deliberativo;
4. procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013.

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Convenzione.pdf** (impronta:
DD9E6A592E4A7F69481867BC4B1CFEB995A72611D7D66E15063EE4C85B3F395C)
 - **Relazione tecnica.PDF** (impronta:
254BD42F82B39D297D66E24A1558ABE521AE1A399EEC4BDD2656FE14E1810B81)
 - **Tavola 0A.PDF** (impronta:
77500CF079BE574238A032C929CBF213CE67E43C3D1F5E72D921B3C494007193)
 - **Tavola 1A_SF_Inserimento sul lotto e catastale.pdf** (impronta:
DFF5F920EC55B2F54378617308288A5E42BE89648BA2ED0EC2CEA47A476B6D4A)
 - **Tavola 1B_Sistemazioni Esterne.pdf** (impronta:
B144583717E74EE8C61B917D12040EDD2766F80BEEE5CA1A146FE327CD95A71B)
 - **Tavola 1C_Inquadramento e PRG.pdf** (impronta:
F5E882450BB29C9BA0D18C1D504F724FAA7F65657AA49A7D0E3741C21937C616)
 - **Tavola 2A Piante.pdf** (impronta:
0E724A746D1CC70AFC2BE4E8B997881C2D881ACD273EC7687417289775385F85)
 - **Tavola 2B.PDF** (impronta:

D9CE633034E811D27C8F9C2AACD7B35633125D8BA4E0C4492461BD17758725C2)
- **Tavola 3B.PDF** (impronta:
A8E693F5F9709AA89B201BC885D33B9A43E94B8D100046907B655E6377717C47)
- **Tavola 3C.PDF** (impronta:
7866754B90736C21F9A989E5FC7CA10D4789D0E0F64259573A3D5EEDF5361498)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
4C796838D54A99E803DC8AEC9781063C3D48B88B846429AFE31BEA71DFAA1F30)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
5D3BD3D8EE8BEF8ECB8EC323C984449AA36F06F83C665667D0D6D927BC299CF2)
- **Parere Municipalità** (impronta:
55B983E3DF695C22740ED49E9A463EECC7A2BE865EDE276528A697AF86FF1AB9)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1059 del 19/10/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
RAFFAELE PACE

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO