

CITTA' DI  
VENEZIA



**MUNICIPALITÀ DI LIDO PELLESTRINA**

**Delibera N° AA/2023/19**

**Oggetto: Parere PDC 1073/2023: “Parco Tecnologico per lo sviluppo della digitalizzazione e della ricerca in ambito medico e nuovo Presidio Socio-Sanitario. Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell’Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione”**

**Estratto dal registro delle deliberazioni del  
CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA’**

**SEDUTA DEL 18.12.2023**

CONSIGLIERI	presenti	assenti	CONSIGLIERI	presenti	assenti
ANGELO Nicolò	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NALESSO Amanda	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAEZ Hector Manuel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGAN Alvisè	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERNARDI Leopoldina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PISTORELLO Matteo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUSETTO Antonietta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PREVEDELLO Laura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAMPAGNOLO Bortolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUDDU Emanuele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARELLA Danny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SABATO Angelo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FARAGUNA Marina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SCARPA Otello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUBERTI Emilio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STROZZI Alessandro Ruben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUERRA Giovanna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANINOTTO Clara	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LONGO Massimo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		17	2

Presiede: Emilio Guberti

Partecipa: Carmen Bacciliero

**Oggetto: Parere PDC 1073/2023: “Parco Tecnologico per lo sviluppo della digitalizzazione e della ricerca in ambito medico e nuovo Presidio Socio-Sanitario. Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell’Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione”-**

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA’**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Lido Pellestrina;

Vista la nota prot. n. 2023/564275 del 24/11/2023 con la quale il Direttore dell’Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi dell’art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione I, nelle sedute del 7 e 14/12/2023, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l’esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere **favorevole** alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, con le osservazioni riportate nell'Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/degli scrutatrici/scrutatori Consigliere/i Busetto Antonietta, Guerra Giovanna e Angelo Nicolò, ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 17

Non partecipanti al voto: n. 0

Astenuti: n. 6 (Angelo Nicolò, Bernardi Leopoldina, Carella Danny, Pagan Alvisse, Prevedello Laura, Strozzi Alessandro Ruben)

Votanti: n. 11

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 0

## **D E L I B E R A**

di esprimere parere **favorevole** per la proposta di deliberazione: "*Parere PDC 1073/2023: Parco Tecnologico per lo sviluppo della digitalizzazione e della ricerca in ambito medico e nuovo Presidio Socio-Sanitario. Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell'Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione*" con le osservazioni riportate nell'Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.

**Riqualificazione dell'area dell'Ex Ospedale al Mare, futuro dei servizi socio-sanitari e recupero dell'area della Favorita.**

**Premesso che**

- il progetto Mare, che propone la riqualificazione dell'area dell'ex Ospedale al Mare attraverso la realizzazione di un parco per la ricerca tecnologica in ambito medico, procede nel suo iter, per mezzo della Variante n. 100 al Piano degli Interventi;

**Considerato**

- quanto udito durante la seduta della I Commissione Consiliare della Municipalità del 7 dicembre, avente per oggetto “ Parere PDC 1073/2023: Parco Tecnologico per lo sviluppo della digitalizzazione e della ricerca in ambito medico e nuovo Presidio Socio-Sanitario. Variante n. 100 al Piano degli Interventi per le aree dell'Ospedale al Mare e della Favorita al Lido di Venezia. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.”
- quanto udito durante la seduta della I Commissione Consiliare della Municipalità, convocata congiuntamente alle Commissioni Consiliari Comunali V, III, IV e VII, del 14 dicembre, avente per oggetto “Audizione Direttore Generale az. Ulss 3 Serenissima Dott. Edgardo Contato.”
- quanto emerso dal dibattito della seduta odierna del Consiglio di Municipalità in merito;

**Visto che**

- il progetto, centrale per lo sviluppo del territorio del Lido e del Comune di Venezia in generale, si trova attualmente in fase preliminare, non avendo al momento trovato implementazione attraverso un piano attuativo;

- la proposta in oggetto contiene anche la previsione di un nuovo presidio sanitario, situato in Via dell'Ospizio Marino, da costruire mediante i fondi degli oneri di urbanizzazione e dei contributi straordinari;

### **Tenuto conto**

- del parere, espresso con Delibera del Direttore Generale dell'Ulss n. 1895 del 16/11/2023, con la quale viene dato l'assenso alla Variante nella quale si prevede la realizzazione del nuovo presidio sanitario;
- delle rassicurazioni date dal Direttore Generale dell'ULSS 3 nel corso della Commissione congiunta del 14 dicembre con le quali ha ribadito che un eventuale trasferimento dei servizi sanitari, ad ora non previsto, avverrà solo in una struttura idonea sia a garantire e tutelare la qualità dei servizi attualmente erogati, sia ad un loro ampliamento, tra cui quelli della Casa della Comunità, la cui realizzazione è prossimamente prevista;
- del fatto che gli oneri di urbanizzazione e i contributi straordinari verranno calcolati in base al Piano Urbanistico Attuativo del progetto;

Tutto ciò premesso, considerato, visto e tenuto conto

### **Il Consiglio di Municipalità di Lido e Pellestrina**

- valuta favorevolmente la riqualificazione dell'area dell'ex Ospedale al Mare attraverso il progetto Mare preso in oggetto dalla Variante n. 100 al Piano degli Interventi, volto al recupero dell'area mantenendone la vocazione socio-sanitaria e alla creazione di nuovi posti di lavoro;
- ritiene fondamentali, per la completa comprensione e condivisione del progetto, le previsioni che verranno inserite nel piano attuativo, in particolar modo quelle riguardanti il futuro dei servizi socio-sanitari esistenti e pianificati, tra cui la nuova Casa della Comunità;
- reputa essenziale, al fine di garantire servizi adeguati alle esigenze del territorio, il mantenimento e il possibile miglioramento dei servizi socio-sanitari nell'area, tra cui

il servizio di riabilitazione, garantendo le 4 piscine ad acqua di mare ad uso esclusivo sanitario attualmente presenti, e prestando particolare attenzione agli spazi dedicati alla Casa della Comunità, al Centro di Salute Mentale e allo sviluppo di eventuali nuovi servizi da inserire in quest'ambito;

- sottolinea l'importanza del perseguire la fruibilità pubblica, nel rispetto delle attività del parco stesso, del Teatro Marinoni e della Chiesa di Santa Maria Nascente, interne al complesso dell'ex Ospedale al Mare;
- considera positivamente la scelta di azzerare l'edificabilità dell'area della Favorita, riconducendola così alla sua vocazione di parco con spazi dedicati all'attività sportiva e alla vita della cittadinanza;
- chiede che sia elaborato un progetto di fattibilità per il recupero del Parco della Favorita, attraverso un percorso partecipato che coinvolga la cittadinanza tutta, le associazioni e le realtà del territorio, oltre a questo Consiglio;
- chiede di essere coinvolta nella costruzione della proposta di adeguamento della viabilità pubblica, prevista nell'Allegato 3 alla Delibera - Documento di Variante Urbanistica, a pagina 12;
- invita alla massima pubblicità nella fase di realizzazione del piano attuativo e del progetto, attraverso aggiornamenti costanti, considerando l'importanza dell'intervento in termini di inserimento dello stesso nel territorio e nel suo tessuto sociale.

**Il Presidente: Emilio Guberti**

**La Segretaria: Carmen Bacciliero**

**Deliberazione Protocollo n. 2023/603317 del 18/12/2023**

**Pubblicata all'albo Pretorio per 15 giorni dal 19/12/2023**

**La Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Carmen Bacciliero**