



MUNICIPALITÀ DI MARGHERA  
Attribuzioni del Consiglio  
Art. 4 e 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità

**Deliberazione n.2**

**Oggetto: Parere su proposta di Deliberazione n.2024/1008 del 24/01/2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4 per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" a Marghera. Determinazione favorevole all'approvazione della variante urbanistica"**

**Seduta del 18/03/2024**

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Barbiero Francesco	X		Pezzato Luna	X	
Benin Nelvio		X	Pulin Alessio	X	
Dal Corso Flavio	X		Rossato Giorgio	X	
Furiato Carla		X	Scapin Angelo	X	
Giacomazzo Giulio		X	Scarpa Massimiliano		X
Giglio Dario		X	Silotto Mario	X	
Marolo Teodoro	X		Tanduo Luigina	X	
Marello Donatella	X		Urlando Carla	X	
Ongarato Nicoletta	X		Vio Umberto	X	
Pegoraro Andrea	X		<b>Totali</b>	<b>14</b>	<b>5</b>

Presiede il Presidente

Teodoro Marolo

Partecipa la Responsabile del  
Servizio Attività Istituzionali Marghera  
Giorgia Turi

**Deliberazione n. 2  
Prot. N.136023 del 19/03/2024  
CH/2024/2**

**Seduta del 18/03/2024**

**Oggetto: Parere su proposta di Deliberazione n.2024/1008 del 24/01/2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4 per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" a Marghera. Determinazione favorevole all'approvazione della variante urbanistica"**

### **IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ DI MARGHERA**

Su proposta del Presidente della Municipalità;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Marghera;

Vista la nota prot. n. 107726 del 4 marzo 2024 con la quale il Direttore dell' Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'articolo 23 comma 2 dello Statuto comunale, dell'art. 5, comma 1 lettera i) e dell'art. art. 6, commi 1 e 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di Deliberazione n.2024/1008 del 24/01/2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4 per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" a Marghera. Determinazione favorevole all'approvazione della variante urbanistica";

Sentita la I Commissione competente, che nella seduta del 14 marzo 2024 ha rinviato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità.

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Tecnico - Amministrativo per la Valorizzazione del Decentramento, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Chiede di eseguire manutenzione del sottopasso di Via De Marchi, in quanto versa in condizione degradate perchè insiste una perdita d'acqua che rende scivoloso il fondo, creando evidenti problematiche di sicurezza;

Chiede inoltre di adeguare opportunamente al transito pedonale le piste ciclabili di via De Marchi e via delle Querce prevedendo il relativo allargamento e una migliore separazione in sicurezza dalla sede stradale;

Chiede la realizzazione dei collegamenti ciclopedonali con la rete attualmente in essere (Via Beccaria);

Considerato inoltre che l'ampliamento oggetto della variante costituisce più che un raddoppio della superficie del campeggio esistente dovrà essere valutato il maggior afflusso di turisti sui mezzi pubblici per Venezia di cui si chiede un adeguamento della frequenza dei mezzi;

Chiede di utilizzare anche gli oneri di urbanizzazione derivanti dalla variante per il finanziamento degli interventi indicati;

Nell'ambito di aumentata frequenza e possibile collegamento della pista ciclabile di via De Marchi, si chiede la messa in sicurezza per pedoni e cicli del Cavalcavia e delle relative rampe, sito su Via Bottenigo, in quanto possibile via di accesso alla struttura denominata Camping Jolly e al vicino cimitero nonché collegamento con attività commerciali, ricettive e mezzi pubblici sul lato Catene;

Ritenuto di esprimere parere favorevole in merito alla Proposta di Deliberazione n.2024/1008 del 24/01/2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4 per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" a Marghera. Determinazione favorevole all'approvazione della variante urbanistica";

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza delle/i scrutatrici/ori Consigliere/i Marellò, Pegoraro e Pezzato ha avuto il seguente esito:

**Consigliere/i presenti: n. 14      Votanti: n. 9      Favorevoli: n. 9**  
**Contrari: n. //      Astenuti: n. 5 (Dal Corso, Marellò, Silotto, Urlando, Vio)**

### **D E L I B E R A**

Di esprimere parere **favorevole** in merito alla Proposta di Deliberazione n.2024/1008 del 24/01/2024 del Consiglio Comunale ad oggetto "Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive", ai sensi del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 art. 4 per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" a Marghera. Determinazione favorevole all'approvazione della variante urbanistica";

Chiede di eseguire manutenzione del sottopasso di Via De Marchi, in quanto versa in condizione degradate perchè insiste una perdita d'acqua che rende scivoloso il fondo, creando evidenti problematiche di sicurezza;

Chiede inoltre di adeguare opportunamente al transito pedonale le piste ciclabili di via De Marchi e via delle Querce prevedendo il relativo allargamento e una migliore separazione in sicurezza dalla sede stradale;

Chiede la realizzazione dei collegamenti ciclopedonali con la rete attualmente in essere (Via Beccaria);

Considerato inoltre che l'ampliamento oggetto della variante costituisce più che un raddoppio della superficie del campeggio esistente dovrà essere valutato il maggior

afflusso di turisti sui mezzi pubblici per Venezia di cui si chiede un adeguamento della frequenza dei mezzi;

Chiede di utilizzare anche gli oneri di urbanizzazione derivanti dalla variante per il finanziamento degli interventi indicati;

Nell'ambito di aumentata frequenza e possibile collegamento della pista ciclabile di via De Marchi, si chiede la messa in sicurezza per pedoni e cicli del Cavalcavia e delle relative rampe, sito su Via Bottenigo, in quanto possibile via di accesso alla struttura denominata Camping Jolly e al vicino cimitero nonché collegamento con attività commerciali, ricettive e mezzi pubblici sul lato Catene.

Il Presidente	Teodoro Marolo
La Segretaria della Seduta	Giorgia Turi

Deliberazione Protocollo n.136023 del 19/03/2024  
Pubblicata all'Albo della Municipalità e all'Albo Pretorio per 15 giorni dal

19/03/2024

La responsabile del Servizio Attività Istituzionali  
Giorgia Turi