


**Deliberazione n.12 del 21/03/2024 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Realizzazione di una fattoria didattica nell'isola di Santa Caterina nord, a Mazzorbo. Variante n. 87 al Piano degli Interventi. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

L'anno 2024 il giorno 21 del mese di marzo nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola		X	Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
	X	Canton Maika	X		Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia *	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino		X	Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo *	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	29	8	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 19 : Bazzaro Alex, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 2 : Martini Giovanni Andrea, Visman Sara
Astenuti n. 8 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Zanatta Emanuela
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Realizzazione di una fattoria didattica nell'isola di Santa Caterina nord, a Mazzorbo. Variante n. 87 al Piano degli Interventi. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 38 del 6 luglio 2023 "Realizzazione di una fattoria didattica nell'isola di Santa Caterina nord, a Mazzorbo. Variante n. 87 al Piano degli Interventi. ADOZIONE";

### **Dato atto che**

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 17 luglio al 16 agosto 2023;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 17 agosto al 15 settembre 2023, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera non sono pervenute osservazioni;
- in data 17 luglio 2023, è stato trasmesso ai competenti uffici della Regione il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**Dato atto, inoltre, che** prima del deposito della Variante, con nota PG/2023/0329155 del 7 luglio 2023, è pervenuto un contributo, privo di valenza urbanistica, da parte di un privato cittadino, con cui si suggerisce di realizzare un approdo pubblico accessibile alle canoe per favorire il turismo "lento" (depositato nel fascicolo informatico);

**Visto** il parere motivato n. 243 del 24 novembre 2023, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), con il quale la Commissione Regionale VAS ha stabilito di non assoggettare alla procedura di VAS la Variante n. 87 al Piano degli Interventi, fornendo le relative prescrizioni;

**Ritenuto** di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere motivato n. 243 del 24 novembre 2023 della Commissione VAS, che

dovranno essere rispettate in fase di progettazione ed attuazione dell'intervento;

**Visto** il "Documento di Variante Urbanistica", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), che sostituisce l'omonimo documento allegato alla delibera di adozione, recependo nella scheda urbanistica "Progetto Unitario 8 SANTA CATERINA NORD" le indicazioni relative alle misure precauzionali da rispettare nella fase esecutiva degli interventi per la riduzione degli effetti perturbativi degli elementi tutelati dalle Direttive comunitarie 92/43/Cee e 09/147/Ce, come richiesto nel citato parere VAS n. 243 del 24 novembre 2023;

**Visto** il nulla osta ai sensi della legge 366/1963 del Dirigente dell'Ufficio Salvaguardia del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto – Trentino Alto-Adige – Friuli Venezia-Giulia, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**), che costituisce Intesa ai sensi dell'art. 28 della LR 11/2004;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**Visto**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Vista** la nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti;

**DELIBERA**

1. di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni contenute nel parere motivato n. 243 del 24 novembre 2023 della Commissione VAS (**Allegato 1**), che dovranno essere rispettate in fase di progettazione ed attuazione dell'intervento;
2. di dare atto che nella fase di pubblicazione della variante e successivamente non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare la Variante n. 87 al Piano degli Interventi, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 6 luglio 2023, con le modifiche della scheda urbanistica conseguenti al recepimento delle prescrizioni contenute nel parere motivato VAS, come

da "Documento di Variante Urbanistica" allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), che sostituisce integralmente l'omonimo documento allegato alla delibera di adozione;

4. di dare atto dell'Intesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della LR 11/2004, fra Comune di Venezia e Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Veneto – Trentino-Alto Adige - Friuli-Venezia Giulia, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**);
5. di dare mandato agli uffici competenti, nella fase di rilascio dei titoli edilizi, di verificare che gli approdi previsti dalla variante siano realizzati in modo da consentire l'ormeggio anche delle imbarcazioni a remi;
6. di incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

La presente delibera non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

**ALLEGATI**

- **Allegato 1** (impronta:  
A28E7CEACFCFB6085C464E46C3DD26E676E86E125C320B074079BEEEA7B91B4D)
- **Allegato 2** (impronta:  
D17D042788319D628136FDBBA17B67483A4CB7527E9848B2B6B339E836E276F4)
- **Allegato 3** (impronta:  
43FF6AB936051D579694D72CC301781CB7CD3365DFFBC3830E46A24099F04660)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
7FB4BED9E9D28926AE20B56372C32971A37B6717ABDFC8E7D5857F352A56B622)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
BF1DBC302653C7EB17BD82C30C89C704DAB8FA9BEE956EC81DAF3851C6BEE74F)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1006 del 12/01/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO