


**Deliberazione n.70 del 20/12/2023 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Parco Tecnologico per lo sviluppo della digitalizzazione e della ricerca in ambito medico e nuovo Presidio Socio-Sanitario. Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell'Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di dicembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele *	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia *	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo *	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica *	<b>33</b>	<b>4</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 22 : Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 9 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca
Non Votanti n. 2 : Martini Giovanni Andrea, Visman Sara

**Oggetto: Parco Tecnologico per lo sviluppo della digitalizzazione e della ricerca in ambito medico e nuovo Presidio Socio-Sanitario. Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell'Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 25 maggio 2023 è stata adottata la Variante n. 100 al Piano degli Interventi (VPRG per l'Isola del Lido), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la riqualificazione delle aree dell'Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia;

### **Dato atto che**

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 1° giugno 2023 al 1° luglio 2023;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 2 al 31 luglio 2023, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera sono pervenute 4 osservazioni, articolate in 24 punti;
- in data 26 giugno 2023, è stato trasmesso ai competenti uffici della Regione il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), contenente anche la Valutazione d'Impatto sul Patrimonio (*HIA - Heritage Impact Assessment*) e lo Studio per la Valutazione d'Incidenza Ambientale, depositati nel fascicolo informatico;

**Visto** il documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

**Visto** il parere motivato n. 205 del 25 ottobre 2023, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), con il quale la Commissione Regionale VAS ha stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS la Variante n. 100 al Piano degli Interventi, fornendo le relative prescrizioni e raccomandazioni;

**Ritenuto** di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni

contenute nel parere motivato, che dovranno essere osservate in sede di elaborazione del PUA e, successivamente, in fase di progettazione ed attuazione degli interventi;

**Visto** il "Documento di Variante Urbanistica", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**), che sostituisce l'omonimo documento allegato alla delibera di adozione, recependo nella scheda urbanistica le indicazioni relative alle misure precauzionali da rispettare nella fase esecutiva degli interventi per la riduzione degli effetti perturbativi sulla fauna, come richiesto nel citato parere VAS n. 205 del 25 ottobre 2023;

**Vista** la delibera del Direttore Generale della AULSS 3 Serenissima n. 1895 del 16/11/2023, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 4**), che costituisce Intesa ai sensi dell'art. 28 della LR 11/2004;

**Dato atto** che non è pervenuta alcuna osservazione da parte di ENAC e considerato che la variante non prevede incremento del carico urbanistico nelle zone di tutela dal rischio aeroportuale rispetto agli strumenti urbanistici previgenti;

**Ritenuto** di rinviare a proprio successivo provvedimento l'eventuale adeguamento della fascia di rispetto cimiteriale, ove le previsioni progettuali che saranno formulate in fase di pianificazione attuativa lo richiedano;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

**Sentite** le commissioni consiliari competenti,

### **DELIBERA**

- di esprimersi sulle osservazioni pervenute come da documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
- di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere motivato n. 205 del 25 ottobre 2023 della Commissione VAS (**Allegato 2**), che dovranno essere osservate in sede di elaborazione del PUA e, successivamente, in fase di progettazione ed attuazione degli interventi;

- di approvare la Variante n. 100 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 25 maggio 2023, con le modifiche della scheda urbanistica conseguenti al recepimento delle prescrizioni contenute nel parere VAS, come da "Documento di Variante Urbanistica" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 3)**, che sostituisce integralmente l'omonimo documento allegato alla deliberazione di adozione;
- di dare atto dell'Intesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della LR 11/2004, fra Comune di Venezia e AULSS 3 Serenissima, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale **(Allegato 4)**;
- di riservarsi di approvare, con proprio successivo provvedimento, l'eventuale adeguamento della fascia di rispetto cimiteriale, previo parere favorevole del competente servizio della AULSS 3 Serenissima, ove le previsioni progettuali che saranno formulate in fase di pianificazione attuativa lo richiedano;
- di incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

- ALLEGATI**
- **Allegato 4 Intese** (impronta:  
F79C9F92FE8C0F3188D2C063B08A870C7E6B3773188DA4B43AF9B9A68FD279D7)
  - **Allegato 1 Controdeduzioni alle Osservazioni** (impronta:  
C25E4D0281FCA9C74DB582DF906FC9D75AC505C9C624F2A9E603B06082086110)
  - **Allegato 2 Parere Motivato VAS** (impronta:  
7464BC07ECC2A4002A1C3F34F7BFF0C1BD59CB58AB4D5753B501001D9F1BAA6C)
  - **Allegato 3 Documento Variante Urbanistica** (impronta:  
18D6D872124BC08C2343C3380D019091AA4CE53185E1A98093B6A327DD69093C)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
6A39D91FC70CB64E3D0D17A975A1F4B07A55B8B3A58CAE0C81D788144919CBBC)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
82E520F7535B21EE9CA2EAEFDA1E489ED9B72F8FF01C6C78C57572D864F9B68C)
  - **Parere Municipalità** (impronta:  
DBC85DD5E51B9D04921DCBCF46A7D4E4737476F5C4A05ED576E08B0D87519E5D)
  - **Emendamenti presentati** (impronta:  
53C71FEB8181D5ED421D9281A8E7236797097B7D8FD889828DE00D0655561FDB)
  - **Pareri regolarità emendamenti** (impronta:  
42071EC66F8A8789742BBE30EEBA0784B5E87E1A2A2CE56C5D070D30B7C88D0E)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1073 del 16/11/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO