


Deliberazione n.9 del 23/02/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali. Ratifica.

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di febbraio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X	X	Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X	X	Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	30	7	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 19 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 11 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 19 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco

Contrari n. 7 : Baglioni Alessandro, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Zanatta Emanuela

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 3 : Bettin Gianfranco, Gasparinetti Marco, Trabucco Gianluca

Oggetto: Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali. Ratifica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Ambiente e Città Sostenibile;

Premesso che

il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia condividono l'obiettivo di realizzare un ampio compendio multifunzionale di livello metropolitano e di interesse anche internazionale, dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento socio-culturale, nell'ambito territoriale conosciuto come "Quadrante di Tessera" nella terraferma veneziana, strategico per la sua localizzazione in prossimità delle più importanti infrastrutture di trasporto (aeroporto, rete autostradale e rete ferroviaria);

l'impegno delle Amministrazioni oggi è quello di realizzare un compendio con diretto utilizzo per la pratica e le manifestazioni sportive e con funzione sociale, culturale, per la salute e l'istruzione, di respiro metropolitano, denominato "Bosco dello sport", quale spazio urbano offerto alla comunità capace di rappresentare un luogo modello ove, attraverso lo sport, formare e coltivare alla cultura del benessere psico-fisico, della condivisione e della coesione sociale, il tutto in un ambito territoriale contraddistinto da una profonda consapevolezza ecologica ed ambientale;

Richiamata

- la delibera di Consiglio Comunale del 21.04.2022 n. 23 " Accordo di Programma per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali. Indirizzi di mandato per il Sindaco anche ai fini della partecipazione alle conferenze di servizi. " che ha fissato gli indirizzi di mandato per il Sindaco ai fini della partecipazione alla conferenza di servizi;
- la prima Conferenza di Servizi del 09.05.2022 nella quale la Città Metropolitana (Sindaco Metropolitano dott. Luigi Brugnaro) e il Comune di Venezia (Vice Sindaco dott. Andrea Tomaello) hanno espresso il loro assenso unanime all'accordo di programma per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali, dando atto che le determinazioni conclusive dell'accordo e la relativa sottoscrizione, sarebbero state assunte dopo l'adempimento delle procedure previste dall'articolo 7 della L.R. 11/04;

Dato atto che, in base alle procedure previste dall'articolo 7 della L.R. 11/04, a seguito dell'espressione di assenso unanime, si è proceduto come di seguito:

- la proposta di accordo di programma è stata depositata presso la segreteria del Comune di

Venezia per dieci giorni consecutivi, dal 13.05.2022 al 23.05.2022;

- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso sull'albo pretorio della Città Metropolitana e del Comune di Venezia mediante affissione di manifesti e pubblicazione sui siti istituzionali;
- nei successivi venti giorni, quindi entro il 13.06.2022, e nei giorni immediatamente seguenti non sono pervenute osservazioni relative alla pubblicazione della proposta;

Dato atto inoltre che:

- l'accordo di programma, una volta sottoscritto, comporta variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) e variante al Piano degli Interventi (PI);
- l'approvazione della variante va preceduta, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. (di recepimento della Direttiva 2001/42/CE), dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), necessaria per tutti i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- per l'accordo di Programma "Bosco dello Sport" si è deciso di svolgere la procedura di VAS completa ai sensi dell'articolo 13 d.lgs 152/2006 ss.mm.ii. in quanto sono modificate sostanzialmente le strategie di sviluppo dell'ambito territoriale interessato così come definite dal Piano di Assetto del Territorio vigente;
- La procedura di VAS, in carico alla Commissione Regionale per la VAS, facendo propri anche gli esiti della Valutazione di Incidenza Ambientale, tenendo conto della documentazione presentata, delle osservazioni e dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale consultati, si è espressa con **parere positivo** tramite Parere Motivato n. 260 del 5 Dicembre 2022;

Richiamata la Conferenza di Servizi del 13.12.2022 nella quale la Città Metropolitana (Sindaco Metropolitano dott. Luigi Brugnaro) e il Comune di Venezia (Vice Sindaco dott. Andrea Tomaello) hanno espresso il loro assenso unanime al recepimento degli esiti della procedura di VAS e, in particolare, delle prescrizioni contenute nel Parere motivato n. 260 in data 5 dicembre 2022 dando mandato ai rispettivi Dirigenti competenti di procedere al tempestivo adeguamento degli elaborati a tale fine necessari, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali rispetto ai contenuti dell'Accordo;

Verificato che gli uffici dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile – Settore Ufficio di Piano, hanno effettuato le modifiche e le integrazioni agli elaborati a seguito del recepimento degli esiti della procedura di VAS e, in particolare, delle prescrizioni contenute nel Parere motivato n. 260 in data 5 dicembre 2022, verificandone poi i contenuti in collaborazione con gli uffici della Città Metropolitana di Venezia;

Constatato che in relazione alla parte non finanziata, intervento denominato "by-pass di Tessera", il soggetto attuatore dovrà verificare, in sede di approvazione del progetto, le possibili alternative localizzative e progettuali al fine di mitigare gli impatti sul patrimonio culturale dell'ambito, nello specifico su Forte Rossarol;

Dato atto che:

- il progetto in questione, ricadendo in parte su aree private, ne prevede l'acquisizione mediante strumento espropriativo, regolato dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*", ai sensi del quale, per poter emanare il relativo decreto d'esproprio, è necessaria innanzitutto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- i combinati disposti degli artt. 10 e 19 del precitato D.P.R. prevedono tale apposizione giusta variante alle previsioni urbanistiche anche tramite accordo di programma di cui all'art. 7 della

L.R. n. 11/2004 e come disciplinato all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata infine la delibera di Consiglio Metropolitan n. 3 del 09.01.2023 "Approvazione dello schema di accordo di programma in variante al P.A.T. e al P.I. del Comune di Venezia, ai sensi dell'art. 7 della l.r. 11/2004 e dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000, per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato Bosco dello sport", che ha definito il mandato per il Sindaco Metropolitan ai fini della partecipazione alla conferenza di servizi e alla sottoscrizione dell'accordo stesso;

Visti l'Accordo di Programma con i relativi allegati di seguito elencati, integrati e adeguati a seguito dell'espressione di parere motivato della Commissione VAS, che costituiscono parte integrante del presente atto, che comportano variante al PAT e al PI del Comune di Venezia:

Variante urbanistica

- Allegato 1 - Relazione urbanistica
- Allegato 2 - PAT Tav4a Carta della Trasformabilità
- Allegato 3 - PAT Tav4b Carta della Trasformabilità - Rete Ecologica
- Allegato 4 - PAT Norme Tecniche - Art.32
- Allegato 5 - PAT Norme Tecniche Allegato A - ATO 5 Dese
- Allegato 6 - Piano degli Interventi
- Allegato 7 - Piano degli Interventi Scheda Normativa
- Allegato 8 - Parere motivato n.260 del 5.12.20022 della Commissione VAS Regionale
- Allegato 9 - Rapporto Ambientale VAS ai sensi art. 13 Dlgs 152/2006 s.m.i
- Allegato 10 - Sintesi Non tecnica del R.A. VAS
- Allegato 11 - Valutazione di incidenza VincA ai sensi DGRV 1400/2017
- Allegato 12 - Valutazione Impatto Sanitario VIS
- Allegato 13 - Compatibilità idraulica ai sensi DGRV n.2948 del 06.10.2009
- Allegato 14 - Relazione preventiva di interesse archeologico ai sensi art. 28 D.lgs 42/2004
- Allegato 15 - Attestazione rischio idraulico ai sensi del Piano Generale Rischio Alluvioni

Piano Particellare Espropri

- Allegato 16 - CI 15145 Viabilità Planimetria PPE
- Allegato 17 - CI 15146 Bosco Planimetria PPE
- Allegato 18 - CI 15147 Opere di Urbanizzazione Planimetria PPE
- Allegato 19 - CI 15145 -15146 - 15147 Elenco ditte da PPE
- Allegato 20 - Proposte di controdeduzione alle osservazioni

- Allegato 21 - Accordo di Programma
- Allegato 22 - Verbale della Conferenza di Servizi del 3 febbraio 2023
- Allegato 23 - Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Considerato infine che l'Accordo di programma deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla sua sottoscrizione, a pena di decadenza;

Visto l'art. 21 comma 4 dello Statuto del Comune di Venezia;

Vista la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi (art. 14 quater, comma 1 della L. 241/1990) che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni parere o prescrizione delle

Amministrazioni partecipanti;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa espresso dal Direttore dell'area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ed il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri delle Municipalità competenti espressi ai sensi dell'articolo 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del regolamento delle Municipalità (vedi allegati);

Sentite le Commissioni consiliari competenti;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- di ratificare l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sottoscritto in data 3 febbraio 2023, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per la realizzazione del complesso polifunzionale dedicato allo sport professionistico ed amatoriale, all'educazione, alla salute e all'intrattenimento, denominato "Bosco dello sport" a Tessera, in variante agli strumenti urbanistici comunali;
- di prendere atto e approvare i contenuti del verbale della conferenza decisoria e suoi allegati, richiamato in premessa, quale parte integrante della presente deliberazione e ad essa allegata;
- di prendere atto che, in ottemperanza alle condizioni contenute nel parere motivato VAS, il tracciato individuato in planimetria denominato "bypass di Tessera", non potrà essere realizzato in quanto il Consiglio Comunale dovrà verificare possibili alternative localizzative in funzione dei potenziali impatti del progetto;
- di prendere atto della competenza dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile relativamente agli adempimenti e alle procedure previste dalla legislazione vigente per la prosecuzione dell'iter amministrativo del presente atto.

Il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

ALLEGATI

- **PRODUZIONE/STAMPA SCHEDA PRE-ITER** (impronta: D8931FA804AB163585480F9BDB434B5743044796486D9891A1F0CB0BF2A6BB8D)
- **Allegato_2 PAT_Tav4a** (impronta: 4B6E0BC83F28FB1AB47274CEA8C6F2E366D0CDD05A8BE23316569FBDE14E0DCB)
- **Allegato_3 PAT_Tav4b** (impronta: 0DAF311D4BA90899845379BE0369D730ED337FE17C7FA45E1FE84870D8A0B987)
- **Allegato_4 NT_PAT Art_32** (impronta: FDDDD04A0E556A9E92E67AE14BA9D0765185BBD986ED24C45DB2D0158E3035E2)
- **Allegato_6 Piano degli Interventi** (impronta: F2275405779A4E65D98BAED6384495538BDA90D6A22EBE124DA502D65436617C)
- **Allegato_7 Piano degli Interventi Scheda Normativa** (impronta: 8AD1C08856018A9A1F48F34ABB2DAABD6751F088EFD530DEA0DC8D528E6A8797)
- **Allegato_16 CI 15145_Viabilita_Planimetria PPE** (impronta: 80D4B30A327EC126EB870CFF36C7FE21082C90C3DC004983FCD988836AFB65D5)
- **Allegato_17 CI 15146_Bosco_Planimetria PPE** (impronta:)

013B553ACAD8C10899E87016567F0CED730D6E81D069EC926B6A1D865A6624FE)
- **Allegato_18** Ci 15147_Urb_Planimetria_PPE (impronta:
04EB77B8C1491F43F53ACCD70E644333DF696F88D41859BA7FBE3C5CA71E28D8)
- **Allegato_19** Elenco ditte da PPE (impronta:
671BB067AEF230D7651CC3E04424C295590FB40A70AD0ABE66EB5DA984A8BC77)
- **Allegato_20** Proposte di controdeduzione alle osservazioni (impronta:
2254BB1DAE108E3754D636B063E0988E056E589C6416BE8ABCB62F61F31EA5D0)
- **Allegato_21** Accordo di Programma (impronta:
2E19B7C5A13F6A6004F38218652706F9BC14D5C8969475CF5F02994057719F34)
- **Allegato_22** Verbale Conferenza Servizi (impronta:
AEC0AFBE047475288A8627868AC5B349D8FCD98D3EC6D543397FBEB03D88BC38)
- **Allegato_23** Determinazione motivata conclusione (impronta:
17ED93080FF0D46202A361DD88276B3F2915A159E115E0E52632C0D47CB2AAC0)
- **Allegato_15** Attestazione di rischio alluvioni bosco dello sport (impronta:
99BF5F3DDF388A94BD75AA90CFB3B3C71C63AFA07D52447DB73ABBC7CAB73AAF)
- **Allegato_14** Relazione verifica preventiva archeologico (impronta:
16098763A50BC7915653C56AA6A1B489C16BB61A0CE54D3A94BFBC9107F7BD04)
- **Allegato_13** Compatibilita idraulica (impronta:
ABCABA3A0547BC13B2F87C6741BDFA02DEFA8D315B22778B920427B91B46F878)
- **Allegato_12** Valutazione Impatto Sanitario VIS (impronta:
35E06C56D28B9654706CB6217380F947B1307970A156124AD3C6F9B24B4F0094)
- **Allegato_10** Sintesi non tecnica (impronta:
EFB477837D4A5019274C45876B210A4959A7FFCE35231170075BA36054E4C2D9)
- **Allegato_9** Rapporto ambientale (impronta:
02BBEF3B8D5411EB763F874F0973570762D1D51CDE0FC763A2A795835FF32D70)
- **Allegato_8** Parere motivato 260_2022 commissione VAS (impronta:
D11A0973AE9F42E9F2B7505F38DCBB1873F79D60A134E162D194BE496E147F7A)
- **Allegato_5** NT_All_A_PAT ATO_5_Dese (impronta:
0FC5B26E9582F233E0E9D83DD459521945DDE611F8D5D7D11AC080D4C15AA1D4)
- **Allegato_11** Vinca var bosco dello sport (impronta:
3386CACD0F4E5756D333060DC82D9658B720BBE68C8C6E34DD641660E2B27D97)
- **Allegato_1** Relazione urbanistica (impronta:
8AA041D6727012E96B31FA9ABBC186A06107198AA5FE0F22CF3C7785B7DD5E16)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
63451341B1E8A743E36B54A1608496C7859CFF0F0E2692F0A0FC0D3C2903CF14)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
48812D4748C615905A5D3B3FCDBC0357F5A6D17A2F6EC4DA69F0D42F9CF175C4)
- **Allegato emendamenti presentati** (impronta:
7591C86A0DD7A5EFEC386EFA636A01A7417556D10D5BB8278D36640585F3D871)
- **Pareri di regolarità emendamenti** (impronta:
06EF887444D7945E3268D264853B4257939800D96FE7ABD3597D2583FF98367C)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1008 del 03/02/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO