



# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurteco s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

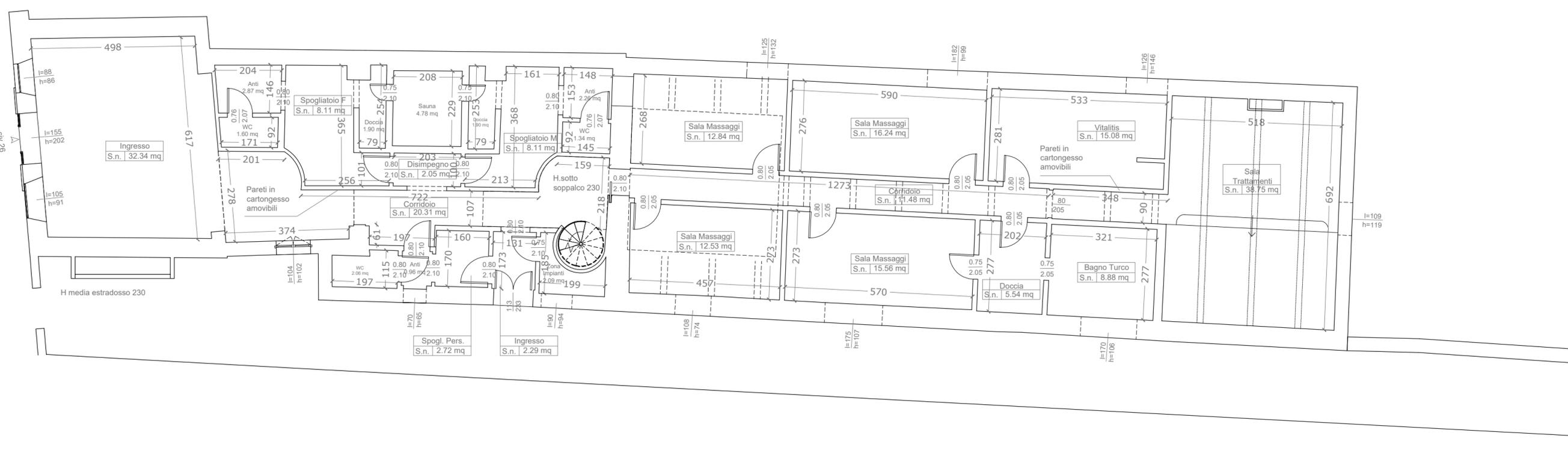
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA
	84

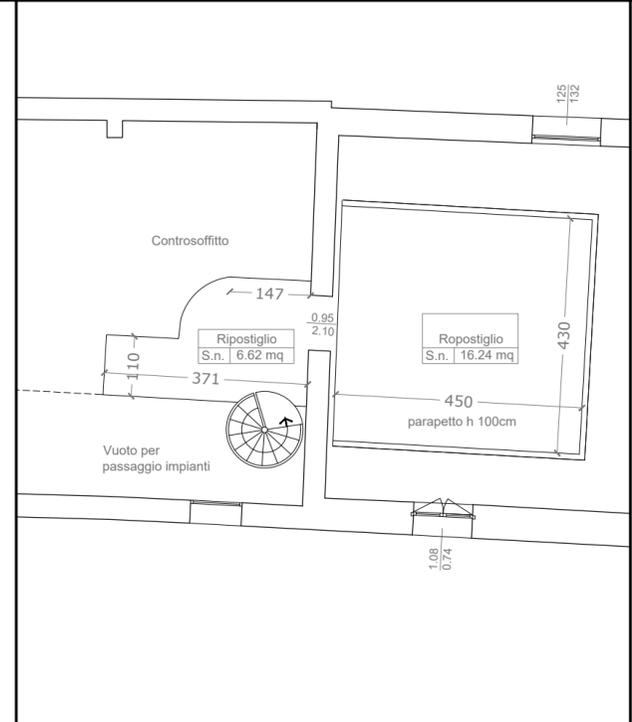
ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-M0	PLN	001

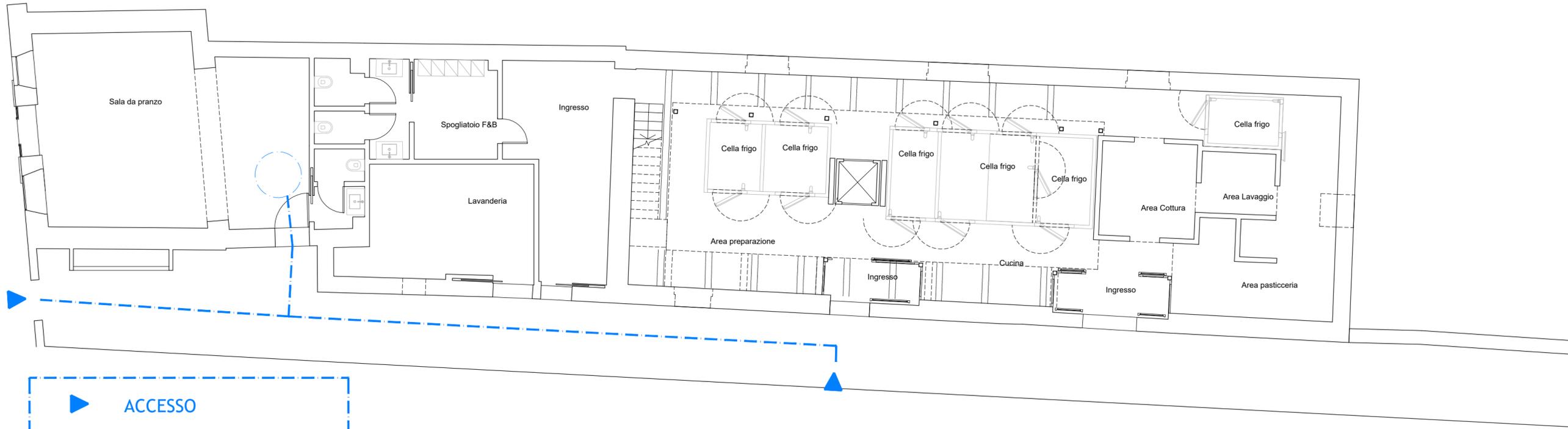
Revision	Description	Date



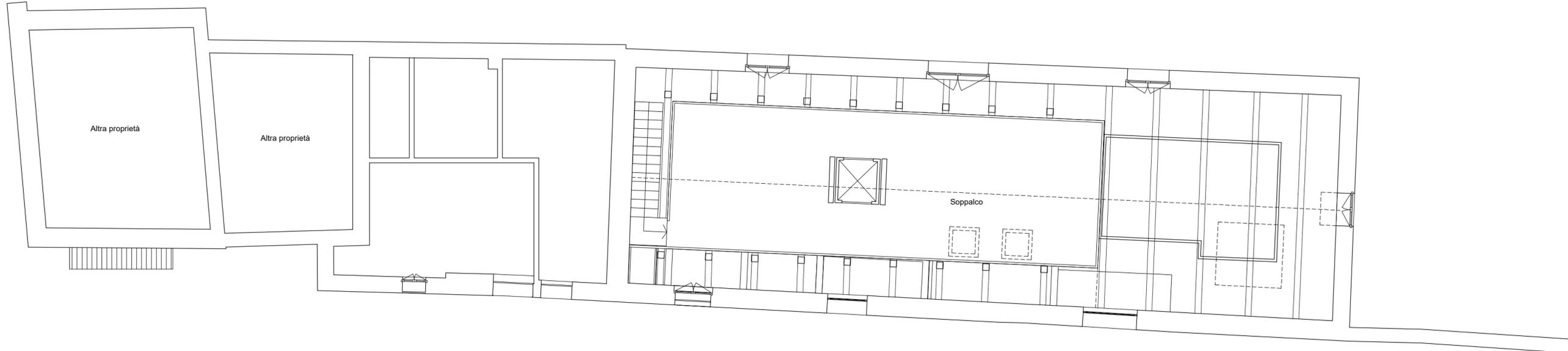
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO

# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
Sicurteco s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
SCHEMA ACCESSIBILITA' - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA
	85.1

ARCHITECTURE

APRILE 2023

1:100

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-M0	PLN	004

Revision	Description	Date

# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurtecno s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

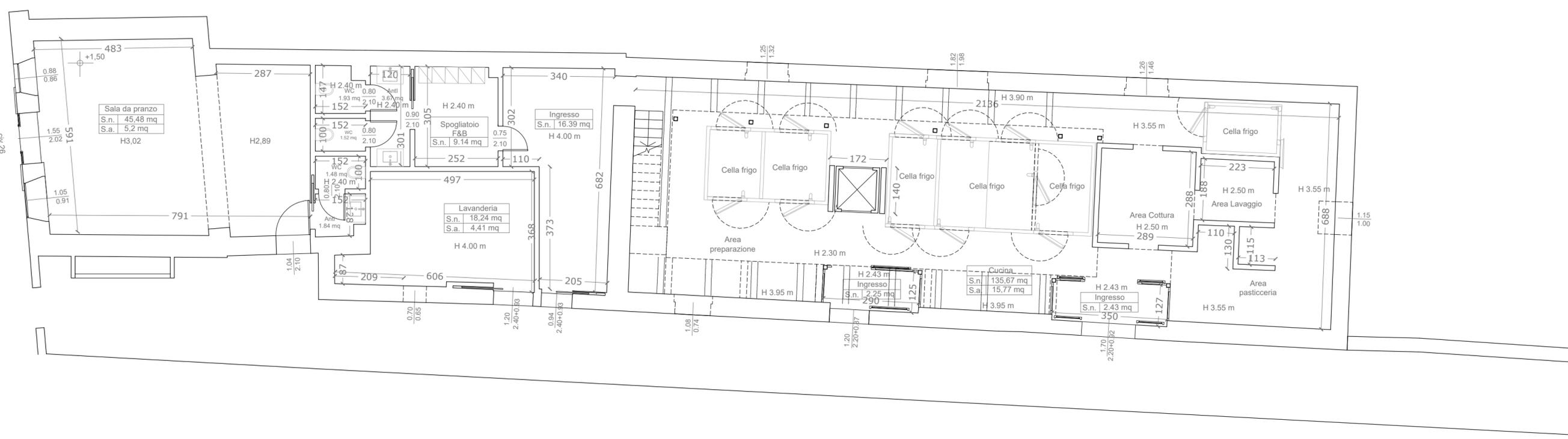
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA
	85

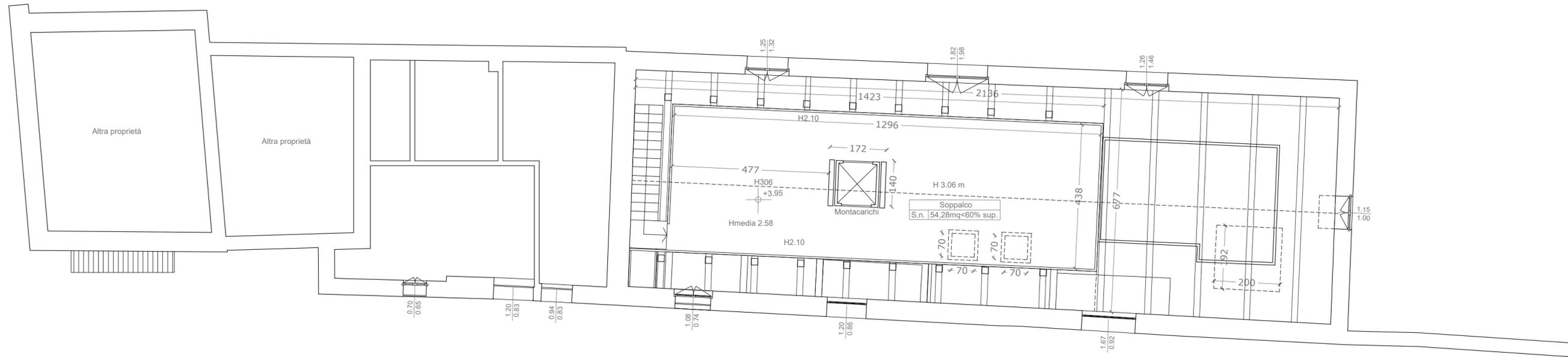
ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-MO	PLN	002

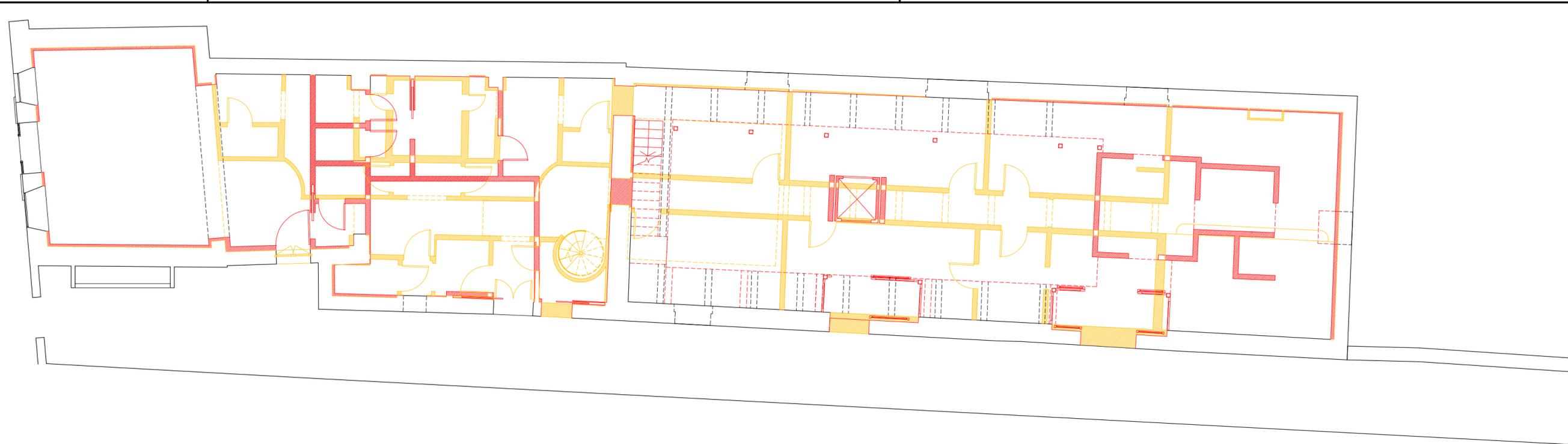
Revision	Description	Date



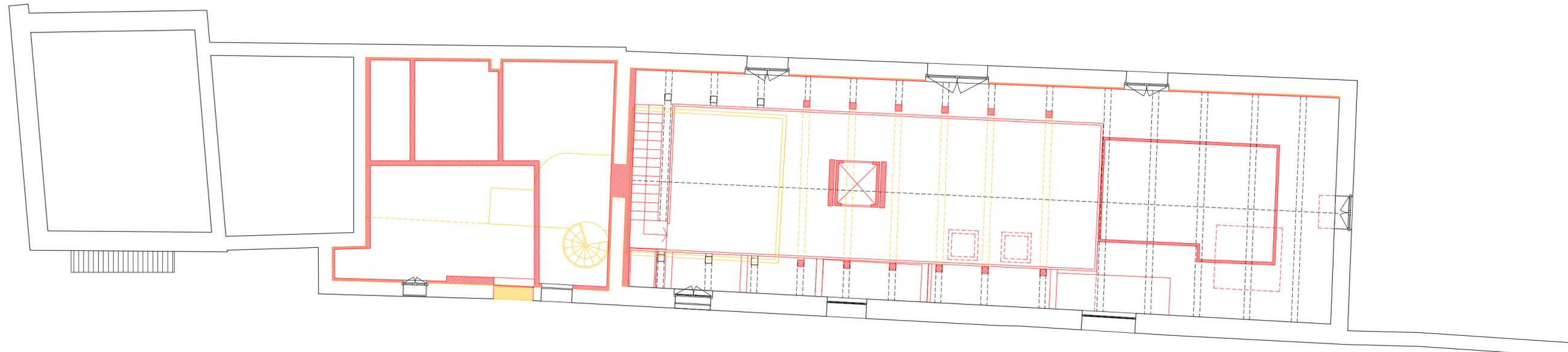
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 ing. Franco Forcellini  
 ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

SP1	TAVOLA
	86

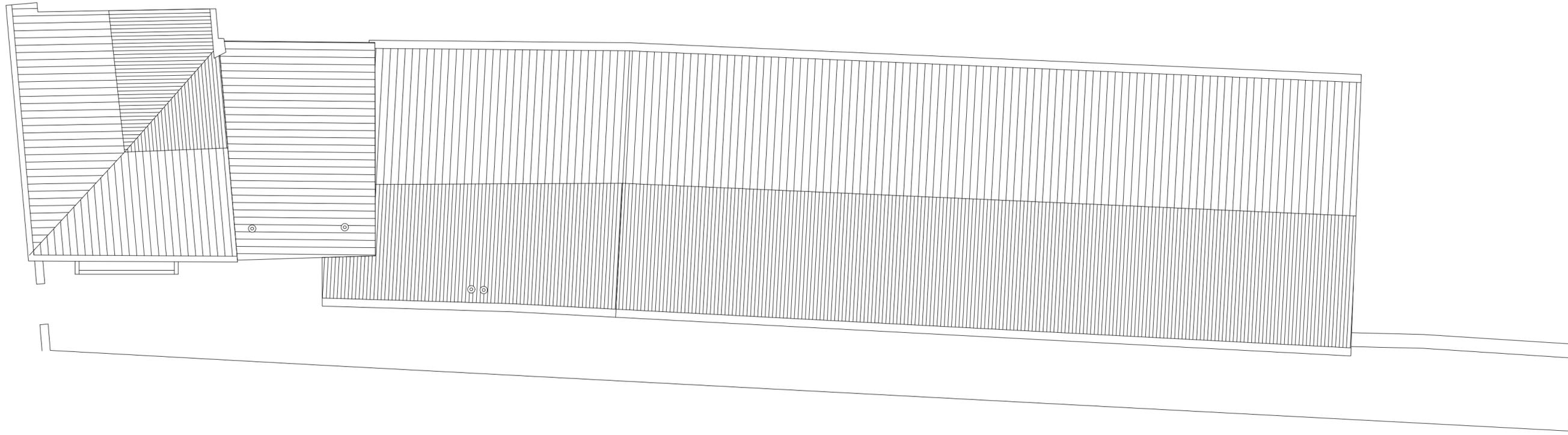
ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	LO-M0	PLN	003

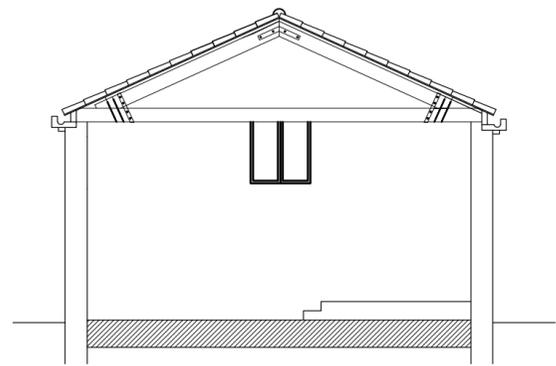
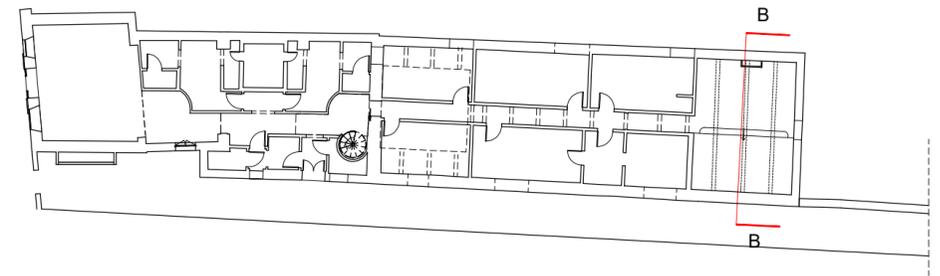
Revision	Description	Date



**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB\_scala 1:100

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 ing. Franco Forcellini  
 ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 STATO DI FATTO PIANTA COPERTURA - SEZIONE BB

SP1	TAVOLA 87
-----	--------------

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	R0	PLN	001

Revision	Description	Date

# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

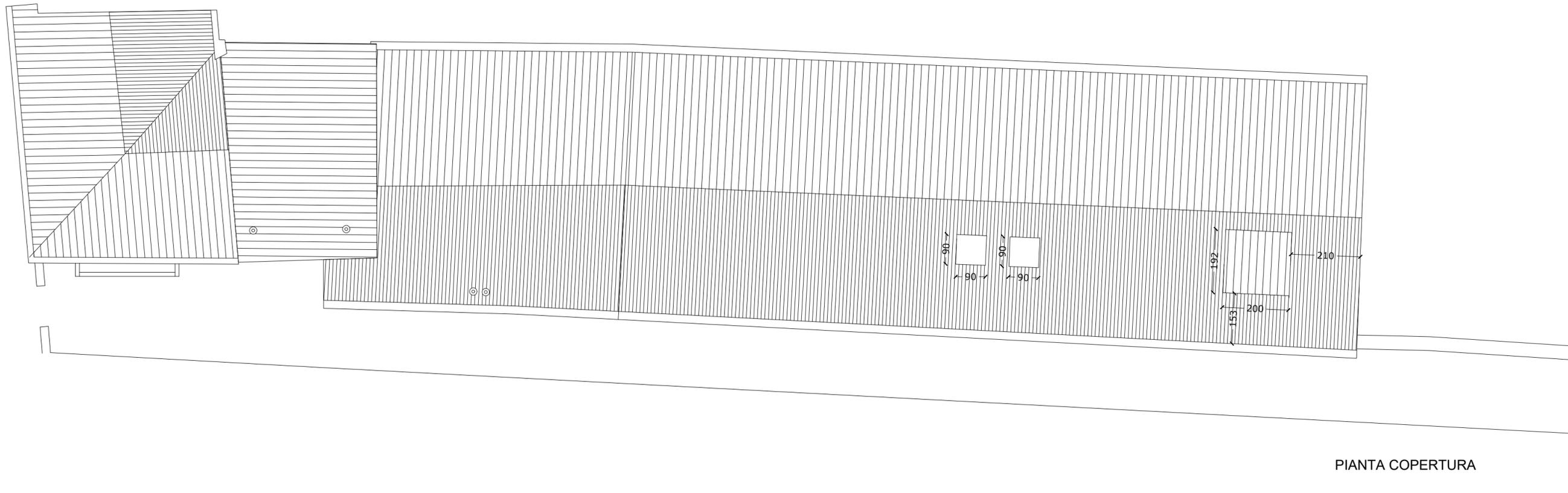
**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

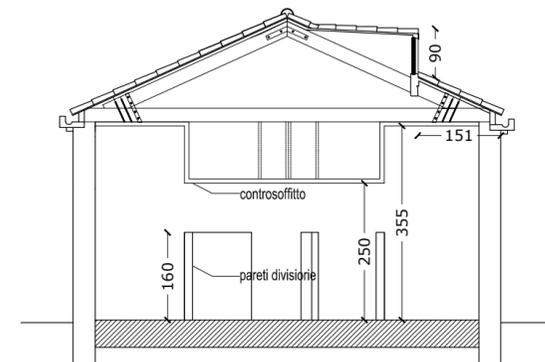
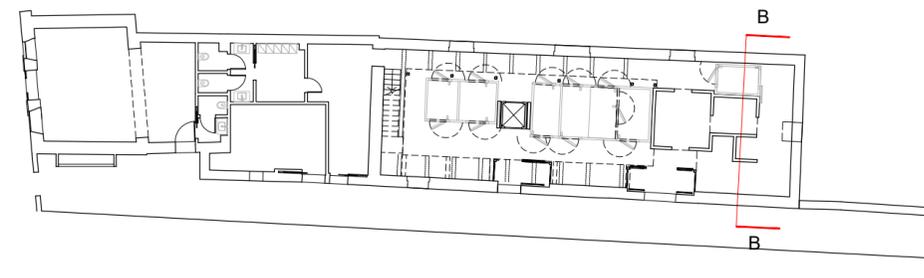
**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurtecno s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB\_scala 1:100

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
PROGETTO PIANTE COPERTURA - SEZIONE BB

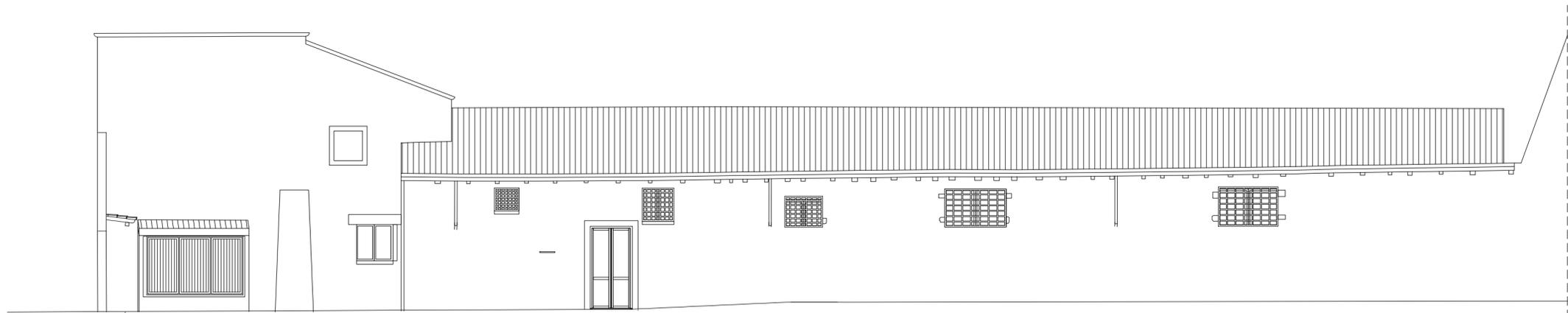
	TAVOLA
SP1	88

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

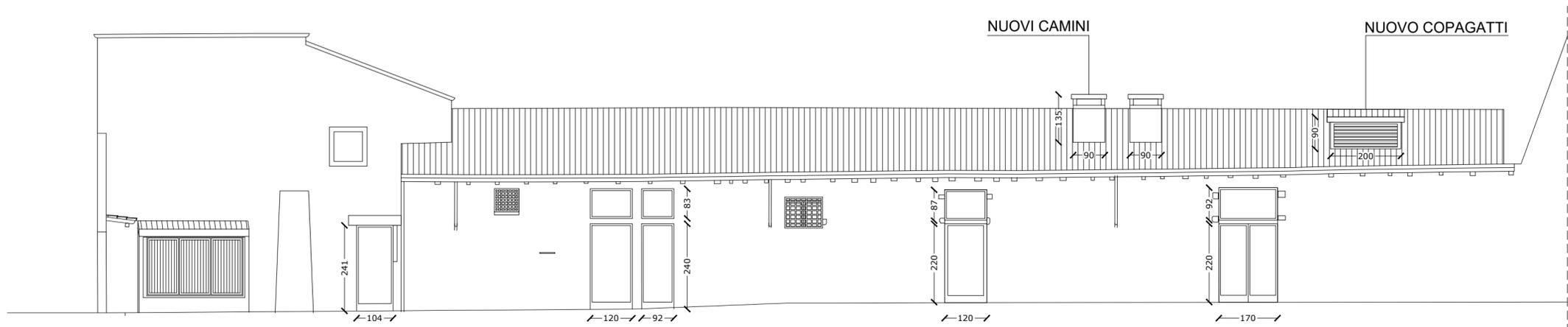
Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	R0	PLN	002

Revision	Description	Date

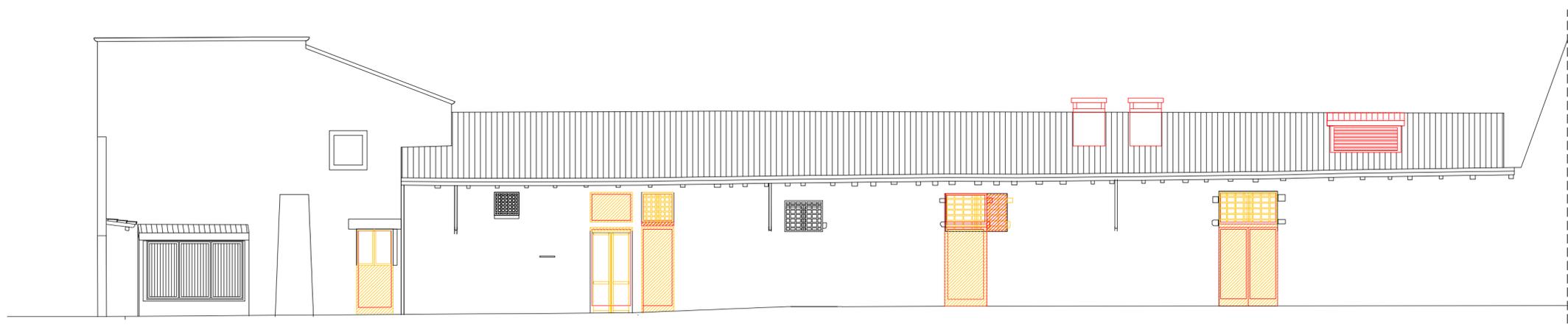




PROSPETTO OVEST\_STATO DI FATTO - scala 1:100



PROSPETTO OVEST\_PROGETTO - scala 1:100



PROSPETTO OVEST\_COMPARATIVA - scala 1:100

**LES AIRELLES VENICE**

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurtecno s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

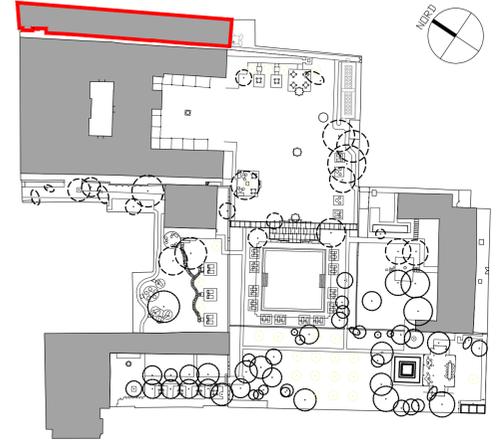
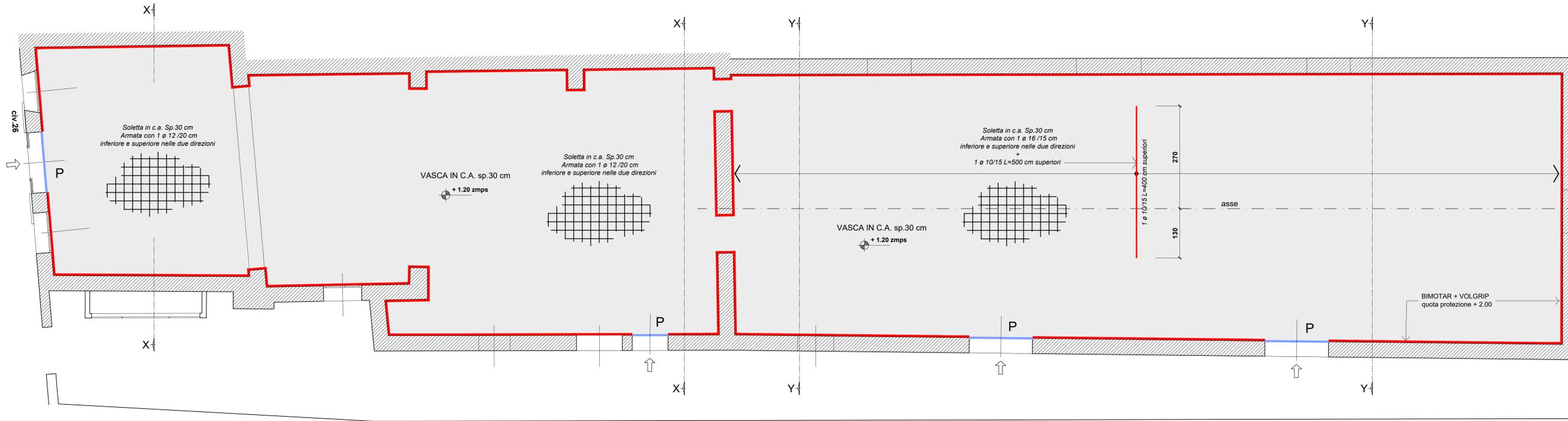
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
STATO AUTORIZZATO - PROGETTO - COMPARATIVA\_PROSPETTO OVEST

"SP1"	TAVOLA
EX EDIFICIO SPA	90

ARCHITECTURE	APRILE 2023	1:100
--------------	-------------	-------

Document family	Phase	Building-Zone	Discipline	Floor	Document type	Sheet code
G	BP	SP1	ARC	W0	ELV	001

Revision	Description	Date



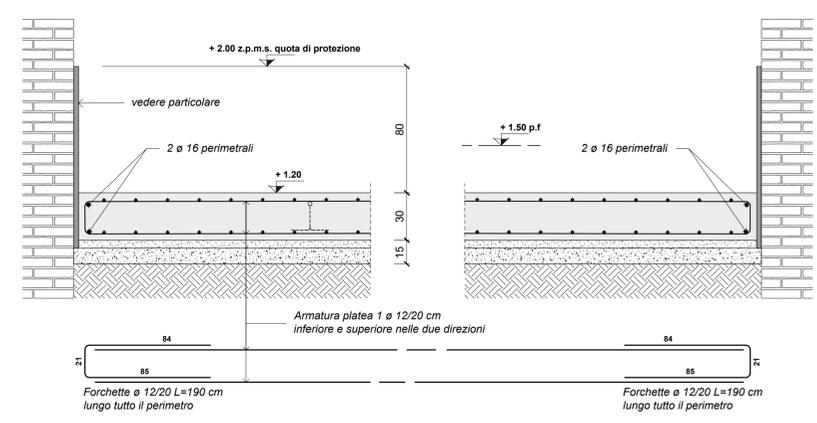
Keyplan

**CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEL CALCESTRUZZO - UNI 11104 - UNI EN 206**

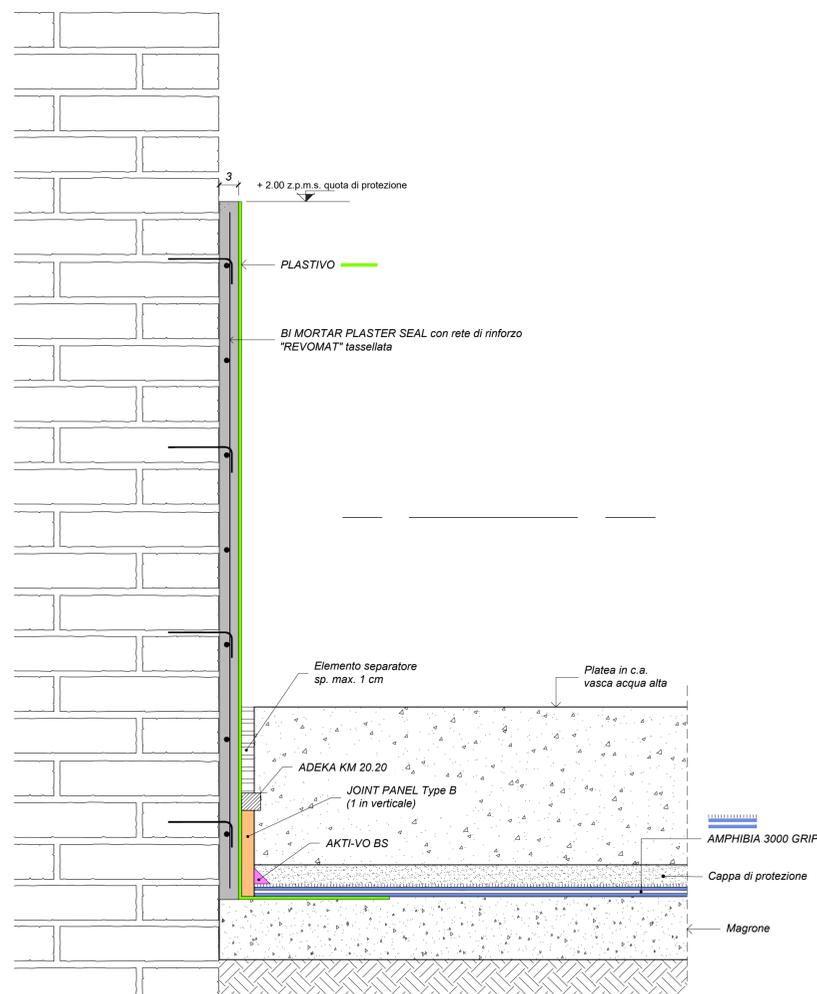
OPERA TIPO	VASCA DELL'ACQUA ALTA	MAGRONI
Classe di Resistenza	C35/45	C12/15
Classe di Esposizione	XS2	/
Dimensione massima nominale dell'aggregato (mm)	25	/
Classe di consistenza (Abbassamento al cono)	S4	/
IL CALCESTRUZZO DOVRA' RISULTARE IMPERMEABILE CON PENETRAZIONE ALL'ACQUA SECONDO UNI 7089		
Copriferro minimo (mm) (*)	50 per superfici a contatto con l'acqua di mare 30 per le superfici interne non a contatto	/
Armatura (**)	B450C Saldabile	/
(*) Salvo indicazioni diverse negli elaborati grafici. (**) Sovrapposizione minima pari a 60 diametri		

PIANTA PIANO TERRA - VASCA ACQUA ALTA  
Scala 1:50

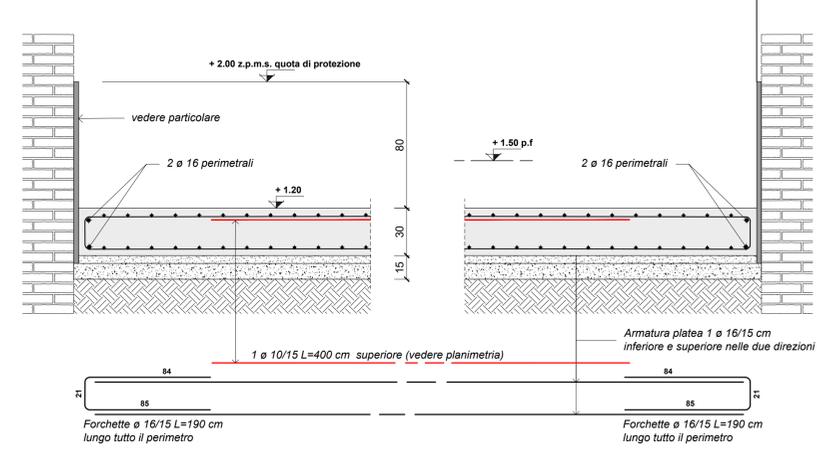
SEZIONE X-X  
Scala 1:20



VASCA ACQUA ALTA DI PROGETTO - SEZIONE TIPOLOGICA  
SCHEMA IMPERMEABILIZZAZIONE  
Scala 1:5



SEZIONE Y-Y  
Scala 1:20



**LEGENDA:**

- VASCA IN C.A. sp. 30 cm DI PROGETTO  
Quota pavimento finito + 1.50 - estradosso platea +1.20  
quota protezione +2.00 z.m.p.s.
- IMPERMEABILIZZAZIONE (vedere particolare)  
quota protezione + 2.00 z.m.p.s.
- P PARATIE quota protezione + 2.00 z.m.p.s.

- PREVEDERE ALMENO DUE VOLTE L'ANNO (settembre-marzo) LA VERIFICA E LA SOSTITUZIONE DELLE GUARNIZIONI DI TUTTE LE PARATIE ;

- PER LA MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E MESSA IN OPERA DELLE PARATIE, ATTENERSI ALLE INDICAZIONI DEL FORNITORE ;

**NOTA BENE:**

- PREVEDERE TUTTI I FORI DA PREDISPORRE SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTISTICO ;
- E' NECESSARIO, ALL'ATTO ESECUTIVO, IL CONTROLLO SISTEMATICO, AL FINE DI ACCERTARE LA CORRISPONDENZA TRA LO STATO DI FATTO REALE E QUELLO IPOTIZZATO SULLA BASE DEL RILIEVO ESEGUITO PUNTUALMENTE : QUALSIASI DISCORDANZA, PARTICOLARITA' O DETTAGLIO UTILE CHE POTREBBE EMERGERE NEL CORSO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE TEMPESTIVAMENTE SEGNALATO ALLA D.L. ;
- TUTTE LE QUOTE DEVONO ESSERE VERIFICATE DALL' IMPRESA PRIMA DI INIZIARE I LAVORI;
- PREVEDERE GIUNTI WATER-STOP IN CORRISPONDENZA DI TUTTE LE RIPRESE DI GETTO;
- GLI INNESTI DELLE TUBAZIONI IN ENTRATA ED IN USCITA DALLA VASCA DEVONO ESSERE ACCURATAMENTE SIGILLATI, A TENUTA D'ACQUA ;
- IL CALCESTRUZZO DEVE GARANTIRE ELEVATE PRESTAZIONI DI IMPERMEABILITA'. E' ONERE DELL'IMPRESA SOTTOPORRE ALLA D.L. IL MIX DESIGN DEL CALCESTRUZZO UTILIZZATO PER APPROVAZIONE ;
- SOVRAPPOSIZIONE MINIMA DEI FERRI D'ARMATURA = 60 ø ;
- QUOTA DI RIFERIMENTO PIANO CAMPAGNA + 1.64 ZMPS ;

**LES AIRELLES VENICE**  
Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia

**Committente:**  
Project Giudecca Sri  
Dot.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurtelco s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

<b>RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE</b> Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4) VASCA DI CONTENIMENTO DELLE MAREE - PIANTE E DETTAGLI	SP1	TAVOLA 91.1
---	-----	----------------

<b>STRUTTURE</b>	<b>APRILE 2023</b>	1:100
Document family <b>G</b>	Phase <b>ED</b>	Building Zone <b>SP1</b>
	Discipline <b>STR</b>	Floor <b>L0</b>
	Document type <b>TCD</b>	Sheet code <b>001</b>
Revision	Description	Date

