



### Deliberazione n.17 del 11/04/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia. Stralci denominati "1.13 - Interventi su ingresso area Giardini della Biennale di Venezia" e "1.3 - Arsenale-Giardino delle Vergini". Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. RAFFAELE PACE.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro		X	Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro*
	X	Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia*
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela*
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	<b>31</b>	<b>6</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 31: Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gavagnin Enrico, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia. Stralci denominati “1.13 - Interventi su ingresso area Giardini della Biennale di Venezia” e “1.3 - Arsenale-Giardino delle Vergini”. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

### **Premesso che**

- la Fondazione La Biennale di Venezia utilizza per lo svolgimento delle proprie attività culturali istituzionali gli spazi e gli edifici di proprietà del Comune ceduti in uso, anche temporaneo, tra cui ricadono anche gli ambiti dei Giardini della Biennale e del Giardino delle Vergini;
- con fondi individuati dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui al decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, è finanziato il “*Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia*”, nel quale rientrano edifici ed infrastrutture di proprietà del Comune di Venezia;
- all'interno del citato progetto, sono previsti gli stralci denominati “1.13 - Interventi su ingresso area Giardini della Biennale di Venezia” e “1.3 - Arsenale-Giardino delle Vergini - Restauro edifici per servizi al pubblico - Restauro torretta di guardia di Porta Nuova e edifici novecenteschi” i cui elaborati sono depositati nel fascicolo informatico;
- con nota PG/2024/69094 del 08/02/2024, la Fondazione La Biennale di Venezia ha inviato all'Amministrazione comunale, per la sua approvazione, il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione degli spazi di ingresso ai Giardini (stralcio 1.13), finalizzato ad integrare in modo stabile alcuni servizi già presenti e autorizzati in via provvisoria come le biglietterie, le pensiline per i varchi di accesso e alcuni manufatti di servizio;
- conseguentemente, con comunicazione PG/2024/71311, pervenuta in data 09/02/2024, l'Area Sviluppo, Promozione della città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, ha indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, per l'approvazione dell'intervento, denominato “C.I. 15067 Giardini N. 3 intervento su ingresso area giardini CUP D74H21000180001”, indicando il giorno 25/03/2024 quale termine perentorio per l'espressione delle determinazioni da parte degli enti coinvolti;
- inoltre, con note PG/2024/94271 del 23/02/2024 e PG/2024/97624 del 26/02/2024, il

Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole ha trasmesso agli uffici dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, richiedendo il parere di conformità urbanistica, il progetto definitivo dell'ulteriore stralcio sopra citato (1.3), che riguarda la riqualificazione fisica e funzionale degli immobili presenti all'interno del Giardino delle Vergini, con lo scopo di realizzare un nuovo bar e ampliare l'offerta di spazi espositivi;

**Visto** il documento "Sintesi dei contenuti progettuali", allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);

#### **Dato atto che**

- relativamente allo stralcio dei Giardini, le aree interessate dagli interventi sono di proprietà Comunale e sono identificate al N.C.E.U. del Comune di Venezia al Fg. 16, mappale 5310, subb. 6 (porzione), 7, 8, 9, 10, mappale 5449 (porzione) e mappale 4156 (porzione) e che la Fondazione La Biennale di Venezia è concessionaria delle stesse a titolo gratuito per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- l'ambito oggetto di intervento è urbanisticamente disciplinato:
  - dalla VPRG per la Città Antica, approvata con DGRV. n.3987 del 09/11/1999 e avente efficacia di Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 che lo individua come area a standard destinata a verde attrezzato e giardini pubblici;
  - dal Piano Particolareggiato 11 "Giardini della Biennale", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 20/09/2001, convalidato con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 15/10/2001 e prorogato di cinque anni con delibera della Giunta Comunale n. 581 del 01/12/2011, da ritenere ancora efficace nei limiti previsti dall'art. 20, comma 9, della LR 11/2004;
- il progetto, finalizzato alla riorganizzazione delle attrezzature di ingresso ai Giardini de La Biennale, prevede:
  - la realizzazione di una nuova biglietteria nell'area recintata situata in prossimità dell'ingresso dei Giardini Napoleonici (area "Arco Lando"), con la ristrutturazione di parte dell'edificio esistente (Ex serra) e la riqualificazione dell'area scoperta antistante mediante il ridisegno del verde, la creazione di nuovi percorsi, l'inserimento di elementi di arredo urbano (sedute e pergole) e di un tratto di recinzione delimitante a sud-est l'area di pertinenza della biglietteria;
  - la realizzazione dei due varchi di accesso all'area espositiva (area "Cancelli Scarpa"), costituiti ciascuno da una struttura metallica aperta, con copertura amovibile, contenente un box in vetro per la sosta del personale di controllo;
  - la realizzazione di sei manufatti metallici di servizio: due, a supporto delle attività logistiche, da collocare nell'area verde interclusa situata presso la cinta

muraria di Paludo S. Antonio (area "Paludo"), gli altri destinati al personale di controllo e di supporto agli uffici de la Biennale, in sostituzione di strutture provvisorie attualmente esistenti in prossimità dell'ingresso principale su riva dei Sette Martiri (area "Padiglione Svizzero");

- alcune previsioni del progetto risultano non conformi alla normativa urbanistica e edilizia comunale vigente, e precisamente:
  - la realizzazione di un tetto in lamiera zincata a copertura degli edifici classificati "Knt", oggetto di ristrutturazione e destinati alla nuova biglietteria;
  - la realizzazione di un percorso coperto mediante l'incremento di circa due metri della profondità di gronda dell'Ex serra, comportante un aumento della superficie;
  - l'inserimento di nuovi elementi divisori nell'area scoperta antistante la biglietteria classificata "Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco disegnato con disegno originario";
  - la costruzione di nuovi manufatti di servizio a carattere permanente, per una superficie coperta di circa 130 mq, in ambiti classificati come "Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco disegnato con disegno originario" e "Giardino di impianto preottocentesco od ottocentesco disegnato autonomo";
- relativamente allo stralcio dell'Arsenale (giardino delle Vergini), gli immobili interessati dagli interventi sono di proprietà Comunale e sono identificati al N.C.E.U. del Comune di Venezia al Fg. 16, mappale 5471 (porzione), affidati alla Fondazione La Biennale di Venezia a titolo gratuito per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;
- l'ambito oggetto di intervento è urbanisticamente disciplinato dalla VPRG per la Città Antica, approvata con DGRV. n.3987 del 09/11/1999 e avente efficacia di Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004, che lo individua come area a standard destinata a verde attrezzato e giardini pubblici e assoggettato a Piano Urbanistico Attuativo (non approvato);
- il progetto, finalizzato alla riqualificazione fisica e funzionale degli immobili presenti all'interno del Giardino delle Vergini, oltre ad interventi di restauro e risanamento conservativo dei manufatti coinvolti, prevede alcuni interventi non conformi alla normativa urbanistica e edilizia comunale vigente, che consistono nella:
  - demolizione di parte dell'edificio classificato come Kot sito nell'angolo nord-ovest del giardino;
  - parziale demolizione e ricostruzione con riduzione della volumetria e modifica delle forometrie esterne del manufatto classificato come Nr nonché, in aderenza allo stesso, realizzazione di una struttura prefabbricata da utilizzare come dehors;

### **Dato atto inoltre che**

- il D.L. n. 77/2021 ha istituito, al fine di assicurare la più efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, la Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il D.L. n. 13/2023, art. 20, comma 1, prevede che "La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia, Belle arti e Paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria";
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, con nota MIC/MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO04\_10|19/02/2024|0003527-P, e nota MIC/MIC\_SABAP-VE-LAG\_UO04\_10|22/02/2024|0003901-P, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), ha inviato alla Soprintendenza Speciale per il PNRR del Ministero della Cultura le istruttorie e le proposte di parere favorevole, ai sensi del D.Lgs 42/2004, in merito agli stralci sopra indicati;

### **Considerato che**

- la tutela e lo sviluppo del patrimonio culturale della città costituiscono uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione;
- l'Amministrazione sostiene le iniziative ed i programmi di sviluppo della Fondazione La Biennale, con cui condivide l'obiettivo di valorizzazione e promozione, a livello nazionale e internazionale, del sistema culturale della città di Venezia;

**Ritenuto**, per i motivi sopra espressi,

- che il progetto in esame rivesta carattere d'interesse pubblico, in quanto prevede la riqualificazione delle strutture di accesso e di servizio agli spazi espositivi de La Biennale, dando un assetto definitivo e compiuto alle aree coinvolte;
- che le modifiche proposte rispetto alle previsioni degli strumenti urbanistici siano pienamente compatibili con gli obiettivi di tutela dei valori culturali e paesaggistici dei luoghi, come emerge anche dalle valutazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

**Ritenuto** necessario procedere quanto prima all'approvazione degli interventi descritti, anche in ragione del loro finanziamento con fondi che prevedono l'obbligo di affidamento dei lavori entro il primo trimestre 2024;

**Ritenuto**, di conseguenza, di autorizzare gli interventi ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 27 del 07/11/2003, che prevede: "*il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche*

*o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore”;*

**Vista** la nota prot. 117074 del 07/03/2024, depositata nel fascicolo informatico, con cui La Biennale di Venezia ha comunicato che non intende procedere alla realizzazione degli interventi ricadenti nell’ambito “B - Area Paludo”, chiedendo che siano stralciati dal procedimento;

**Visti**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell’Area Economia e Finanza, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell’art. 23 dello Statuto comunale e dell’art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti;

**DELIBERA**

1. di autorizzare, sotto il solo profilo della compatibilità agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell’art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07/11/2003, gli interventi proposti da La Biennale di Venezia denominati “1.13 - Interventi su ingresso area Giardini della Biennale di Venezia” e “1.3 - Arsenale-Giardino delle Vergini - Restauro edifici per servizi al pubblico - Restauro torretta di guardia di Porta Nuova e edifici novecenteschi”, come descritti in premessa, i cui contenuti sono sinteticamente illustrati nell’**Allegato 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, fatta eccezione per gli interventi ricadenti nell’ambito “B - Area Paludo”, che vengono stralciati dal procedimento, come richiesto da La Biennale con nota prot. 117074 del 07/03/2024;
2. di dare atto che la presente delibera costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell’art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07/11/2003;
3. di stabilire che eventuali adeguamenti non sostanziali ai progetti presentati, derivanti da ulteriori approfondimenti progettuali e dal recepimento delle prescrizioni degli uffici e degli enti competenti, non comporteranno la necessità di una nuova approvazione in variante urbanistica.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato 1 - Sintesi progetti** (impronta:  
8F13B3F9B815B58A63EB5E74DEF4335775B51D05DE73840B901E4E5663309C00)
  - **Allegato 2 - Pareri Soprintendenza** (impronta:  
99449CDD6FC397B055A642A56B0A0CC2B72A585DD4F58F8E5F3E2E27F35DC060)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
01EBA2E3A9135899360D3B4E9F6D396CA9309ED4430678AEEE3FEB05BF58F98D)
  - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
5BDCF8468663913D3ECF1947716F882EA2F55352E73AB15A8740AE05E1F9F57A)
  - **Parere Municipalità** (impronta:  
D534CFBE9DC155989B043016D4BE949392AB222F7064D9975A6E0E42C53B840A)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1024 del 06/03/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale  
RAFFAELE PACE

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO