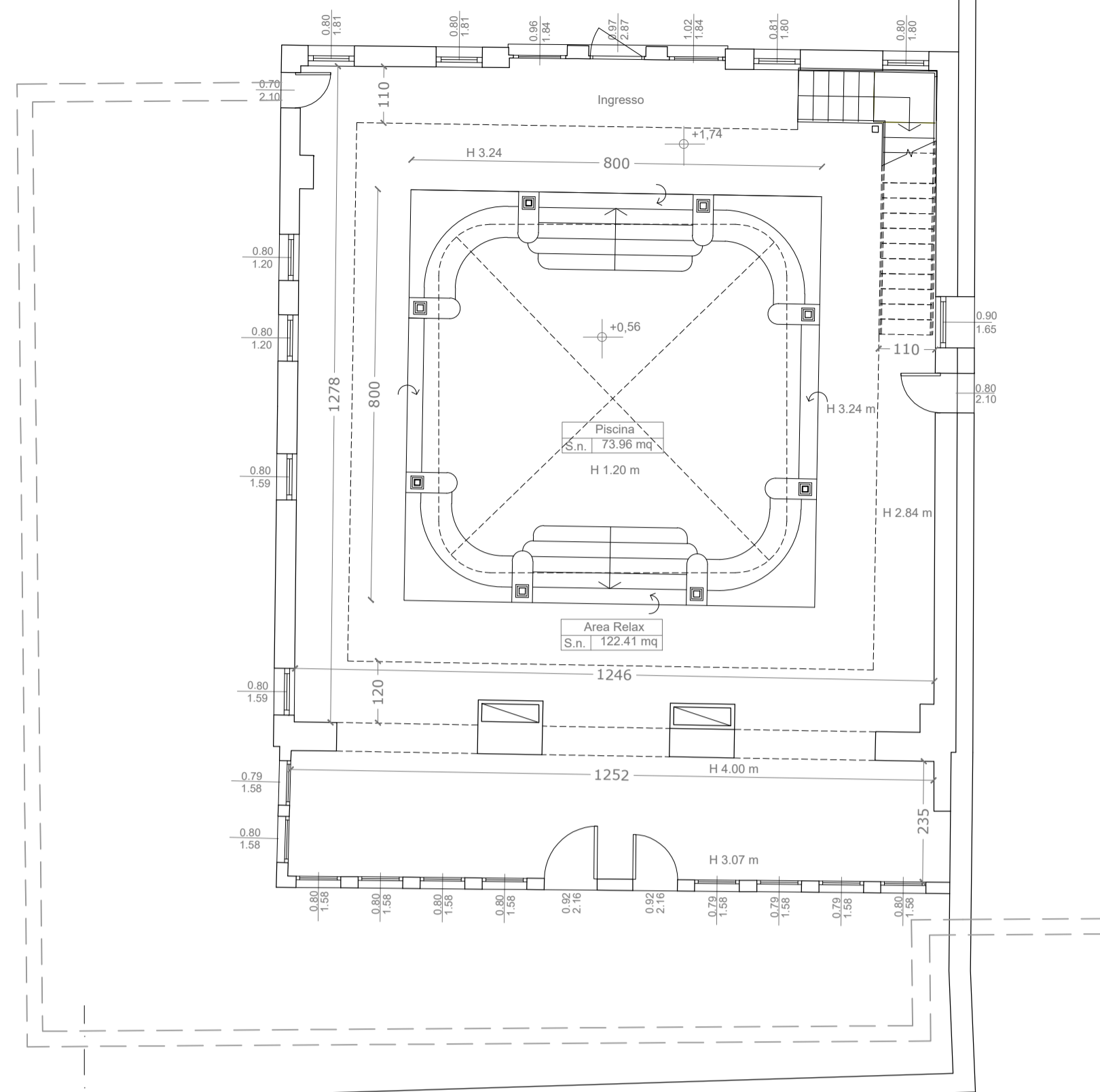
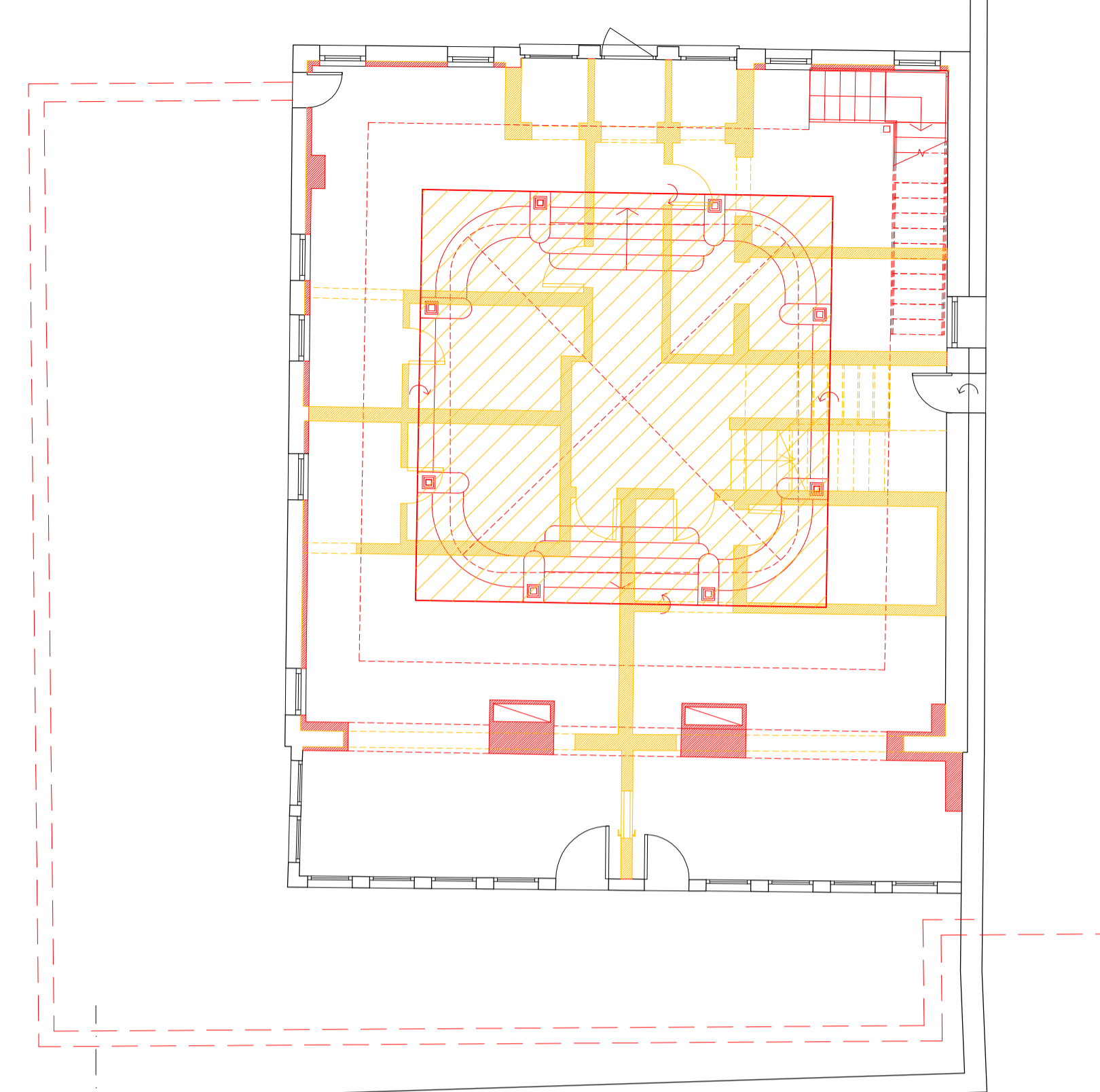


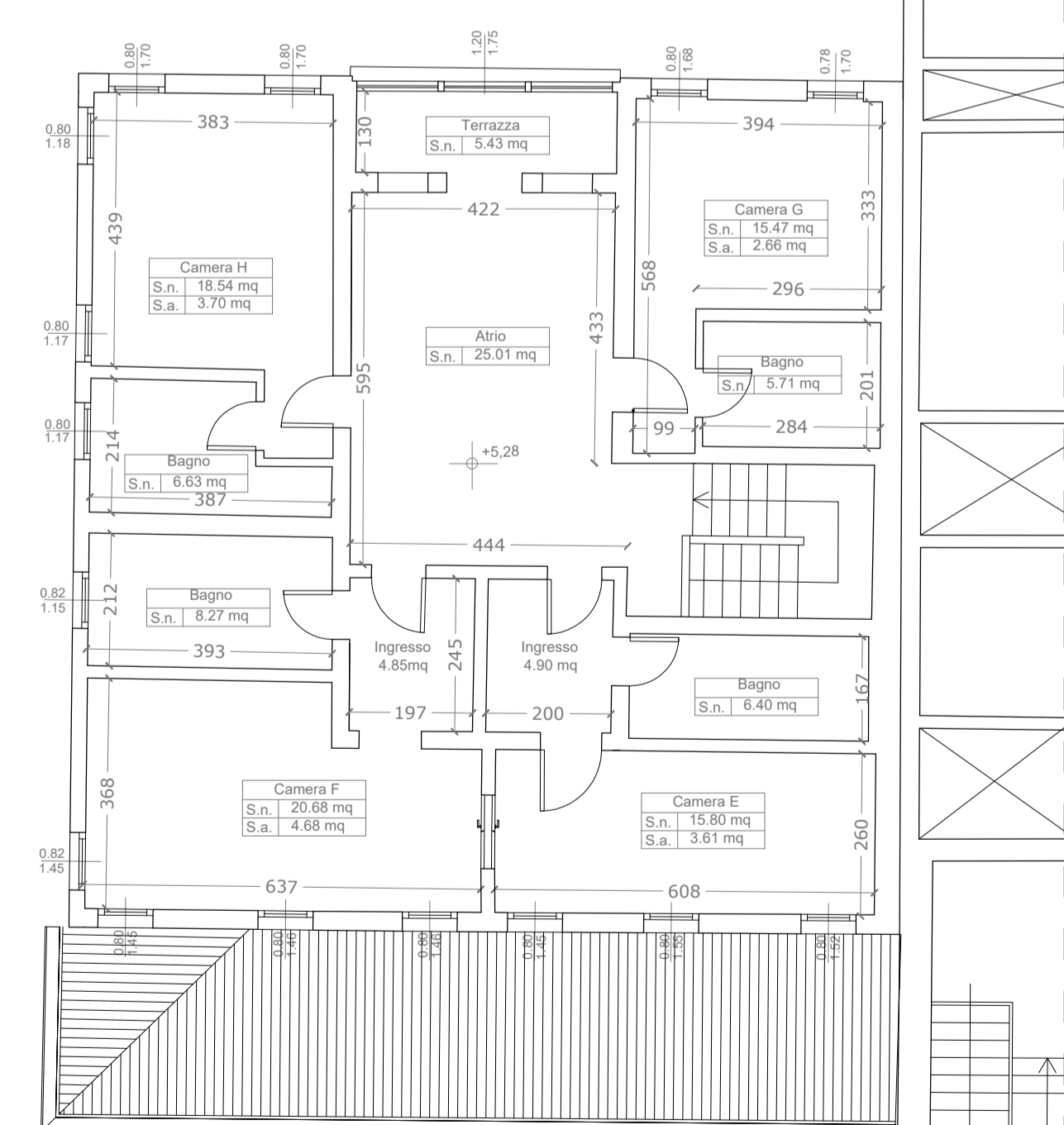
STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA



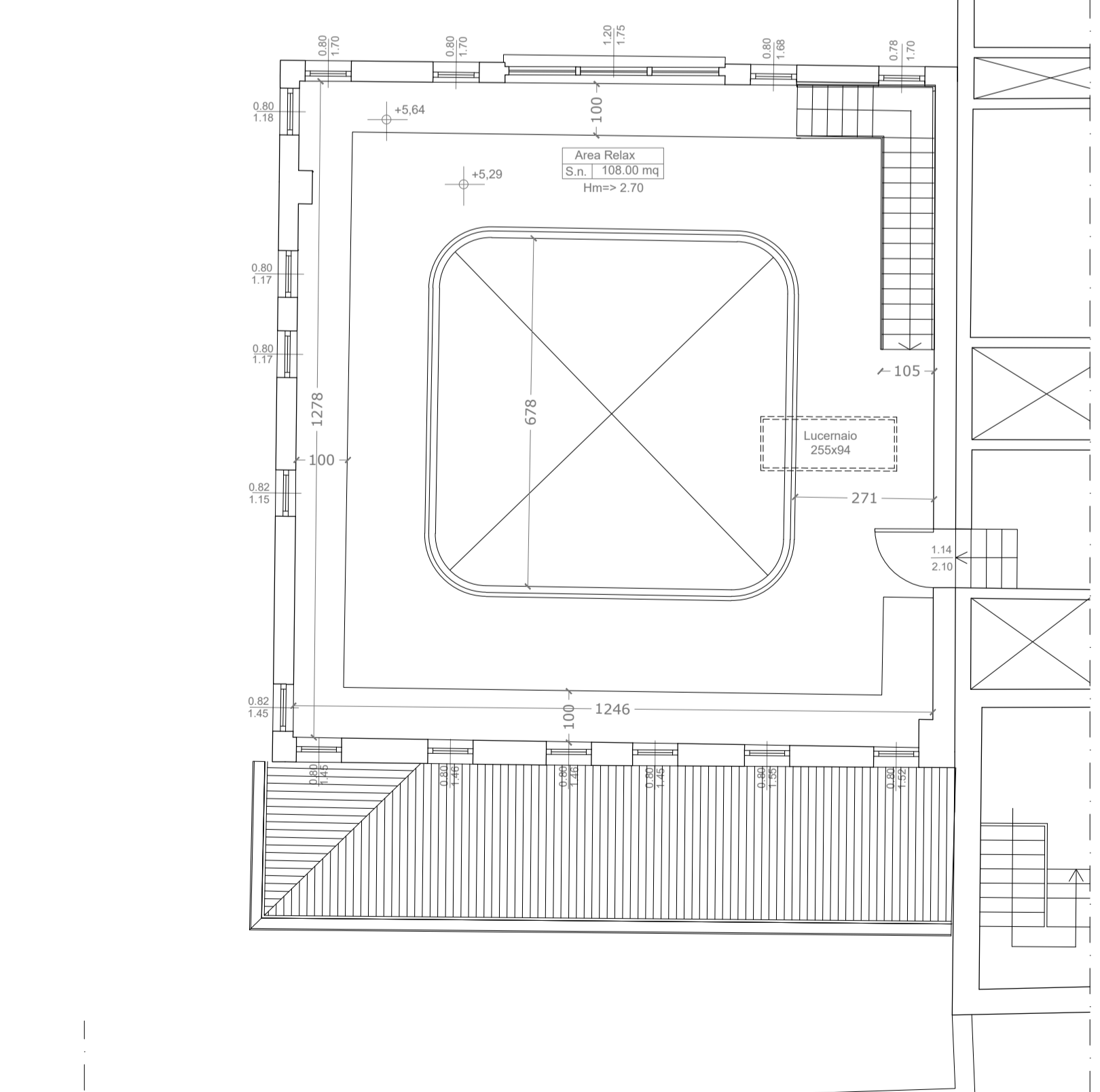
PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA



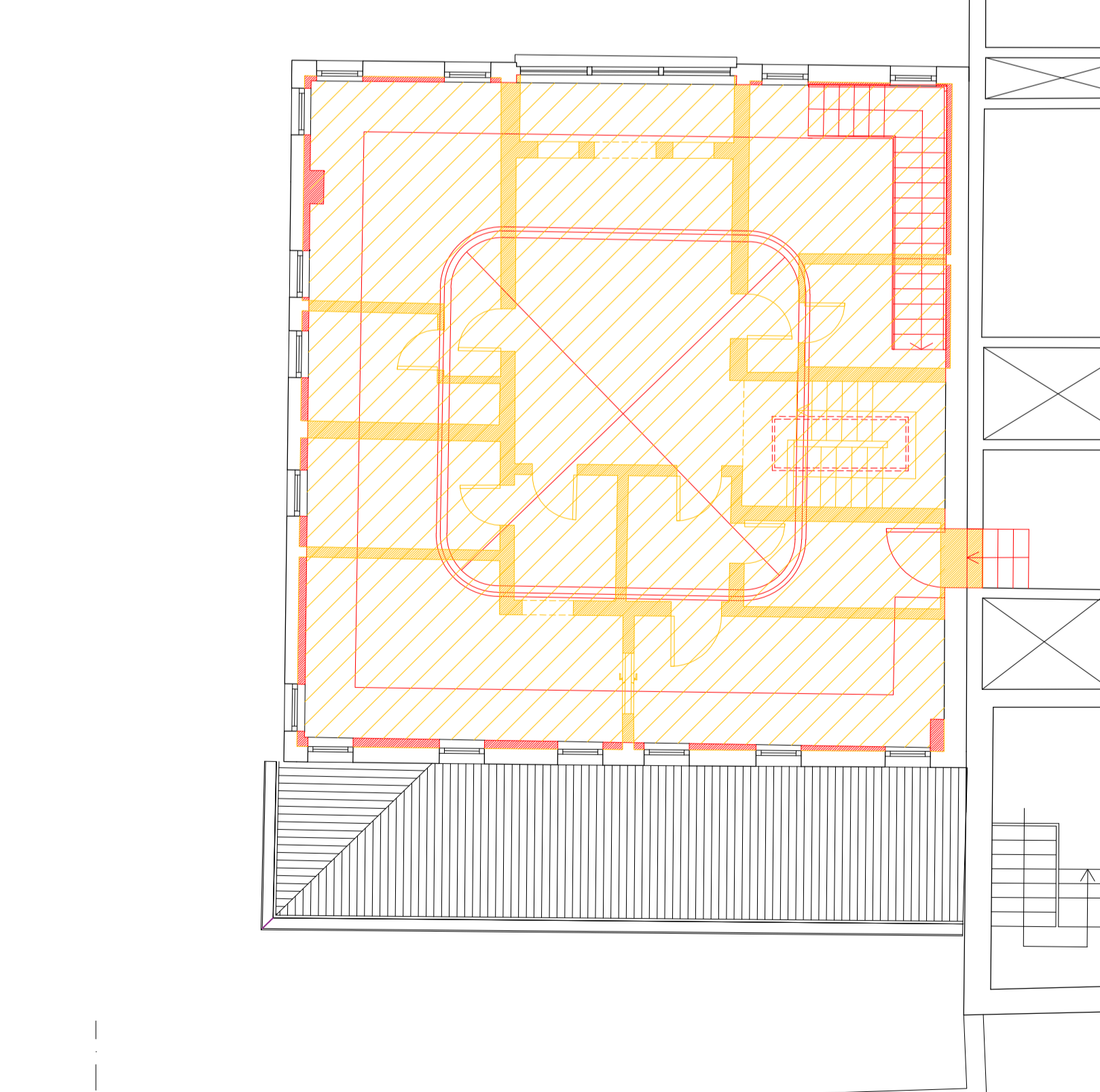
COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA



STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO



PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO



COMPARATIVA - PIANTA PIANO PRIMO

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michiellis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

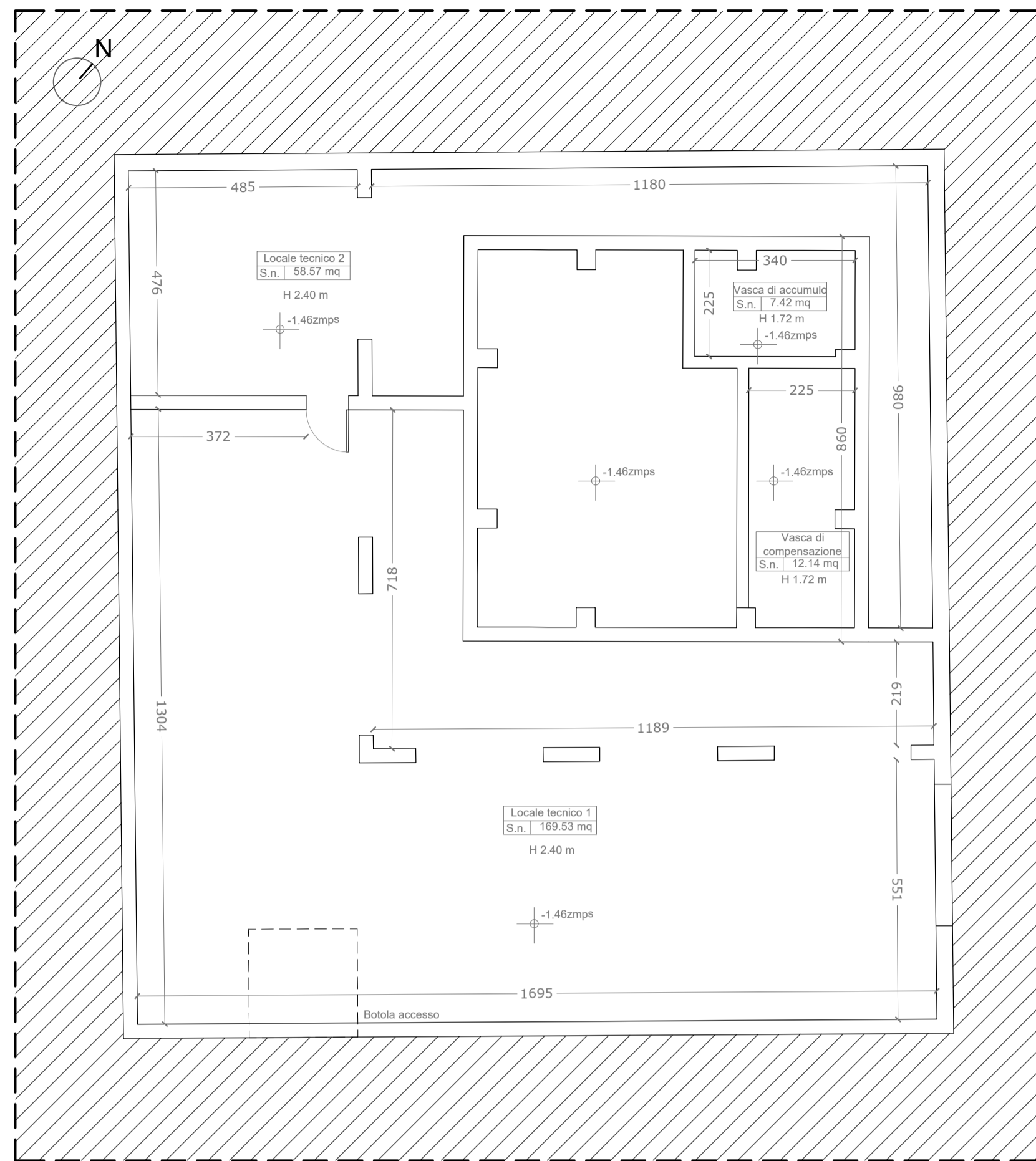
**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

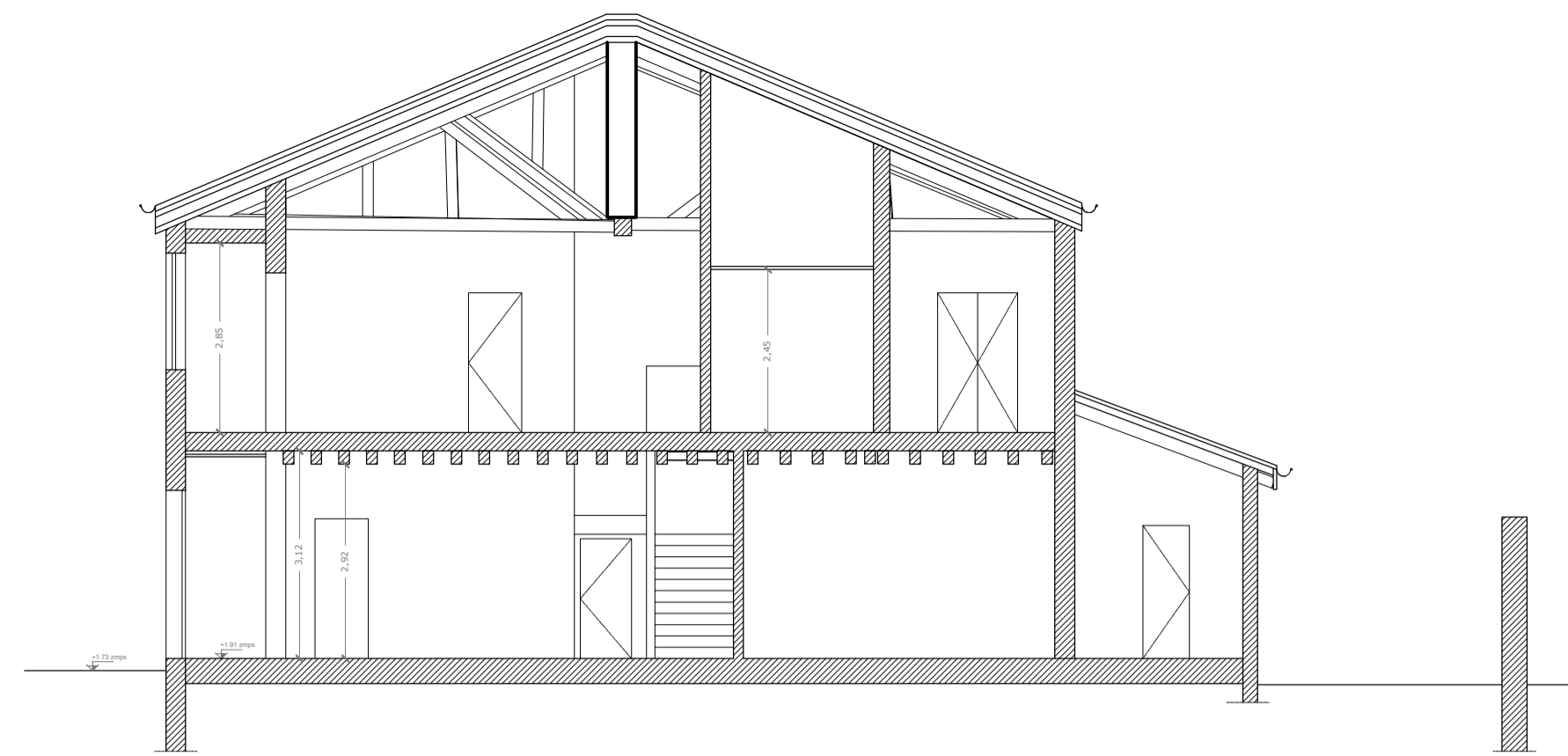
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA\_PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

DOMUS  
 TAVOLA  
 37

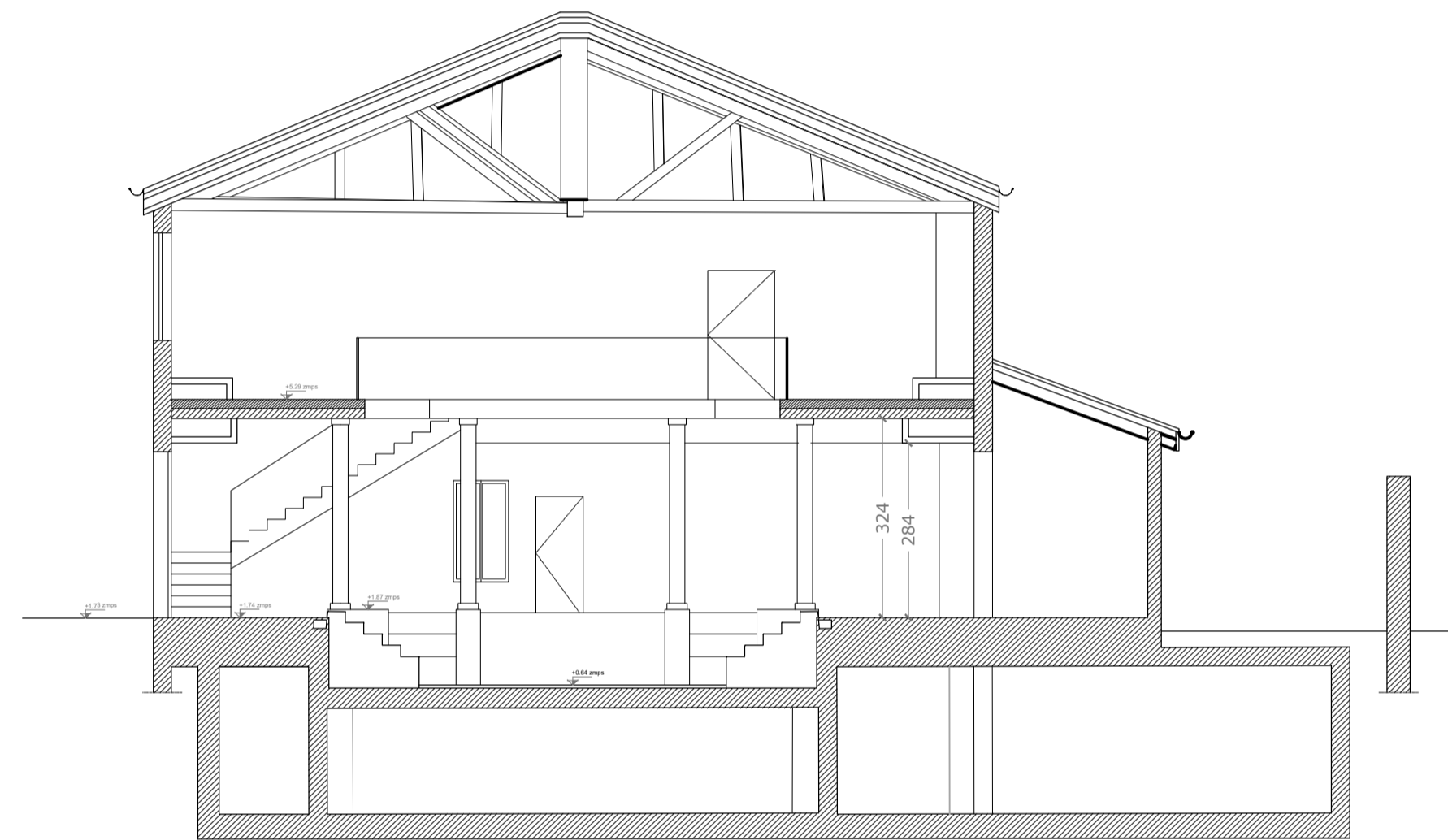
ARCHITECTURE		APRILE 2023		1:100	
Document family	Phase	Sub-Group	Discipline	Floor	Document type
G	BP	DMS	ARC	NL	PLN
Revision	Description				Date



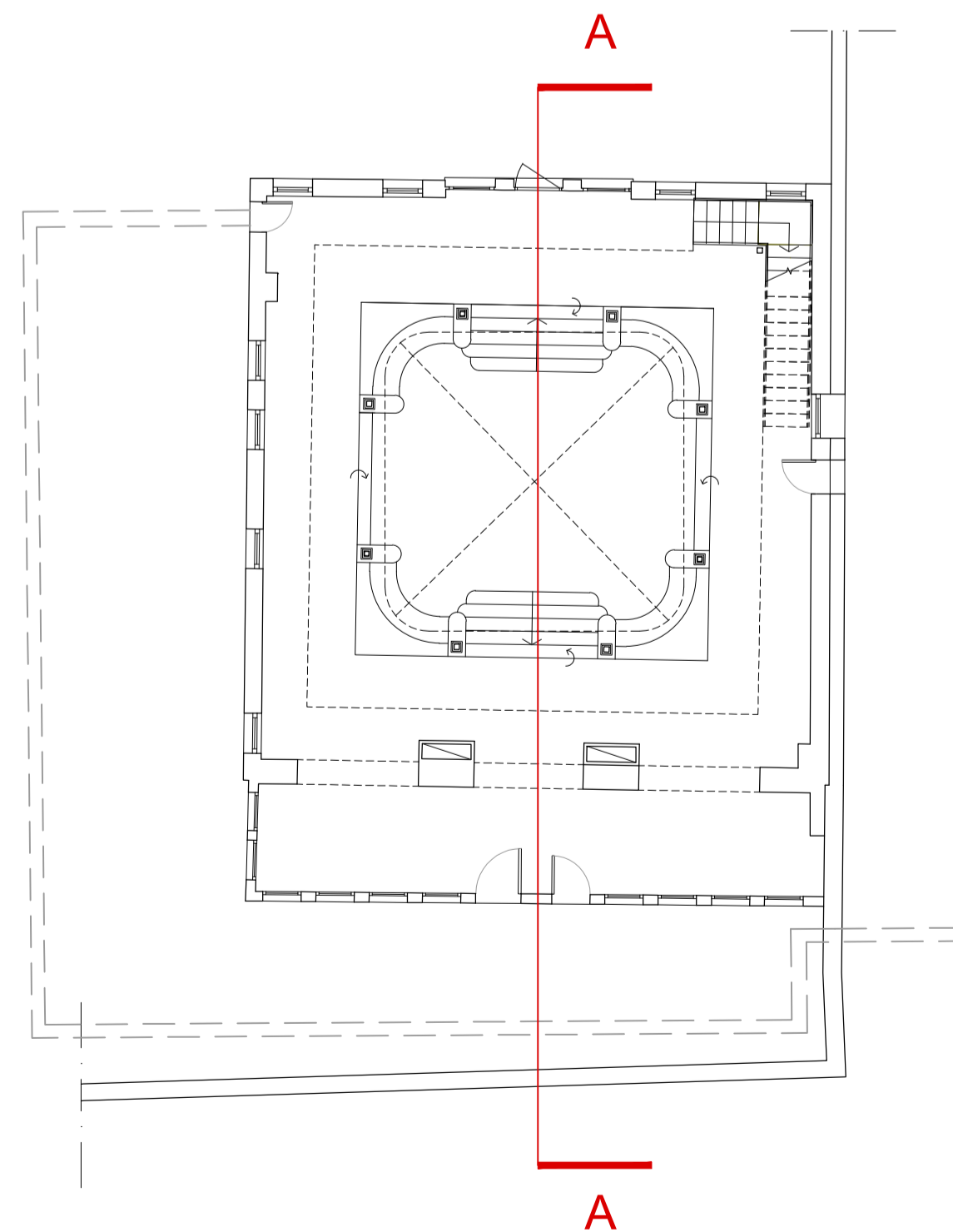
PIANTA PIANO INTERRATO - PROGETTO\_scala 1:100



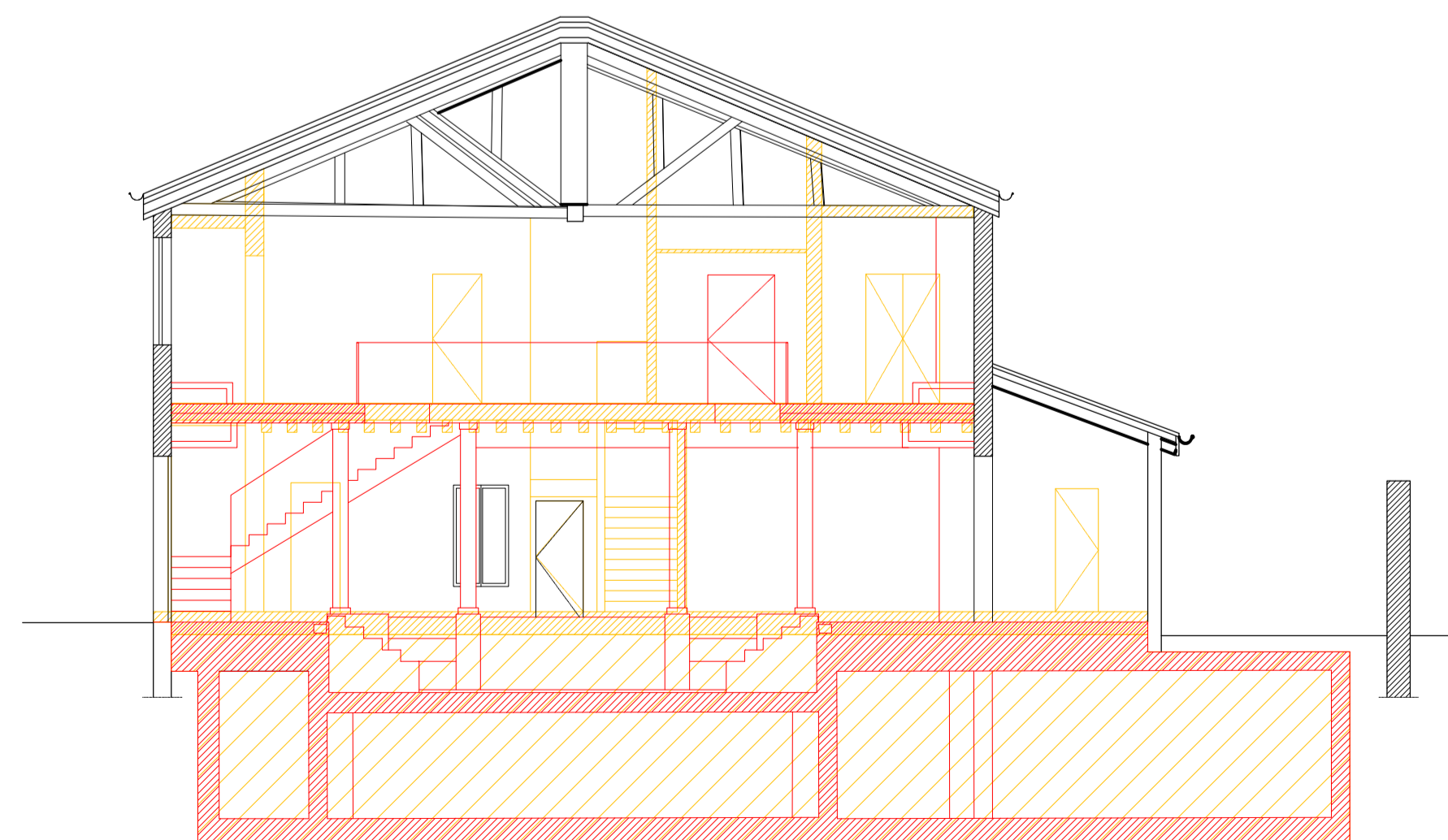
SEZIONE AA\_STATO DI FATTO\_scala 1:100



SEZIONE AA\_PROGETTO\_scala 1:100



KEYPLAN



SEZIONE AA\_COMPARATIVA\_scala 1:100

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

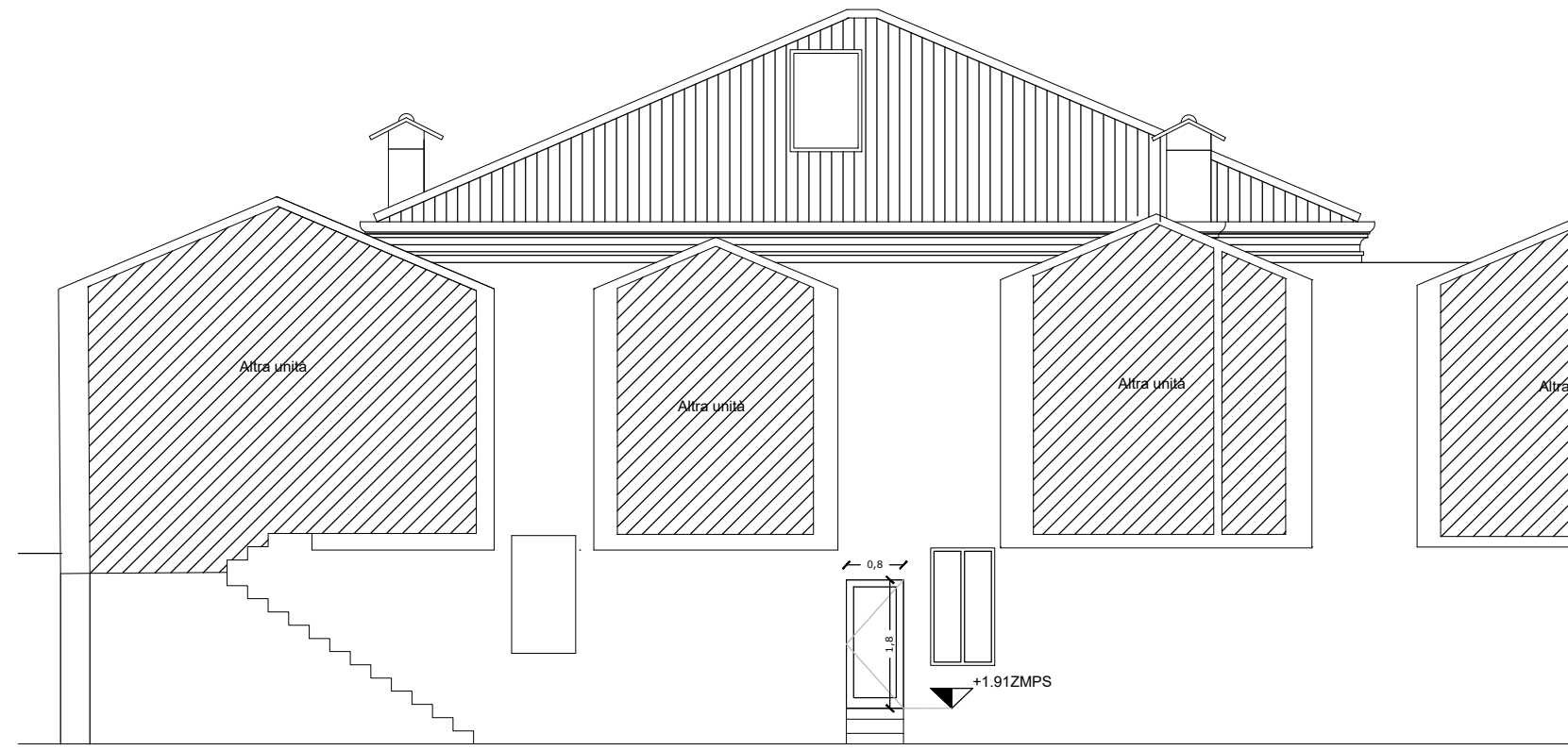
RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE		TAVOLA
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)		DOMUS
STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA_SEZIONE AA		38
PROGETTO_PIANTA PIANO INTERRATO		

ARCHITETTURA	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

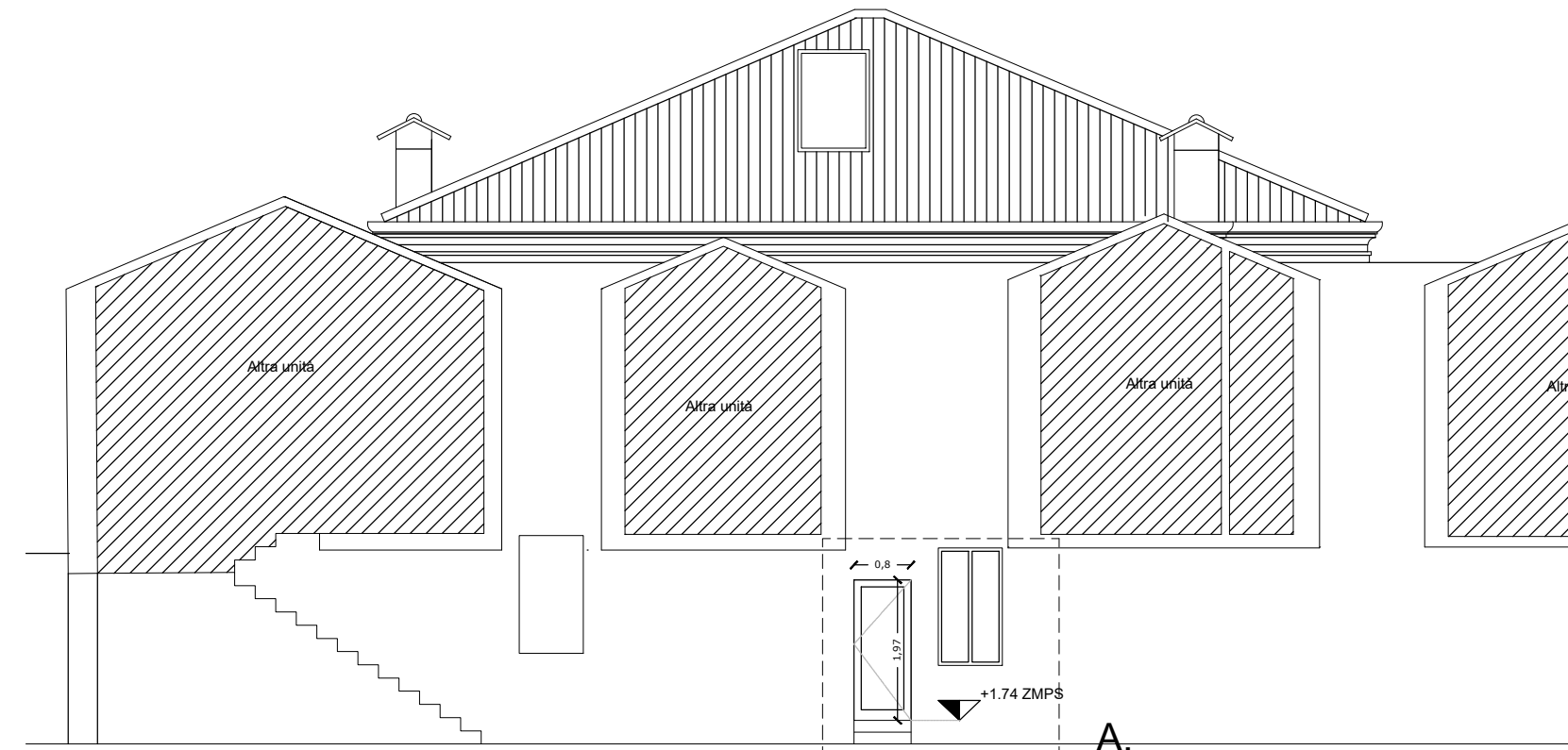
Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	DMS	ARC	NL	SEC	001

Revision	Description	Date





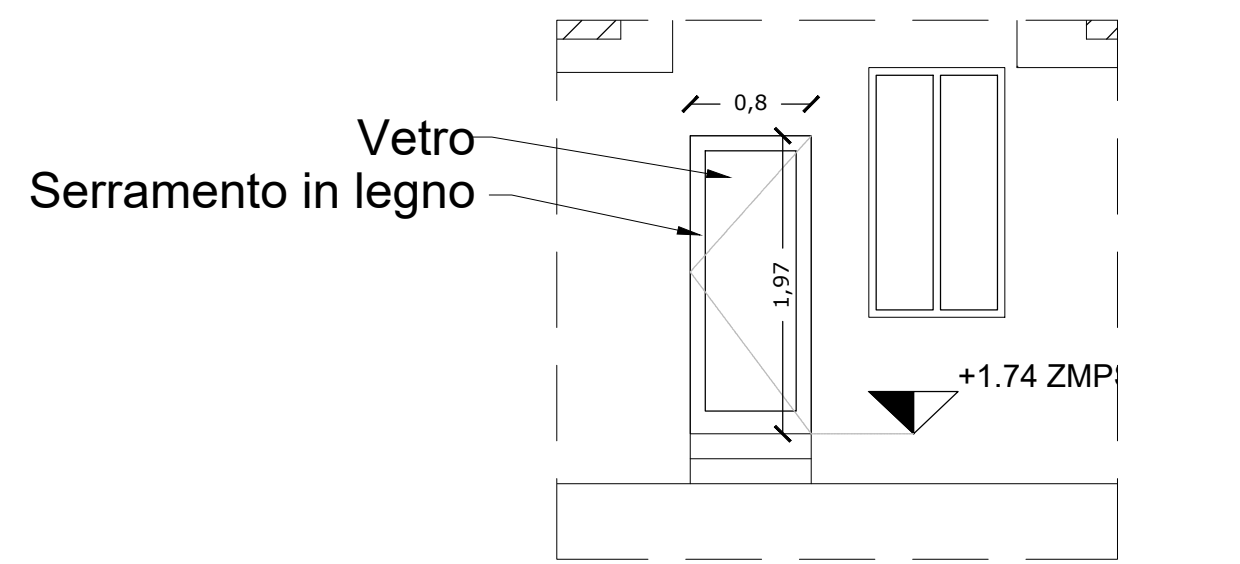
PROSPETTO EST - STATO AUTORIZZATO\_ scala 1:100



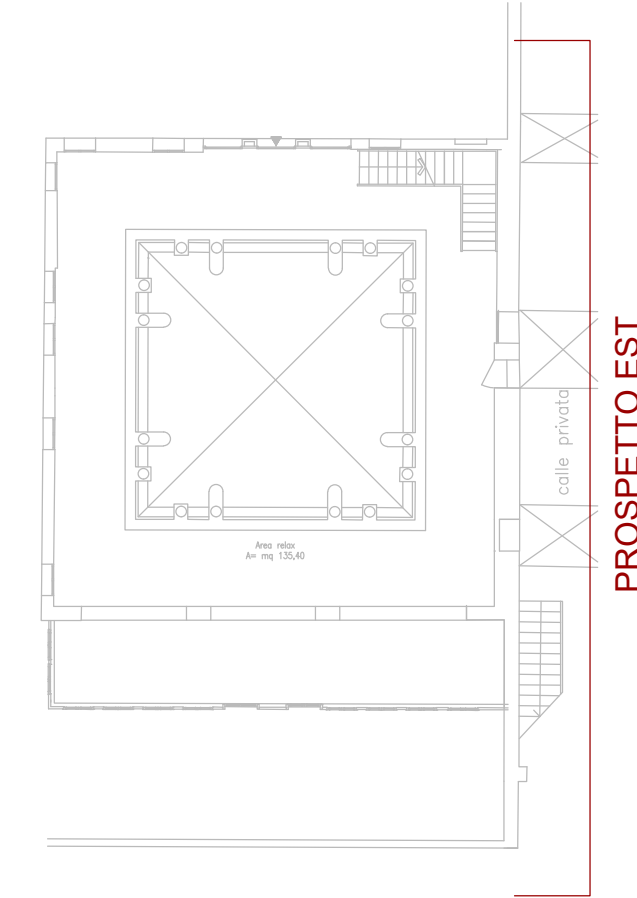
PROSPETTO EST - PROGETTO\_ scala 1:100



PROSPETTO EST - COMPARATIVA\_ scala 1:100



A. Dettaglio della nuova porta finestra



LEGENDA

COSTRUZIONI
  DEMOLIZIONI

**LES AIRELLES VENICE**

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
Sicurteco s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

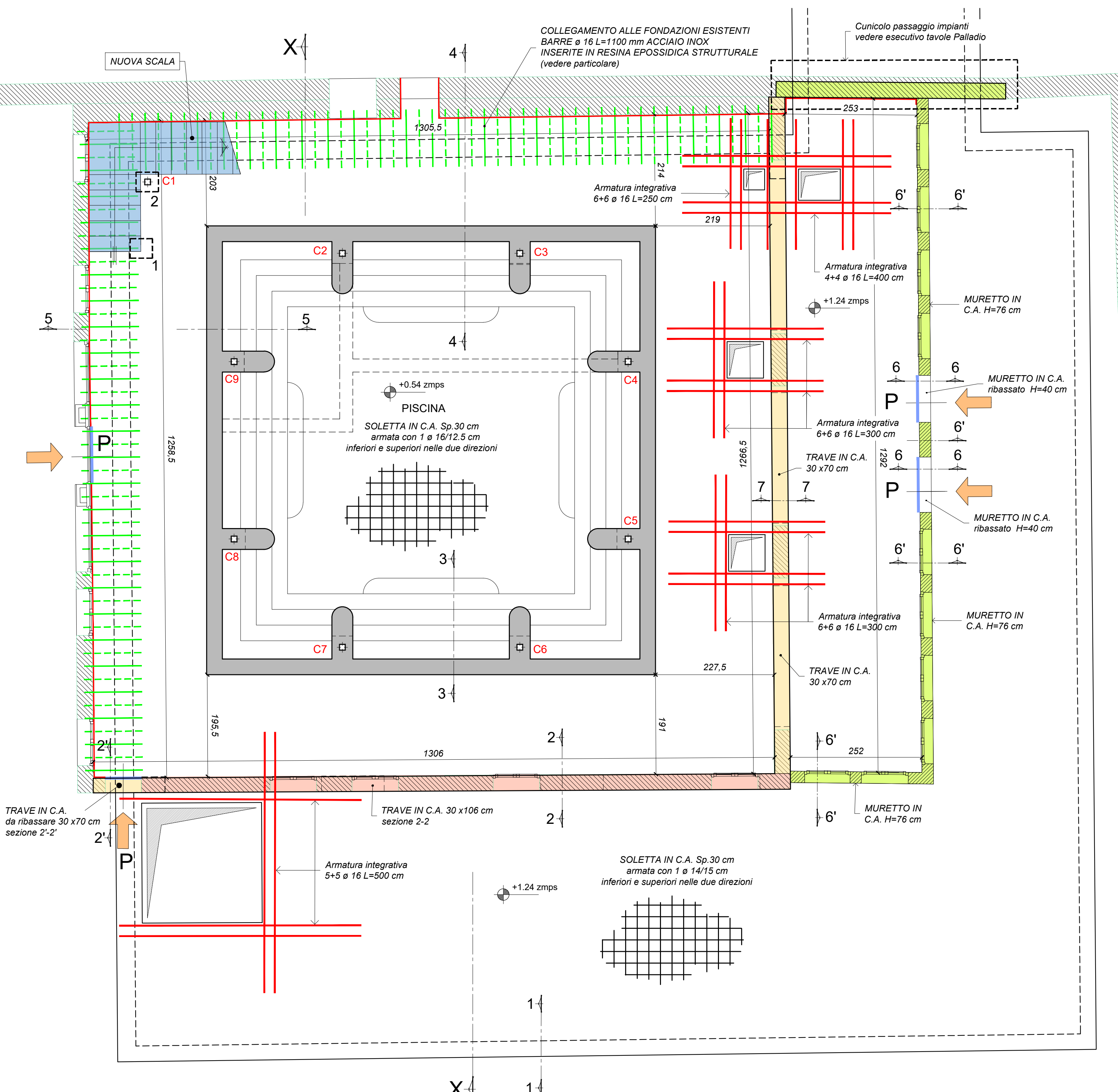
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
STATO AUTORIZZATO - PROGETTO - COMPARATIVA\_PROSPETTO EST

DOMUS	TAVOLA
	40

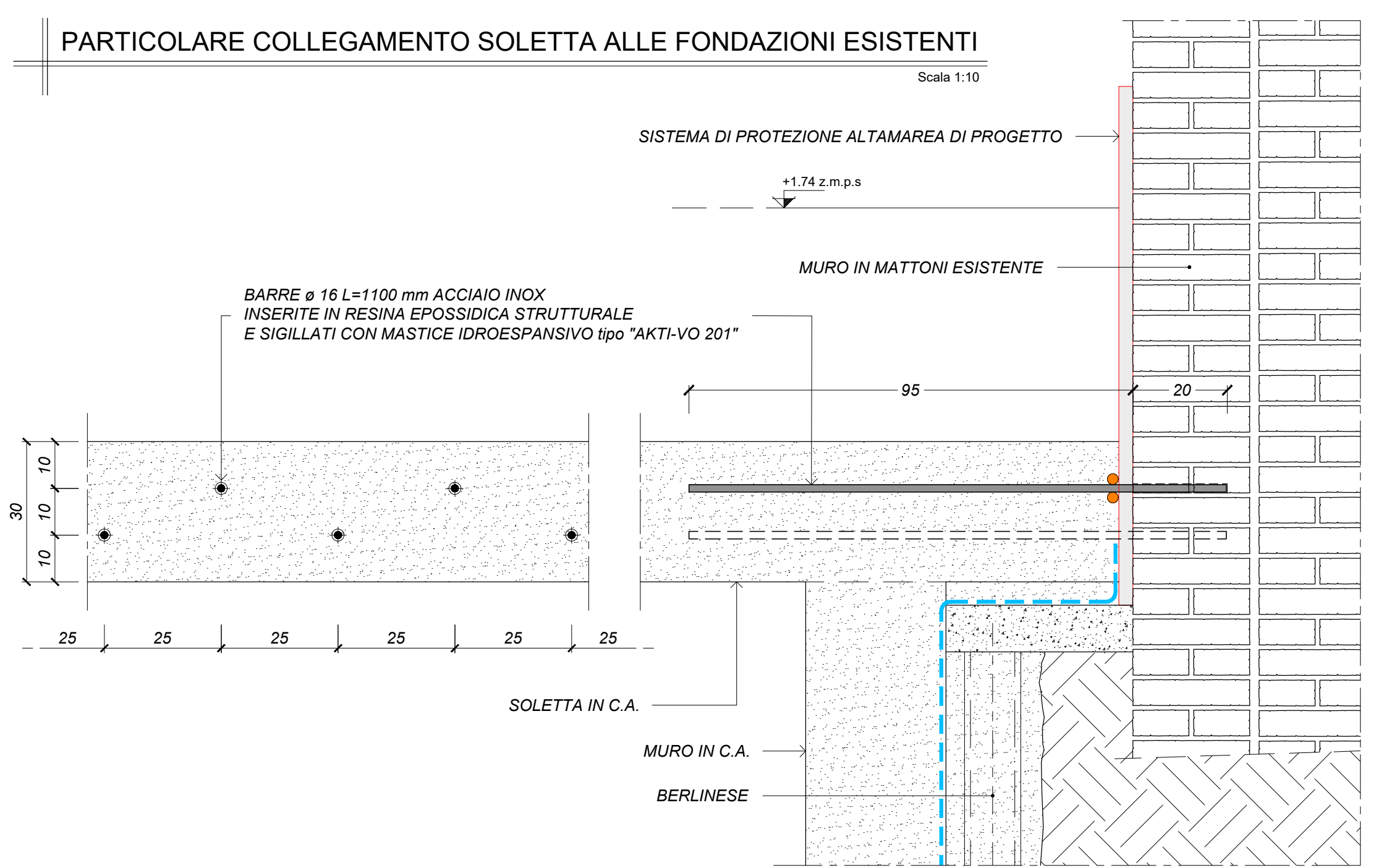
ARCHITETTURA	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	DMS	ARC	E0	ELV	001

Revision	Description	Date



PIANTA PIANO TERRA - VASCA ACQUA ALTA  
Scala 1:50



**LEGENDA:**  
 — IMPERMEABILIZZAZIONE (per particolari vedere tavola specifica) quota protezione + 2.00 z.m.p.s.  
 P — PARATIE quota protezione + 2.00 z.m.p.s.

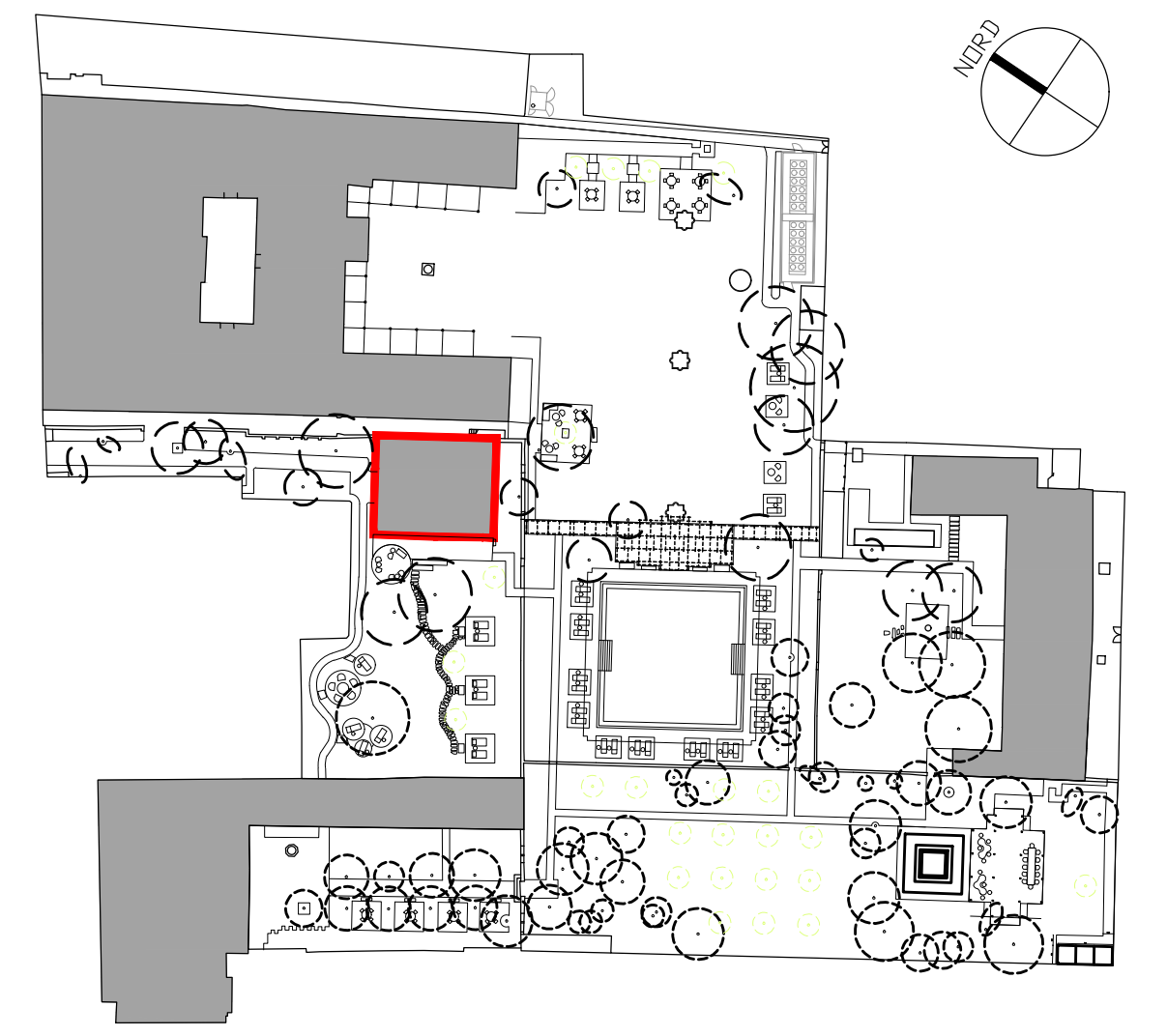
- PREVEDERE ALMENO DUE VOLTE L'ANNO (settembre-marzo) LA VERIFICA E LA SOSTITUZIONE DELLE GUARNIZIONI DI TUTTE LE PARATIE ;  
 - PER LA MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E MESSA IN OPERA DELLE PARATIE, ATTENERSI ALLE INDICAZIONI DEL FORNITORE ;

**NOTA BENE:**  
 QUOTA DI RIFERIMENTO PIANO CAMPAGNA + 1.64 ZMPS

**CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEL CALCESTRUZZO - UNI 11104 - UNI EN 206**

OPERA TIPO	VASCA DELL'ACQUA ALTA	MAGRONI
Classe di Resistenza	C35/45	C12/15
Classe di Esposizione	XS2	/
Dimensione massima nominale dell'aggregato (mm)	25	/
Classe di consistenza (Abbassamento al cono)	S4	/
IL CALCESTRUZZO DOVRA' RISULTARE IMPERMEABILE CON PENETRAZIONE ALL'ACQUA SECONDO UNI 7899		
Copriferro minimo (mm) (*)	50 per superfici a contatto con l'acqua di mare 30 per le superfici interne non a contatto	/
Armatura (**)	B450C Saldabile	/
(*) Salvo indicazioni diverse negli elaborati grafici. (**) Sovrapposizione minima pari a 60 diametri		

**NOTA BENE:**  
 PRIMA DEI GETTI VERIFICARE ACCURATAMENTE PROGETTO IMPIANTI (CONDENSA GRASSI, POZZETTI, ECC..)



Keyplan

OPERA TIPO	PALI	FONDAZIONI	STRUTTURE IN ELEVAZIONE	MAGRONI
Rck (MPa)	25	45	45	15
Copriferro minimo (mm) (*)	40	40	25	/
Tipo di cemento	325/425	325/425	325/425	325/425
Rapporto a/c (max)	0.55	0.55	0.55	/
Classe di esposizione	XD1	XD1	XC3	/
Classe di consistenza	S5	S5	S4	/
Dosaggio di cemento	>=320 kg/m³	>=320 kg/m³	>=320 kg/m³	>=150 kg/m³
Armatura	vedere particolare	Acciaio B450C	Acciaio B450C	/
Slump Test	/	/	/	/
(*) Salvo indicazioni diverse negli elaborati grafici.				

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Micheliis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
**DENNISTON**  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 VASCA DI CONTENIMENTO DELLE MAREE - PIANTA E DETTAGLI

TAVOLA  
**DOMUS 41.1**

**STRUTTURE** APRILE 2023 1:100

Document family: G ED DMS STR L0 TCD 001

Revision	Description	Date

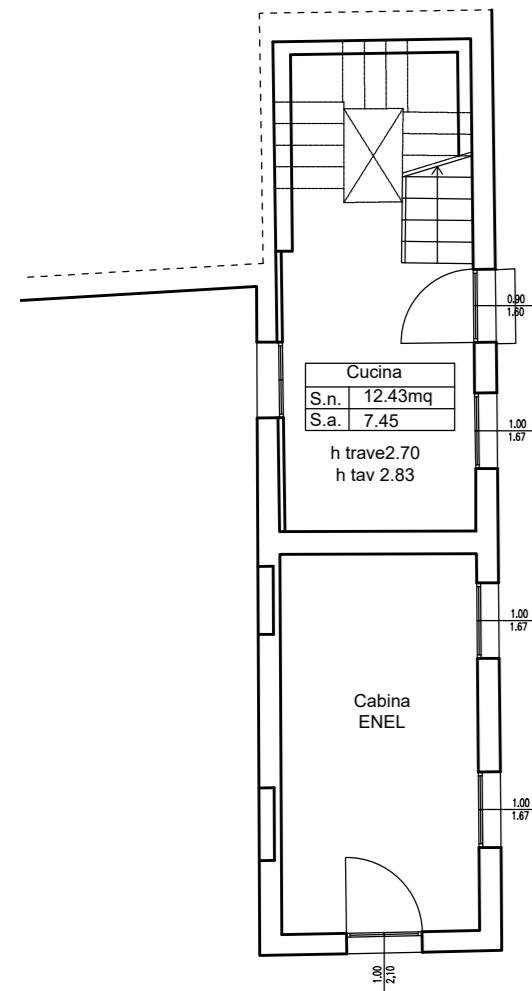
**NOTA BENE:**

- PREVEDERE TUTTI I FORI DA PREDISPORRE SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTISTICO ;
- E' NECESSARIO, ALL'ATTO ESECUTIVO, IL CONTROLLO SISTEMATICO, AL FINE DI ACCERTARE LA CORRISPONDENZA TRA LO STATO DI FATTO REALE E QUELLO IPOTIZZATO SULLA BASE DEL RILIEVO ESEGUITO PUNTUALMENTE : QUALSIASI DISCORDANZA, PARTICOLARITA' O DETTAGLIO UTILE CHE POTREBBE EMERGERE NEL CORSO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATO ALLA D.L. ;
- TUTTE LE QUOTE DEVONO ESSERE VERIFICATE DALL'IMPRESA PRIMA DI INIZIARE I LAVORI;
- PREVEDERE GIUNTI WATER-STOP IN CORRISPONDENZA DI TUTTE LE RIPRESE DI GETTO;
- GLI INNESTI DELLE TUBAZIONI IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA VASCA DEVONO ESSERE ACCURATAMENTE SIGILLATI, A TENUTA D'ACQUA ;
- IL CALCESTRUZZO DEVE GARANTIRE ELEVATE PRESTAZIONI DI IMPERMEABILITA'. E' ONERE DELL'IMPRESA SOTTOPORRE ALLA D.L. IL MIX DESIGN DEL CALCESTRUZZO UTILIZZATO PER APPROVAZIONE ;
- SOVRAPPOSIZIONE MINIMA DEI FERRI D'ARMATURA = 60 ø ;

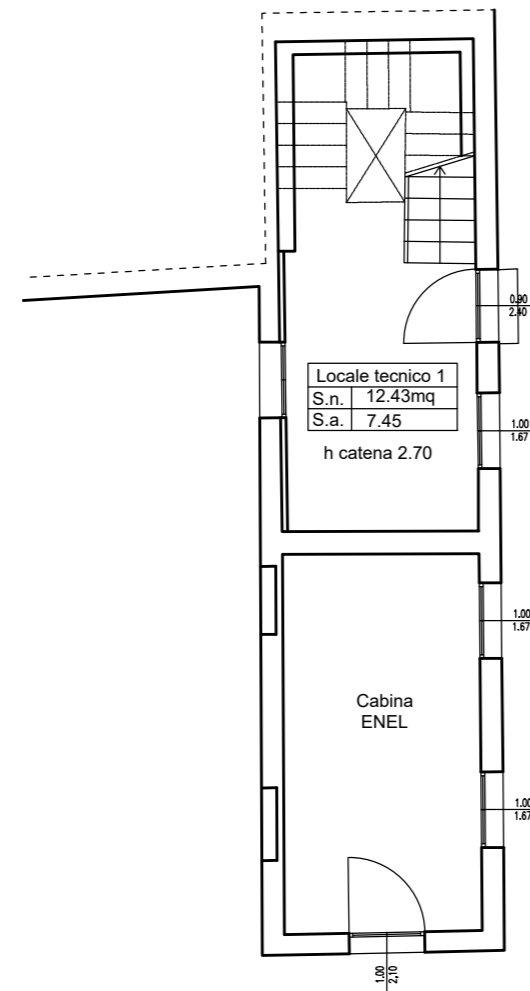


# LES AIRELLES VENICE

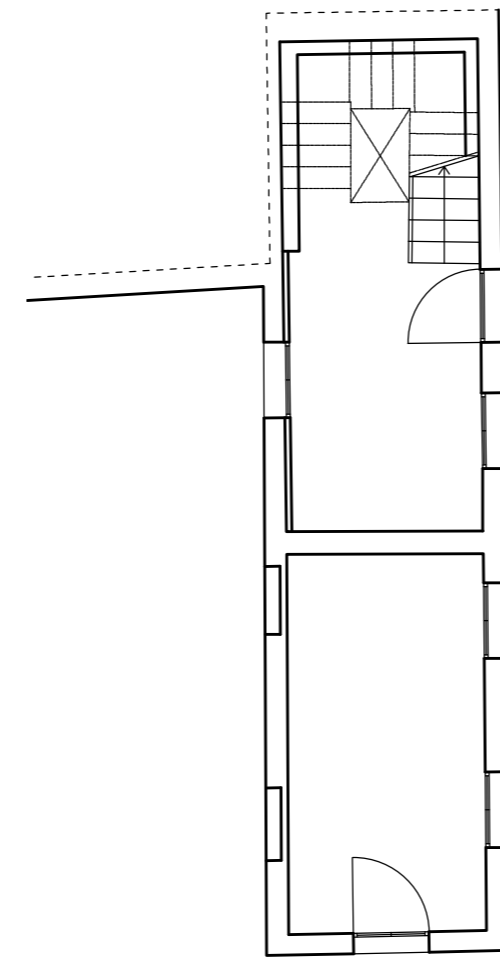
Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



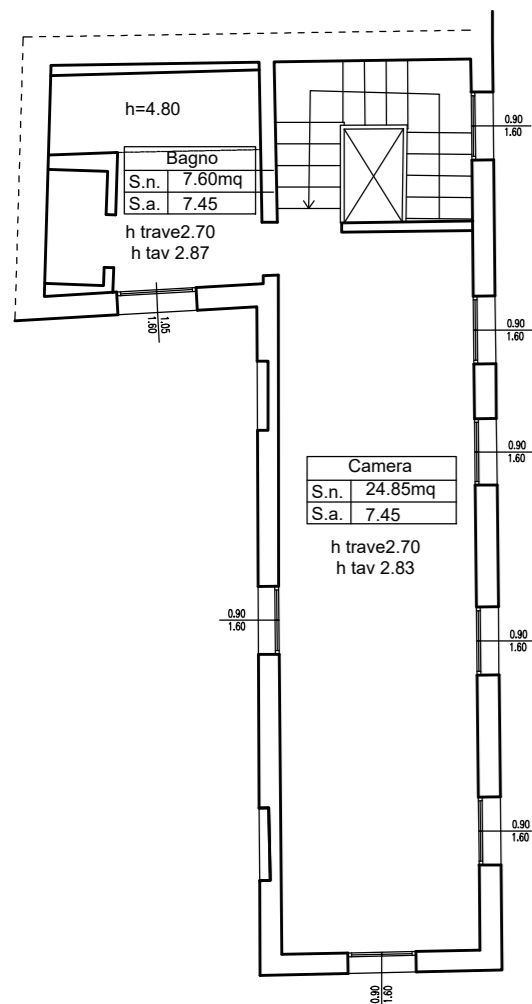
PIANTA PIANO TERRA\_STATO DI FATTO\_scala 1:100



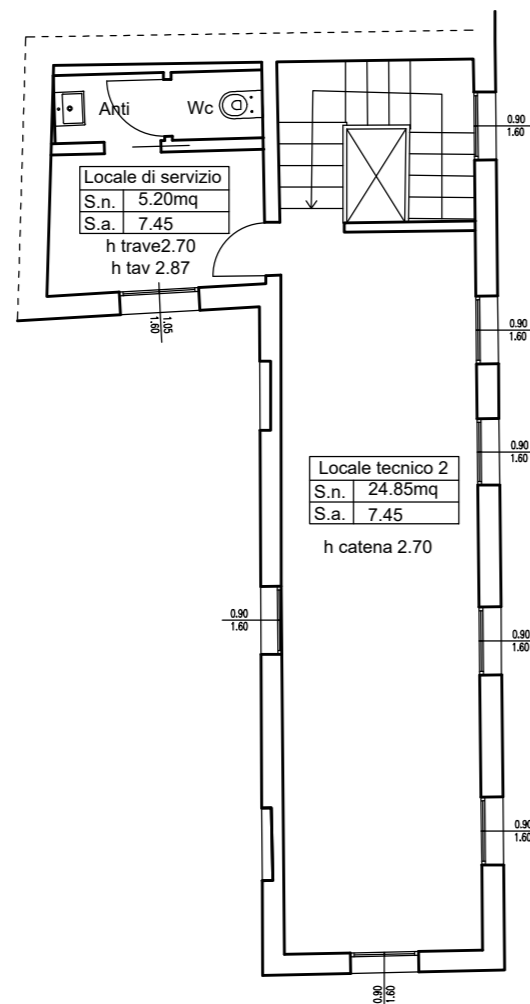
PIANTA PIANO TERRA\_PROGETTO\_scala 1:100



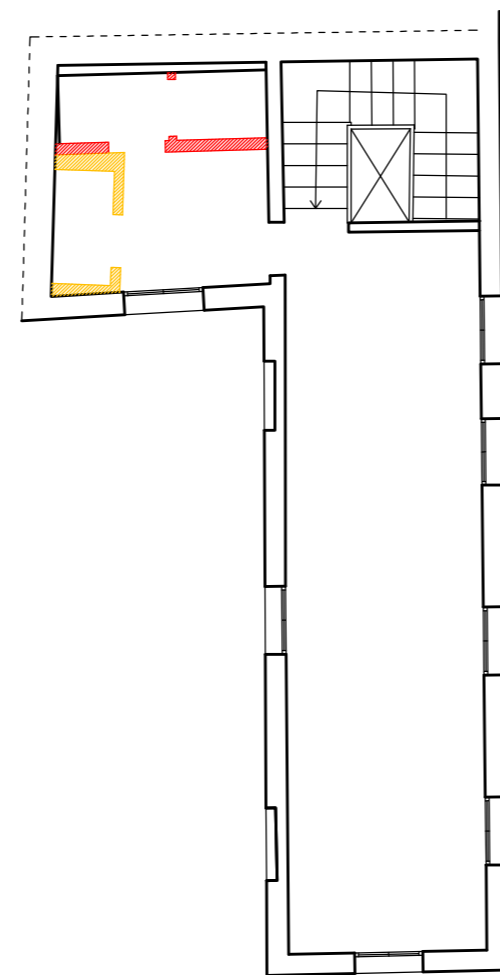
PIANTA PIANO TERRA\_COMPARATIVA\_scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO\_STATO DI FATTO\_scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO\_PROGETTO\_scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO\_COMPARATIVA\_scala 1:100

## Committente:

Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

## Project Manager:

PMB Consulting

## Progetto architettonico e strutturale:

Venice Plan Ingegneria s.r.l.

ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

## Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:

DENNISTON

arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

## Progetto impianti:

AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

## Progetto antincendio:

Sicurteco s.r.l.

ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

## Coordinatore della sicurezza:

Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE

Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)

STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA  
PIANTA PIANO TERRA E PRIMO

"DOMUS  
ANNEX"

TAVOLA

42

ARCHITETTURA

APRILE 2023

1:100

Document family

G

Phase

BP

Building-Zone

ANN

Discipline

ARC

Floor

NL

Document type

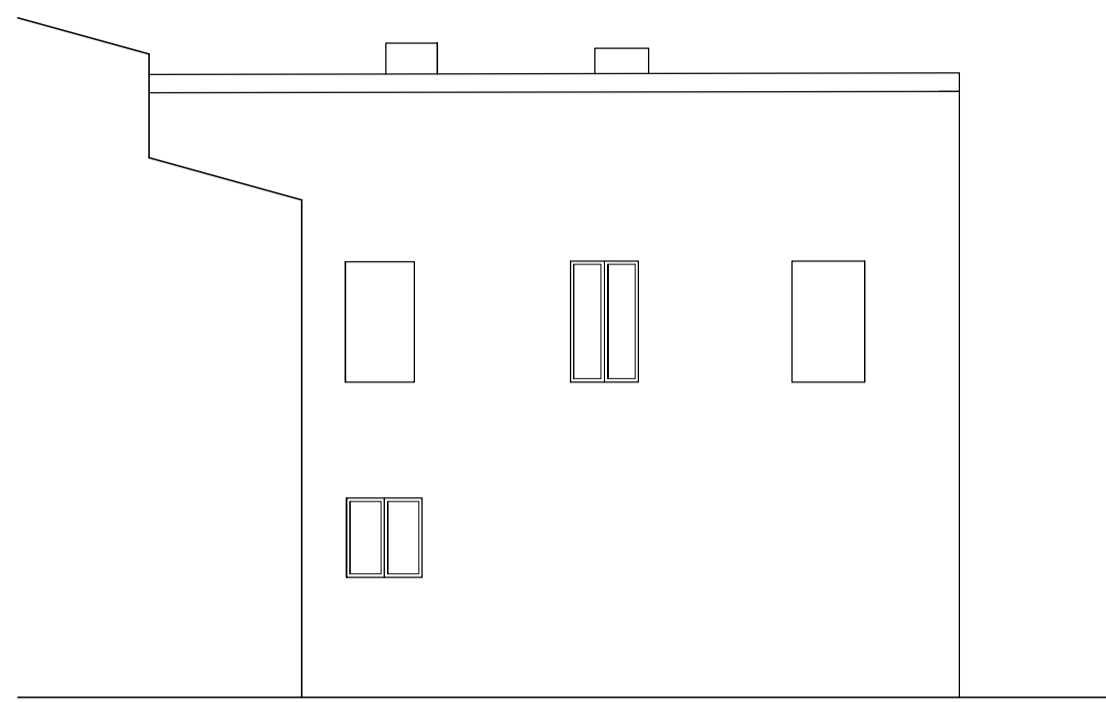
PLN

Sheet code

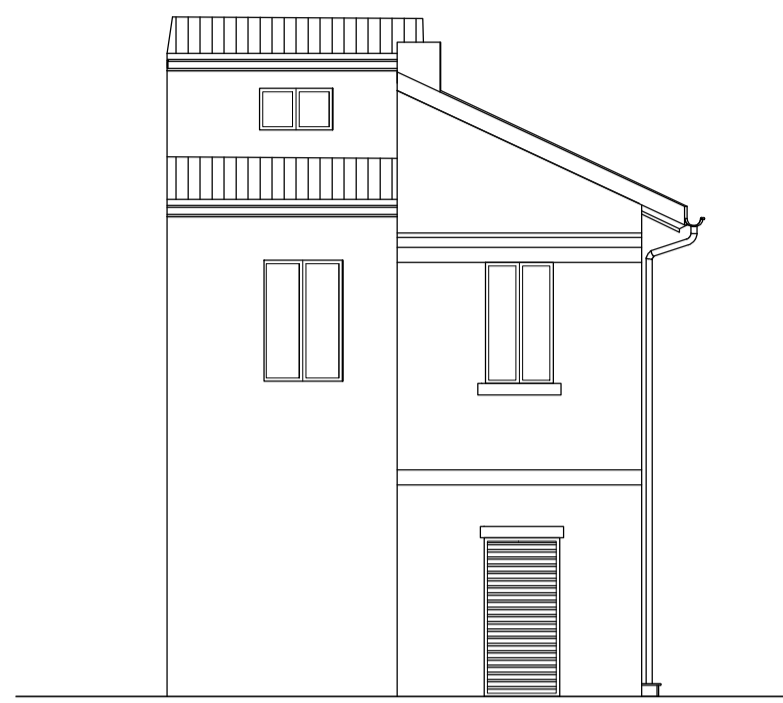
001

Revision	Description	Date





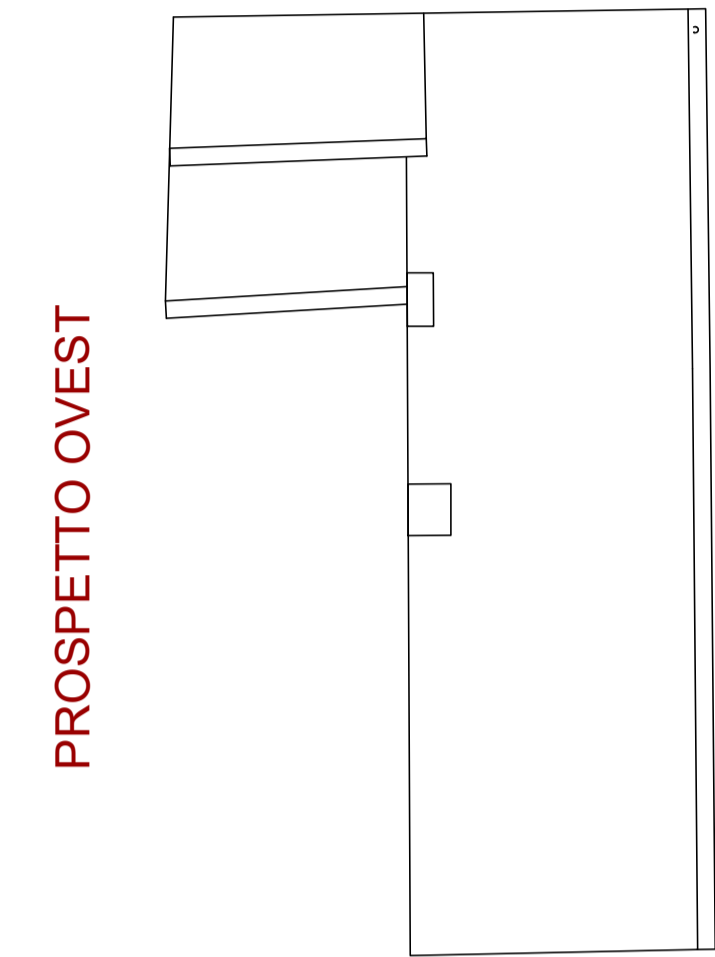
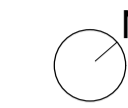
PROSPETTO OVEST - STATO AUTORIZZATO\_scala 1:100



PROSPETTO SUD - STATO AUTORIZZATO\_scala 1:100



PROSPETTO EST - STATO AUTORIZZATO\_scala 1:100

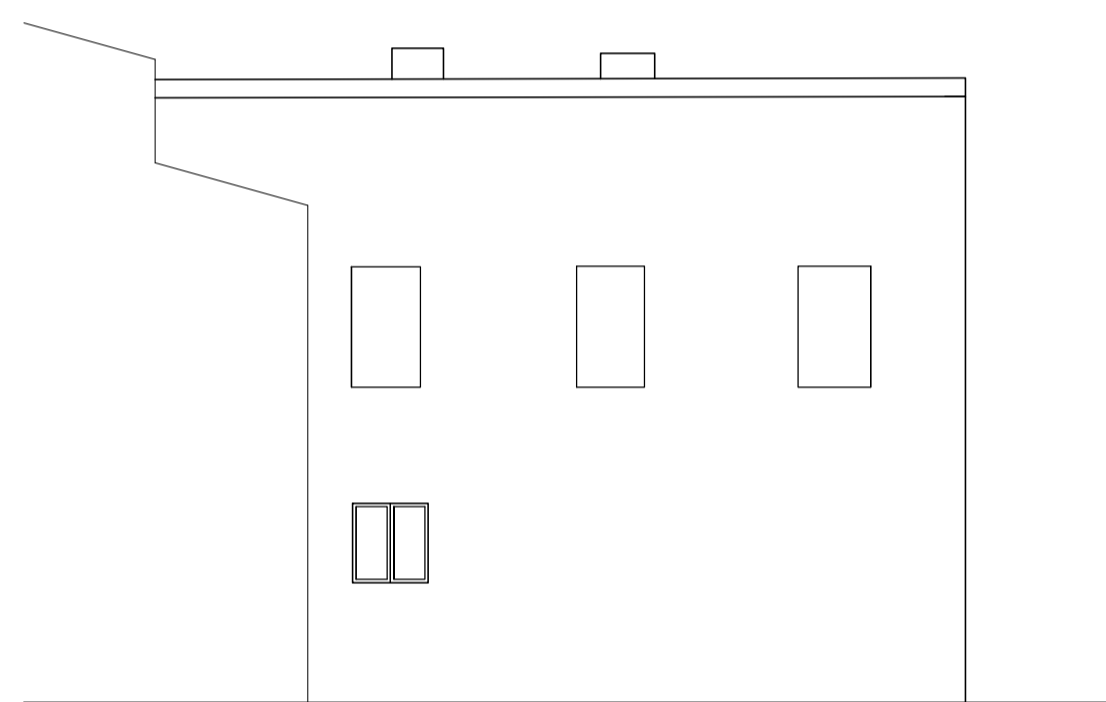


PROSPETTO OVEST

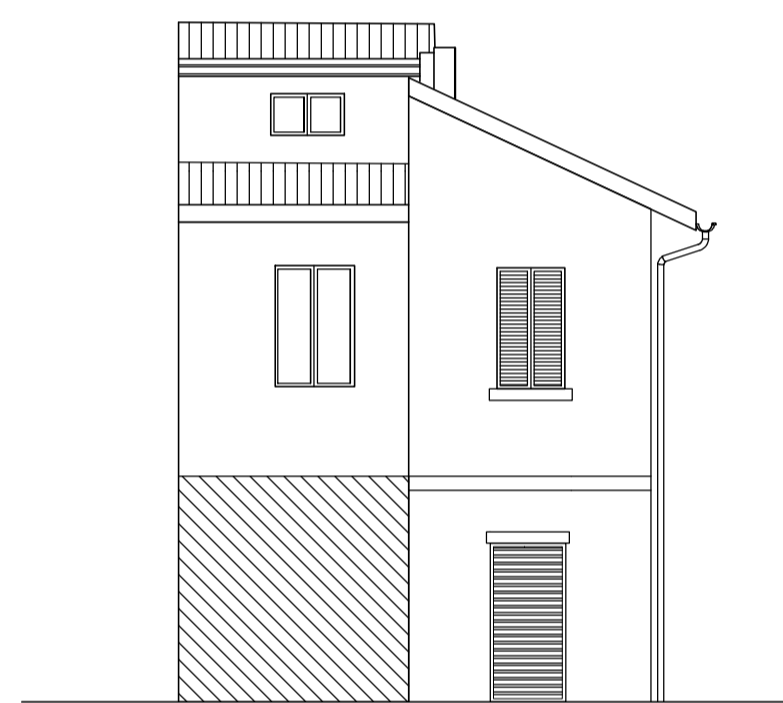
PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

KEY PLAN



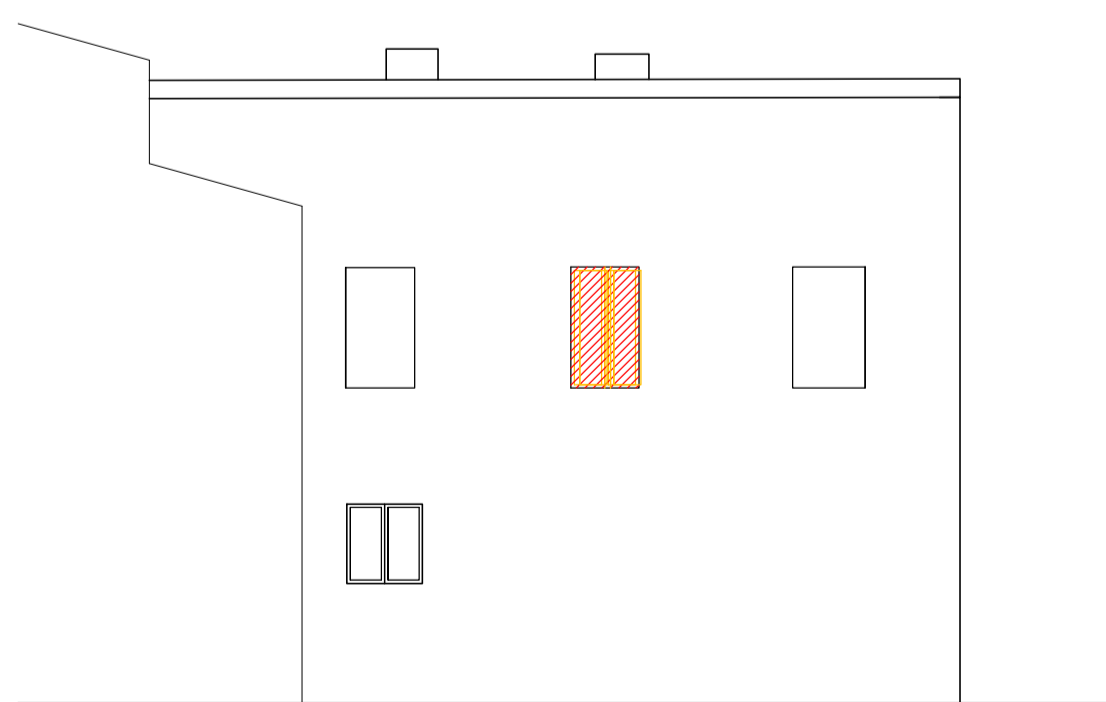
PROSPETTO OVEST - PROGETTO\_scala 1:100



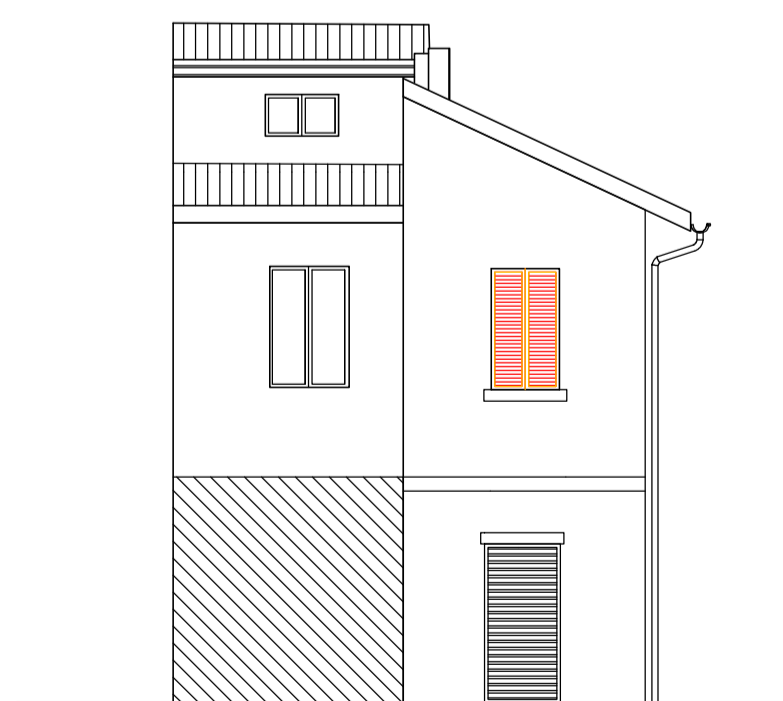
PROSPETTO SUD - PROGETTO\_scala 1:100



PROSPETTO EST - PROGETTO\_scala 1:100



PROSPETTO OVEST - COMPARATIVA\_scala 1:100



PROSPETTO SUD - COMPARATIVA\_scala 1:100



PROSPETTO EST - COMPARATIVA\_scala 1:100

## LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
Sicurteco s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA  
PROSPETTI OVEST, SUD, EST

TAVOLA  
"DOMUS  
ANNEX" 42.1

ARCHITETTURA APRILE 2023 1:100

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	ED	ANN	ARC	E0	ELV	001

Revision	Description	Date