



COMUNE DI VENEZIA



ACQUE RISORGIVE  
CONSORZIO DI BONIFICA

Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA - cod. fisc. 94072730271 - tel. 0415459111

web: [www.acquerisorgive.it](http://www.acquerisorgive.it)

e-mail: [consorzio@acquerisorgive.it](mailto:consorzio@acquerisorgive.it)

pec: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

PIANO DELLE ACQUE DEL COMUNE DI VENEZIA  
SCHEDE CRITICITA' N. 43

PROGETTO PER LA MESSA IN  
SICUREZZA DI VIA ERACLITO

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**(COMPRESIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO)**

03.03.00 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO,  
ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

PROGETTO  
AR098 ESE

DATA		ELABORATO									
29 MAGGIO 2023		03.03.00 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA						 			
SCALA		-									
CODICE ELABORATO						CUP					
AR098	ESE	03	03	00	DETI	02	I77H21003900004				
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO						GRUPPO DI LAVORO					
ing. Carlo Bendoricchio <u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> DIRETTORE GENERALE						<u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> <u>UFFICIO PROGETTAZIONE</u> geom. Livio Gardellin    geom. Matteo Bianchi ing. Irene Ranelli        m.a. Fabio Veronese ing. Marta Ferrazzi					
PROGETTISTA						PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO					
ing. Piero Zanette <u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> CAPO UFFICIO PROGETTAZIONE						<u>UFFICIO CATASTO ESPROPRI</u> p.a. Denis Buoso    Capo Ufficio <i>Collaboratori:</i> geom. Luca Bottacin    geom. Barbara Stevanato geom. Barbara Bozzato   geom. Pierantonio Rigo					
REV. N°	DATA	MOTIVO DELLA REVISIONE				REDIGE	VERIFICA	APPROVA			
2	18 GEN 2024	AGGIORNAMENTO CARTIGLIO				F. Veronese	P. Zanette	P. Zanette			
0	29 MAG 2023	PRIMA EMISSIONE				P. Rigo	L. Bottacin	D. Buoso			



PIANO DELLE ACQUE – SCHEDA CRITICITA' N. 43  
 PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA ERACLITO


**PROGETTO ESECUTIVO**

[AR098]

CUP: I77H21003900004

**AII. 03.03.00 DETI**  
**DETERMINAZIONE DELLE**  
**INDENNITA' DI ESPROPRIO,**  
**ASSERVIMENTO ED**  
**OCCUPAZIONE**  
**TEMPORANEA**

Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Sup. cat. (mq)	Destinazione urbanistica	Superficie di esproprio totale presunta (mq)	Superficie di asservimento totale presunta (mq)	Superficie di occ. temporanea totale presunta (mq)	Ind. uni. esproprio (€/mq)	Ind. uni. asservimento (€/mq)	Ind. uni. occ. temporanea (€/mq)	Ind. totale esproprio (€)	Ind. totale asservimento (€)	Ind. totale occ. temporanea 12 mesi (€)	Indennità complessiva (€)
1	VENEZIA - ZELARINO	114	340	510	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	72	72	7,00	3,50	0,05	0,00	252,00	43,20	295,20
2	VENEZIA - ZELARINO	114	53	1.230	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	53	53	40,00	20,00	0,28	0,00	1.060,00	178,08	9.383,63
		114	52	10.030	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	434	609	2.127	7,00	3,50/5,95	0,05	3.038,00	3.530,45	1.276,20	
		114	50	2.770	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	21	174	7,00	3,50	0,05	0,00	73,50	104,40	
		114	243	8.920	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	205	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	123,00	
3	VENEZIA - ZELARINO	114	54	9.620	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	387	562	2.429	7,00	5,95	0,05	2.709,00	3.343,90	1.457,40	7.906,35
		114	980	169.418	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	9	35	208	7,00	5,95	0,05	63,00	208,25	124,80	
4	VENEZIA - ZELARINO	114	210	3.765	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	235	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	141,00	267,60
		114	234	3.300	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	211	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	126,60	
5	VENEZIA - ZELARINO	114	140	6.200	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	88	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	52,80	52,80
6	VENEZIA - ZELARINO	114	1063	26.743	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	499	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	299,40	299,40
7	VENEZIA - ZELARINO	114	572	8.915	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	430	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	258,00	466,20
		114	483	9.190	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	183	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	109,80	
		114	55	2.050	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	164	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	98,40	
<b>TOTALI</b>						<b>830</b>	<b>1.352</b>	<b>7.078</b>				<b>5.810,00</b>	<b>8.468,10</b>	<b>4.393,08</b>	<b>18.671,18</b>

 <b>ACQUE RISORGIVE</b> CONSORZIO DI BONIFICA	PIANO DELLE ACQUE – SCHEDA CRITICITA' N. 43 PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA ERACLITO	<b>AII. 03.03.00 DETI</b> <b>DETERMINAZIONE DELLE</b> <b>INDENNITA' DI ESPROPRIO,</b> <b>ASSERVIMENTO ED</b> <b>OCCUPAZIONE</b> <b>TEMPORANEA</b>
	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b> [AR098] CUP: 177H21003900004	

**QUADRO DI SPESA COMPLESSIVA**

INDENNITÀ ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (art. 40 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	5.810,00 €
INDENNITÀ ASSERVIMENTO AREE NON EDIFICABILI (artt. 1-40-44 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	7.408,10 €
INDENNITÀ ASSERVIMENTO AREE EDIFICATE (artt. 1-38-44 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	1.060,00 €
INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON EDIFICABILI (artt. 40 e 50 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - 12 mesi	4.215,00 €
INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE EDIFICATE (artt. 38 e 50 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - 12 mesi	178,08 €
INDENNITÀ AGGIUNTIVA ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI COLTIVATE (artt. 40 co. 4-42 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - VAM 2023 reg. agr. 5 VENEZIA (7,70 €/mq)	6.391,00 €
INDENNITÀ SPECIALI (art. 33-40.5 D.P.R. 327/01 e s.m.i., rivalutazioni immobiliari ecc.)	10.000,00 €
INDENNITÀ ANTICIPAZIONI COLTURALI O FRUTTI PENDENTI	2.700,00 €
INDENNITÀ ABBATTIMENTO PIANTE	1.500,00 €
INDENNITÀ RIPRISTINO FERTILITÀ	1.300,00 €
INDENNITÀ DANNO COLTURALE	1.400,00 €
INDENNITÀ ABBATTIMENTO MANUFATTI	5.500,00 €
ONERI PER TOPOGRAFIA E ADEMPIMENTI CATASTALI	4.000,00 €
ONERI PROCEDURALI (POSTA, NOTIFICHE E INSERZIONI BUR)	1.000,00 €
ONERI PER PERIZIE E COLLEGI TECNICI	22.500,00 €
ARROTONDAMENTO	37,82 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>75.000,00 €</b>