

CITTA DI
VENEZIA



Area Economia e Finanza

Oggetto: Parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, sugli emendamenti e subemendamenti alla **P.D. n. 1063/2023** *“Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all’adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell’art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto.” Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi"”*.

PROPONENTE	GRUPPO	EMENDAMENTO N. /SUBEMENDAMENTO N.	PARERE DI REGOLARITÀ	MOTIVAZIONE / RILIEVI
Cons. Rosteghin ed altri	1	Emendamento n. 1	Favorevole	
Cons. Ticozzi ed altri	2	Emendamento n. 1	Favorevole	
		Emendamento n. 2	Favorevole	
Cons. Martini	3	Emendamento n. 1	Favorevole	
		Emendamento n. 2	Favorevole	
		Emendamento n. 3	Favorevole	

Cons. Onisto	4	Emendamento n. 1	Favorevole	
		Emendamento n. 2	Favorevole	
		Emendamento n. 3	Favorevole	
Cons. Onisto	A	Subemendamento n. 1 a Emendamento n. 1 Gruppo 4 – Cons. Onisto	Favorevole	
		Subemendamento n. 1 a Emendamento n. 2 Gruppo 4 – Cons. Onisto	Favorevole	
Giunta		Subemendamento n. 1 a Emendamento n. 3 Gruppo 4 – Cons. Onisto	Favorevole	
		Emendamento n. 1	Favorevole	

Dott. Nicola Nardin*
(Firmato digitalmente)

* Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005.



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano

Oggetto: Parere tecnico di regolarità, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, sugli emendamenti alla **P.D. 2023.1063**: “Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all’adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell’art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

PROPONENTE	GRUPPO N.	EMENDAMENTO N.	PARERE DI REGOLARITÀ	MOTIVAZIONE / RILIEVI
<i>Consigliere Rosteghin e altri</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>non favorevole</i>	<i>La proposta inserirebbe una norma (sotto forma di regola quantitativa) all'interno di un provvedimento che definisce esclusivamente criteri di carattere generale che demandano alla fase degli accordi P/P ogni disposizione conformativa. Il tema dell'Edilizia Residenziale Pubblica è comunque già trattato nei "Criteri per la residenza"</i>
<i>Consigliere Ticozzi e altri</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>favorevole</i>	
<i>Consigliere Ticozzi e altri</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>favorevole</i>	<i>Si fa presente che il riferimento alla quarta riga è errato.</i>
<i>Consigliere Martini</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>favorevole</i>	
<i>Consigliere Martini</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>favorevole</i>	
<i>Consigliere Martini</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>favorevole</i>	

<i>Consigliera Onisto</i>	<i>4</i>	<i>1</i>	<i>non favorevole</i>	<i>Non è espressamente indicato dove aggiungere il testo proposto.</i>
<i>Consigliera Onisto</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>non favorevole</i>	<i>Non è espressamente indicato dove aggiungere il testo proposto. Decade se approvato emendamento di giunta.</i>
<i>Consigliera Onisto</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>non favorevole</i>	<i>Non è espressamente indicato dove aggiungere il testo proposto. Decade se approvato emendamento di giunta.</i>
<i>Consigliera Onisto</i>	<i>A</i>	<i>Subemendamento 1 a Em. 1 Gruppo 4</i>	<i>non favorevole</i>	<i>La proposta di emendamento non è coerente con i contenuti del provvedimento in quanto propone una modalità di attuazione diretta su aree per le quali è prevista la trasformazione attraverso accordo pubblico/privato; l'obiettivo dei criteri è infatti quello di orientare le proposte di accordo e di sostanziare l'interesse pubblico sotteso allo stesso.</i>
<i>Consigliera Onisto</i>	<i>A</i>	<i>Subemendamento 1 a Em. 2 Gruppo 4</i>	<i>favorevole</i>	<i>Decade se approvato emendamento di giunta.</i>
<i>Consigliera Onisto</i>	<i>A</i>	<i>Subemendamento 1 a Em. 3 Gruppo 4</i>	<i>favorevole</i>	<i>Decade se approvato emendamento di giunta.</i>
<i>Giunta</i>			<i>favorevole</i>	

Venezia, 14 Dicembre 2023

Il Dirigente
Marco Bordin

CITTA' DI
VENEZIA



AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

Ufficio di Piano

Oggetto: Parere tecnico di regolarità, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, sugli emendamenti alla **P.D. 2023.1063**: "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

PROPONENTE	GRUPPO N.	EMENDAMENTO N.	PARERE DI REGOLARITÀ	MOTIVAZIONE / RILIEVI
<i>Giunta</i>		<i>Subemendamento all'emendamento di Giunta</i>	<i>Favorevole</i>	

Venezia, 14 dicembre 2023

Il Dirigente
Marco Bordin