


**Deliberazione n.24 del 09/05/2024 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Progetto definitivo di “Restauro dell’ospedale civile di Venezia con Nuovo polo tecnologico e rifacimento reti esterne”. Autorizzazione ai sensi dell’art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di maggio nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele *	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
	X	D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo *		X	Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	<b>32</b>	<b>5</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 32 : Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto: Progetto definitivo di “Restauro dell’ospedale civile di Venezia con Nuovo polo tecnologico e rifacimento reti esterne”. Autorizzazione ai sensi dell'art. 24, comma 2 bis, della legge regionale 27/2003.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente

### **Premesso che**

- con comunicazione PG/2024/0116535 pervenuta in data 07/03/2024, depositata nel fascicolo informatico, la ULSS 3 Serenissima ha indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 14-bis della L. 241/1990, per l’approvazione dell'intervento denominato “*Restauro dell’ospedale civile di Venezia con Nuovo polo tecnologico e rifacimento reti esterne*”;
- il progetto è finanziato dal programma straordinario di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico di cui all’art. 20 della L. n. 67 del 1988;
- il progetto prevede, tra gli altri interventi, la realizzazione di un Nuovo polo tecnologico del compendio dell’Ospedale Civile di Venezia (**Allegato 1**);
- l’area di intervento del Nuovo polo tecnologico, localizzata al margine est dell'ambito ospedaliero, è di proprietà dell’Azienda ULSS 3 Serenissima ed è identificata al N.C.E.U. del Comune di Venezia al Fg. 16, mappale 5288, sub 3 (porzione);
- l'ambito dell’Ospedale è urbanisticamente disciplinato dalla VPRG per la Città Antica, approvata con DGRV 3987 del 09/11/1999, avente efficacia di Piano degli Interventi (PI), ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 11/2004, ed in particolare dalla scheda di Progetto Unitario n. 8 – Ospedale di S. Giovanni e Paolo, che comprende l’intero comprensorio ospedaliero;
- la scheda del P.U. n. 8 prevede, tra l’altro, la “*possibilità di incremento volumetrico esclusivamente per la realizzazione di impianti tecnologici e di collegamenti orizzontali e verticali*”;
- nell'ambito destinato alla realizzazione del Nuovo polo tecnologico insistono alcuni edifici in muratura che ospitano già oggi gli impianti meccanici (caldaie, gruppi frigo ed apparecchiature elettriche), un manufatto realizzato in carpenteria metallica leggera e calcestruzzo armato e alcune apparecchiature poste a cielo libero;
- il progetto per la realizzazione del Nuovo polo tecnologico prevede la demolizione di tutti i manufatti preesistenti e la realizzazione di una nuova struttura unitaria di 8.980 mc destinata ad ospitare gli impianti;

- l'intervento, pur essendo compatibile con la normativa urbanistica e edilizia comunale vigente per destinazione d'uso e dimensioni, risulta tuttavia in contrasto con gli stessi strumenti a causa della prevista demolizione di due unità edilizie in muratura classificate "Knt - Unità edilizia di base non residenziale novecentesca a capannone senza fronte acqueo", per le quali non è prevista la demolizione;

### **Considerato che**

- l'intervento è finalizzato alla realizzazione del "Nuovo polo tecnologico" e delle relative dorsali impiantistiche in sostituzione di quelle esistenti, a servizio dell'intero complesso ospedaliero;
- esso fa parte di un più ampio progetto di riqualificazione che comprende anche il restauro e la rifunzionalizzazione del Padiglione dei Mendicanti, la ricostruzione del volume di collegamento sul lato est in corrispondenza dell'abside della chiesa, il restauro e la rifunzionalizzazione della Palazzina Servizi, mediante la costruzione di un nuovo volume di collegamento orizzontale e verticale, e la ristrutturazione interna di due livelli di degenze del Padiglione Semerani;
- il progetto permette la messa in sicurezza sismica e antincendio, l'ottimizzazione delle attività sanitarie e il loro potenziamento, grazie all'adeguamento degli spazi architettonici e impiantistici agli standard attuali; tali attività sono anche propedeutiche a ulteriori investimenti sui padiglioni non interessati dal progetto attuale;
- la Regione del Veneto ha destinato all'azienda ULSS 3 "Serenissima" un finanziamento di oltre sessanta milioni di euro da parte del Ministero della Salute, a conferma dell'importanza e del ruolo strategico che l'ospedale di Venezia svolge nella rete sanitaria regionale e dei servizi che eroga sul delicato territorio insulare, a vantaggio non solo dei residenti e delle persone più fragili, ma anche a servizio del flusso turistico che grava sul centro storico e le isole;
- il progetto nel suo complesso risulta pienamente coerente con le politiche e gli obiettivi dell'Amministrazione in materia di miglioramento della qualità dei servizi, di tutela della salute e di assistenza ai cittadini;
- le unità edilizie di cui si prevede la demolizione sono di origine novecentesca e non presentano elementi significativi da tutelare;

**Ritenuto**, per tali motivi, che sussistano pienamente le ragioni di pubblico interesse per autorizzare l'intervento in variante agli strumenti urbanistici;

**Visto** l'art. 24, comma 2-bis, della Legge Regionale n. 27 del 07/11/2003, che prevede: *"il Consiglio Comunale può motivatamente approvare o autorizzare, su aree destinate a servizi pubblici, opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle previste nello strumento*

*urbanistico comunale. Il provvedimento costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo, senza necessità di approvazione superiore”;*

**Preso atto** della necessità di procedere in tempi brevi ad autorizzare l'intervento in esame, anche in ragione del suo finanziamento con fondi che prevedono l'approvazione del progetto entro il mese di aprile, come evidenziato nella nota di convocazione della Conferenza di Servizi;

#### **Visti**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti;

#### **DELIBERA**

1. di autorizzare, sotto il solo profilo della compatibilità agli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07/11/2003, l'intervento di realizzazione del Nuovo polo tecnologico dell'Ospedale Civile di Venezia, come descritto in premessa e i cui contenuti sono illustrati nell'**Allegato 1**, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che la presente delibera costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art. 24, comma 2-bis, della L.R. n. 27 del 07/11/2003;
3. di stabilire che eventuali adeguamenti non sostanziali ai progetti presentati, derivanti da ulteriori approfondimenti progettuali e dal recepimento delle prescrizioni degli uffici e degli enti competenti, non comporteranno la necessità di una nuova approvazione in variante urbanistica.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

**ALLEGATI**

- **Allegato 1 Progetto Polo Tecnologico** (impronta:  
114CF00AFA83361BD62E566C523188161523011CB02EADE7F6B9E196F7CD357D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
35A6E43E356298E71FAE2DC4D89F5917073254F53532AB925D1BF08E7F67883A)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
19B18A6D1CC557BFD83DD13D125A01A764DB57A98FB0F513FDA782D756DE57EC)
- **Parere Municipalità** (impronta:  
F2A2610AA7D5784388C3DD6B2A5FF8F11FA82210E759E728C424D22A828C0F8D)
- **Allegato emendamenti presentati** (impronta:  
A9418DE92CC7BFC10538CA6EA32B9913B5EB04FB1C7D7571F89165C959556784)
- **Parere regolarità tecnica emendamento** (impronta:  
C464DBCA0B4B8C3C5273D473BB341CD1EF41C352C3A6D2CD2880F6F0AF1BB177)
- **Parere regolarità contabile emendamento** (impronta:  
B8ED8906CA66B334D46E50581504E5B043B8FE8A3276608B3435313B33FDEEAE)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1029 del 22/03/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO