



COMUNE DI VENEZIA



ACQUE RISORGIVE
CONSORZIO DI BONIFICA

Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA - cod. fisc. 94072730271 - tel. 0415459111

web: www.acquerisorgive.it

e-mail: consorzio@acquerisorgive.it

pec: consorzio@pec.acquerisorgive.it

PIANO DELLE ACQUE DEL COMUNE DI VENEZIA
SCHEDE CRITICITA' N. 43

PROGETTO PER LA MESSA IN
SICUREZZA DI VIA ERACLITO

PROGETTO ESECUTIVO
(COMPRESIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO)

03.03.00 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO,
ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA

PROGETTO
AR098 ESE

DATA		ELABORATO											
29 MAGGIO 2023		03.03.00 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA						 					
SCALA		-											
CODICE ELABORATO						CUP							
AR098	ESE	03	03	00	DETI	02	I77H21003900004						
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO						GRUPPO DI LAVORO							
ing. Carlo Bendoricchio <u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> DIRETTORE GENERALE						<u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> <u>UFFICIO PROGETTAZIONE</u> geom. Livio Gardellin geom. Matteo Bianchi ing. Irene Ranelli m.a. Fabio Veronese ing. Marta Ferrazzi							
PROGETTISTA						PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO							
ing. Piero Zanette <u>CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE</u> CAPO UFFICIO PROGETTAZIONE						<u>UFFICIO CATASTO ESPROPRI</u> p.a. Denis Buoso Capo Ufficio <i>Collaboratori:</i> geom. Luca Bottacin geom. Barbara Stevanato geom. Barbara Bozzato geom. Pierantonio Rigo							
REV. N°	DATA	MOTIVO DELLA REVISIONE				REDIGE	VERIFICA	APPROVA					
2	18 GEN 2024	AGGIORNAMENTO CARTIGLIO				F. Veronese	P. Zanette	P. Zanette					
0	29 MAG 2023	PRIMA EMISSIONE				P. Rigo	L. Bottacin	D. Buoso					



PIANO DELLE ACQUE – SCHEDA CRITICITA' N. 43
 PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA ERACLITO
PROGETTO ESECUTIVO
 [AR098] CUP: I77H21003900004

AII. 03.03.00 DETI
DETERMINAZIONE DELLE
INDENNITA' DI ESPROPRIO,
ASSERVIMENTO ED
OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

Ditta	Comune	Foglio	Mappale	Sup. cat. (mq)	Destinazione urbanistica	Superficie di esproprio totale presunta (mq)	Superficie di asservimento totale presunta (mq)	Superficie di occ. temporanea totale presunta (mq)	Ind. uni. esproprio (€/mq)	Ind. uni. asservimento (€/mq)	Ind. uni. occ. temporanea (€/mq)	Ind. totale esproprio (€)	Ind. totale asservimento (€)	Ind. totale occ. temporanea 12 mesi (€)	Indennità complessiva (€)
1	VENEZIA - ZELARINO	114	340	510	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	72	72	7,00	3,50	0,05	0,00	252,00	43,20	295,20
2	VENEZIA - ZELARINO	114	53	1.230	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	53	53	40,00	20,00	0,28	0,00	1.060,00	178,08	9.383,63
		114	52	10.030	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	434	609	2.127	7,00	3,50/5,95	0,05	3.038,00	3.530,45	1.276,20	
		114	50	2.770	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	21	174	7,00	3,50	0,05	0,00	73,50	104,40	
		114	243	8.920	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	205	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	123,00	
3	VENEZIA - ZELARINO	114	54	9.620	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	387	562	2.429	7,00	5,95	0,05	2.709,00	3.343,90	1.457,40	7.906,35
		114	980	169.418	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	9	35	208	7,00	5,95	0,05	63,00	208,25	124,80	
4	VENEZIA - ZELARINO	114	210	3.765	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	235	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	141,00	267,60
		114	234	3.300	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	211	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	126,60	
5	VENEZIA - ZELARINO	114	140	6.200	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	88	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	52,80	52,80
6	VENEZIA - ZELARINO	114	1063	26.743	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	499	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	299,40	299,40
7	VENEZIA - ZELARINO	114	572	8.915	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	430	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	258,00	466,20
		114	483	9.190	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	183	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	109,80	
		114	55	2.050	E 3.1 - Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario	0	0	164	7,00	5,95	0,05	0,00	0,00	98,40	
TOTALI						830	1.352	7.078				5.810,00	8.468,10	4.393,08	18.671,18

 ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA	PIANO DELLE ACQUE – SCHEDA CRITICITA' N. 43 PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VIA ERACLITO	AII. 03.03.00 DETI DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO, ASSERVIMENTO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	PROGETTO ESECUTIVO [AR098] CUP: 177H21003900004	

QUADRO DI SPESA COMPLESSIVA

INDENNITÀ ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (art. 40 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	5.810,00 €
INDENNITÀ ASSERVIMENTO AREE NON EDIFICABILI (artt. 1-40-44 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	7.408,10 €
INDENNITÀ ASSERVIMENTO AREE EDIFICATE (artt. 1-38-44 D.P.R. 327/01 e s.m.i.)	1.060,00 €
INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE NON EDIFICABILI (artt. 40 e 50 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - 12 mesi	4.215,00 €
INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREE EDIFICATE (artt. 38 e 50 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - 12 mesi	178,08 €
INDENNITÀ AGGIUNTIVA ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI COLTIVATE (artt. 40 co. 4-42 D.P.R. 327/01 e s.m.i.) - VAM 2023 reg. agr. 5 VENEZIA (7,70 €/mq)	6.391,00 €
INDENNITÀ SPECIALI (art. 33-40.5 D.P.R. 327/01 e s.m.i., rivalutazioni immobiliari ecc.)	10.000,00 €
INDENNITÀ ANTICIPAZIONI CULTURALI O FRUTTI PENDENTI	2.700,00 €
INDENNITÀ ABBATTIMENTO PIANTE	1.500,00 €
INDENNITÀ RIPRISTINO FERTILITÀ	1.300,00 €
INDENNITÀ DANNO COLTURALE	1.400,00 €
INDENNITÀ ABBATTIMENTO MANUFATTI	5.500,00 €
ONERI PER TOPOGRAFIA E ADEMPIMENTI CATASTALI	4.000,00 €
ONERI PROCEDURALI (POSTA, NOTIFICHE E INSERZIONI BUR)	1.000,00 €
ONERI PER PERIZIE E COLLEGI TECNICI	22.500,00 €
ARROTONDAMENTO	37,82 €
IMPORTO COMPLESSIVO	75.000,00 €