



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 14/12/2023

**Oggetto: EMENDAMENTI PRESENTATI**

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione riguardanti la deliberazione n. 66 del 14/12/2023 (proposta di deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023).

La deliberazione così come pubblicata, è comprensiva degli emendamenti approvati.

**APPROVATO**

CITTA' DI  
VENEZIA



ASSESSORE

SUBEMENDAMENTO ALL'EMENDAMENTO DI GIUNTA ALLA DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE  
P.D. 2023/1063 del 19/10/2023

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

**L'Assessore propone il seguente subemendamento.**

Con riferimento all'emendamento di Giunta a pag. 3 si propone di sostituire la frase:

**" - Estetica**

Il progetto architettonico deve essere collocato in una dimensione estetica riferita all'ambiente circostante e al paesaggio sul quale si interviene, sia esso costruito, naturale o culturale;"

con la seguente frase:

**"- Progettualità**

Il progetto architettonico deve essere collocato in una dimensione di coerenza riferita all'ambiente circostante (comprese le altezze), al paesaggio sul quale si interviene, sia esso costruito, naturale o culturale;"

F.to L'Assessore

**Massimiliano De Martin**

**APPROVATO**

CITTA' DI  
VENEZIA



ASSESSORE

EMENDAMENTO DI GIUNTA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
P.D. 2023/1063 del 19/10/2023

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

**L'Assessore**

**Dato atto che** la Municipalità di Venezia Murano Burano si è espressa con parere contrario alla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene utile evidenziare che nel parere stesso è riportato quanto segue:

*"Ritenuto che siano condivisibili gli obiettivi generali da perseguire nella gestione del territorio comunale così definiti:*

- *il minor consumo di suolo;*
  - *il contenimento dei "costi indiretti" a carico dei proprietari conseguenti a determinazioni urbanistiche risultate da tempo non realizzate, a seguito di un'analisi puntuale del loro stato di attuazione;*
  - *sia adeguato al quadro normativo scegliere:*
    - *il riconoscimento delle situazioni già determinate nelle aree poste all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata del territorio comunale;*
    - *la possibilità di prorogare, in maniera condizionata, le previsioni per alcune aree esterne al "consolidato";*
    - *la prevalente classificazione come "agricole" o "verde privato" della maggior parte delle aree considerate "decadute" in attesa di una successiva iniziativa per il loro sviluppo compatibile con il PAT;*
- la Municipalità di Venezia Murano Burano esprime parere CONTRARIO per le seguenti motivazioni:*

**MOTIVAZIONI DI CARATTERE GENERALE**

- *è resa sistematica la scelta, di affidare in forma esclusiva alla iniziativa dei privati ogni trasformazione del territorio, limitando ad una azione di controllo e di selezione delle proposte il ruolo della stessa amministrazione comunale;*
- *non sono indicati gli strumenti conoscitivi rispetto ai processi di trasformazione urbana e territoriale che garantiscano alla cittadinanza partecipazione attiva ai processi pianificatori fin dal loro avvio;*
- *si riscontra la necessità di definire con maggior chiarezza in un quadro pianificatorio riconoscibile l'attribuzione del carattere di "rilevante interesse pubblico" a specifici interventi di trasformazione territoriale ed urbanistica, escludendo che l'interesse pubblico accertato coincida meramente con una monetizzazione;*

Massimiliano De Martin  
Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
Palazzo Cavalli, San Marco 4089 - 30124 Venezia - Tel. 0412748950  
Area ex Carbonifera, Viale Ancona 63 - 30173 Mestre - Tel. 0412749182  
e-mail [assessore.demartin@comune.venezia.it](mailto:assessore.demartin@comune.venezia.it)



- si riscontra la necessità di definire parametri più specifici per la valutazione delle proposte progettuali dei privati di riclassificazione di aree edificabili. In particolare, si sottolinea che, rispetto all'obiettivo di promuovere nuova residenza, sarebbe opportuno, oltretutto possibile come dimostrano il PGT del Comune di Milano e il PUG del Comune di Bologna, introdurre il principio che preveda l'obbligo di riservare una quota della parte residenziale per edilizia Residenziale Sociale, per tutti gli interventi di nuova costruzione nel Tessuto Urbano Consolidato superiori a determinate metrature o volumetrie.

**MOTIVAZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE:** Aree di Sacca San Mattia a Murano - con riferimento all'unica area decaduta nel territorio della Municipalità individuata

all'esterno degli ambiti urbani consolidati, data la dimensione e la significatività in rapporto al contesto urbano e sociale di Murano e dell'intero ambito lagunare e al ruolo che le stesse possono svolgere per un superamento dell'attuale crisi economico-sociale che investe l'isola, si ritiene non adeguata alle necessità la scelta dell'Amministrazione di rinviare ad un tempo indeterminato la riclassificazione delle aree precedentemente interessate dai Piani di attuazione pubblica."

**propone il seguente emendamento.**

Inserire nel testo della delibera, dopo il capoverso " Visti i pareri delle Municipalità competenti...", il seguente capoverso:

**"Visto** il parere CONTRARIO della Municipalità di Venezia Murano Burano, come da fascicolo presente nel portale delibere consiglio, si ritiene di **non condividere** le motivazioni contenute nello stesso in quanto:

- l'azione dell'Amministrazione Comunale non si limita al controllo e alla selezione delle proposte ma orienta le stesse attraverso l'approvazione di criteri utili come strumenti di supporto alle decisioni;
- ogni proposta di accordo pubblico/privato sarà in variante al P.I., procedura che prevede una fase partecipativa obbligata per legge;
- i criteri servono proprio a indicare quali possano essere considerati gli interventi correlati alla proposta di accordo p/p che ne caratterizzino il "rilevante interesse pubblico";
- prevedere l'obbligo di *riservare una quota della parte residenziale per edilizia Residenziale Sociale, per tutti gli interventi di nuova costruzione* implicherebbe una scelta che vincolerebbe qualunque soggetto proponente a realizzare questi interventi senza programmazione alcuna, ovvero senza che nessuno ne abbia preventivamente valutato la necessità;
- la specifica area di Sacca San Mattia a Murano è interamente di proprietà demaniale per cui, all'interno di questo provvedimento, è impossibile definire una ri-pianificazione che non sia concordata con il Demanio, che non sia oggetto, come prescritto dalla L.R. 11/2004, di specifiche intese tra enti e che non tenga conto della necessità di importanti interventi di bonifica prima di immaginare il destino urbanistico dell'area stessa".

Massimiliano De Martin  
Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
Palazzo Cavalli, San Marco 4089 - 30124 Venezia - Tel. 0412748950  
Area ex Carbonifera, Viale Ancona 63 - 30173 Mestre - Tel. 0412749182  
e-mail [assessore.demartin@comune.venezia.it](mailto:assessore.demartin@comune.venezia.it)



**In riferimento** all'Allegato 12 "Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica", si rileva che:

**in merito** ai "Criteri per la qualità e sostenibilità degli edifici", si propone di eliminare dopo la frase

"Verranno quindi esaminate proposte che contemplino sostenibilità in termini di:

- *Estetica...*" la parola "(Bellezza)", in quanto potenzialmente riferibile a considerazioni soggettive, mantenendo invece la frase successiva riferita alla collocazione dell'intervento nella dimensione ambientale e paesaggistica circostante.

Il testo risulterà quindi il seguente:

"Verranno quindi esaminate proposte che contemplino sostenibilità in termini di:

**- Estetica**

Il progetto architettonico deve essere collocato in una dimensione estetica riferita all'ambiente circostante e al paesaggio sul quale si interviene, sia esso costruito, naturale o culturale;"

**In merito** ai "Criteri per la riqualificazione nell'ambito territoriale", dopo il primo punto successivo alla frase "Risultano di interesse pubblico le opere:" si propone di aggiungere la voce:

- **Ludico – ricreative**, con la realizzazione di interventi funzionali alla fruizione di aree verdi, di boschi e di parchi, quali illuminazione, servizi igienici, fontanelle, aree cani, spazi ricreativi e di sosta, punti di ristoro, ecc.

Il testo risulterà quindi il seguente:

"Risultano di interesse pubblico le opere:

- **Ambientali**, tramite la realizzazione o il rafforzamento di aree boscate, di corridoi ecologici, di zone umide, di aree ad elevata naturalità, di aree tampone e di ogni elemento che concorra allo *sviluppo della rete ecologica locale (progetto PAT) e che favorisca l'incremento della biodiversità.*

- **Ludico – ricreative**, con la realizzazione di interventi funzionali alla fruizione di aree verdi, di boschi e di parchi, quali illuminazione, servizi igienici, fontanelle, aree cani, spazi ricreativi e di sosta, punti di ristoro, ecc.

- **Idrauliche...**"

Inoltre, sempre **in merito** ai "Criteri per la riqualificazione nell'ambito territoriale", dopo l'ultimo punto successivo alla frase "Risultano di interesse pubblico le opere:" si propone di aggiungere la voce:

- **Culturali**, tramite la realizzazione di interventi volti al recupero (edilizio e funzionale) di beni culturali ritenuti importanti per la loro collocazione e per il loro valore storico e identitario.

Il testo risulterà quindi il seguente:

"Risultano di interesse pubblico le opere:

...

Massimiliano De Martin  
Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
Palazzo Cavalli, San Marco 4089 - 30124 Venezia - Tel. 0412748950  
Area ex Carbonifera, Viale Ancona 63 - 30173 Mestre - Tel. 0412749182  
e-mail [assessore.demartin@comune.venezia.it](mailto:assessore.demartin@comune.venezia.it)



- **energetiche**, tramite la realizzazione di interventi finalizzati alla produzione e all'accumulo di energia da fonti rinnovabili che prevedano l'utilizzo di metodi e tecnologie innovative e il possibile utilizzo non solo nell'ambito interessato ma anche in reti di distribuzione locali (Comunità energetiche).
- **Culturali**, tramite la realizzazione di interventi volti al recupero (edilizio e funzionale) di beni culturali ritenuti importanti per la loro collocazione e per il loro valore storico e identitario."

F.to L'Assessore

**Massimiliano De Martin**



Venezia 07/12/2023

OGGETTO: Emendamento alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

### **EMENDAMENTO N. 1**

Nell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**", alla pagina 6, nel paragrafo "**Criteri per la residenza**", dopo le parole "**tende più a espellere che attrarre residenti.**", aggiungere, di seguito, la seguente frase:

**Per interventi di nuova costruzione che interessino una Superficie Territoriale complessiva superiore a 10.000 mq e che prevedano funzioni urbane residenziali per almeno il 20% della Superficie Lorda, è fatto obbligo di riservare una quota pari al 40% della Superficie Lorda per Edilizia Residenziale Sociale.**

#### I Consiglieri:

*Emanuele Rosteghin  
 Alberto Fantuzzo  
 Giuseppe Saccà  
 Paolo Ticozzi  
 Emanuela Zanatta*

*Gianfranco Bettin  
 Cecilia Tonon  
 Sara Visman  
 Gianluca Trabucco*



Venezia 9/12/2023

OGGETTO: Emendamento alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

### **EMENDAMENTO N. 1**

Nell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**", al Paragrafo "**Contenuti minimi necessari per la presentazione delle proposte**", alla pagina 9 (ultima), nella terza riga, sostituire il punto:

- i riferimenti ai criteri;

con il seguente punto:

- un documento specifico che riferendosi singolarmente ai criteri riporti chiaramente le azioni che gli interventi porrebbero in essere per ognuno di essi.

*I Consiglieri:*

*Paolo Ticozzi*

*Giuseppe Saccà*

*Alberto Fantuzzo*

*Emanuele Rosteghin*

*Emanuela Zanatta*





Venezia 9/12/2023

OGGETTO: Emendamento alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

### **EMENDAMENTO N. 2**

Nell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**", al Paragrafo "**Contenuti minimi necessari per la presentazione delle proposte**", alla pagina 9 (ultima), nella quarta riga, sostituire il punto:

- l'individuazione di eventuali nuovi posti di lavoro;

con il seguente punto:

- l'individuazione di eventuali nuovi posti di lavoro suffragata da opportuni studi, analisi e proiezioni effettuati da soggetti professionali;

*I Consiglieri:*

*Paolo Ticozzi*

*Giuseppe Saccà*

*Alberto Fantuzzo*

*Emanuele Rosteghin*

*Emanuela Zanatta*

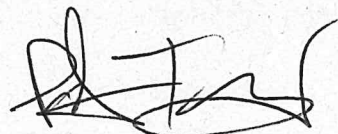
Venezia 9/12/2023

OGGETTO: Emendamento alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

**EMENDAMENTO N. 2**

Nell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**", al Paragrafo "**Contenuti minimi necessari per la presentazione delle proposte**", alla pagina 9 (ultima), ~~nella quarta~~  
~~riga~~, sostituire il punto:

- l'individuazione di eventuali nuovi posti di lavoro;



con il seguente punto:

- l'individuazione di eventuali nuovi posti di lavoro suffragata da opportuni studi, analisi e proiezioni effettuati da soggetti professionali;

**I Consiglieri:**

Paolo Ticozzi  
Giuseppe Sacca  
Alberto Fantuzzo  
Emanuele Rosteghin  
Emanuela Zanatta

Gruppo n. 3 - n. 3 emendamenti  
Presentati dal Cons. Martini  
Pervenuti il 11 dicembre 2023 alle ore 16.28



**RESPINTO**

Venezia, 11 dicembre 2023

**Oggetto: Emendamento alla Proposta di Deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023**  
**“Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all’adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell’art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi”**

#### **EMENDAMENTO 1**

Si propone nell’allegato n.12, “Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica”, a pg 5 “Criteri per il contenimento del consumo di suolo”, al secondo capoverso,

**di sostituire**

la parola “**favorite**” con la parola “**scelte**”

**Pertanto il testo risulta così riformulato:**

“Verranno scelte proposte che:”

Il consigliere  
Giovanni Andrea Martini

GRUPPO CONSILIARE



**RESPINTO**

Venezia, 11 dicembre 2023

**Oggetto: Emendamento alla Proposta di Deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023**  
**“Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all’adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell’art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi”**

## **EMENDAMENTO 2**

Si propone nell’allegato n.12, “Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica, a pg 6 “Criteri per la residenza”,

### **di sostituire il testo sotto riportato**

“Ulteriore obiettivo della politica sulla residenza è quello di ottenere edifici da destinarsi all’Edilizia Residenziale Pubblica, per supplire a eventuali carenze di dotazioni esistenti o soddisfare emergenze abitative che dovessero emergere improvvisamente.”

### **con il seguente testo**

“Ulteriore obiettivo della politica sulla residenza è quello di ottenere edifici da destinarsi all’Edilizia Residenziale Pubblica, per supplire a carenze di dotazioni esistenti o soddisfare emergenze abitative.”

Il consigliere  
Giovanni Andrea Martini

**GRUPPO CONSILIARE**



**RESPINTO**

Venezia, 11 dicembre 2023

**Oggetto: Emendamento alla Proposta di Deliberazione n. 2023/1063 del 19/10/2023**

**“Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all’adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell’art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto. Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi”**

### **EMENDAMENTO 3**

Si propone nell’allegato n.12, “Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica, a pg 6 “Criteri per la residenza”

**di sostituire il testo sotto riportato**

“Nel “caso Venezia” inoltre è anche importante che l’offerta di nuovi alloggi non sia destinabile al mercato turistico che, nel caso specifico, tende più a espellere che attrarre residenti.”

**con il seguente testo**

“Nel “caso Venezia” inoltre è anche criterio vincolante che l’offerta di nuovi alloggi non sia destinabile al mercato turistico che, nel caso specifico, tende più a espellere che attrarre residenti.”

Il consigliere  
Giovanni Andrea Martini

**RITIRATO**

Gruppo A - n. 3 subemendamenti agli emendamenti del Gruppo 4  
Presentati dalla Cons. Onisto  
Pervenuti il 13 dicembre 2023 alle ore 9.20

Gruppo Consiliare  
Forza Italia

Oggetto: Subemendamento 1 all'emendamento n. 1 Onisto alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

### **SUBEMENDAMENTO N. 1 A EMENDAMENTO N. 1 ONISTO**

Il testo dell'emendamento n. 1 Onisto viene sostituito dal seguente:

All'interno dell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**"

Nel paragrafo "**Criteri per la residenza**" aggiungere alla fine del paragrafo il seguente nuovo capoverso:

"L' amministrazione comunale cercando di agire per invertire il trend dell' invecchiamento della popolazione, favorirà proposte di giovani famiglie la cui composizione può essere di 4 o più componenti, tra cui bambini, purché all' interno di lotti non superiori ai 1000 mq e adiacenti alle aree consolidate, con l' impegno di residenza nel comune pluriennale. La finalità sociale dell' intervento viene considerato già beneficio pubblico."

DEBORAH ONISTO

**RITIRATO**

EMENDAMENTO 1

PD 2023\_1063  
Gruppo n. 4 - n. 3 emendamenti  
Presentati dalla Cons. Onisto  
Pervenuti il 12 dicembre 2023 alle ore 12.25

ALLEGATO 12 - CRITERI.

CRITERI PER LA RESIDENZA.

Aggiungere alle proposte da favorire un nuovo punto:

L'amministrazione comunale cercando sempre di invertire il trend dell'invecchiamento della popolazione, favorirà anche proposte di giovani famiglie la cui composizione può essere di 4 o più componenti, tra cui bambini, purché all'interno di lotti non superiori ai 1000 mq e adiacenti alle aree consolidate, con l'impegno di residenza nel comune pluriennale, vista la finalità sociale dell'intervento viene considerato già un beneficio pubblico.

DEBORAH ONISTO

# DECADUTO

Gruppo Consiliare  
Forza Italia

Oggetto: Subemendamento 1 all'emendamento n. 2 Onisto alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

## SUBEMENDAMENTO N. 1 A EMENDAMENTO N. 2 ONISTO

Il testo dell'emendamento n. 2 Onisto viene sostituito dal seguente:

All'interno dell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**"

A pag. 7, nel paragrafo "**Criteri per interventi di riqualificazione nell'ambito territoriale**" alla fine del seguente testo:

" - **Ambientali**, tramite la realizzazione o il rafforzamento di aree boscate, di corridoi ecologici, di zone umide, di aree ad elevata naturalità, di aree tampone e di ogni elemento che concorra allo sviluppo della rete ecologica locale (progetto PAT) e che favorisca l'incremento della biodiversità."

**aggiungere di seguito dopo il punto:**

"A questo si aggiungano interventi utili alla fruizione della collettività, come servizi igienici, fontanelle, illuminazione, buvette, aree cani, spazi allestiti, ecc. "

DEBORAH ONISTO



## **DECADUTO**

EMENDAMENTO 2  
ALLEGATO 12

Al punto riguardante le opere di interesse pubblico a quelle “Ambientali” aggiungerei anche:

- realizzo di interventi utili alla fruizione delle aree verdi, boschi e parchi, servizi igienici, fontanelle, illuminazione, buvette, aree cani, spazi allestiti, ecc.

DEBORAH ONISTO

# DECADUTO

Gruppo Consiliare  
Forza Italia

Oggetto: Subemendamento 1 all'emendamento n. 3 Onisto alla PDC n.2023/1063 del 19/10/2023 del CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 90, relativa all'adozione di una nuova disciplina urbanistica per le aree decadute ai sensi dell'art. 18 comma 7 della Legge Regionale n. 11/2004 e delle aree PEEP del Piano di Zona decaduto." Approvazione dei criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica. Avviso pubblico per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R.04/2015 "varianti verdi".

## SUBEMENDAMENTO N. 1 A EMENDAMENTO N. 3 ONISTO

Il testo dell'emendamento n. 3 Onisto viene sostituito dal seguente:

All'interno dell'allegato 12 denominato "**Criteri per la presentazione di accordi tra soggetti pubblici e privati e di proposte di variante urbanistica**"

A pag. 8, nel paragrafo "**Criteri per interventi di riqualificazione nell'ambito territoriale**" dopo il seguente testo:

“ - **energetiche**, tramite la realizzazione di interventi finalizzati alla produzione e all'accumulo di energia da fonti rinnovabili che prevedano l'utilizzo di metodi e tecnologie innovative e il possibile utilizzo non solo nell'ambito interessato ma anche in reti di distribuzione locali (Comunità energetiche).”

**aggiungere a capo riga:**

“ - **Culturali**, tramite la realizzazione di interventi volti al recupero e/o restauro di beni culturali vincolati o meno, ma di particolare importanza per l'identità del territorio.”

DEBORAH ONISTO

## **DECADUTO**

EMENDAMENTO 3  
ALLEGATO 12

Inoltre dopo “Energetiche” aggiungere un nuovo criterio:

- “Culturali” tramite la realizzazione di interventi volti al recupero e/o restauro di beni culturali vincolati o meno, ma di particolare importanza per l’identità di questo territorio;

DEBORAH ONISTO

**2.1) PD 2023.1063 Giunta Subemendamento n. 1**

Data: 14.12.2023 15:58

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 12

Presenti: **33**Favorevoli: **22** | Contrari: **0** | Astenuti: **11** | Non Votanti:**0** | Assenti: **4** |Esito: **Approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 22</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>CONTRARI : 0</b>
<b>ASTENUTI : 11</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visman Sara - Zanatta Emanuela
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 4</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - Pea Giorgia - Trabucco Gianluca
<b>PRESENTI : 33</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco

**2.2) PD 2023.1063 Giunta emendamento n. 1**

Data: 14.12.2023 15:59

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 16

Presenti: **33**Favorevoli: **22** | Contrari: **8** | Astenuti: **3** | Non Votanti:**0** | Assenti: **4** |Esito: **Approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 22</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>CONTRARI : 8</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Zanatta Emanuela
<b>ASTENUTI : 3</b>
Gasparinetti Marco - Tonon Cecilia - Visman Sara
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 4</b>
Bettin Gianfranco - Brugnarò Luigi - Pea Giorgia - Trabucco Gianluca
<b>PRESENTI : 33</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco

### 2.3) PD 2023.1063 Gr1 n.1 Em Rosteghin ed altri

Data: 14.12.2023 16:07

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 17

Presenti: **33**

Favorevoli: **11** | Contrari: **22** | Astenuti: **0** | Non Votanti:**0** | Assenti: **4** |

Esito: **Non approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 11</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visman Sara - Zanatta Emanuela
<b>CONTRARI : 22</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>ASTENUTI : 0</b>
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 4</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - Pea Giorgia - Trabucco Gianluca
<b>PRESENTI : 33</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco

**2.4) PD 2023.1063 Gr2 - Em n. 1 Ticozzi ed altri**

Data: 14.12.2023 16:13

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 15

Presenti: **32**Favorevoli: **8** | Contrari: **21** | Astenuti: **3** | Non Votanti:**0** | Assenti: **5** |Esito: **Non approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 8</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Zanatta Emanuela
<b>CONTRARI : 21</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>ASTENUTI : 3</b>
Gasparinetti Marco - Tonon Cecilia - Visman Sara
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 5</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - Pea Giorgia - Scarpa Alessandro - Trabucco Gianluca
<b>PRESENTI : 32</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco

**2.5) PD 2023.1063 Gr2 - Em n. 2 Ticozzi ed altri**

Data: 14.12.2023 16:20

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 16

Presenti: **31**Favorevoli: **9** | Contrari: **22** | Astenuti: **0** | Non Votanti:**0** | Assenti: **6** |Esito: **Non approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 9</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Zanatta Emanuela
<b>CONTRARI : 22</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Visman Sara - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>ASTENUTI : 0</b>
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 6</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - D'Anna Paolino - Pea Giorgia - Tonon Cecilia - Trabucco Gianluca
<b>PRESENTI : 31</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco



## 2.6) PD 2023.1063 Gr3 - Em n. 1 Martini

Data: 14.12.2023 16:23

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 14

Presenti: **26**

Favorevoli: **8** | Contrari: **18** | Astenuti: **0** | Non Votanti: **0** | Assenti: **11** |

Esito: **Non approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 8</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Martini Giovanni Andrea - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Zanatta Emanuela
<b>CONTRARI : 18</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Zingarlini Francesco
<b>ASTENUTI : 0</b>
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 11</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - Canton Maika - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Pea Giorgia - Rosteghin Emanuele - Tonon Cecilia - Trabucco Gianluca - Visman Sara - Zecchi Stefano
<b>PRESENTI : 26</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Visentin Chiara - Zanatta Emanuela - Zingarlini Francesco

## 2.7) PD 2023.1063 Gr3 - Em n. 2 Martini

Data: 14.12.2023 16:25

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 15

Presenti: **29**

Favorevoli: **9** | Contrari: **19** | Astenuti: **1** | Non Votanti:**0** | Assenti: **8** |

Esito: **Non approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 9</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Martini Giovanni Andrea - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Visman Sara - Zanatta Emanuela
<b>CONTRARI : 19</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>ASTENUTI : 1</b>
Tonon Cecilia
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 8</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - D'Anna Paolino - Gavagnin Enrico - Gervasutti Nicola - Pea Giorgia - Rosteghin Emanuele - Trabucco Gianluca
<b>PRESENTI : 29</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gasparinetti Marco - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Romor Paolo - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco

## 2.8) PD 2023.1063 Gr3 - Em n. 3 Martini

Data: 14.12.2023 16:28

Richiesta: Ermelinda Damiano

Quorum: Maggioranza dei votanti +1

Maggioranza: 15

Presenti: **28**

Favorevoli: **10** | Contrari: **18** | Astenuti: **0** | Non Votanti: **0** | Assenti: **9** |

Esito: **Non approva**

Note:

<b>FAVOREVOLI : 10</b>
Baglioni Alessandro - Fantuzzo Alberto - Martini Giovanni Andrea - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visman Sara - Zanatta Emanuela
<b>CONTRARI : 18</b>
Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Gavagnin Enrico - Giusto Giovanni - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Visentin Chiara
<b>ASTENUTI : 0</b>
<b>NON VOTANTI : 0</b>
<b>ASSENTI : 9</b>
Bettin Gianfranco - Brugnaro Luigi - Gasparinetti Marco - Gervasutti Nicola - Pea Giorgia - Romor Paolo - Trabucco Gianluca - Zecchi Stefano - Zingarlini Francesco
<b>PRESENTI : 28</b>
Baglioni Alessandro - Bazzaro Alex - Brunello Riccardo - Canton Maika - Casarin Barbara - D'Anna Paolino - Damiano Ermelinda - De Rossi Alessio - Fantuzzo Alberto - Gavagnin Enrico - Giusto Giovanni - Martini Giovanni Andrea - Muresu Emmanuele - Onisto Deborah - Peruzzo Meggetto Silvia - Reato Aldo - Rogliani Francesca - Rosteghin Emanuele - Saccà Giuseppe - Sambo Monica - Scarpa Alessandro - Senno Matteo - Tagliapietra Paolo - Ticozzi Paolo - Tonon Cecilia - Visentin Chiara - Visman Sara - Zanatta Emanuela