


Deliberazione n.6 del 23/02/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4, per il progetto di ampliamento della ditta Mavive S.p.A. in via Altinia a Dese.

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola		X	Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
	X	Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	26	11	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 26: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0

Oggetto: Procedura di “Sportello Unico per le Attività Produttive”, ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4, per il progetto di ampliamento della ditta Mavive S.p.A. in via Altinia a Dese.

Il Consiglio Comunale

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

l'azienda Mavive S.p.A., di proprietà della famiglia Vidal che opera nel settore della cura della persona dal 1900, è un'azienda leader a livello nazionale per la ricerca e distribuzione di prodotti da profumo;

l'azienda opera in uno stabilimento sito a Dese in via Altinia 298 in una struttura di circa 4.000 mq insistente su un lotto di circa 7.500 mq;

la ditta Mavive S.p.A. per esigenze commerciali ed operative legate alla prosecuzione ed all'ammodernamento dell'azienda, intende ampliare l'attività attraverso la realizzazione di un nuovo immobile di superficie complessiva di 3.500 mq, collocato nelle immediate vicinanze dell'attuale sede operativa di Dese in un lotto di nuova acquisizione di circa 27.300 mq, dei quali 13.600 mq destinati a ZTO D e i restanti 13.700 a verde privato;

il progetto ha lo scopo di adeguare gli spazi attualmente in uso nella struttura esistente e di prevedere un ampliamento necessario all'ammodernamento dell'azienda che si è posta l'obiettivo di sviluppare servizi aggiuntivi per la ricerca di mercato finalizzata alla realizzazione di nuove essenze di profumi;

il nuovo lotto in ampliamento sarà destinato in parte ad una nuova struttura e, per la restante parte, a giardino botanico per la coltivazione di fiori ed essenze necessarie per la produzione dei profumi;

Considerato che

il sostegno delle attività economiche presenti nel territorio comunale rientra tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale;

la ditta Mavive S.p.A., ha presentato al Comune di Venezia in data 14.12.2021 con prot. 2021/568310 istanza di Ammissione a procedura di Sportello Unico di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per il progetto in oggetto;

con Delibera n. 6 del 18.01.2022 la Giunta Comunale ha ammesso il progetto in oggetto alla procedura di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 08.04.2022 con prot 2022/157781 la società ha presentato, mezzo portale SUAP, il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 19.05.2022 con prot. 2022/223664 è stata convocata la Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del provvedimento in oggetto;

i lavori della predetta Conferenza dei Servizi si sono conclusi con esito positivo e sono stati trascritti nel verbale prot. 2022/0366161 del 16.08.2022;

Atteso che

il verbale della Conferenza dei Servizi decisoria sopracitata, allegato alla presente deliberazione costituisce, ai sensi di legge, adozione del provvedimento di Variante al Piano degli Interventi;

il verbale della Conferenza dei Servizi e gli elaborati sottoelencati sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune di Venezia, per dieci giorni consecutivi e precisamente dal 24.08.2022 al 03.09.2022;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

durante il periodo di pubblicazione e nei venti giorni successivi, e precisamente fino alla data del 23.09.2022, non sono pervenute osservazioni.

Preso atto altresì che

il progetto è stato sottoposto a Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale ai sensi del Dlgs 152/2006 e della DGRV 545/2022 da parte della Commissione Regionale VAS;

la Commissione Regionale VAS con parere motivato n. 124 del 13.09.2022 ha espresso parere di non assoggettare alla procedura di VAS il progetto oggetto del presente provvedimento;

Visti

gli elaborati allegati alla procedura di "Sportello Unico" di seguito elencati e costituenti parte integrante e sostanziale per presente provvedimento:

- Tavola 1 - Assetto normativo - vincoli
- Tavola 2 - Rilievo stato attuale
- Tavola 3 - Strumentazione urbanistica
- Tavola 4 - Inquadramento generale e standard
- Tavola 5 - Opere di urbanizzazione - viabilità, parcheggi e recinzione
- Tavola 6 - Segnaletica stradale
- Tavola 7 - Fognature e sezione A-A'
- Tavola 8 - Piante
- Tavola 9 - Sezioni
- Tavola 10 - Prospetti
- Tavola 11 - Render
- Tavola 12 - Legge 13/89
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Documentazione fotografica
- Elaborati valutazione compatibilità idraulica
- Progettazione area a verde - Relazione
- Relazione
- Valutazione compatibilità idraulica
- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale
- Vinca
- Convenzione
- Verbale della Conferenza dei Servizi prot. 2022/0366161 del 16.08.2022
- Parere motivato n. 124 del 13.09.2022 della Commissione Regionale per la VAS

Preso atto che

il progetto in questione, pur risultando in contrasto con le previsioni del vigente Piano degli Interventi, è coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, in quanto propone la salvaguardia e l'ampliamento di una attività produttiva già insediata ed operante nel territorio comunale;

l'intervento richiesto dall'azienda prevede l'ampliamento della sede esistente attraverso la

realizzazione di un nuovo edificio di 3.500 mq da destinare alla produzione di profumi. L'edificio oltre alla parte produttiva conterrà gli uffici e gli spazi comuni per i dipendenti (sala ristoro, area di formazione, ecc...);

l'area oggetto di ampliamento ricade, secondo il vigente Piano degli Interventi, all'interno di una ZTO D – produttiva assoggettata a strumento attuativo obbligatorio, oggi decaduta ai sensi dell'art. 18, comma 7, della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii., il quale prevede che “... *decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano (PAT) decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a Strumenti Attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33, fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree...*”;

detta decadenza rende necessario attribuire all'area una nuova destinazione di piano, che verrà riclassificato con “ZTO D4 - zona attrezzature economiche varie”, al fine di rendere coerente la destinazione di zona con le funzioni produttive previste nel progetto presentato dall'azienda;

il progetto risulta in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 e del DPR 160/2010;

Preso atto inoltre che

il progetto in quanto in variante al Piano degli Interventi è soggetto a contributo straordinario come previsto dall'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001;

l'ammontare del contributo straordinario per la riclassificazione della destinazione d'uso ad “Attrezzature economiche varie” per l'area oggetto del presente SUAP, è pari ad € 76.303,30;

Visto

il parere di congruità alla determinazione del plusvalore per il calcolo del contributo straordinario relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto a firma del dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni immobili della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali (prot. 2022/0537049 del 17.11.2022);

Visto

il DPR n. 160/2010 “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*” che prevede la possibilità, in occasione della presentazione di un progetto edilizio in contrasto con la strumentazione urbanistica del Comune e riguardante una attività produttiva, di attivare l'iter procedurale di “snellimento”, che si realizza tramite Conferenza di Servizi, e che si conclude con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di una Variante al Piano degli Interventi;

la legge Regionale Veneto 55/2012 inerente le procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive in attuazione del DPR 160/2010;

la delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 14.05.2015 inerente le procedure di sportello unico per le attività produttive;

Visto

il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità;

Sentite

le commissioni consiliari competenti

Visto

il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze della Conferenza dei Servizi (il cui verbale è protocollato agli atti con prot. 2022/0366161 del 16.08.2022);
2. di prendere atto che, nei tempi previsti successivi alla fase di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni al progetto in oggetto e alla variante al Piano degli Interventi;
3. di approvare, ai sensi del DPR 160/2010 e della Legge Regionale 55/2012, articolo 4, comma 6 il progetto edilizio e la variante al Piano degli Interventi costituita dagli elaborati allegati al presente provvedimento deliberativo;
4. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di sottoscrivere in forma di atto pubblico la Convenzione di Attuazione autorizzando eventuali modifiche non sostanziali al testo della "Convenzione", in sede di sottoscrizione, con lo scopo di definirne più precisamente i contenuti;
5. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire la procedura prevista dal DPR 160/2010 e da quanto previsto dall'articolo 4, comma 6 della Legge

Regionale 55/2012 conseguente al presente atto deliberativo;

6. procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Trasparenza del sito internet istituzionale del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;

Il presente impegno deliberativo non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Computo metrico OO.UU** (impronta:
B06BBFEBD419AB71F2467F691F1F1EB7A3B66C7DA110A3549DDDCE581F98AC53)
 - **Convenzione** (impronta:
0C5D15C1998A1CFA6047E1CD2DEB232E1AD38907B002B0393B26860D9CB335B5)
 - **Documentazione fotografica** (impronta:
6481B5D6D9C555AA829A9954C2DD4618E3B895C9D72060ECB7B7E8151CE6CCD9)
 - **Elaborati valutazione idraulica** (impronta:
595D5D9BF5FA87B21DAB45DFA19E3E57B5DBA35FA9F20BCDB4C3CD8ED3DE2FE0)
 - **Relazione verde** (impronta:
57B84AD828554AD1DF1DD30BF4FD8D8EA4AC4D215ABE3662081A7E680BB7E26C)
 - **TAV. 1- ASSETTO-NORMATIVO-E-VINCOLI** (impronta:
18FDF7148C471276D0F1C36467F3B361362192DE2FDBEF6FB215F065F56AC067)
 - **TAV. 2 - RILIEVO STATO ATTUALE** (impronta:
77252220337E85004E766C8F6F8F77E883A8DEF917D9F40A05CF88D3FDCBE779)
 - **TAV. 3 - STRUMENTAZIONE-URBANISTICA** (impronta:
7E8350215CE95F1F00DCCCC227BC2D2CEA35238E2C93A65EC0ABDD2A1C13D301)
 - **TAV. 4 - INQUADRAMENTO-GENERALE-E-STANDARD** (impronta:
C8F4FF8821D36D78181D0A994D3C7F31BEE7921447CD183468EDE9D49696988E)
 - **TAV. 5 - OPERE-DI-URBANIZZAZIONE** (impronta:
2A70743889424CD02ED38447FD6F622BAC22DB4EA677D586A8A0B1F21D70C163)
 - **TAV. 6 - SEGNALETICA-STRADALE** (impronta:
384232A926577DA1BF471CDEE66E7EEED35632E3F95AD0D8D20A9D60A493805B)
 - **TAV. 7 - FOGNATURE** (impronta:
76B6ED892B49EFB7EFE3AC490476B53F97A335C130F028D44149C01C8E4F5249)
 - **TAV. 8 - PIANTE** (impronta:
889462A23B063DCB4C300237569E96FB80560AD90BD0FF486F883B3D9C603C6C)
 - **TAV. 9 - SEZIONI** (impronta:
C9A481FE3C599B1C0D6DDFC7E6220D5DB657F148ED296AE2C27C5C0C964B83DF)
 - **TAV. 10 - PROSPETTI** (impronta:
244916D73C23FC9E09B179C6CFA8658344B6F524D9277CAE8FC3C210992FEBF1)
 - **TAV. 11 - RENDER** (impronta:
C535E4644C1510B7F5FF3198E3637475EBAC46FC9851930CA3B758855E13E123)
 - **TAV. 12 - LEGGE 13_89** (impronta:
58448D3A816A44D61450A82C910821F47A309F02530D18E185FEF7827282CD92)
 - **Valutazione compatibilita idraulica** (impronta:
87D5832BF92F1348C7E0F524A1468F55122BCEA71F855F9F3312AA1CA4A0D8AA)
 - **Verbale CdS SUAP Mavive** (impronta:
FFB2F09926FCC12D7CFFA362F03F41DA617E50D800A74A28239241412AD99D0A)
 - **VFSA** (impronta:
303E37F55A6D8F138F39BBF853089CF2289FF62F29393A6702B1ECF61406B2C0)
 - **Vinca** (impronta:
15633325BB2C4EF58C07E9CA9EA2DE323A3A34C8C177D56A63826ED90433E237)
 - **Relazione** (impronta:
6EE930BCE9ABD3B80A4D938D4F6E801E2B553A86ED4FC65A98D221FBD505E489)

- **Parere motivato Comm VAS** (impronta:
F77678A6C64B38A08232A8F48F142A2CED5E5A2BF7D32A86D1433F3668665ED0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
B616B8A6961A9EB5C8648CE18F2E39EE8075757F4F2D8B2C1CE4759ED94EEA10)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
D2A72EFACBD0758E9B0BF05F31E4CF2FED09EF4EA703675DF2DDA88C5D5298FE)
- **Parere Municipalità** (impronta:
213428DFF1F445388A252B4B6BA3C655256F5A9E6E8978199005C5E8A639E74C)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1077 del 30/11/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO