


Deliberazione n.18 del 11/04/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione.

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di aprile nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale dott. RAFFAELE PACE.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola		X	Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah		X	Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo		X	Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	30	7	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 21 : Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 9 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Trabucco Gianluca, Zanatta Emanuela
Non Votanti n. 0

Oggetto: Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Richiamata

la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 06.07.2023 ad oggetto *“Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro). Adozione”*

Rilevato che

l'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi primari quello del mantenimento e dello sviluppo della residenza in tutto il territorio, al fine di rivitalizzare il tessuto sociale ed economico e mantenere in vita le attività e le funzioni di servizio ai cittadini, con il fine ultimo di rendere attrattivo il territorio per incrementare il numero di residenti;

il Consiglio Comunale con la delibera n. 43 del 06.07.2023 ha adottato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., la Variante Urbanistica al Piano degli Interventi relativa a tre casi puntuali per i quali si prevedono specifiche modifiche allo strumento urbanistico generale al fine di incentivare la residenzialità;

Atteso che

la succitata delibera di Consiglio Comunale, completa degli allegati, è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 17.07.2023 al 16.08.2023;

dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso, affisso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti;

entro il termine del 15.09.2003 per la presentazione delle osservazioni è pervenuta una osservazione (agli atti con prot. 2023.438872);

Vista

l'osservazione pervenuta e la relativa proposta di controdeduzione (quale “Allegato A”) allegata al presente provvedimento costituendone parte integrale e sostanziale;

Preso atto

dell'elaborato identificato come "Allegato 1", allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 06.07.2023 relativa all'adozione della Variante urbanistica al Piano degli Interventi;

Preso atto altresì che

il progetto è stato sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del Dlgs 152/2006 e della DGRV 545/2022 da parte della Commissione Regionale VAS;

la Commissione Regionale VAS con parere motivato n. 4 del 16.01.2024 ha espresso parere di non assoggettare alla procedura di VAS il progetto oggetto del presente provvedimento;

Vista

la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e, in particolare, l'art 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi"

Visti

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del territorio e città sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le commissioni consiliari competenti.

DELIBERA

1. di esprimere parere non favorevole alle osservazioni pervenute secondo quanto espresso nell'"Allegato A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che gli interventi previsti dalla Variante sono soggetti al contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001, che verrà definito in fase di rilascio dei Permessi di Costruire relativi agli interventi edilizi;
3. dare atto che la Variante in oggetto, ai sensi della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 sul contenimento del consumo di suolo, prevede l'utilizzo di 0,32 ha di suolo consumabile per l'area di Zelarino e nessun utilizzo per le altre due aree in quanto ricadenti negli "ambiti di urbanizzazione consolidata";
4. di approvare la Variante n. 99 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii. ad oggetto *"Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n. 99 al Piano degli Interventi (VPRG per la Terraferma) per tre aree in via Capitello (Zelarino), in via Sansovino (Mestre) e in via Indri (Favaro)."*;

5. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di pubblicare la variante ai sensi dell'art. 18, commi da 3 a 6, della L.R. 11/2004, e di svolgere tutte le attività necessarie alla prosecuzione dell'iter di approvazione della variante stessa.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata

ALLEGATI

- **Allegato A** (impronta:
E9E0672D9173F40C004E85C509E93BD1626933FC186BE662BD49F75C59A073B5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
E50D114F8FDB82A2C323436ABCD20FFBA2E43D76948FAD57498D6AC0D98B834E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
579FCCDEB69C731C44AB13ABF4346387B01499843C01A05C4F1A6959E327F1C5)
- **Parere Municip. Favaro.pdf** (impronta:
4ED337419C7C933AE7DC228A2A3DCA6456AE15E63A03224D593EC4162F768B11)
- **Parere Municip. Mestre.pdf** (impronta:
BCC907964CD64AA81C32BF1063D3BDB1E36FFE2B53D7587EF951FC6BE959E1B7)
- **Parere Municip. Zelarino.pdf** (impronta:
7CABC2421A096538B0ED33C6D190A527B0DAD3DC6284B14AA97EAF5AA1CA5FC2)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1025 del 07/03/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Segretario Generale
RAFFAELE PACE

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO