



Deliberazione n.23 del 09/05/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Variante n. 62 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004. Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L. R. n. 11/2004, per valorizzazione della gronda lagunare, sviluppo ed attrezzamento del Parco di San Giuliano, riordino degli approdi al servizio della nautica lagunare nonché implementazione di nuova connessione acquea per turismo ecosostenibile con la Città Antica e la Laguna nord, in Passo Campalto. Controdeduzioni alle osservazioni e APPROVAZIONE

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di maggio nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X	X	Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X	X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
	X	D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X	X	Romor Paolo *	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X	X	Sambo Monica	34	3	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 22 : Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 12 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visman Sara, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

Oggetto: Variante n. 62 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2004. Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L. R. n. 11/2004, per valorizzazione della gronda lagunare, sviluppo ed attrezzamento del Parco di San Giuliano, riordino degli approdi al servizio della nautica lagunare nonché implementazione di nuova connessione acquea per turismo ecosostenibile con la Città Antica e la Laguna nord, in Passo Campalto. Controdeduzioni alle osservazioni e APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21 maggio 2020 è stata adottata la Variante n. 62 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, per valorizzazione della gronda lagunare, sviluppo ed attrezzamento del Parco di San Giuliano, riordino degli approdi al servizio della nautica lagunare nonché implementazione di nuova connessione acquea per turismo ecosostenibile con la Città Antica e la Laguna nord, in Passo Campalto;

Dato atto che

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 18 giugno 2020 al 18 luglio 2020;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 18/06/2020 al 17/08/2020, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera sono pervenute 4 osservazioni;

Considerato che:

- la Regione Veneto – Commissione Regionale Vas, Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, con parere Motivato n. 221 in data 14 settembre 2021, Allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**), ha espresso di non assoggettare alla procedura VAS la Variante n. 62 al Piano degli Interventi, fornendo relative prescrizioni e raccomandazioni.
- l'asseverazione di invarianza idraulica acquisita agli atti con PG n. 69880 del 05.02.2020, per l'intervento in oggetto, ai sensi della DGRV 2948/09, è implicitamente garantita essendo lo scarico previsto nel corpo idrico della laguna di Venezia. Pertanto, non risulta necessaria l'elaborazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Richiamati i contenuti, allegati alla DCC n. 36 del 21 maggio 2020, Variante al Piano degli Interventi n. 62:

- Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004;
- Allegato B Tavola Variante - Strumenti urbanistici vigenti;
- Allegato C Titoli di Proprietà che attestano la disponibilità delle aree da parte dei soci della società proponente;
- Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico EP 21 02A;
- Allegato E Rilievo comprensivo delle opere temporanee Fotopiano Rilievo fotografico

- EP 02 02A;
- Allegato F Planimetria generale EP 06 02A;
- Allegato G Planimetria degli Interventi EP 07 02A;
- Allegato H Dettagli di progetto EP 08 02A;
- Allegato I Sponde ovest-est EP 09 02A;
- Allegato L Viste EP 10 02A;
- Allegato M Relazione parcheggi e circolazione dei mezzi EP 11 02A;
- Allegato N Identificazione e quantificazione delle aree da cedere al Demanio;
- Allegato O CMP 200513 Parcheggio;
- Allegato P CMP 200513 Pontile canoe;
- Allegato Q CMP 200513 Sollevatore.

Esaminate

- tutte le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione predisposte dall'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, contenute nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni e osservazioni" (**Allegato 1**);

Ritenuto di

- condividere le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, riportate nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni e osservazioni";

Dato atto che

- il recepimento in sede di controdeduzioni di alcune delle osservazioni pervenute nonché l'intervenuta definizione del contenzioso pendente tra le parti avanti al Consiglio di Stato RG 4482/2017, ha comportato la modifica di parte degli elaborati allegati alla delibera di adozione, che si allegano in forma aggiornata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- l'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile il 27/02/2024, ha acquisito dal professionista incaricato dalla ditta proponente la versione degli elaborati aggiornata alle sopracitate modifiche ed integrazioni e un nuovo documento denominato cronoprogramma degli interventi che viene allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale come **Allegato R**;
- nella suddetta fase, gli uffici hanno riscontrato un errore materiale nel valore del beneficio pubblico indicato nell'Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico, pagina 10 tabella del calcolo del beneficio pubblico, che è pari a 60.000,00 € e non a 50.000,00 €;
- tale rettifica del valore del contributo straordinario comporta la correzione:
 - dell'Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004, art. 3 – Obblighi, lett. a), nella parte relativa all'importo del beneficio pubblico (da 50.000,00 € a 60.000,00 €);
 - dell'Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico, nella tabella di calcolo del beneficio pubblico a pagina 10 e nel punto 5 della tabella "Riepilogo dei benefici pubblici" a pagina 33 - Contribuzione finanziaria, con aggiornamento dell'importo a 60.000,00 €;
- con nota del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica PG 98328 del 27/02/2024, è stato precisato che *"il parcheggio su proprietà del proponente, localizzato in prossimità della darsena, sarà strettamente funzionale alle attività svolte dalla medesima società proprietaria dell'area"*, in coerenza con quanto già indicato nella delibera di adozione della

Variante n. 36 del 21 maggio 2020 e nei relativi allegati Allegato B Tavola Variante - Strumenti urbanistici vigenti, Allegato M Relazione parcheggi e circolazione dei mezzi e Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico, Planimetria generale dell'area di intervento. Ciò determina la modifica dell'Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004, art. 3 – Obblighi, lettera f):

da: f) giusto il parere di congruità del beneficio pubblico della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, l'utilizzo del parcheggio su proprietà privata lato darsena, sarà previsto ad uso pubblico e non collegato all'attività di alaggio e varo o parcheggio del cantiere nautico.

a: f) giusto il parere di congruità del beneficio pubblico dell'Area Economia e Finanza, l'utilizzo del parcheggio su proprietà privata lato darsena, sarà previsto ad uso privato e collegato all'attività di alaggio e varo o parcheggio del cantiere nautico.

- l'intervenuto deposito della sentenza relativa al contenzioso RG 4482/2017 comporta la seguente riformulazione dell'art. 11 dell' Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004:

da: Art. 11 - Estinzione del contenzioso pendente

Con l'approvazione della proposta, verrà conseguentemente a cessare la materia del contendere di cui al ricorso RG 4482/2017 pendente relativo al pontile che ricade nell'ambito dell'accordo.

a: Art. 11 – Definizione del contenzioso

Le parti danno atto dell'intervenuta definizione del contenzioso instaurato avanti al Consiglio di Stato RG 4482/2017. In nessun modo questo accordo può essere messo in relazione con altri contenziosi;

- gli allegati modificati dagli emendamenti della delibera di adozione sopracitata e dall'esito della fase di osservazioni-controdeduzioni risultano:
 - Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004;
 - Allegato C Titoli di Proprietà che attestano la disponibilità delle aree da parte dei soci della società proponente;
 - Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico EP 21 02A;
 - Allegato F Planimetria generale EP 06 02A;
 - Allegato G Planimetria degli Interventi EP 07 02A;
 - Allegato H Dettagli di progetto EP 08 02A;
 - Allegato I Sponde ovest-est EP 09 02A;
 - Allegato M Relazione parcheggi e circolazione dei mezzi EP 11 02A;
 - Allegato N Identificazione e quantificazione delle aree da cedere al Demanio;
 - Allegato O CMP 200513 Parcheggio;
 - Allegato P CMP 200513 Pontile canoe;
 - Allegato Q CMP 200513 Sollevatore.
- Gli allegati non modificati risultano:
 - Allegato B Tavola Variante - Strumenti urbanistici vigenti;
 - Allegato E Rilievo comprensivo delle opere temporanee Fotopiano Rilievo fotografico EP 02 02A;
 - Allegato L Viste EP 10 02A.

Vista la “Relazione istruttoria” che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 3**);

Richiamato e confermato il rilevante interesse pubblico come espresso nella deliberazione del

Consiglio Comunale n. 36 del 21 maggio 2020 di adozione della Variante n. 62 al Piano degli Interventi;

Preso atto che la variante in oggetto non concorre al consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 essendo le aree interne al consolidato ai sensi della legge regionale;

Dato atto inoltre che il presente accordo prevede un Beneficio pubblico complessivo del valore di 290.000,00 € articolato in:

- contributo finanziario di 60.000,00 €;
- opere di interesse pubblico – passerella ciclopedonale 100.000,00 €;
- attrezzamento del servizio Boat&Byke 60.000,00 €;
- bonifica aree pubbliche 70.000,00 €;

Visti:

- la Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e, in particolare, l’articolo 6 “Accordi tra soggetti pubblici e privati”;
- la Legge n. 241/1990 e, in particolare, l’articolo 11 “Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento”;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti:

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa espresso dal Direttore dell’Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore di Area Economia e Finanza ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell’art. 23 dello Statuto comunale e dell’art. 6 del Regolamento delle Municipalità (si veda allegato);

Sentite le commissioni consiliari competenti

DELIBERA

- di esprimersi sulle osservazioni pervenute come da documento “Controdeduzioni alle osservazioni e osservazioni”, allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**);
- di recepire, come parte integrante della variante, le prescrizioni e raccomandazioni contenute nel parere motivato n. 221 in data 14 settembre 2021 della Commissione VAS (**Allegato 2**);
- di prendere atto dell’errore materiale sul calcolo del beneficio pubblico all’Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico e recepire la correzione dell’importo del contributo finanziario da 50.000,00 € a 60.000,00 €;
- di recepire la correzione dell’importo del contributo finanziario indicato nell’Allegato A - Schema di Accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004, Art. 3 – Obblighi, lett. a), da 50.000,00 € a 60.000,00 €;
- di recepire la riformulazione dell’art. 11 dell’Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004, come segue:
“Art. 11 – Definizione del contenzioso
Le parti danno atto dell’intervenuta definizione del contenzioso instaurato avanti al Consiglio di Stato RG 4482/2017. In nessun modo questo accordo può essere messo in

relazione con altri contenziosi”;

- di recepire la modifica dell'Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004, art. 3 – Obblighi, lettera f), con il seguente testo: “*f) giusto il parere di congruità del beneficio pubblico dell'Area Economia e Finanza, l'utilizzo del parcheggio su proprietà privata lato darsena, sarà previsto ad uso privato e collegato all'attività di alaggio e varo o parcheggio del cantiere nautico.*”
- di recepire l'integrazione agli allegati della presente delibera con l'**Allegato R** cronoprogramma;
- di approvare, ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 11/2004, la proposta di accordo pubblico-privato finalizzata alla valorizzazione della gronda lagunare, sviluppo ed attrezzamento del Parco di San Giuliano, riordino degli approdi al servizio della nautica lagunare nonché implementazione di nuova connessione acqua per turismo ecosostenibile con la Città Antica e la Laguna nord, in Passo Campalto come risultante dagli elaborati allegati alla presente:
 - Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico;
 - Allegato E Rilievo comprensivo delle opere temporanee Fotopiano Rilievo fotografico EP 02 02A;
 - Allegato F Planimetria generale EP 06 02A;
 - Allegato G Planimetria degli Interventi EP 07 02A;
 - Allegato H Dettagli di progetto EP 08 02A;
 - Allegato I Sponde ovest-est EP 09 02A;
 - Allegato L Viste EP 10 02A;
 - Allegato M Relazione parcheggi e circolazione dei mezzi;
 - Allegato N Identificazione e quantificazione delle aree da cedere al Demanio;
 - Allegato O CMP 200513 Parcheggio;
 - Allegato P CMP 200513 Pontile canoe;
 - Allegato Q CMP 200513 Sollevatore.
- di approvare la Variante n. 62 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004, per valorizzazione della gronda lagunare, sviluppo ed attrezzamento del Parco di San Giuliano, riordino degli approdi al servizio della nautica lagunare nonché implementazione di nuova connessione acqua per turismo ecosostenibile con la Città Antica e la Laguna nord, in Passo Campalto indicati negli elaborati:
 - Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004;
 - Allegato B Tavola Variante - Strumenti urbanistici vigenti;
 - Allegato C Titoli di Proprietà che attestano la disponibilità delle aree da parte dei soci della società proponente;
 - Allegato R Cronoprogramma;
- di incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile di ogni adempimento necessario al perfezionamento del presente provvedimento.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

ALLEGATI - **Allegato 3 Relazione istruttoria** (impronta:
39833A03FC98C7CAADC9DFEE3C5E34FB995F509DDA90543AC47BFA149C573D74)
- **Allegato A Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11-2004**

(impronta:
2CB2B9D22A390EDC8750C94CD68E1139C497BD48727AA8F50CC342DD15DA38AB)
- **Allegato B Tavola Variante - Strumenti urbanistici vigenti** (impronta:
4078F5050C1FEE6937DE5EF1EEF8D56CDB3FE79E0C5F17756E35251FA9407A2D)
- **Allegato E Rilievo comprensivo delle opere temporanee Fotopiano Rilievo fotografico EP 02 02A** (impronta:
C530F90F77DCD0D846953D5A085B19F70E684491A5B7E632A6FC0C4CAA76E2D2)
- **Allegato F Planimetria generale EP 06 02A** (impronta:
C6AB6811690B843B097DECDD400B3855EC0E1CDBD380A55885E4C6016F184B4D)
- **Allegato G Planimetria degli Interventi EP 07 02A** (impronta:
4A53F442E2833A49B645B183DEA955BDFD9E172E6D0F092F56950435C5229621)
- **Allegato H Dettagli di progetto EP 08 02A** (impronta:
7A03F1CC82D34C21B4881BDC45BEFA405D8FA8255C6ECB02F7BB49A3D727858E)
- **Allegato I Sponde ovest-est EP 09 02A** (impronta:
8F89FE7D833AD4BCF321DEE4D252FA23BEC75CF821D570B1C11E085247576F1D)
- **Allegato L Viste EP 10 02A** (impronta:
4625D0553E1ECE8601BA713A1D0E182C6E2DD35531EFF6EC02A3326F5630C1CB)
- **Allegato N Identificazione e quantificazione delle aree da cedere al Demanio** (impronta:
B82C2A832638E5EDF99416AE11C36500572F4D88125BFE69F3F91F3D5AA46571)
- **Allegato O CMP 200513 Parcheggio** (impronta:
1F0CDE5B62EA376EEF2E45BF75F2583D124D1C64101FC545C9F40793FA040F24)
- **Allegato P CMP 200513 Pontile canoe** (impronta:
1DE88588FF231BEA3D25A5A92850A62077FCEE730FBC8C6D89504845AD12F3F4)
- **Allegato Q CMP 200513 Sollevatore** (impronta:
22EDAC54BB47AB0EBE1D4EDAAC51F03896CA013409C6291ABE21B2D82BE78C5C)
- **Allegato R Cronoprogramma** (impronta:
2FDBCC22EA45D51598F3E6440805B43925FF0EC85C954A19678A23EAFB2CE61F)
- **Allegato 1 Controdeduzioni alle osservazioni e osservazioni omissis** (impronta:
336C0E3C18853CBBB8134D457D0CFC7A3A0877CC82AB71E15FE7CE063016FBFB)
- **Allegato 2 Commissione Regionale VAS Parere motivato n 221_2021 omissis** (impronta:
26D195630475CAED02A99D40EBF314767D6195B83C559FA0797954F12AC59982)
- **Allegato C Titoli di Proprieta omissis** (impronta:
09C94D15BD6128A200949E8218044D5812EE0171E4D841FADF3EA34157C2D705)
- **Allegato D Relazione sulla determinazione del beneficio pubblico omissis** (impronta:
D671ED051ED954A88412AC36F1F65E374ACD4A27EC45AE9D404A945A08760ED1)
- **Allegato M Relazione parcheggi e circolazione dei mezzi omissis** (impronta:
42AD41125517675B0E204186239CD97DEE5F4CCDA22EF6C1E77BA23D2F732BEA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
80BDD76F77E6254C0C8EF57860467AC94A2C9E8A3A10F937ED215CAF138B6814)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
0F95E7A07B93775CC640C58BA171A9BF2EB2D29560CDA023A173D8799279564F)
- **Parere Municipalità** (impronta:
91C2EEE842FFC149C82253706A00F9FDE106650DCCC0D029D32F61F745581395)
- **Allegato emendamenti presentati** (impronta:
DF58FB87374384AA71A22C0FFF9CA884FEFD028F12E7A038C031499C5AE256BC)
- **Parere regolarità emendamento e subemendamento** (impronta:
C62DAE639AA7AFC695D5B83255EC928817C44624F055D0C7AE764ADC787E742A)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1026 del 07/03/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO