



## ***Determinazione motivata di conclusione Conferenza di servizi del 22 gennaio 2024***

**Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per la definizione e attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, via San Giuliano" in variante agli strumenti urbanistici comunali.**

*Premesso che*

- *l'Accordo di Programma, previsto dall'art. 7 della L.R. 11/2004, è la modalità fissata per la definizione e la realizzazione di programmi d'intervento di opere pubbliche e di interesse pubblico, che richiedono l'azione integrata e coordinata di comuni, province, regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati, con espresso richiamo di quanto previsto dall'art. 34 del TUEL;*
- *il Comune di Venezia, la Città Metropolitana di Venezia, l'Agenzia del Demanio, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia, l'Ater – Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia, VERITAS – Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.p.A. e ACTV S.p.A. condividono l'obiettivo di attuare un programma di riqualificazione di alcune aree ricomprese nel perimetro del Parco di San Giuliano e segnatamente lungo l'omonima Via San Giuliano, in cui sono insediate, con regolare concessione demaniale, delle imprese che svolgono le loro attività produttive all'esclusivo servizio della Città Antica e delle Isole della Laguna, quali ad esempio le imprese di trasporto merci e le attività di rimessaggio, alaggio e varo di natanti;*
- *l'attuazione dell'Accordo di Programma rende possibile la realizzazione degli interessi pubblici sia dello Stato, in quanto permette il riordino e il mantenimento delle concessioni demaniali esistenti, sia del Comune in quanto la ricollocazione adeguata delle aziende consentirà la definitiva riqualificazione urbana e sociale dell'area, oggi degradata, e dunque il raggiungimento dell'obiettivo strategico di consentire una migliore fruibilità del Parco di San Giuliano alla collettività.*

*Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 06.02.2020 "Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 nonché dell'articolo 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per la definizione e attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica,*



*paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, via San Giuliano" e contestuale Variante al Piano degli Interventi n. 40. Mandato al Sindaco", che ha fissato gli indirizzi di mandato per il Sindaco ai fini della partecipazione alla conferenza di servizi.*

*Richiamata la prima conferenza di servizi del 24.10.2019 in cui i soggetti di cui sopra, hanno espresso il loro assenso unanime all'accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per la definizione e attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, via San Giuliano" in variante agli strumenti urbanistici comunali, dando atto che le determinazioni conclusive dell'accordo e la relativa sottoscrizione, sarebbero state assunte dopo l'adempimento delle procedure previste dall'articolo 7 della L.R. 11/04.*

*Dato atto che, in base alle procedure previste dall'articolo 7 della L.R. 11/04, a seguito dell'espressione di assenso unanime, si è proceduto come di seguito:*

- la proposta di accordo di programma è stata depositata presso la segreteria del comune per dieci giorni consecutivi, dal 29.11.2019 al 09.12.2019;
- dell'avvenuto deposito è stato dato avviso sull'albo pretorio della Città Metropolitana e del Comune di Venezia mediante affissione di manifesti e pubblicazione sui siti istituzionali;
- nei successivi venti giorni, quindi entro il 30.12.2019, e nei giorni immediatamente seguenti sono pervenute 4 (quattro) osservazioni relative alla pubblicazione della proposta;
- l'accordo di programma, una volta sottoscritto, comporta variante al Piano degli Interventi (PI);
- l'approvazione della variante va preceduta, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. (di recepimento della Direttiva 2001/42/CE), dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), necessaria per tutti i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- il Comune di Venezia (autorità procedente) ha presentato, in data 25.11.2019, agli uffici a supporto della Commissione Regionale per la VAS (autorità competente) la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- successivamente alla trasmissione della suddetta documentazione l'ufficio a supporto della Commissione Regionale per la VAS ha chiesto ai Soggetti competenti in materia ambientale l'invio dei propri contributi;
- la Commissione Regionale VAS, fatti propri i contributi dei soggetti competenti in materia ambientale consultati, si è espressa tramite Parere Motivato n.232 del 2.novembre.2022 per la non assoggettabilità alla procedura VAS.

*Dato atto che il suddetto parere della Commissione Regionale VAS:*

- *richiama la nota integrativa inviata dal Comune alla Regione, relativa al procedimento di bonifica delle aree, da cui emerge che, sulla base delle indagini*



*del 2020, nell'ambito degli Operatori di San Giuliano non sono emersi superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC), mentre in un'area comunale, marginale del parco e recintata, sono emersi superamenti delle CSC, che tuttavia non costituiscono una sorgente di contaminazione poiché l'area non è fruibile;*

- *recepisce quanto dichiarato dal Comune, durante l'iter procedimentale, secondo cui la modalità di attuazione dell'Accordo "sarà quello del Piano urbanistico di Iniziativa Pubblica ai sensi dell'art. 19-20 della L.R.V 11/04 e che durante la redazione di tale Piano verranno fornite adeguate indicazioni in merito alla Matrice Suolo e Sottosuolo e in merito alla Sicurezza Idraulica" e quindi l'Accordo di programma ed i relativi allegati sono stati aggiornati, prevedendo un piano urbanistico attuativo (PUA), da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS.*

*Considerate le quattro osservazioni pervenute e la proposta di accoglimento solamente di quella presentata dalla società Ducale srl, esclusa dal Consorzio degli Operatori di San Giuliano e dotata di concessione comunale e demaniale, in cui chiede di attribuire l'attività esistente all'osservante, demandando in fase attuativa la definizione delle modalità e dell'inserimento della stessa.*

*Dato atto che con nota del Direttore Generale del Comune di Venezia del 10.01.2024, Prot. Gen. n. 16703, è stata convocata la conferenza di servizi in forma sincrona in presenza per la sottoscrizione della proposta di Accordo di programma, avente ad oggetto "Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per la definizione e attuazione del Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, via San Giuliano, in variante agli strumenti urbanistici comunali".*

Visto il verbale relativo alla seduta del 22.01.2024, nel quale sono state recepite le posizioni delle Amministrazioni, a seguito del quale è stato sottoscritto l'Accordo di Programma sopra citato.

*Visti infine l'Accordo di programma ed il verbale della conferenza di servizi con i relativi allegati di seguito elencati, integrati e adeguati a seguito dell'espressione del parere motivato della Commissione VAS:*

#### *Accordo di Programma*

- Allegato 1: Relazione Generale;
- Allegato 2: Norme tecniche operative;
- Allegato 3: Individuazione Area di Intervento sul fotopiano;
- Allegato 4: Individuazione catastale;
- Allegato 5: Estratto Piano degli Interventi Vigente;
- Allegato 6: Estratto Piano degli Interventi Variante;



- Allegato 7: Estratto Piano di Assetto del territorio;
- Allegato 8: Stato di Fatto;
- Allegato 9: Stato di progetto;
- Allegato 10: Ambiti e destinazioni d'uso all'interno del VUA;
- Allegato 11: Bozza di Convenzione Urbanistica - Consorzio operatori San Giuliano e relativi allegati;
- Allegato 12: Convenzione - Marive Transport S.R.L.S. e relativi allegati;

*Verbale della Conferenza di servizi*

- Osservazioni e proposta di controdeduzioni alle osservazioni;
- Parere Motivato VAS 232 del 2 novembre 2022;

*Richiamati:*

- La Legge 7 Agosto 1990 n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii., e in particolare gli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, ai sensi della quale la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione precedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Considerato infine che:

- ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 e s.m.i., "all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'Amministrazione precedente adotta la Determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti dell'art. 14 quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti";
- in sede di Conferenza di Servizi le Amministrazioni presenti, accertato l'esito positivo della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS, esaminata la documentazione succitata integrata e adeguata a seguito dell'espressione di parere motivato della Commissione VAS, hanno dichiarato espressamente la chiusura della Conferenza di Servizi con la formale adesione e sottoscrizione dell' **"Accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 per la definizione e attuazione del "Programma unitario di riqualificazione e ridefinizione urbanistica, paesaggistica e strutturale dell'area sita in Venezia Mestre, via San Giuliano" in variante agli strumenti urbanistici comunali"**.

**Tutto ciò premesso si adotta la seguente  
Determinazione di conclusione**



- la Conferenza di Servizi, come sopra indetta e svolta, è da ritenersi conclusa con **esito positivo**.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso il Comune di Venezia.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Danilo Gerotto

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i.]