

ING. CARLO TONON

Via Roma, 105  
I-30128 Pieve di Sacco Italia  
T. +39 049 5840414  
F. +39 049 9714861  
M. info@carlotonon.com  
P. carlo.tonon@ingpec.eu  
T. +39 348 3040864

UVA ASSOCIATI

URBAN VERTIGO ARCHITECTURE  
Via Cesare Cecchini 2  
I-30173 Venezia Italia  
T. +39 041 5352477  
F. +39 041 5349491  
M. info@uva.it  
P. uva@pec.it  
T. +39+3290158372



Estratto CTR con individuazione dell'ambito oggetto dell'intervento scala 1: 2000

responsabile del progetto/project manager: Ing. Carlo Tonon	Strutture: Ing. Alberto Scarpa	Architettonico: UVA ASSOCIATI Arch. Fabrizio Marcenta	Collaboratori: Geom. Michele Zampieri
committente/commitment Al Duca D'Aosta S.p.a. Piazza Quattro Novembre, 4 20124 - Milano MI	Impianti: Per. ind. Stefano Tramatin	Arch. PhD. Maltia Marzaro Ing. Luca Vecchiato	
lavoro/subject Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" di cui D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per ristrutturazione, ampliamento e ripristino d'unità edilizia consolidata e cambio d'uso da residenziale a commerciale. Immobile sito in San Polo 2092 - 2093 in Venezia Fg. VE Map. 1349-1353-2006			
tavola/plan INQUADRAMENTO ESTRATTI: MAPPA C.T. - P.R.G. - C.T.R. - ORTOFOTO DATI TECNICI RIASSUNTIVI			
modifiche/modified			
commissa/protocol 254	fase/phase PC	lotto 00	numero / number 01
opera / works .		scala / scale Come indicato	data / date 04.2023
software: directory:		file name: sostituisce:	

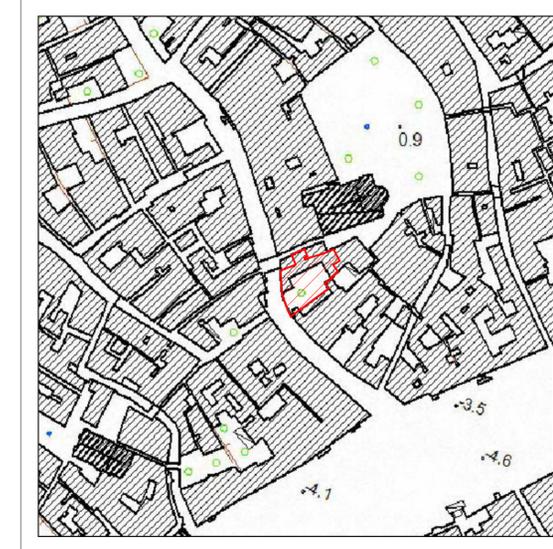
FOGLIO VE 13 MAPPALI 1349 - 1353 - 2006  
Scala 1:1000



ESTRATTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONA A (17 - D - Or - -Ne - Nd - pt)  
Scala 1:1000



ESTRATTO DELLA CARTA TECNICA REGIONALE  
Scala 1:2000

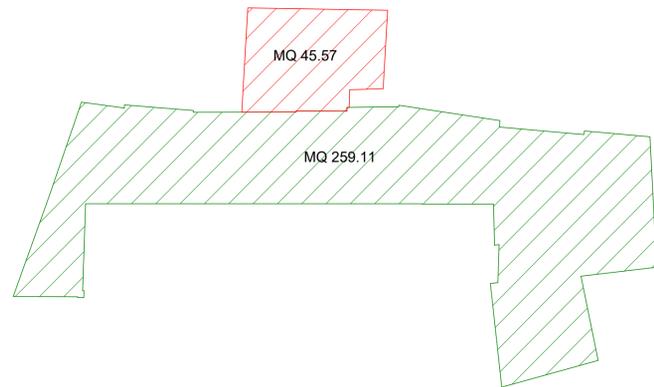


ESTRATTO ORTOFOTO  
Scala 1:1000



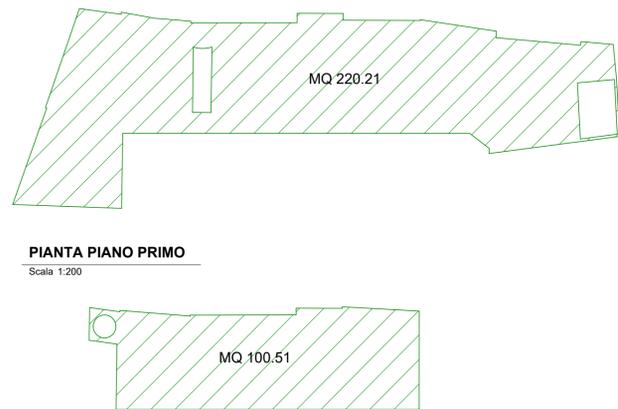
**DATI TECNICI RIASSUNTIVI**

SUPERFICIE D'INTERVENTO	MQ 786
SUPERFICIE COMMERCIALE ESISTENTE	MQ 45.57
SUPERFICIE RESIDENZIALE ESISTENTE	MQ 592.37
SUPERFICIE COMMERCIALE DI PROGETTO	MQ 625.59
SUPERFICIE RESIDENZIALE DI PROGETTO	MQ 14.86
SUPERFICIE SOLO AMPLIAMENTO DI PROGETTO	MQ 27.98
VOLUME SOLO AMPLIAMENTO DI PROGETTO	MC 80.30
SUPERFICIE SCOPERTA DI PROGETTO (GIARDINO)	MQ 427.50



**STATO ATTUALE**

SUPERFICI COMMERCIALI ESISTENTI	MQ 45.57
SUPERFICI RESIDENZIALI ESISTENTI	MQ 592.37
259.11+12.54+220.21+100.51=	

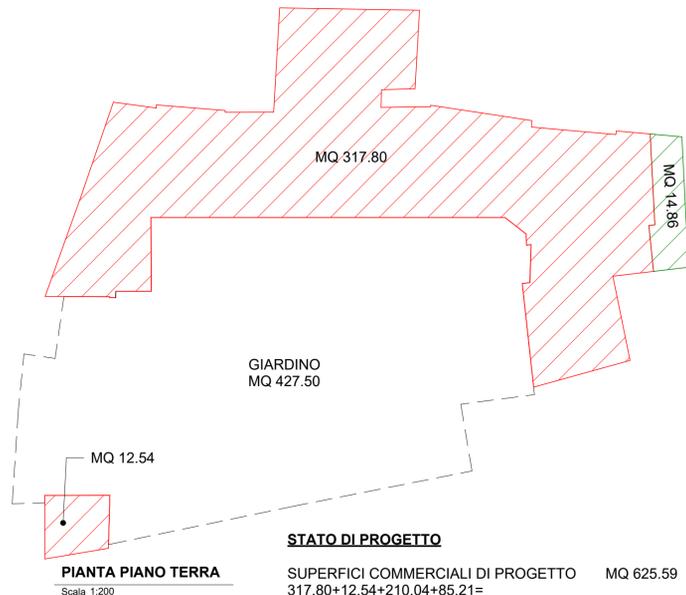


**PIANTA PIANO PRIMO**

Scala 1:200

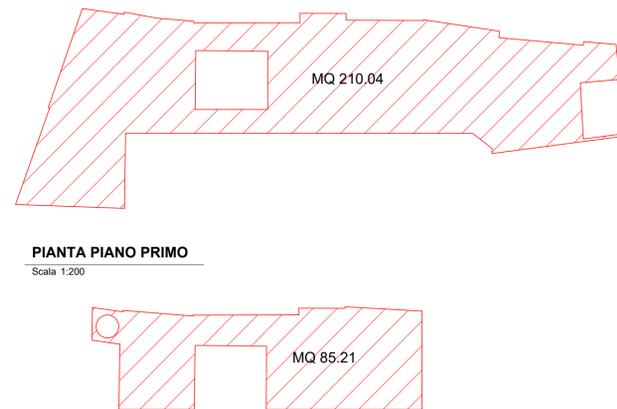
**PIANTA PIANO SECONDO**

Scala 1:200



**STATO DI PROGETTO**

SUPERFICI COMMERCIALI DI PROGETTO	MQ 625.59
317.80+12.54+210.04+85.21=	

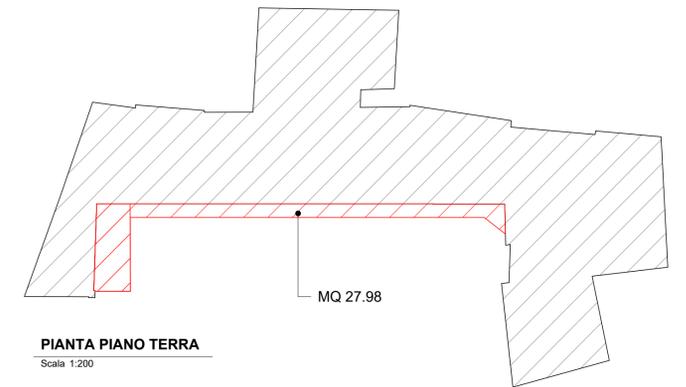


**PIANTA PIANO PRIMO**

Scala 1:200

**PIANTA PIANO SECONDO**

Scala 1:200



**PIANTA PIANO TERRA**

Scala 1:200

**STATO DI PROGETTO**

SUPERFICIE AMPLIAMENTO	MQ 27.98
VOLUME AMPLIAMENTO	MC 80.30
27.98x2.87=	