

SCALA 1:500

## LEGENDA

- PIAZZOLE CASE MOBILI N. 114 | tot. 177
- PIAZZOLE LIBERE CAMPER N.63
- ALBERI ESISTENTI
- ALBERI NUOVA PIANTUMAZIONE  
(rif.piantumazioni alto fusto art. 28.3 comma e NTA)
- ▭ AREA OGGETTO DI RICHIESTA D.SUAP LR 160/2010  
(39.535,0 mq) JOLLY 2
- ▭ AREA JOLLY 1
- ▭ AREA NON OGGETTO DI RICHIESTA
- ↑ INGRESSI / USCITE
- ▭ AREA STANDARD DOTAZIONE PARCHEGGI E ACCESSI  
IN PROSSIMITA' DELL'INGRESSO PRINCIPALE (non  
interferisce con viabilità via G. De Marchi)
- 2.006,0 mq > 1.976 [5% ST]  
VOLUMI DI NUOVA EDIFICAZIONE  
[max 10%ST<3.953 mq] = 407 mq
- servizi igienici: 225 mq
- reception: 112 mq
- sala polivalente: 70 mq
- - RECINZIONE
- ♻️ AREA RACCOLTA E GESTIONE DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI

## COMUNE DI VENEZIA

### OGGETTO E LUOGO

Area in Comune di Venezia  
Via Giuseppe De Marchi - Marghera  
N.C.T. Sezione: Chirignago  
Foglio: 184 - particelle: 1558 - 120 - 656

### PROPRIETA'

Società "FIGLINE AGRITURISMO S.P.A." con socio unico,  
con sede in Prato (PO), Via Armando Spadini n. 31,  
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese  
presso la Camera di Commercio di Prato con il numero -  
c.f. 02098970482, Partita IVA: 00282740976, R.E.A. con  
il n. PO - 393194, indirizzo PEC:  
figline.agriturismo.spa@pec.it

### OGGETTO

PROGETTO DI AMPLIAMENTO  
DI STRUTTURA RICETTIVA  
ALL'APERTO DENOMINATA  
"CAMPING JOLLY" UBICATA A  
MARGHERA VIA DE MARCHI 7  
(ai sensi del dpr 160/2010 e l.r 55/2012  
art.4)

### STATO DI PROGETTO

### TAVOLA

# 05 SDP

ELABORATO  
PLANIMETRIA GENERALE  
SOLUZIONE MODIFICATA A SEGUITO CONFERENZA  
DEI SERVIZI AGLI ATTI PG 2023/211655 DEL 02.05.2023  
SCALA 1:500 LUGLIO 2023

PROGETTISTA GRUPPO LAVORO  
arch. Carlo Pagan arch. Antonio Pantuso  
ing. Antonio Pantuso arch. Matteo Cibin  
arch. Vittoria Sarfo



211.23

VIA GIUSEPPE DE MARCHI

INGRESSO PRINCIPALE

184.21

UNICO ACCESSO CONTROLLATO

area rifiuti solidi urbani

sottopasso pista ciclabile direzione Marghera