

CITTA' DI  
VENEZIA



Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 13/06/2024

**Oggetto: EMENDAMENTI PRESENTATI**

Il presente allegato contiene gli emendamenti e le corrispondenti schede di votazione riguardanti la deliberazione n. 35 del 13/06/2024 (proposta di deliberazione n. 2024.1036 del 24/04/2024).

**Emendamento n. 1**

alla proposta di Deliberazione n.2024/1036 del 24/04/2024 avente come oggetto: Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per il progetto del Nuovo Cultural Fashion Center a Venezia. Ditta Al Duca d'Aosta. Determinazione favorevole all'approvazione della variante urbanistica.

Si propone di aggiungere all'art.4 della Bozza di Convenzione in allegato al provvedimento il seguente capoverso:

**- La parte attuatrice si impegna, a proprie spese e prima dell'apertura al pubblico del Cultural Fashion Center, a provvedere all'installazione di un dispositivo di rilevazione del controllo del traffico acqueo rivolto verso il rio di San Polo, che vada ad implementare la rete del sistema unico coordinato dalla piattaforma Smart Control Room (sistema MoMa-SiSa) già presente in Canal Grande.-**

L'articolo viene così riformulato:

**Articolo 4 - ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI**

La parte attuatrice si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare gli edifici e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività; qualsiasi modifica sostanziale del progetto edilizio assentito e dell'attività svolta dall'Azienda è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico.

In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari a € 303.329,66 (pari al 50 % del valore dell'intervento come da computo metrico allegato agli atti dell'istanza di Sportello Unico). La parte attuatrice riconosce l'equità di detta penale.

La Parte Attuatrice si impegna, prima del rilascio del Provvedimento conclusivo SUAP a corrispondere al Comune di Venezia il contributo straordinario (ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001) generato dal maggior valore che ha assunto l'attività a seguito della procedura SUAP in variante al Piano degli Interventi pari ad euro 38.906,17.

**La parte attuatrice si impegna, a proprie spese e prima dell'apertura al pubblico del Cultural Fashion Center, a provvedere all'installazione di un dispositivo di rilevazione del controllo del traffico acqueo rivolto verso il rio di San Polo, che vada ad implementare la rete del sistema unico coordinato dalla piattaforma Smart Control Room (sistema MoMa-SiSa) già presente in Canal Grande .**

Firma

Sara Visman