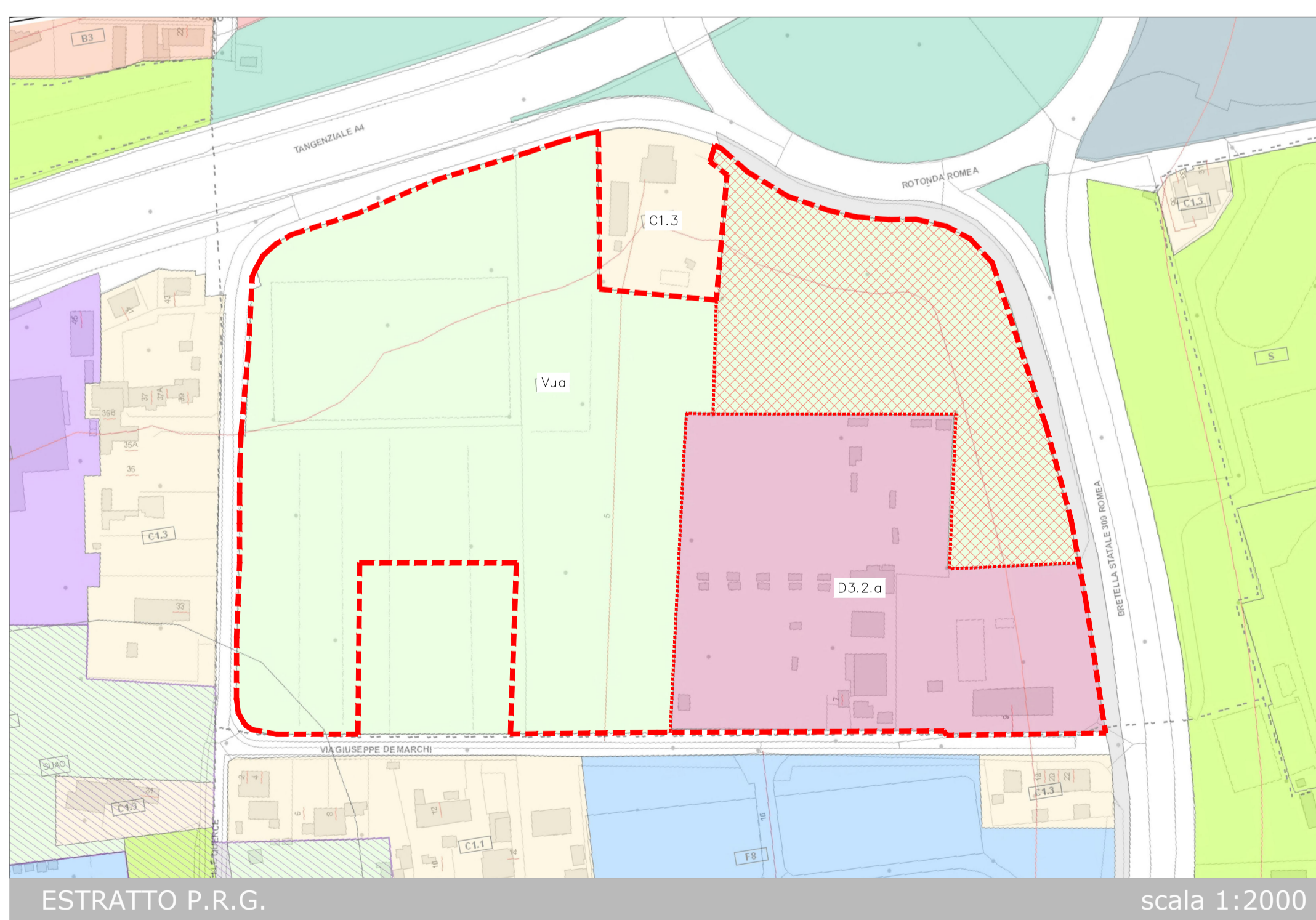


Catasto Terreni Venezia Foglio 184 ex Sezione Chirignago Foglio 10					
PARTICELLA	CONSISTENZA	QUALITA'	CLASSE	REDDITO	REDDITO
				DOMINICALE	AGRARIO
1558	17.415 mq	Seminativo	3		
120	18.350 mq	Seminativo	3	125,92 €	80,95 €
656	3.770 mq	Seminativo	3	122,06 €	85,29 €
Totale ampliamento:				39.535 mq	25,08 €
651 (esistente)				34.853 mq	17,52 €
			Ente urbano		

L'area è adiacente al Campeggio denominato "Camping Village Jolly", situato in Marghera - Venezia Via Giuseppe De Marchi civ. 7, si trova a circa 9 Km da Venezia, a 1,5 Km dal centro di Marghera e a circa 5 Km. dal centro di Mestre; è accessibile con mezzi carrai principalmente tramite la S.S. 309 Romena e l'accesso è nelle immediate vicinanze dello svincolo dell'Autostrada VE - PD e della Tangenziale di Mestre con ottima accessibilità dalle direttrici Nord - Sud e Ovest - Est; inoltre tramite il sottopassaggio ciclo-pedonale si raggiunge agevolmente l'area urbana di Marghera.

LEGENDA:

- identificazione area oggetto di domanda di ammissione a procedura di sportello unico per le attività produttive ai sensi del dpr160/2010 e l.r. 55/2012 per il progetto di ampliamento di struttura ricettiva all'aperto denominata "camping jolly" ubicata a marghera via de marchi 7
- Area oggetto di intervento di ampliamento.
- Area esistente: "Camping Village Jolly".
- Area già interessata da procedura di Sportello Unico per le attività produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della Legge Regionale n 55/2012, per il progetto di ampliamento dell'attività comportante variante urbanistica al PRG del comune di Venezia, per la realizzazione e attrezzamento piazzole e realizzazione rete fognaria con relativi allacci in Via Giuseppe De Marchi, 7 Marghera - RIF. Prat. N.2012 50114 PG - Fascicolo 2013.XII/2/2.8532.



Variante al Piano Regolatore Generale (VPRG) per la Terraferma, approvata con DGRV n.3905 del 03/12/2004 e DGRV 2141 del 29/07/2008
 articoli Norme tecniche speciali di attuazione riguardanti l'area in oggetto:
 - art. 47 NTSA - Z.T.O. Vua - Verde urbano e verde urbano attrezzato
 - art. 61 NTSA - Viabilità e fasce di rispetto stradale
 - art. 28 NTSA - Sottozona D.3.2 a - Attrezzature ricettive all'aperto - Campeggi

Estratto Piano di Assetto del territorio PAT - Tav. 4a Carta Trasformabilità
 articoli Norme tecniche riguardanti l'area in oggetto:
 - Art.30 Linee preferenziali di sviluppo insediativo S= Servizi delle imprese e/o turistici
 - Art. 31 Limiti fisici all'espansione
 - Art. 33 Destinazioni d'uso specifiche

COMUNE DI VENEZIA

OGGETTO E LUOGO
 Area in Comune di Venezia
 Via Giuseppe De Marchi - Marghera
 N.C.T. Sezione: Chirignago
 Foglio: 184 - particelle: 1558 - 120 - 656

PROPRIETA'
 Società "FIGLINE AGRITURISMO S.P.A." con socio unico, con sede in Prato (PO), Via Armando Spadini n. 31, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Prato con il numero - c.f. 02098970482, Partita IVA: 00282740976, R.E.A. con il n. PO - 393194, indirizzo PEC: figline.agriturismo.spa@pec.it

OGGETTO
 PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI STRUTTURA RICETTIVA ALL'APERTO DENOMINATA "CAMPING JOLLY" UBICATA A MARGHERA VIA DE MARCHI 7 (ai sensi del dpr 160/2010 e l.r 55/2012 art.4)

STATO DI FATTO

TAVOLA

01 SDF

ELABORATO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SCALA 1:2000 LUGLIO 2022
 PROGETTISTA arch. Carlo Pagan ing. Antonio Pantuso arch. Matteo Cibin arch. Vittoria Sarto
 GRUPPO LAVORO ing. Claudio Benfatto