



Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni immobiliari – Semestre: 2 – 2021 - Comune: VENEZIA							Allegato 2 all'allegato A					
UNITÀ MINIME FUNZIONALI ALLA RESIDENZA (commerciale, artigianale e direzionale), escluse attività alberghiero-ricettive												
	indirizzo/via	Cooperativa	Destinazione d'uso	Ex Fg.	Mapp	Fascia	VALORI OMI					
							commerciale			terziario		
							Valore minimo	Valore max	Valore medio	Valore minimo	Valore max	Valore medio
Bissuola Nord												
in proprietà	Via Casona 110-112	Edison	u. commerciali/direzionali	16	788	E24	1450	1900	1675*	1700	2300	2000*
Carpenedo												
nessun vincolo manutenzione	Via Lavaredo 40	Pelosin Giorgio	u.commerciali/direzionali	7	1054	E19	1550	2000	1775	1700	2200	1950*
Chirignago												
nessun vincolo manutenzione	Via F.lli Cavanis	CIAM-Commercio 10	u. commerciali	7		E20	1600	2300	1950			
Lido												
nessun vincolo manutenzione	Via Paganino	CEV	u. commerciali	39	106	E10	2050	2550	2300			
nessun vincolo manutenzione	Via Osmida/Lando	CERV	u. commerciali	39	571 e vari	E10	2050	2550	2300			

(*) valore OMI assente e quindi calcolato tenendo conto dei valori di aree assimilabili

E24 – E26 Non mi da un valore aggiornato

E19 valore commerciale uguale – modificato valore terziario

E20 – E22 i valori sono rimasti uguali

E10 uguale