

**SP1**  
 Cambio destinazione d'uso  
 Riconfigurazione delle forometrie  
 Nuovi camini  
 Nuovo copagatti  
 Modifica delle capriate della copertura

**HOTEL PALLADIO**  
 Nuovi soppalchi  
 Riconfigurazione dei soppalchi esistenti  
 Frazionamento saloni  
 Collegamento con altra unità edilizia

**DOMUS**  
 Nuovo locale tecnico interrato  
 Nuova piscina interna

Nuove aree pavimentate

**VILLA F**  
 Nuova partizione nella cellula centrale  
 Modifica fori finestra

Nuovo basamento per caldaia

Nuove aree pavimentate

Nuovo basamento per gruppi refrigeranti

Nuovi percorsi e aree pavimentate

Nuove aree pavimentate

Nuova piscina fuori terra

Nuovo basamento per gruppo elettrogeno

Nuova area pavimentata

Nuova area pavimentata

Nuove aree pavimentate

Nuova piscina

Nuove aree pavimentate

Modifica della vasca esistente

**N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.**

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

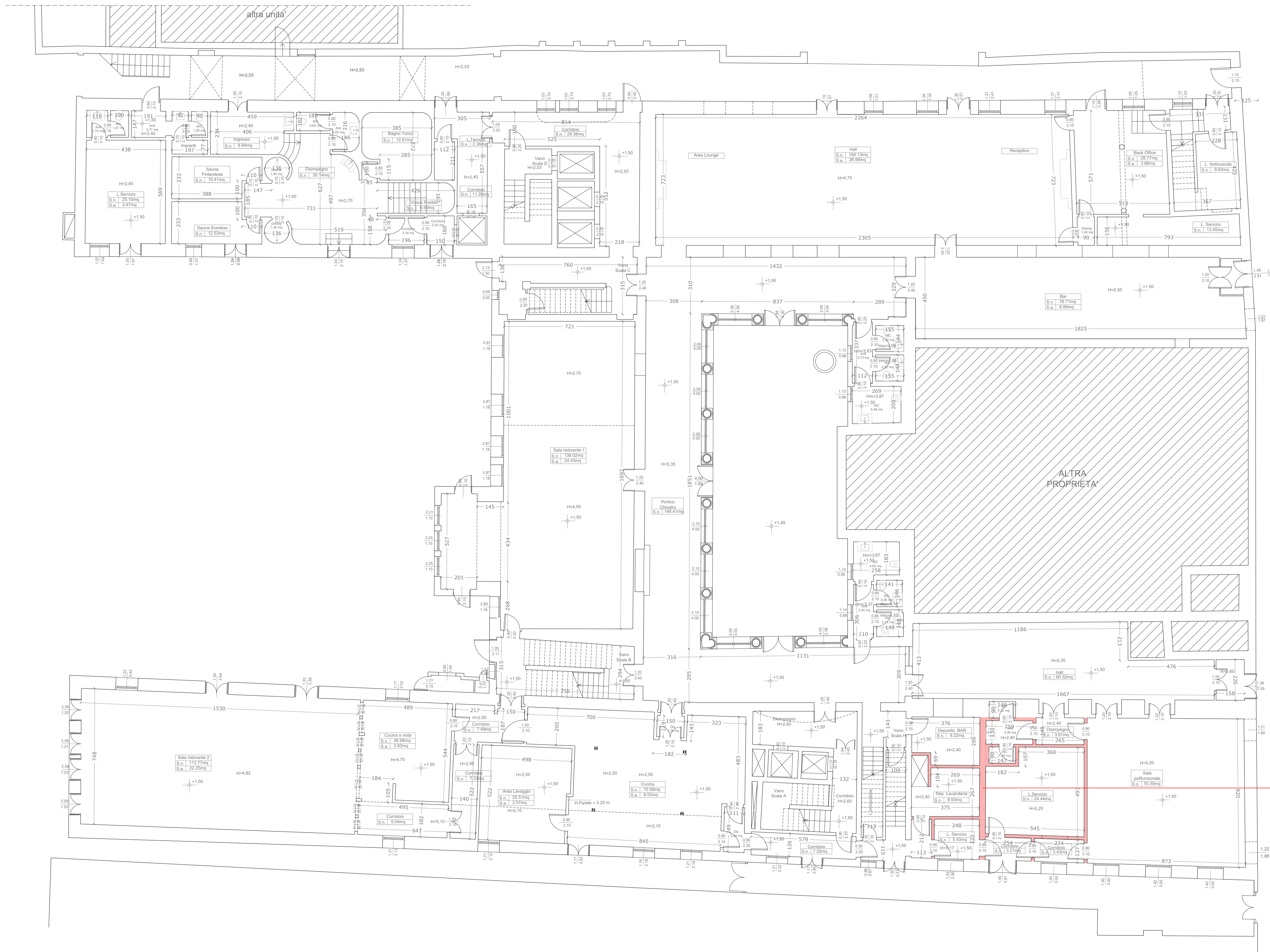
**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 TAVOLA DI MODIFICA DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

**GIARDINI - GIARDINO DI PALLADIO**  
 TAVOLA 105

|                     |             |                    |            |              |               |            |
|---------------------|-------------|--------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| <b>ARCHITETTURA</b> |             | <b>APRILE 2023</b> |            | <b>1:200</b> |               |            |
| Document family     | Phase       | Building-Zone      | Discipline | Floor        | Document type | Sheet code |
| G                   | BP          | PAL                | LND        | NL           | SEC           | 003        |
| Revision            | Description |                    |            |              |               | Date       |
|                     |             |                    |            |              |               |            |
|                     |             |                    |            |              |               |            |
|                     |             |                    |            |              |               |            |
|                     |             |                    |            |              |               |            |



Frazionamento salone

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michiells

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

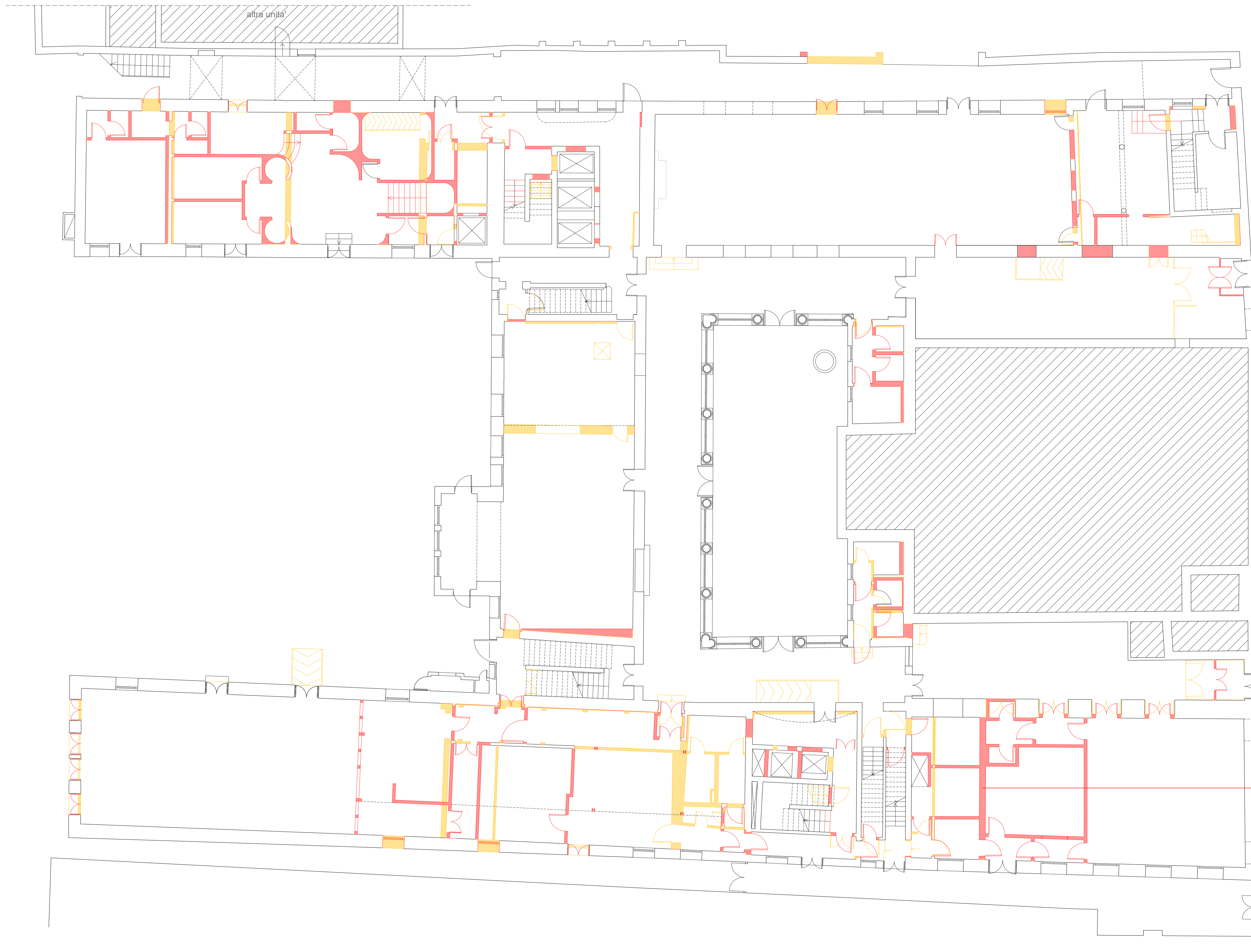
**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA

**PALLADIO** TAVOLA  
 106

|                    |             |                    |
|--------------------|-------------|--------------------|
| ARCHITECTURE       | APRILE 2023 | 1:100              |
| Document family: G | Phase: BP   | Subdiv-Zone: PAL   |
| Discipline: ARC    | Floor: L0   | Document type: PLN |
| Sheet code: 002    |             |                    |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



Frazionamento salone

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <b>LES AIRELLES VENICE</b>   |                    |  |
| Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34<br>30133 Venezia, Italia   |                    |  |
| <b>Committente:</b><br>Project Giudecca Srl<br>Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon  |                    |  |
| <b>Project Manager:</b><br>PMB Consulting  |                    |  |
| <b>Progetto architettonico e strutturale:</b><br>Venice Plan Ingegneria s.r.l.<br>Ing. Franco Forcellini<br>Ing. Damiano De Michiellis                     |                    |  |
| <b>Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:</b><br>DENNISTON<br>arch. Jean Michel Gathy<br>arch. David Schoonbroodt                    |                    | <b>Progetto impianti:</b><br>AREATECNICA s.r.l.<br>Ing. Gianluca Vigne                         |
| <b>Progetto antincendio:</b><br>Sicurtelco s.r.l.<br>Ing. Fabio Rocchesso<br>arch. Chiara Zanin  |                    | <b>Coordinatore della sicurezza:</b><br>Venice Plan Ingegneria s.r.l.<br>geom. Mariano Barbero |
| <b>RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE</b><br>Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)<br>COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA |                    | <b>PALLADIO</b> TAVOLA<br>107  |
| <b>ARCHITECTURE</b>  | <b>APRILE 2023</b> | 1:100  |
| Document family<br><b>G</b>  | Phase<br><b>BP</b> | Subdiv-Zone<br><b>PAL</b>  |
| Discipline<br><b>ARC</b>   | Floor<br><b>L0</b> | Document type<br><b>PLN</b>  |
| Sheet code<br><b>003</b>   |                    |  |
| Revision   | Description        | Date   |
|  |                    |  |
|  |                    |  |
|  |                    |  |
|  |                    |  |

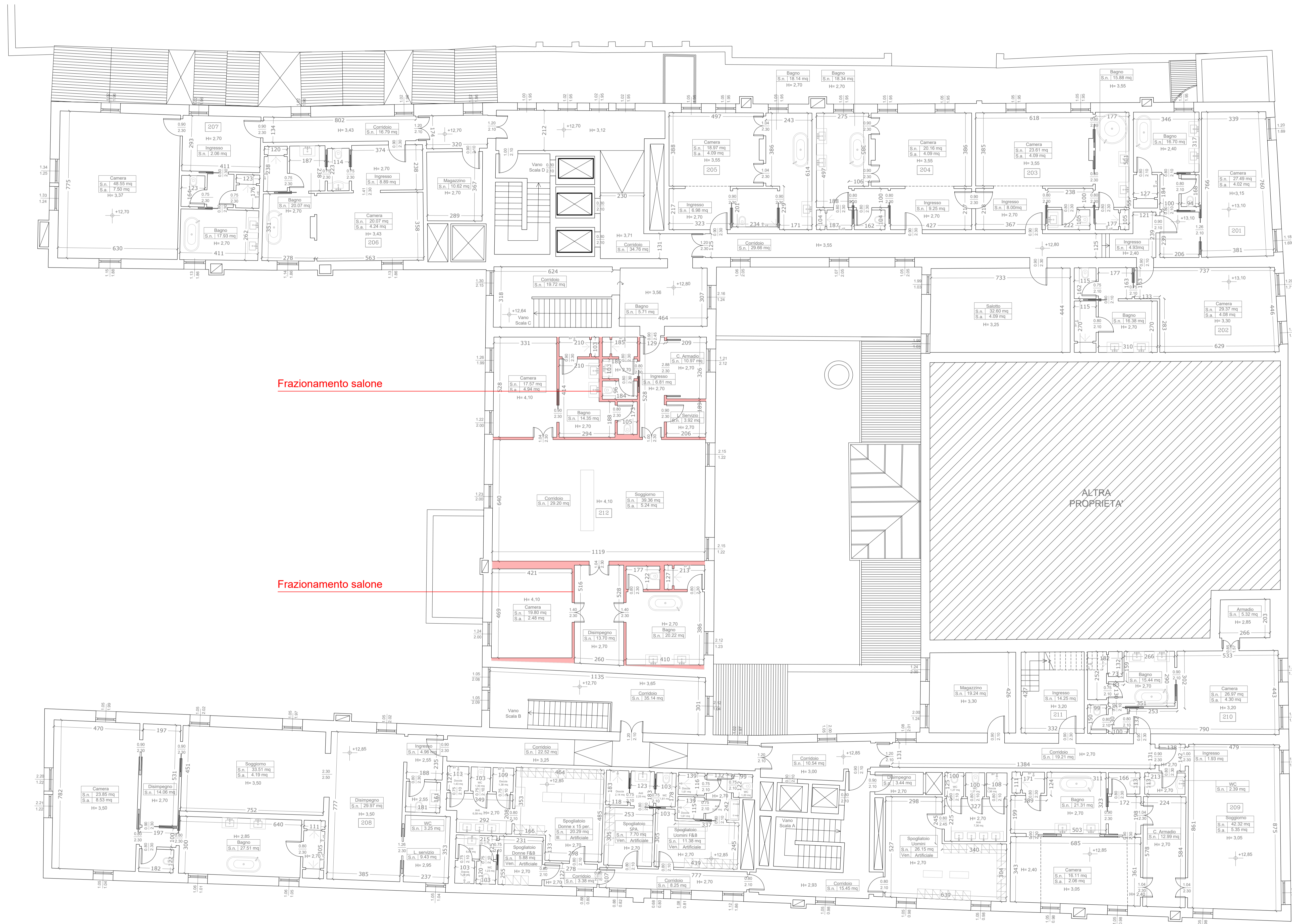












Frazionamento salone

Frazionamento salone

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michiellis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO

**PALLADIO** TAVOLA  
 112

|                    |                    |                   |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| ARCHITECTURE       | APRILE 2023        | 1:100             |
| Document family: G | Phase: BP          | Subding-Zone: PAL |
|                    | Discipline: ARC    | Floor: L2         |
|                    | Document type: PLN | Sheet code: 002   |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michiellis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

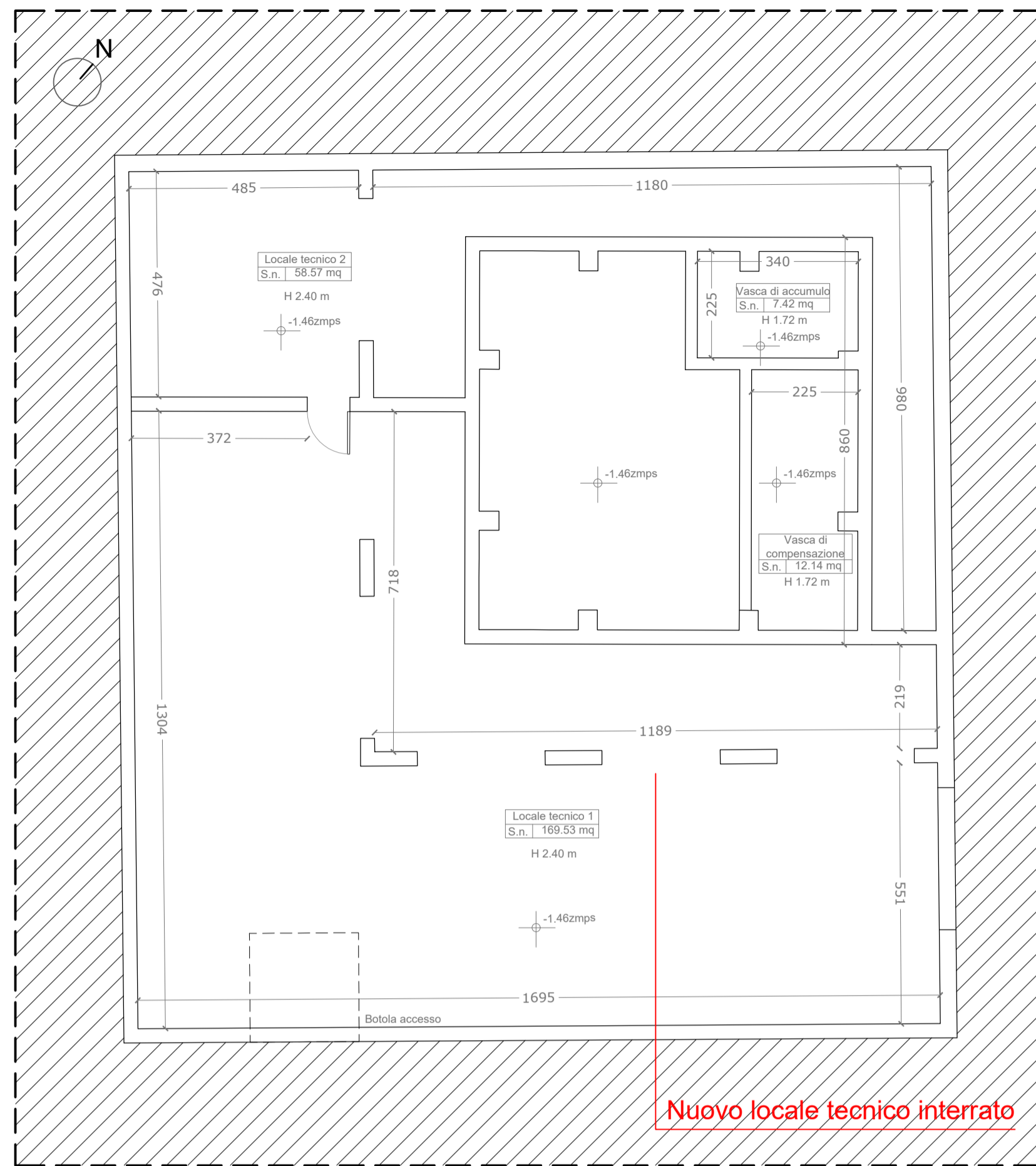
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 COMPARATIVA - PIANTA PIANO SECONDO

**PALLADIO** TAVOLA  
 113

|                     |       |               |                    |       |               |            |  |  |
|---------------------|-------|---------------|--------------------|-------|---------------|------------|--|--|
| <b>ARCHITECTURE</b> |       |               | <b>APRILE 2023</b> |       |               | 1:100      |  |  |
| Document family     | Phase | Building Zone | Discipline         | Floor | Document type | Sheet code |  |  |
| G                   | BP    | PAL           | ARC                | L2    | PLN           | 003        |  |  |

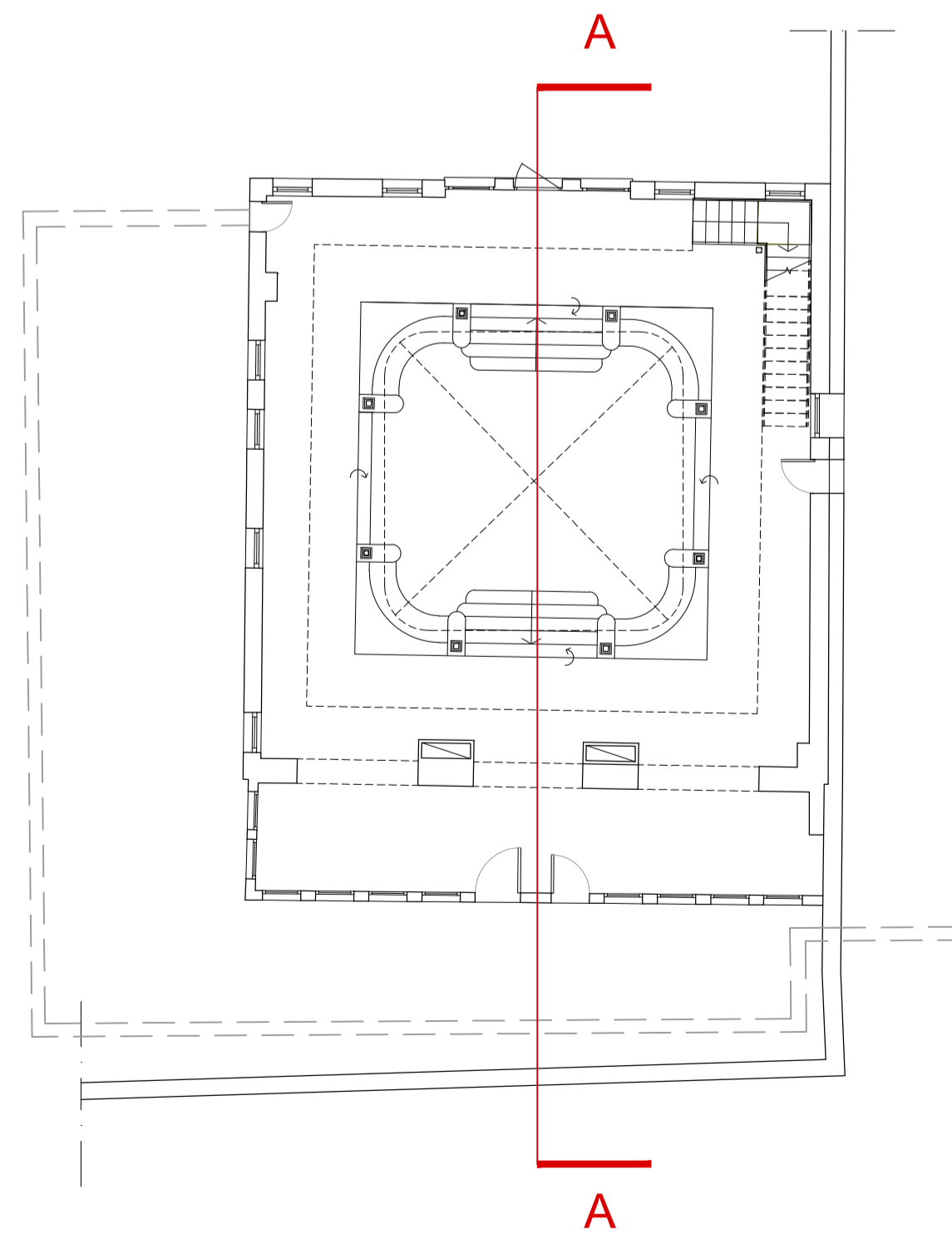
| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



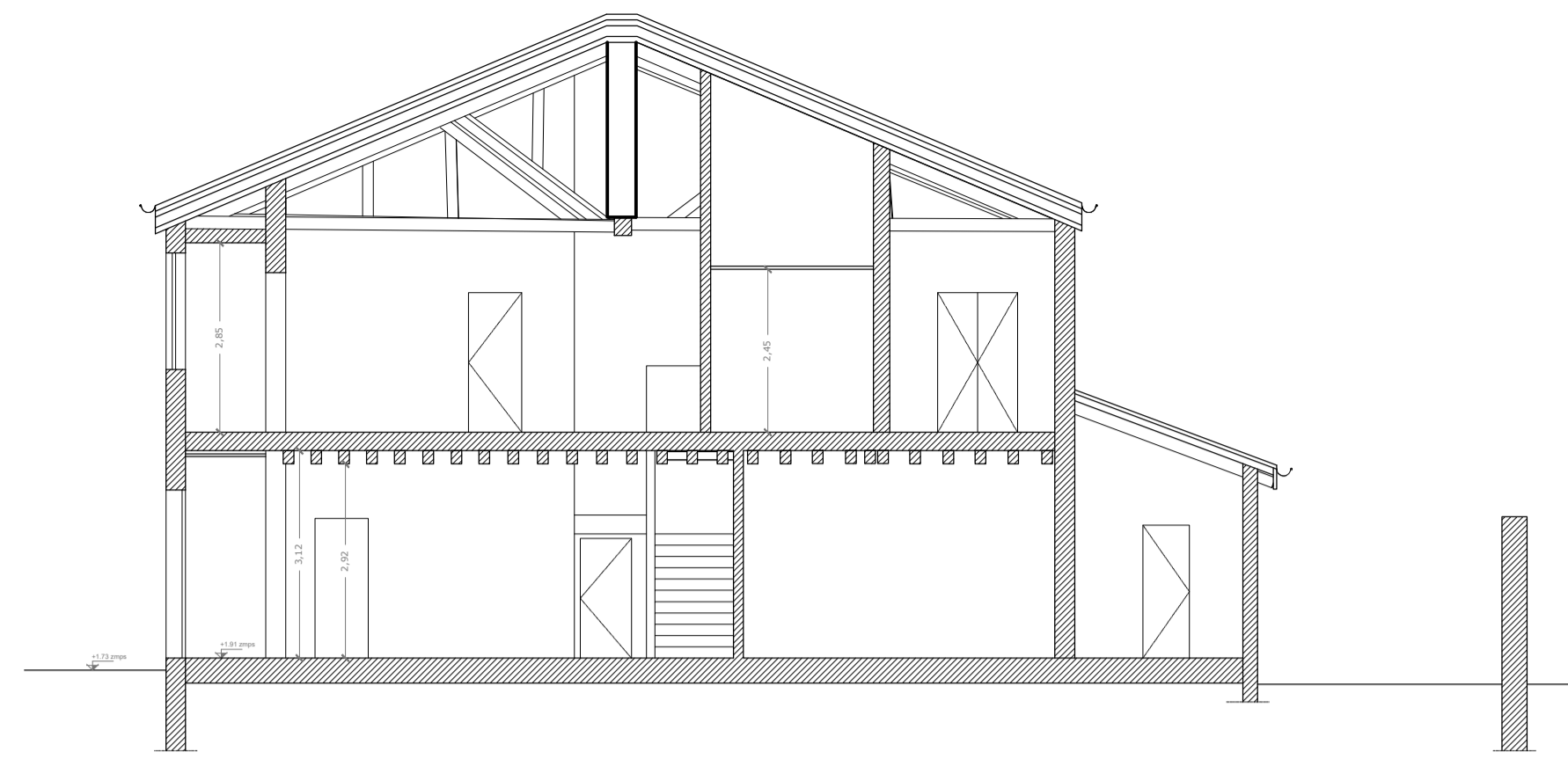


PIANTA PIANO INTERRATO - PROGETTO\_scala 1:100

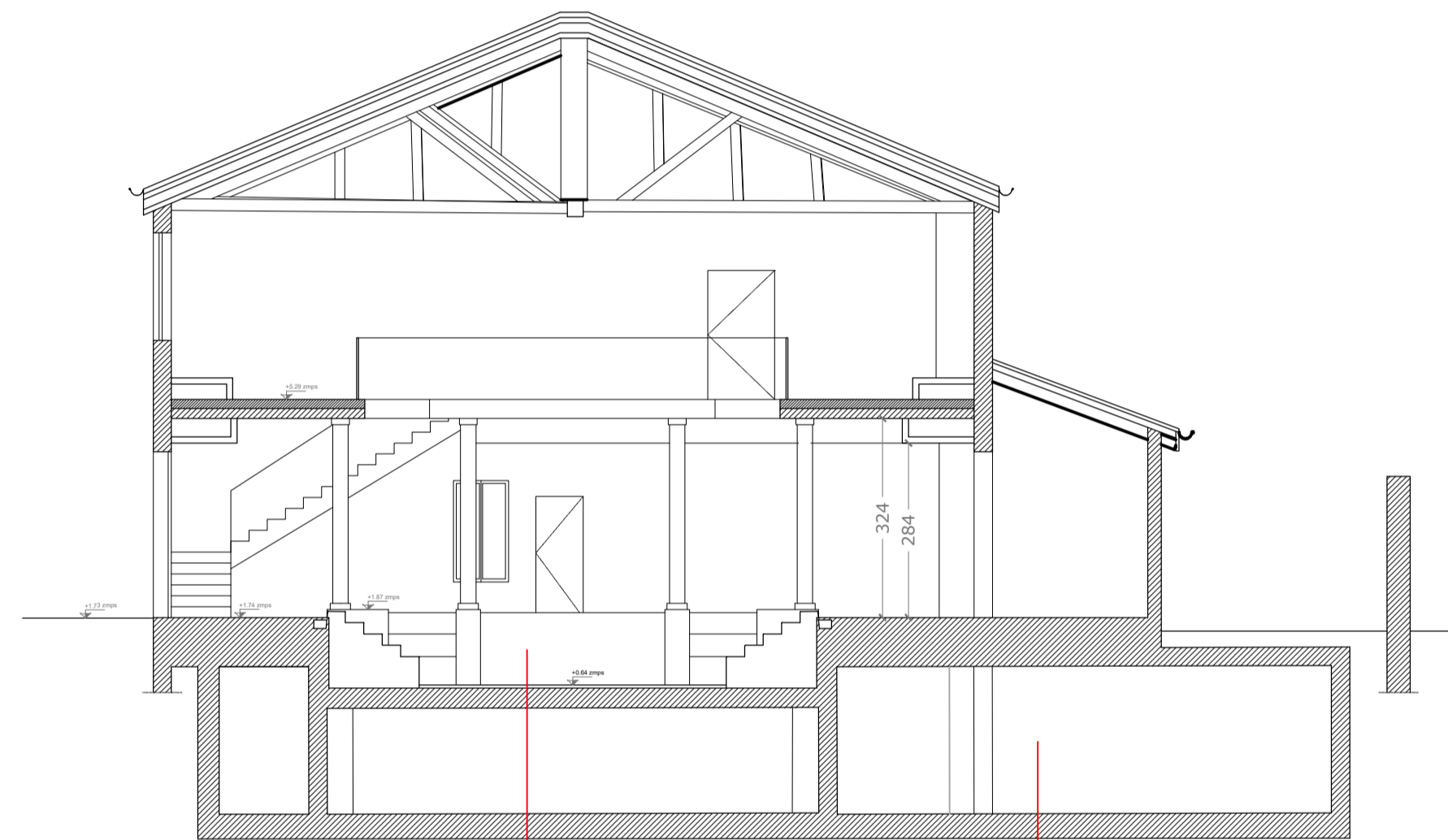
Nuovo locale tecnico interrato



KEYPLAN



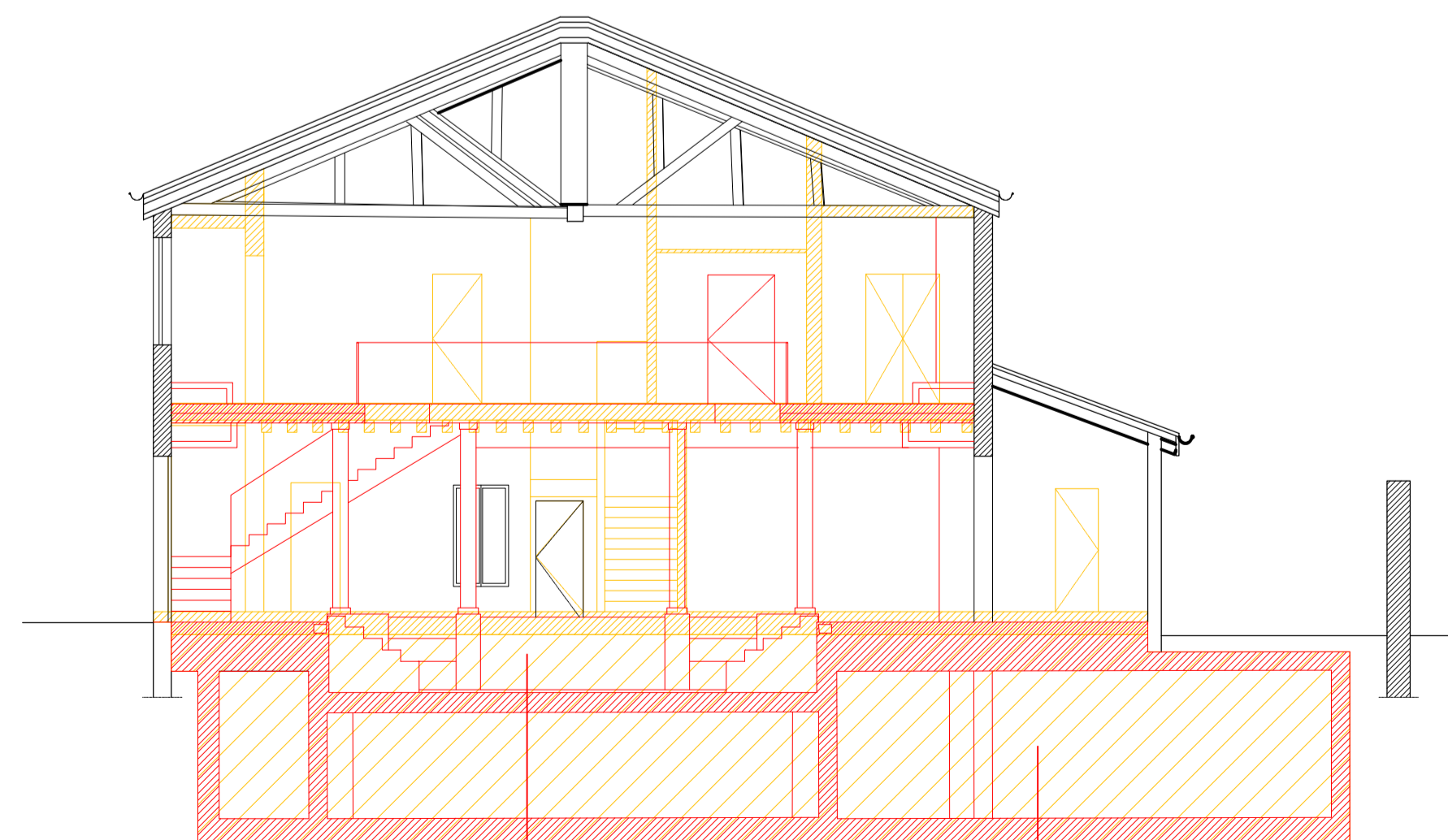
SEZIONE AA\_STATO DI FATTO\_scala 1:100



SEZIONE AA\_PROGETTO\_scala 1:100

Nuova piscina interna

Nuovo locale tecnico interrato



SEZIONE AA\_COMPARATIVA\_scala 1:100

Nuova piscina interna

Nuovo locale tecnico interrato

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

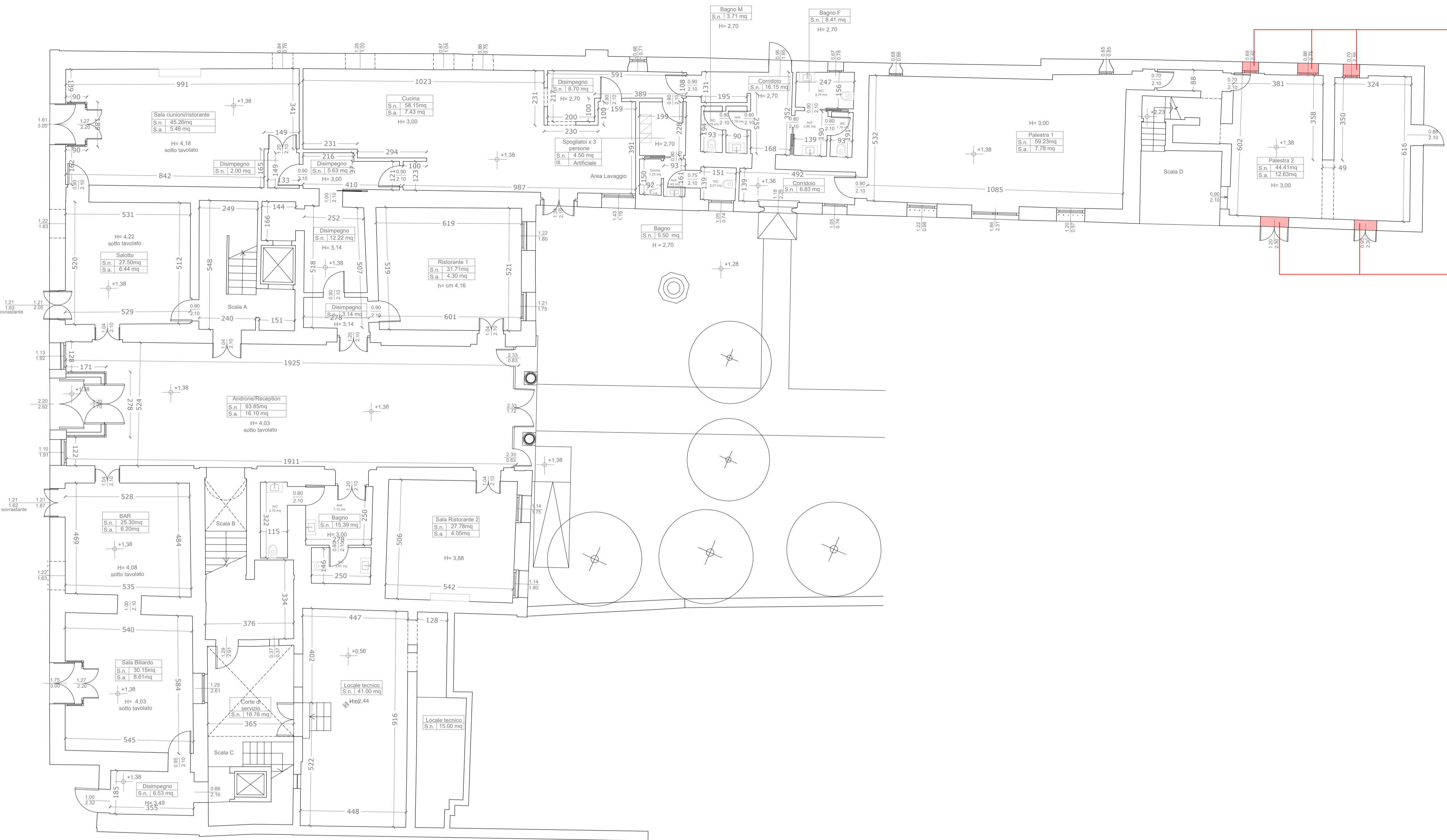
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA\_SEZIONE AA  
 PROGETTO\_PIANTA PIANO INTERRATO

**DOMUS**  
 TAVOLA  
 115

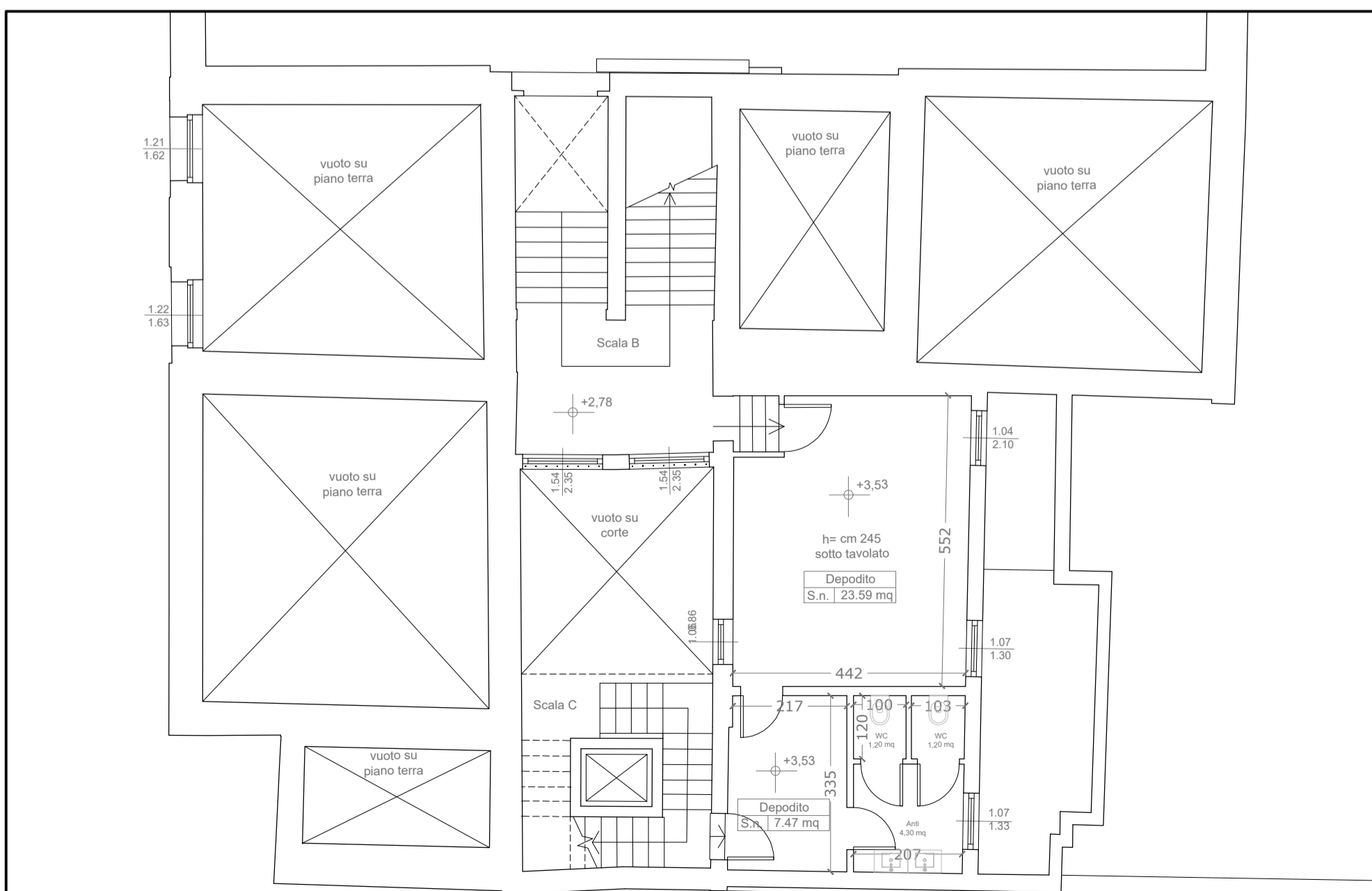
**ARCHITETTURA**  
 APRILE 2023  
 1:100

|                 |       |               |            |       |               |            |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type | Sheet code |
| G               | BP    | DMS           | ARC        | NL    | SEC           | 001        |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA AMMEZZATO PIANO TERRA

Modifica fori finestra

Modifica fori finestra

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michiellis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurteco s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA

**"VILLA F"**  
 ex Palazzo Volpi  
 Minelli

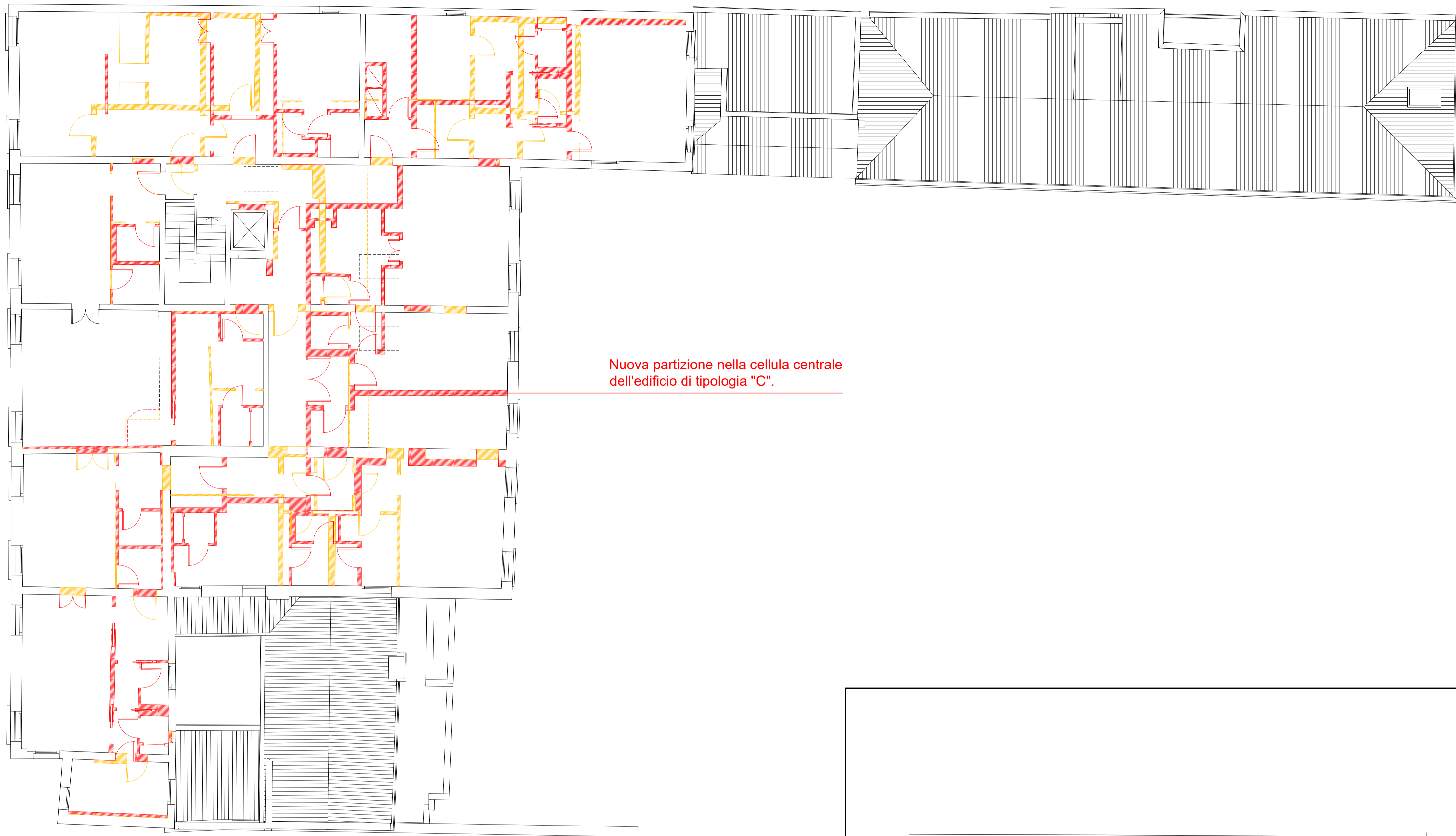
**TAVOLA**  
**116**

|                     |       |                    |            |       |               |
|---------------------|-------|--------------------|------------|-------|---------------|
| <b>ARCHITECTURE</b> |       | <b>APRILE 2023</b> |            | 1:100 |               |
| Document family     | Phase | Building-Zone      | Discipline | Floor | Document type |
| G                   | BP    | VEF                | ARC        | L1    | PLN           |

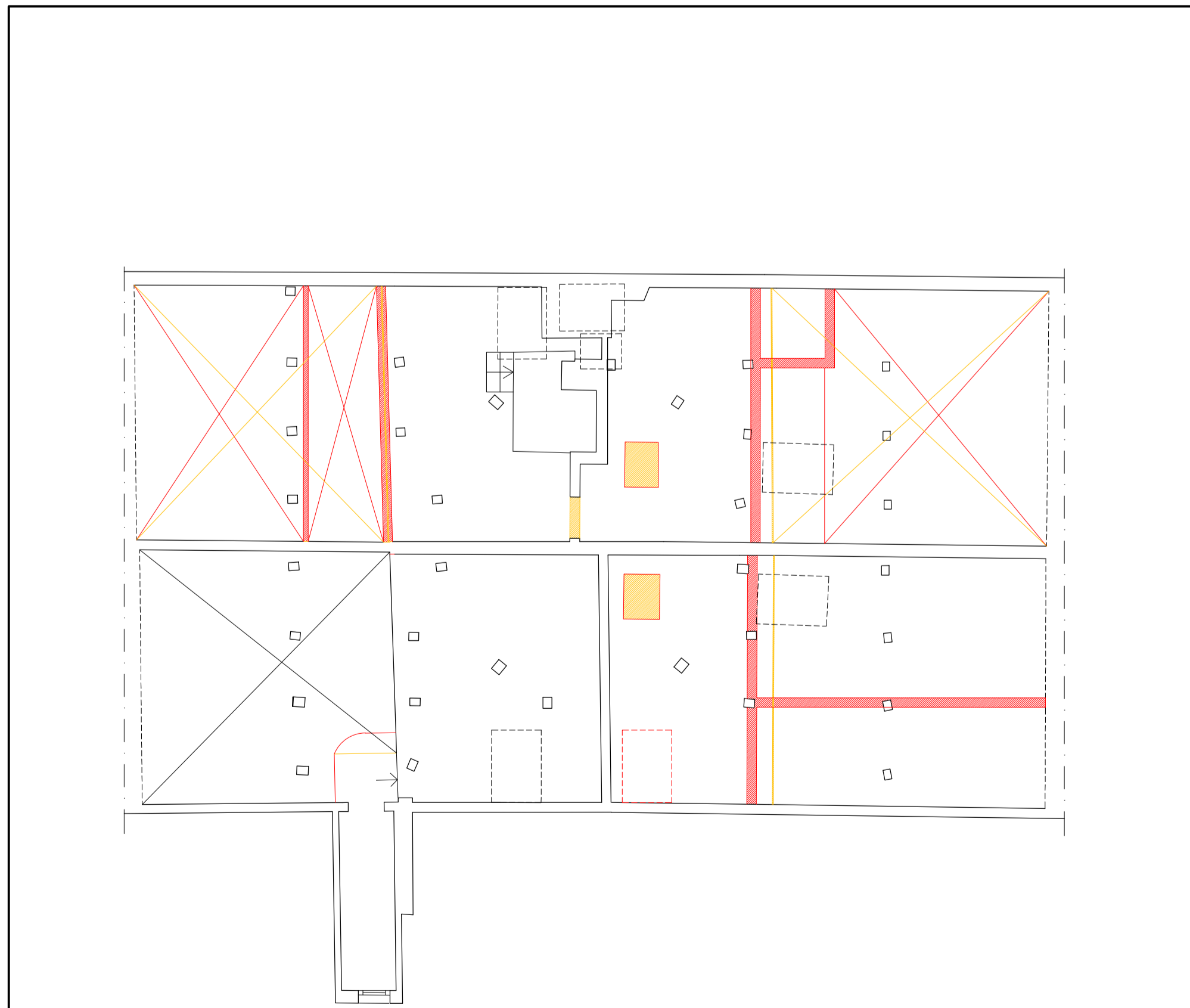
| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |







Nuova partizione nella cellula centrale dell'edificio di tipologia "C".



N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

## LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
Ing. Franco Forcellini  
Ing. Damiano De Michiellis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
Sicurteco s.r.l.  
Ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
Ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
COMPARATIVA - PIANTA PIANO SECONDO

"VILLA F"  
ex Palazzo Volpi  
Minelli

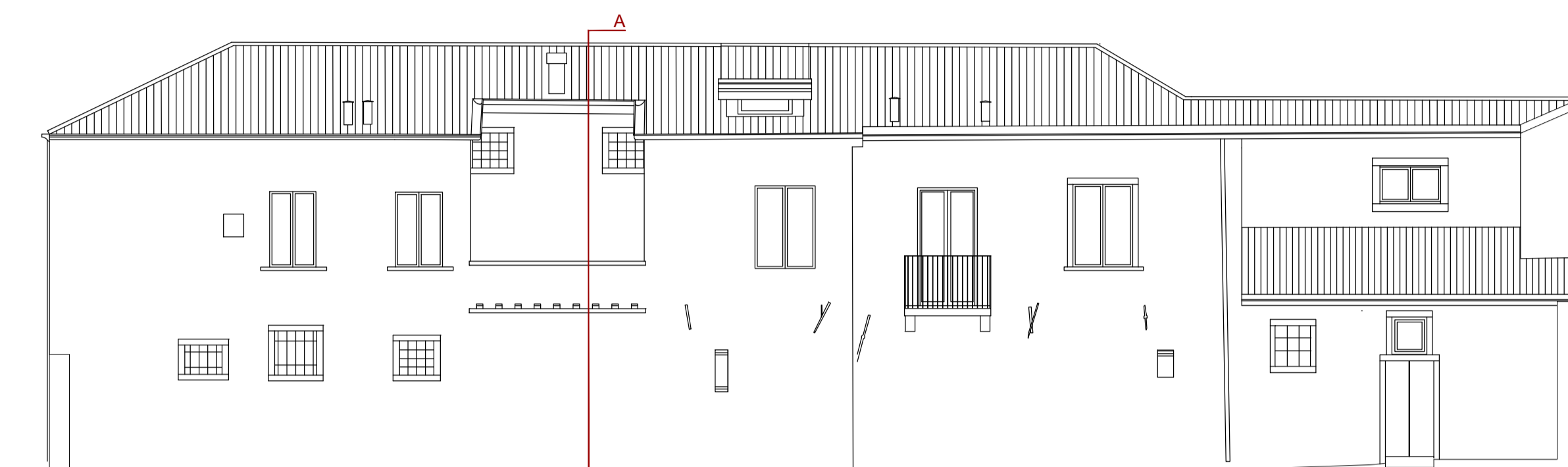
TAVOLA  
119

|                 |       |               |            |       |               |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|
| ARCHITECTURE    |       | APRILE 2023   |            | 1:100 |               |
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type |
| G               | BP    | VEF           | ARC        | L2    | PLN           |
|                 |       |               | Sheet code |       | 003           |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



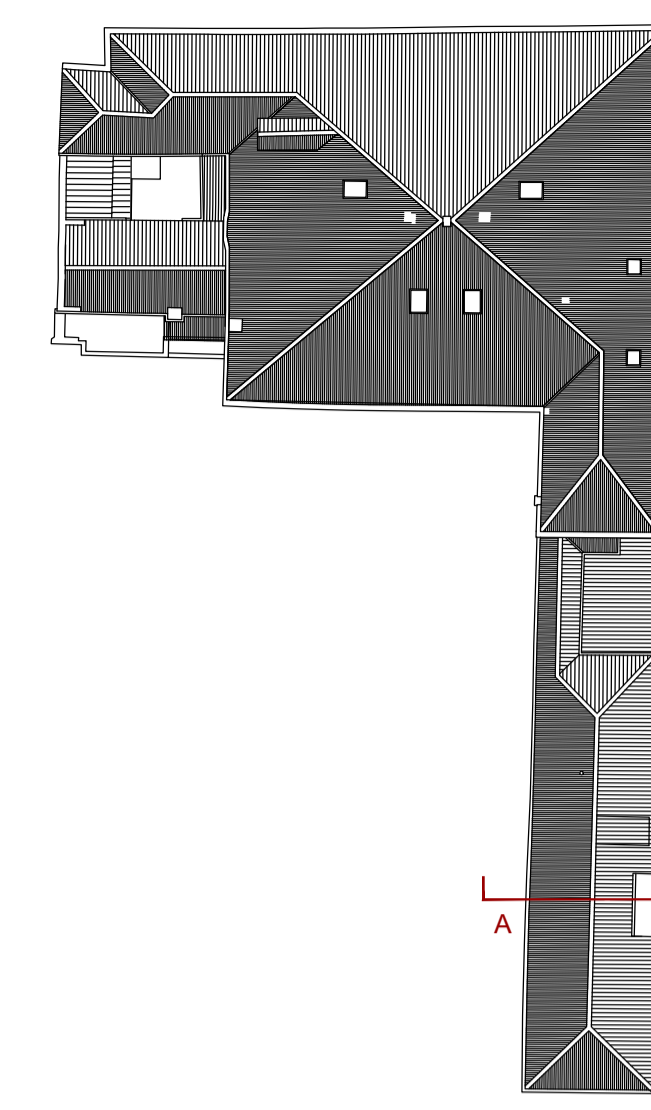




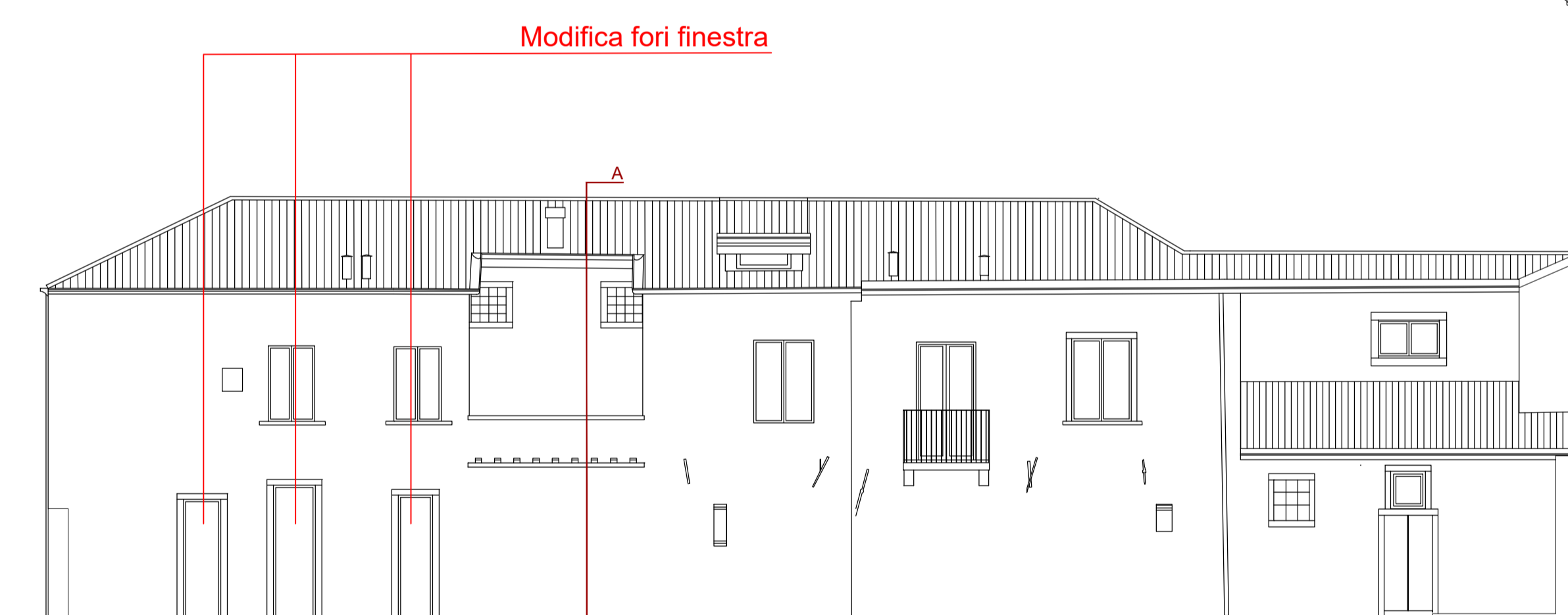
PROSPETTO 02 - STATO AUTORIZZATO\_ scala 1:100



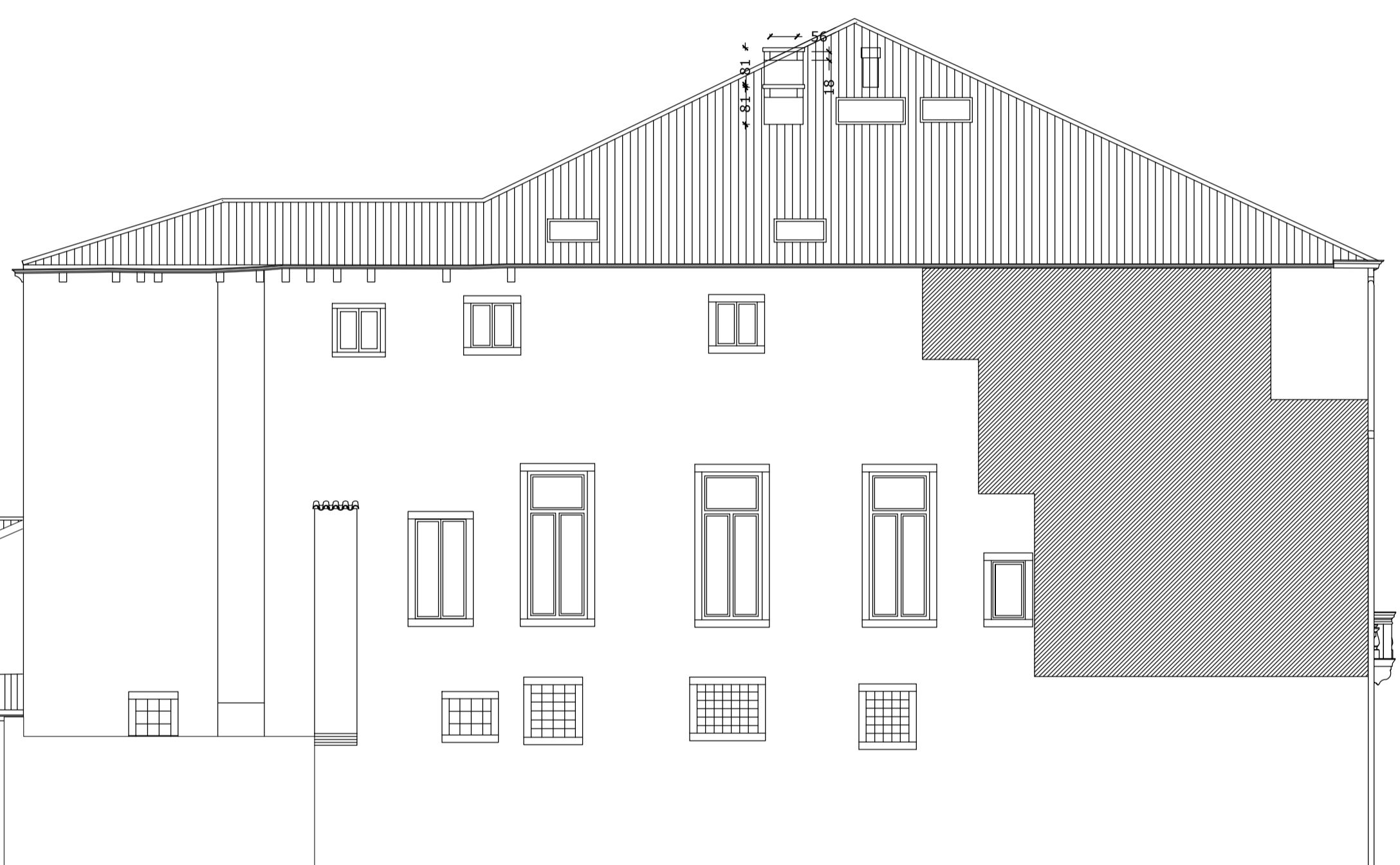
SEZ.A - STATO AUTORIZZATO\_ scala 1:100



Keyplan

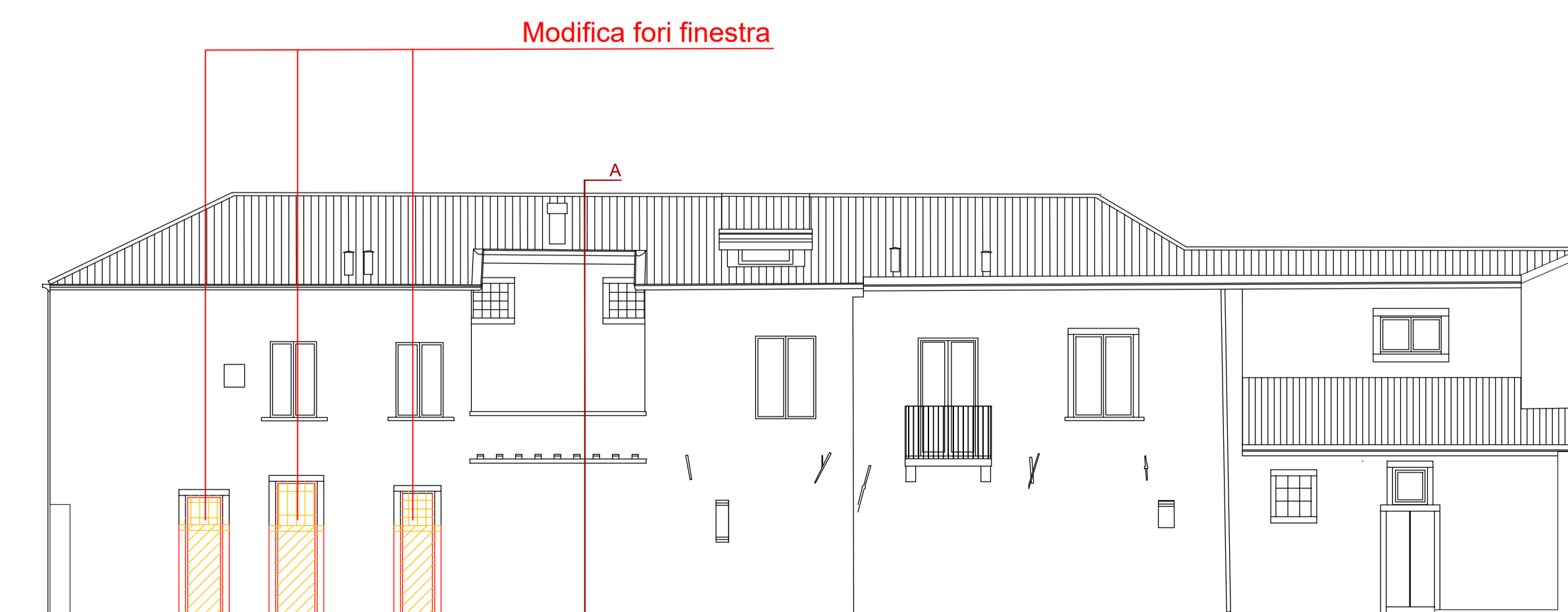


PROSPETTO 02 - PROGETTO\_ scala 1:100

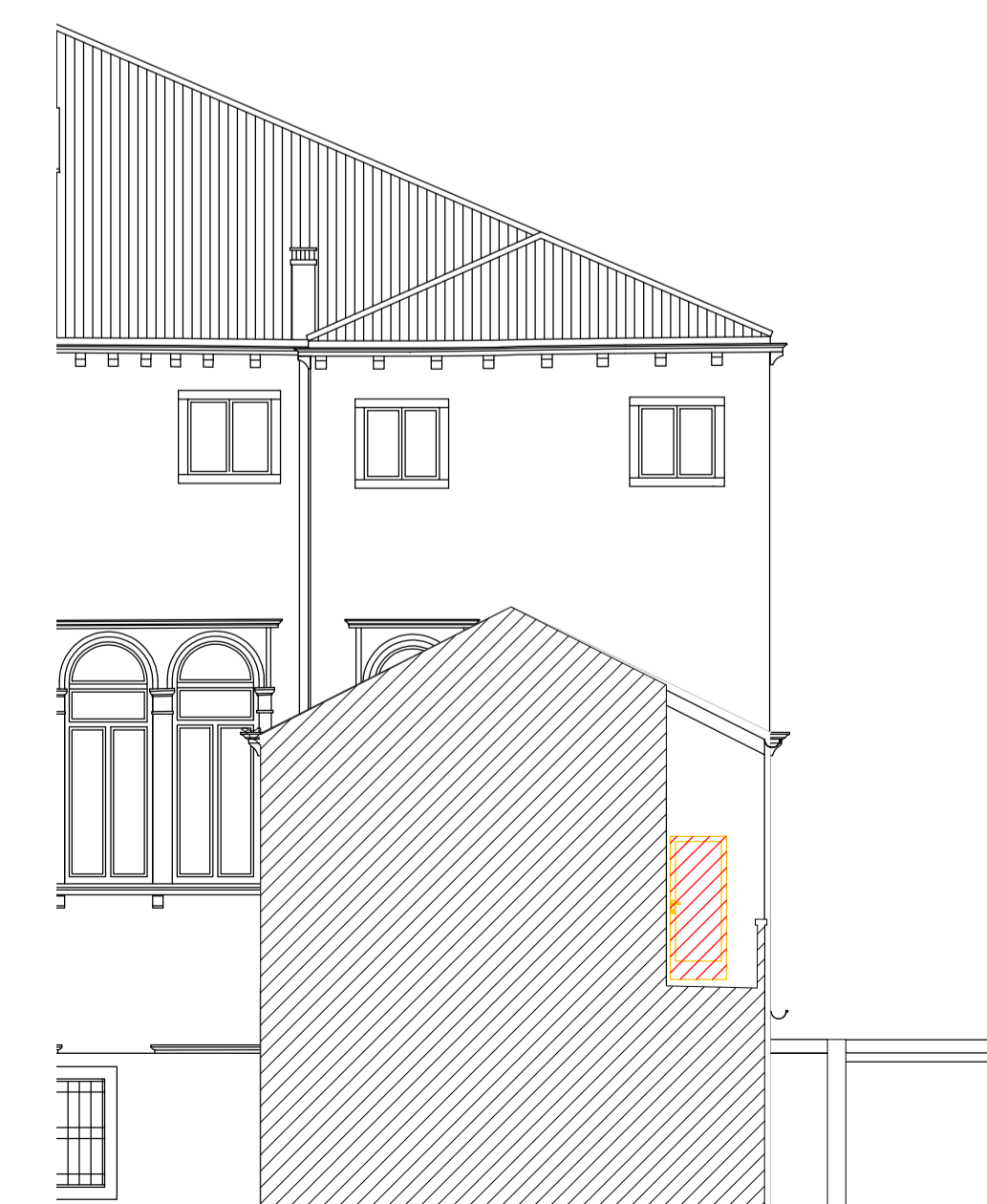
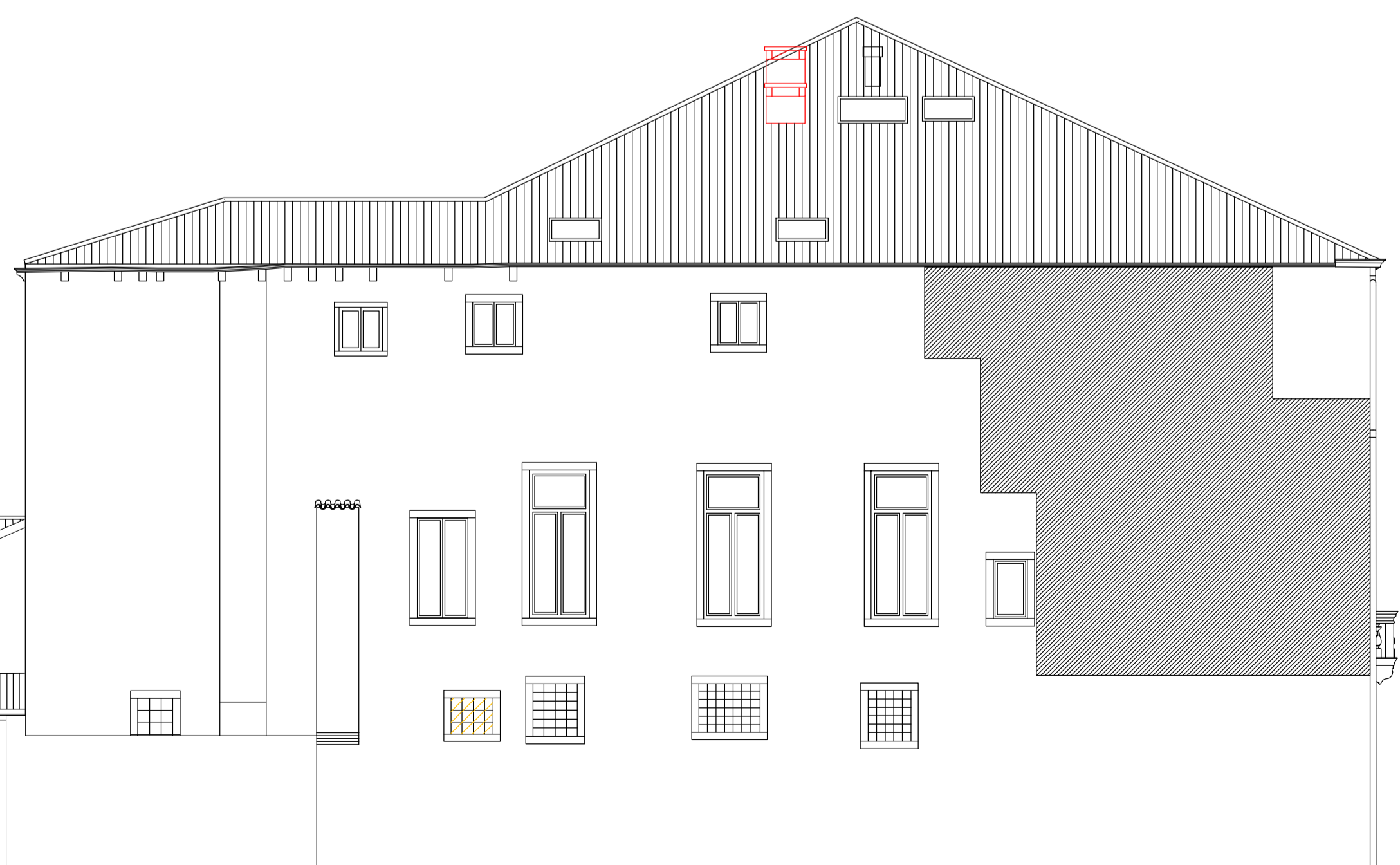


SEZ.A - PROGETTO\_ scala 1:100

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.



PROSPETTO 02 - COMPARATIVA\_ scala 1:100



SEZ.A - COMPARATIVA\_ scala 1:100

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigna

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

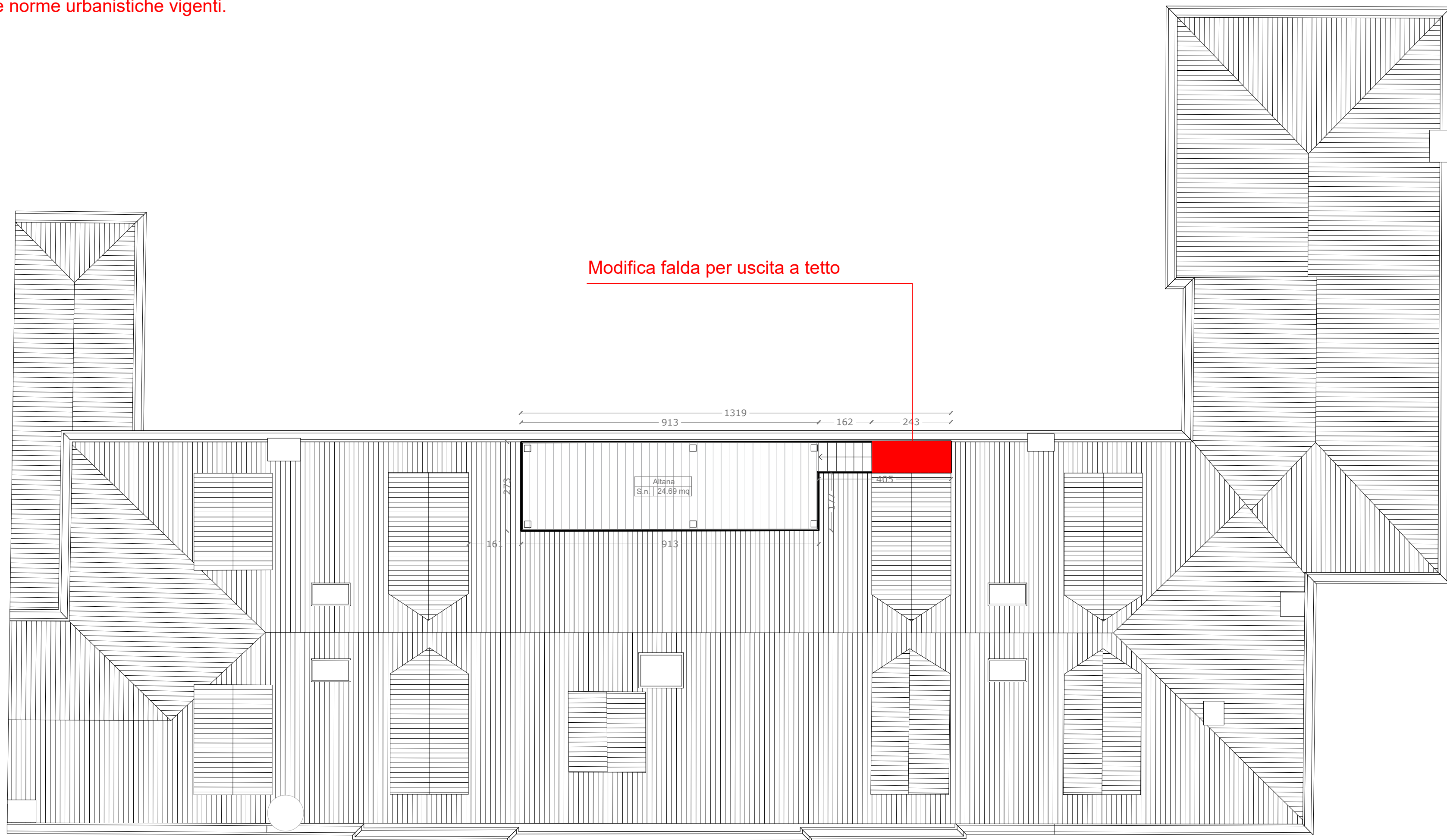
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 STATO DI FATTO - PROGETTO - COMPARATIVA  
 PROSPETTO 02 - SEZIONE A

"VILLA F"  
 ex Palazzo Volpi  
 Minelli

TAVOLA  
 121

|                 |             |               |            |       |               |
|-----------------|-------------|---------------|------------|-------|---------------|
| ARCHITECTURE    |             | APRILE 2023   |            | 1:100 |               |
| Document family | Phase       | Building Zone | Discipline | Floor | Document type |
| G               | BP          | VEF           | ARC        | E0    | ELV           |
| Revision        | Description |               |            |       | Date          |
|                 |             |               |            |       |               |
|                 |             |               |            |       |               |
|                 |             |               |            |       |               |
|                 |             |               |            |       |               |

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.



# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurteco s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
PROGETTO - PIANTA COPERTURA

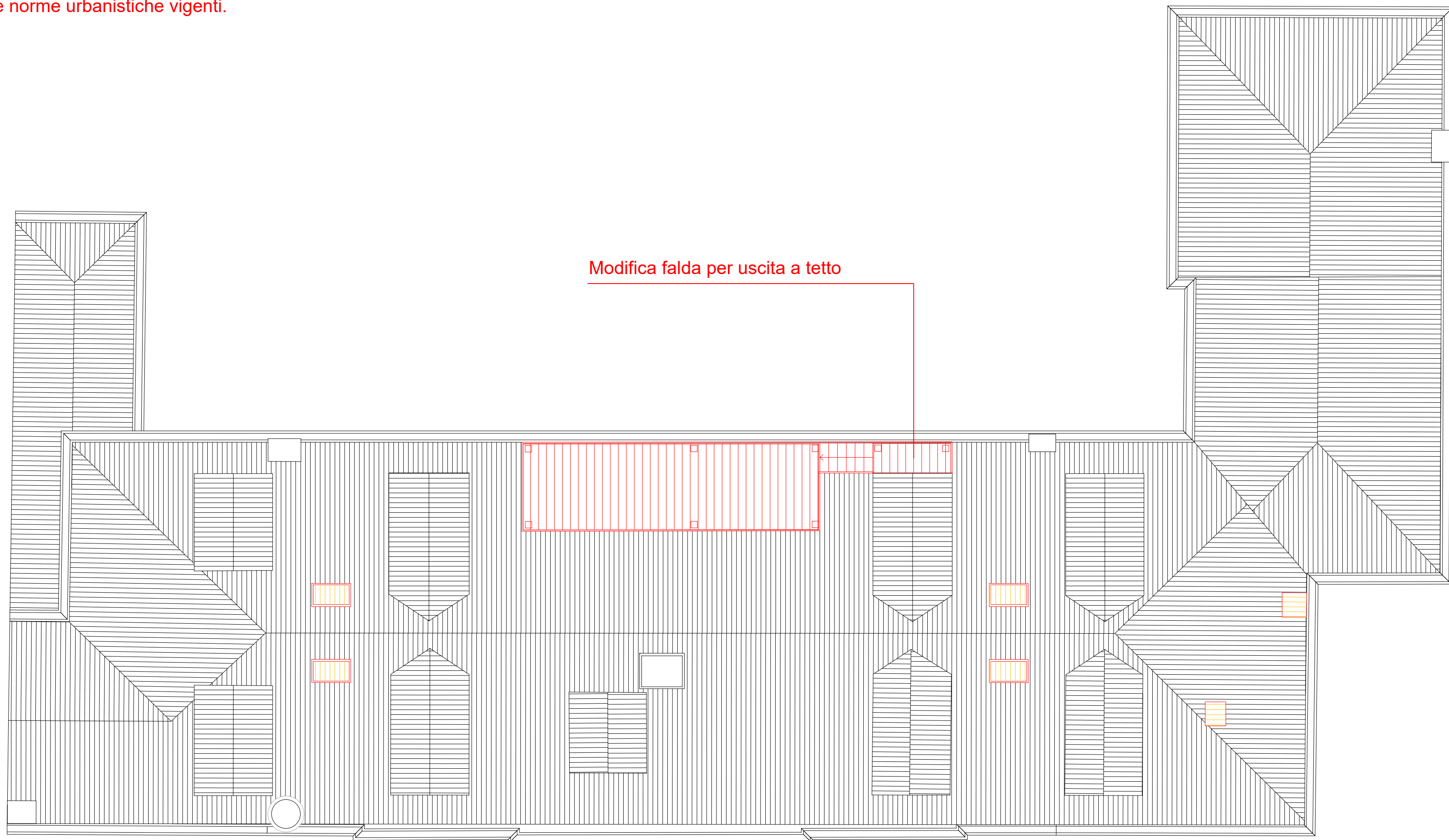
CONVENTINO  
EX ASILO MASON  
TAVOLA  
121.1

ARCHITECTURE      APRILE 2023      1:100

|                 |       |               |            |       |               |            |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type | Sheet code |
| G               | BP    | CON           | ARC        | R0    | PLN           | 002        |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.



# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto antincendio:**  
Sicurtecno s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
COMPARATIVA - PIANTA COPERTURA

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| CONVENTINO<br>EX ASILO MASON | TAVOLA<br>121.2 |
|------------------------------|-----------------|

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| ARCHITECTURE | APRILE 2023 | 1:100 |
|--------------|-------------|-------|

|                      |             |                      |                   |             |                      |                   |
|----------------------|-------------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Document family<br>G | Phase<br>BP | Building-Zone<br>CON | Discipline<br>ARC | Floor<br>R0 | Document type<br>PLN | Sheet code<br>003 |
|----------------------|-------------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|-------------------|

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |

# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurtecno s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero

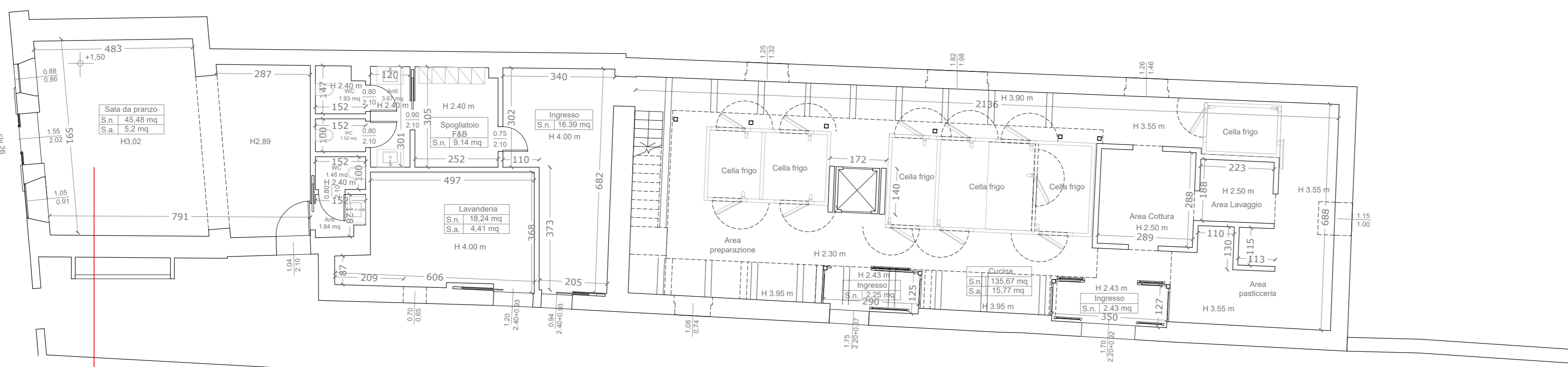
**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO

|     |        |
|-----|--------|
| SP1 | TAVOLA |
|     | 122    |

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| ARCHITECTURE | APRILE 2023 | 1:100 |
|--------------|-------------|-------|

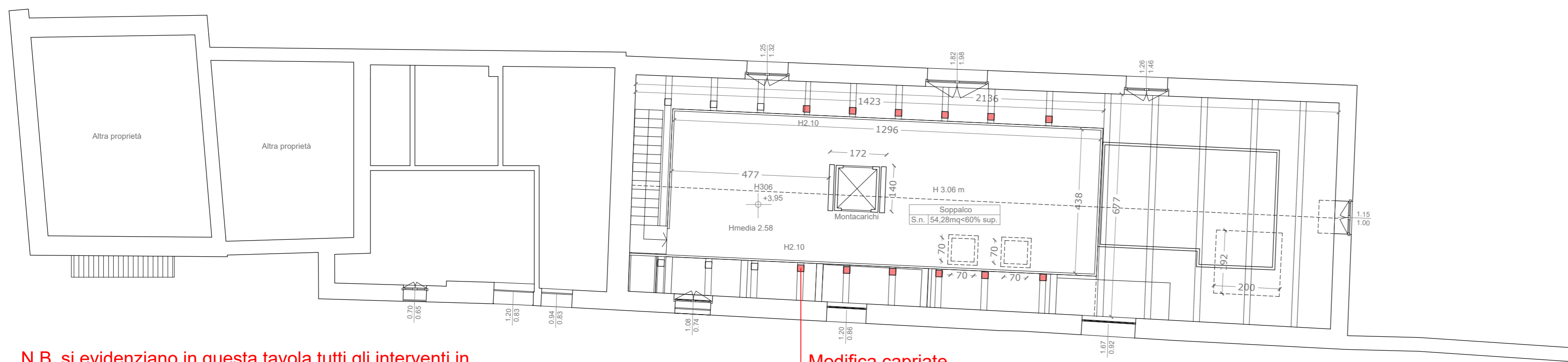
|                 |       |               |            |       |               |            |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type | Sheet code |
| G               | BP    | SP1           | ARC        | LO-MO | PLN           | 002        |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



Cambio uso da artigianale a ricettivo

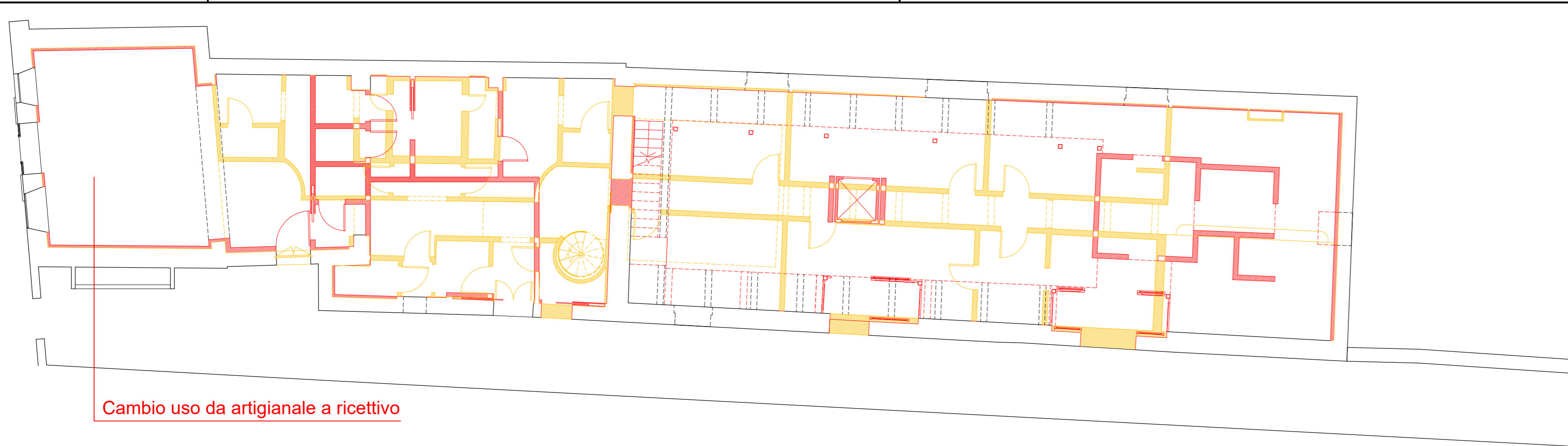
PIANTA PIANO TERRA



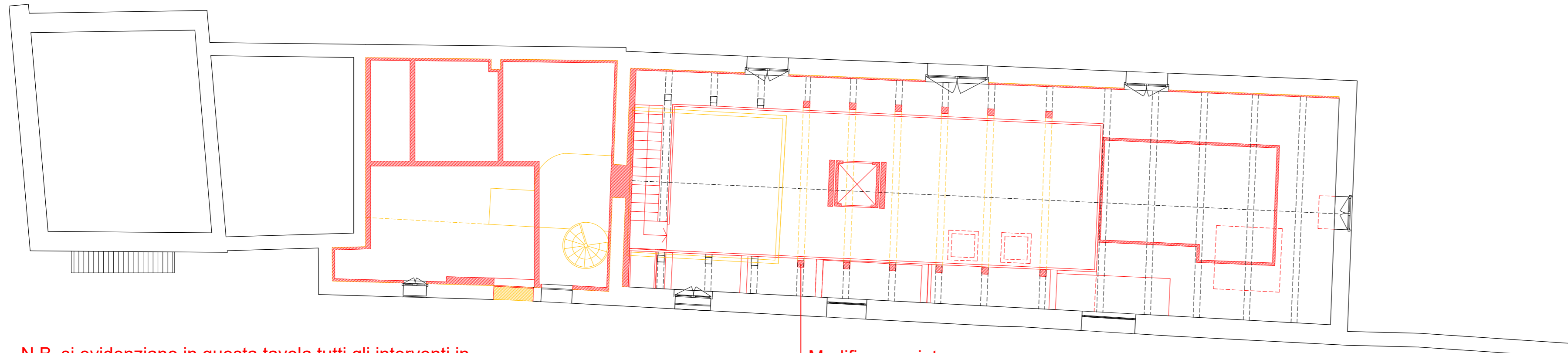
Modifica capriate

PIANTA SOPPALCO

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 ing. Franco Forcellini  
 ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

|  |  |        |     |
|--|--|--------|-----|
| <b>RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE</b> |  | TAVOLA |     |
| Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)       |  | SP1    | 123 |
| COMPARATIVA - PIANTA PIANO TERRA E SOPPALCO                  |  |        |     |

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| ARCHITECTURE | APRILE 2023 | 1:100 |
|--------------|-------------|-------|

|                 |       |               |            |       |               |            |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type | Sheet code |
| G               | BP    | SP1           | ARC        | LO-M0 | PLN           | 003        |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |

# LES AIRELLES VENICE

Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
Project Giudecca Srl  
Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
PMB Consulting

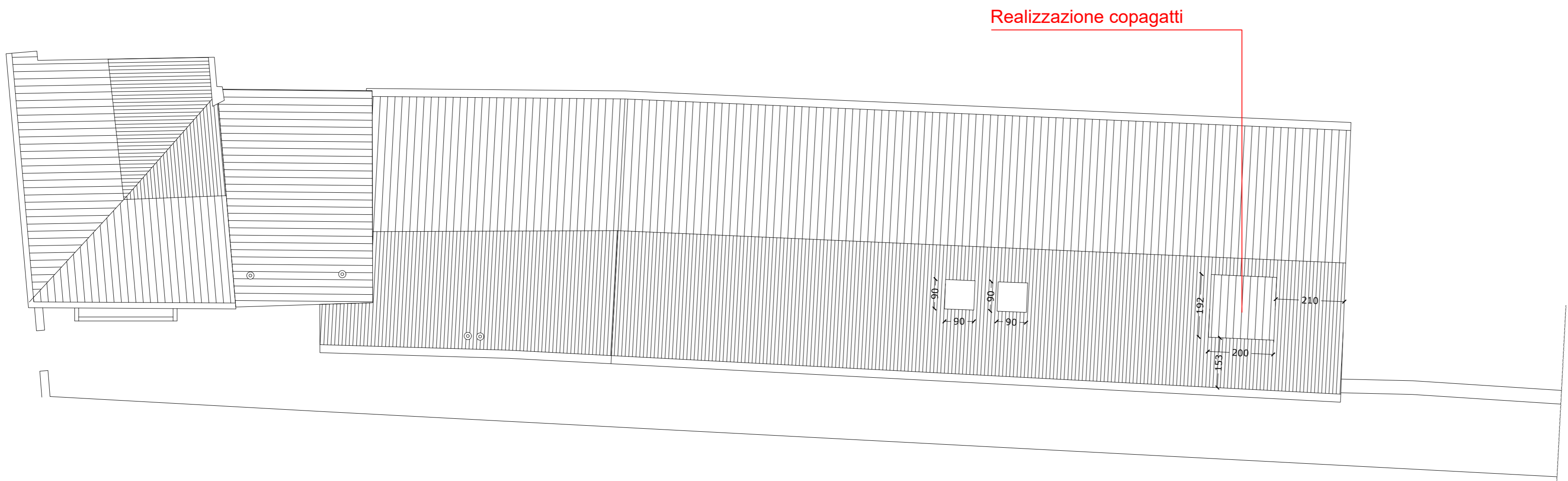
**Progetto architettonico e strutturale:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
ing. Franco Forcellini  
ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
DENNISTON  
arch. Jean Michel Gathy  
arch. David Schoonbroodt

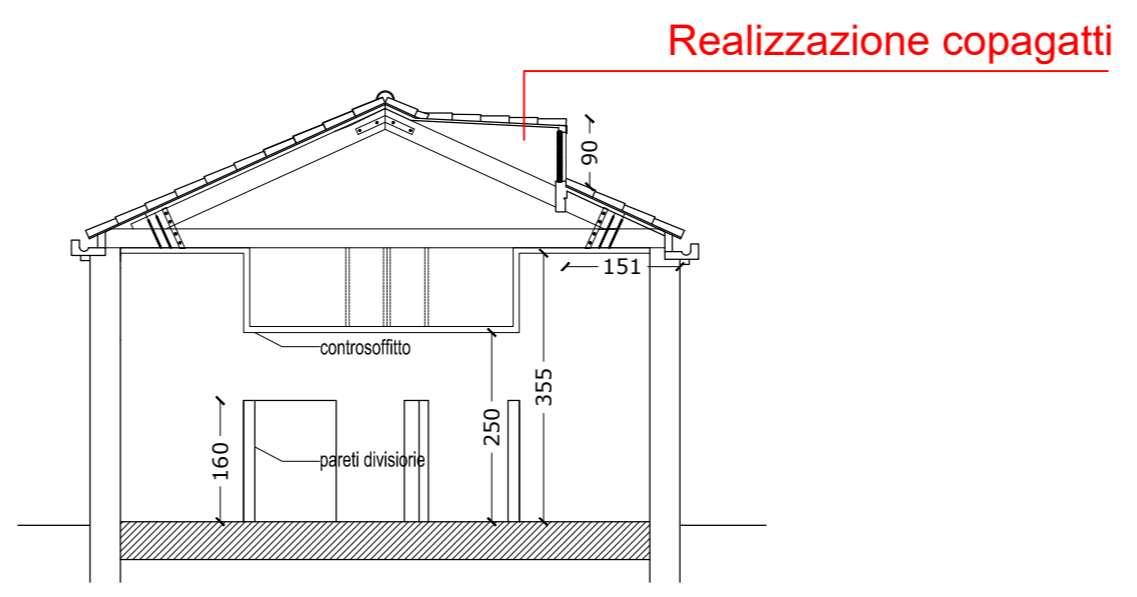
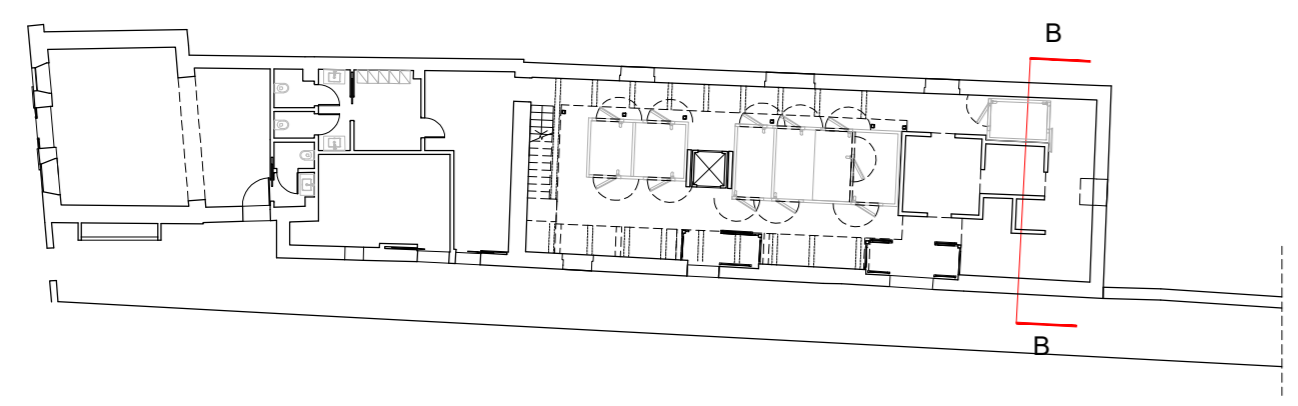
**Progetto impianti:**  
AREATECNICA s.r.l.  
ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
Sicurtecno s.r.l.  
ing. Fabio Rocchesso  
arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
geom. Mariano Barbero



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB\_scala 1:100

**N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.**

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
PROGETTO PIANTA COPERTURA - SEZIONE BB

|     |        |
|-----|--------|
| SP1 | TAVOLA |
|     | 124    |

|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| ARCHITECTURE | APRILE 2023 | 1:100 |
|--------------|-------------|-------|

|                 |       |               |            |       |               |            |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type | Sheet code |
| G               | BP    | SP1           | ARC        | R0    | PLN           | 002        |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

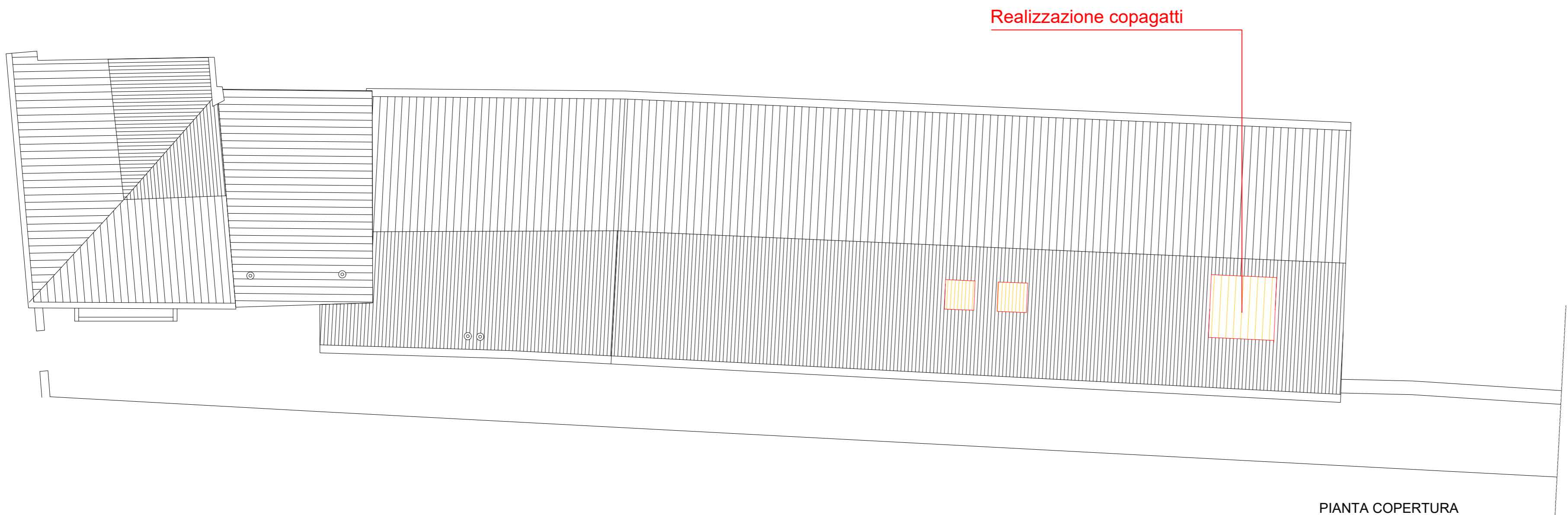
**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 ing. Franco Forcellini  
 ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

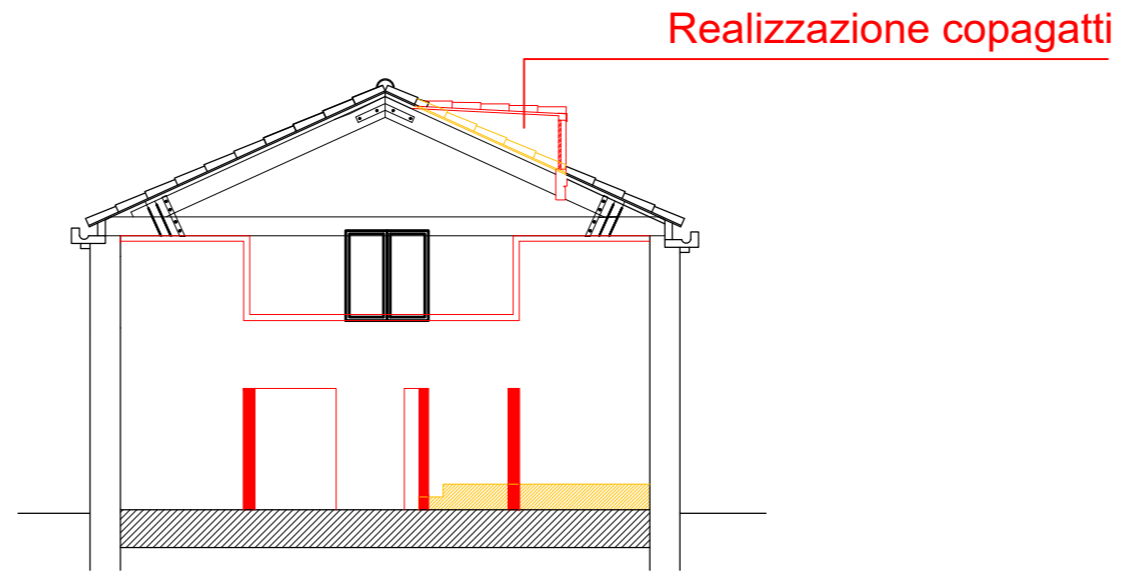
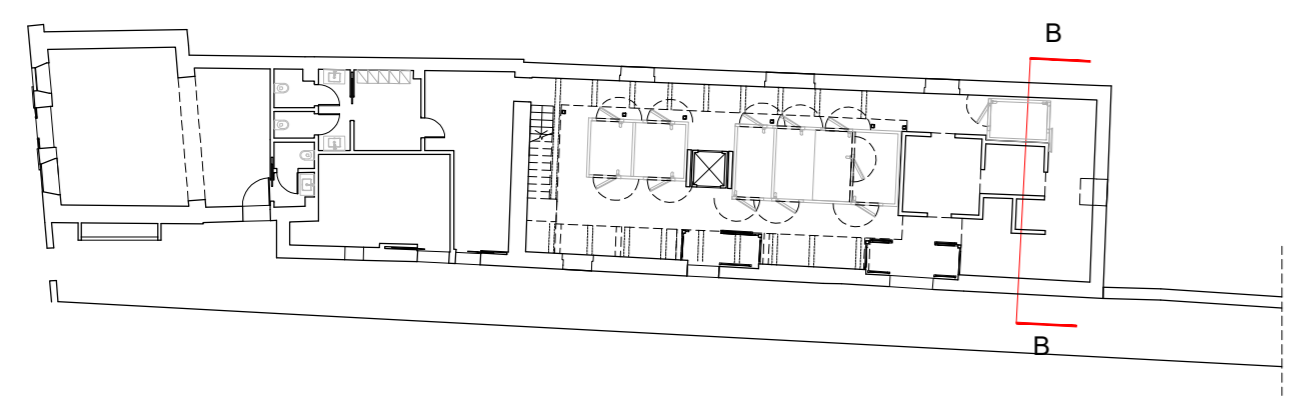
**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero



PIANTA COPERTURA



SEZIONE BB\_scala 1:100

**N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.**

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 COMPARATIVA PIANTA COPERTURA - SEZIONE BB

|     |        |
|-----|--------|
|     | TAVOLA |
| SP1 | 125    |

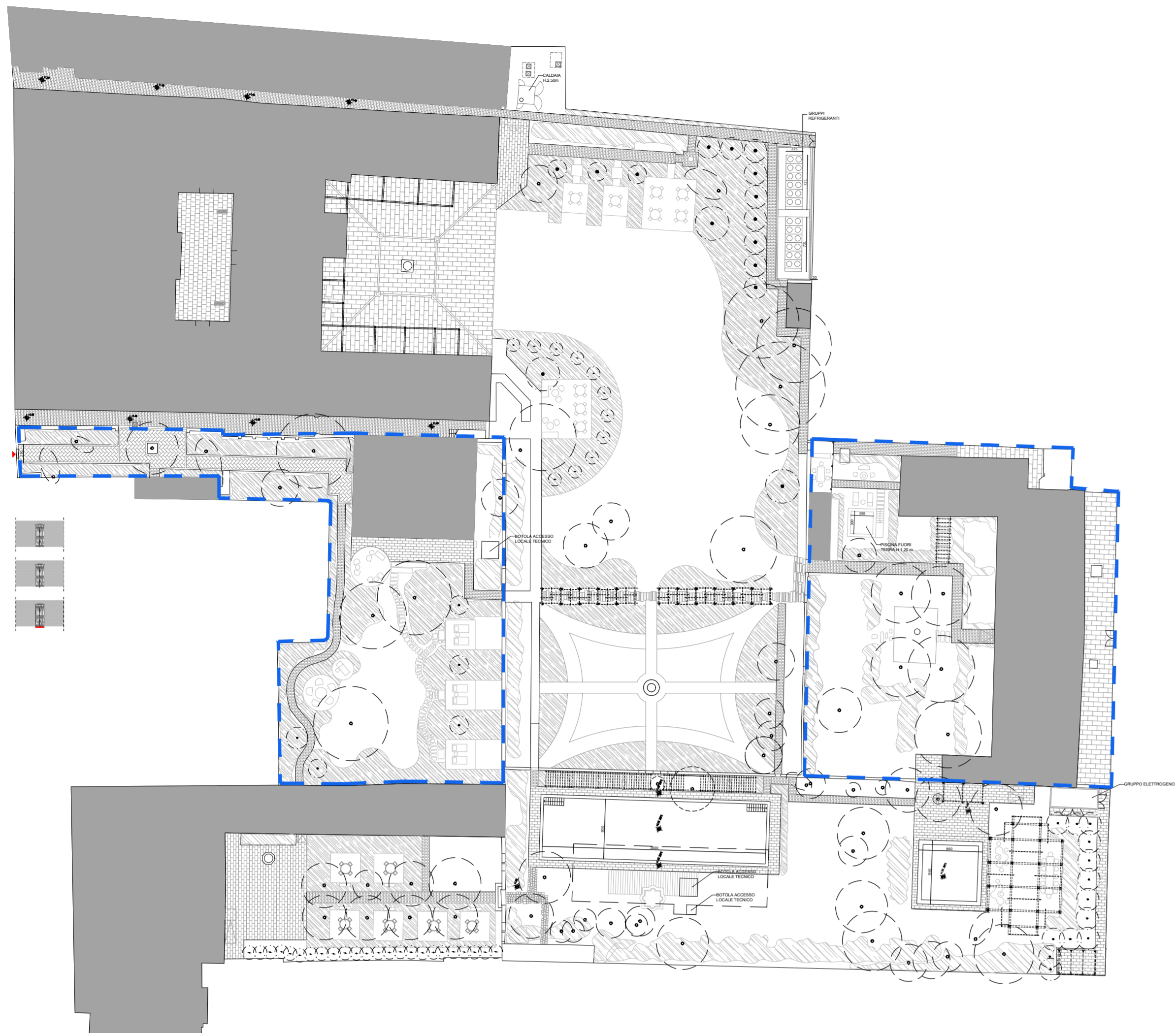
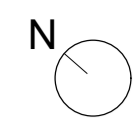
|              |             |       |
|--------------|-------------|-------|
| ARCHITECTURE | APRILE 2023 | 1:100 |
|--------------|-------------|-------|

|                 |       |               |            |       |               |            |
|-----------------|-------|---------------|------------|-------|---------------|------------|
| Document family | Phase | Building-Zone | Discipline | Floor | Document type | Sheet code |
| G               | BP    | SP1           | ARC        | R0    | PLN           | 003        |

| Revision | Description | Date |
|----------|-------------|------|
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |
|          |             |      |



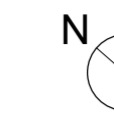




PLANIMETRIA ESTERNI - PROGETTO\_scala 1:500

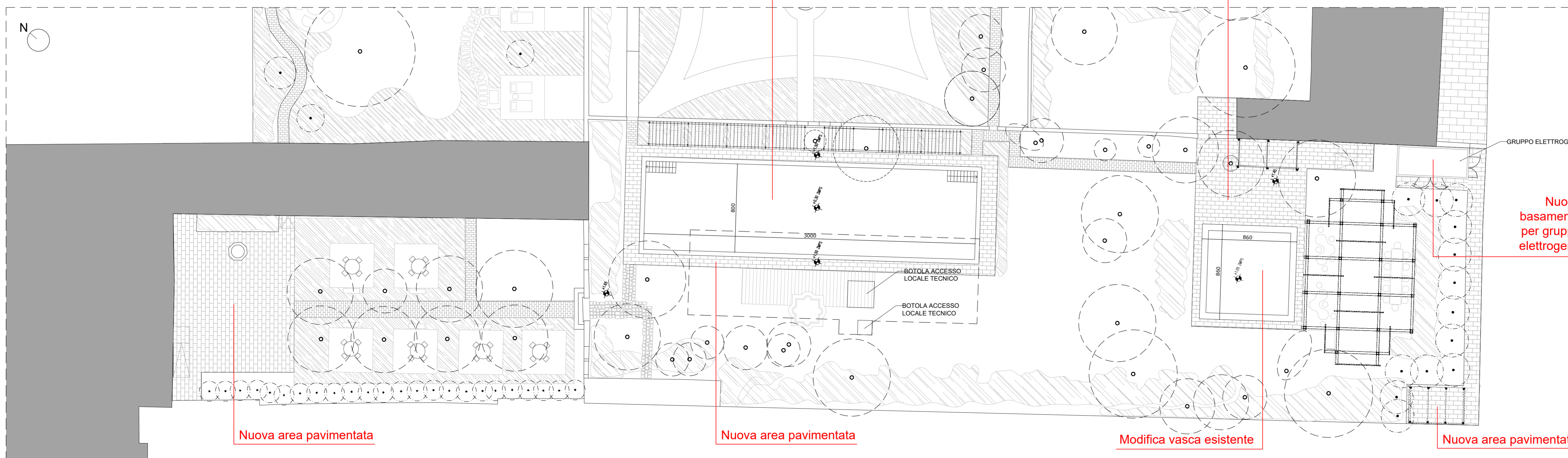
LEGENDA

- Ambiti soggetti al solo vincolo paesaggistico (art.157 D.Lgs 42/2004 D.M. 01/08/19859)
- Siepi e macchie arbustive esistenti
- Siepi e macchie arbustive progetto
- Elementi arborei esistenti
- Elementi arborei di progetto



KEYPLAN

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.



PIANTA ESTERNI VILLA F - PROGETTO\_scala 1:200

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia



**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
 DENNISTON  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
 AREATECNICA s.r.l.  
 Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
 Sicurtecno s.r.l.  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

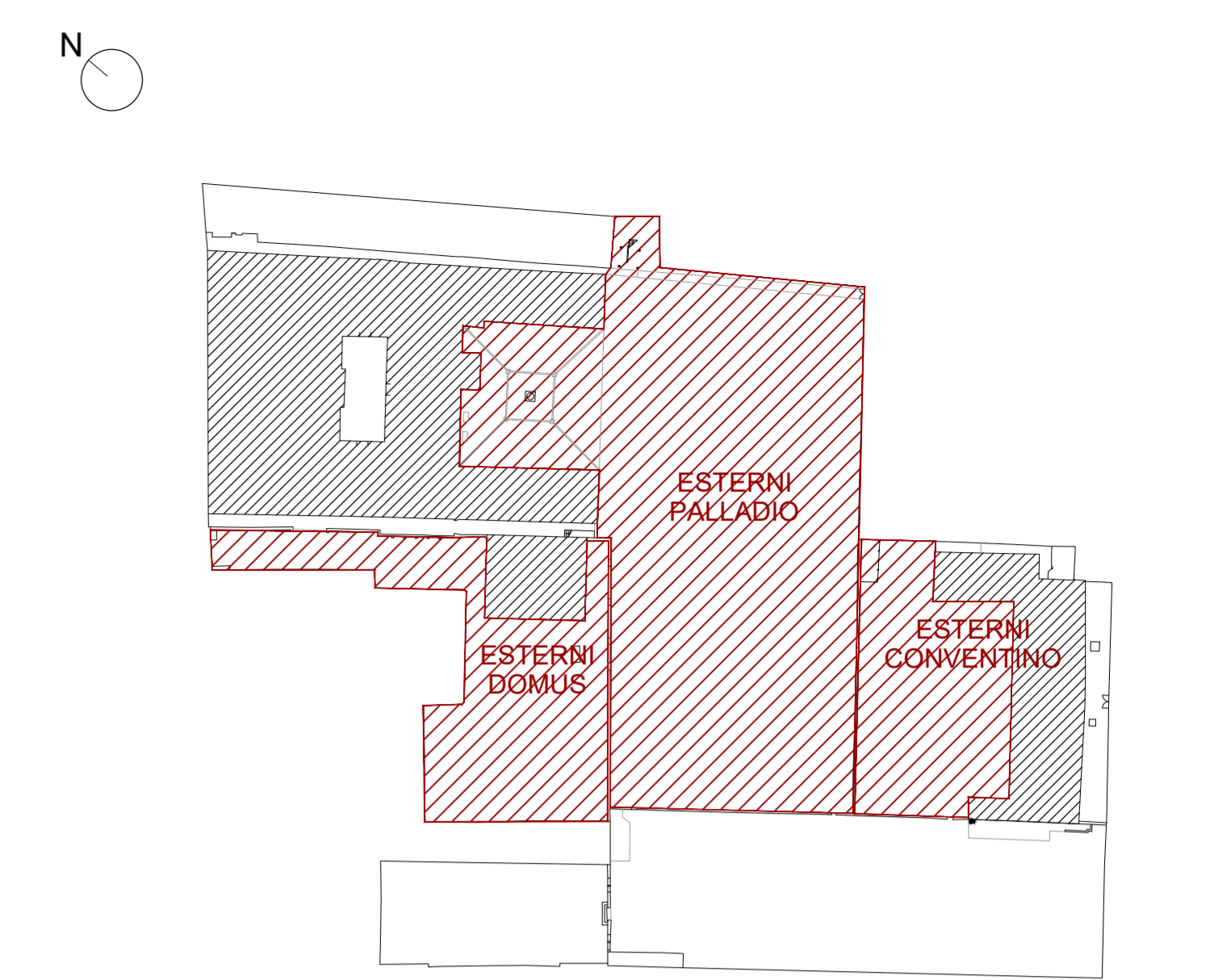
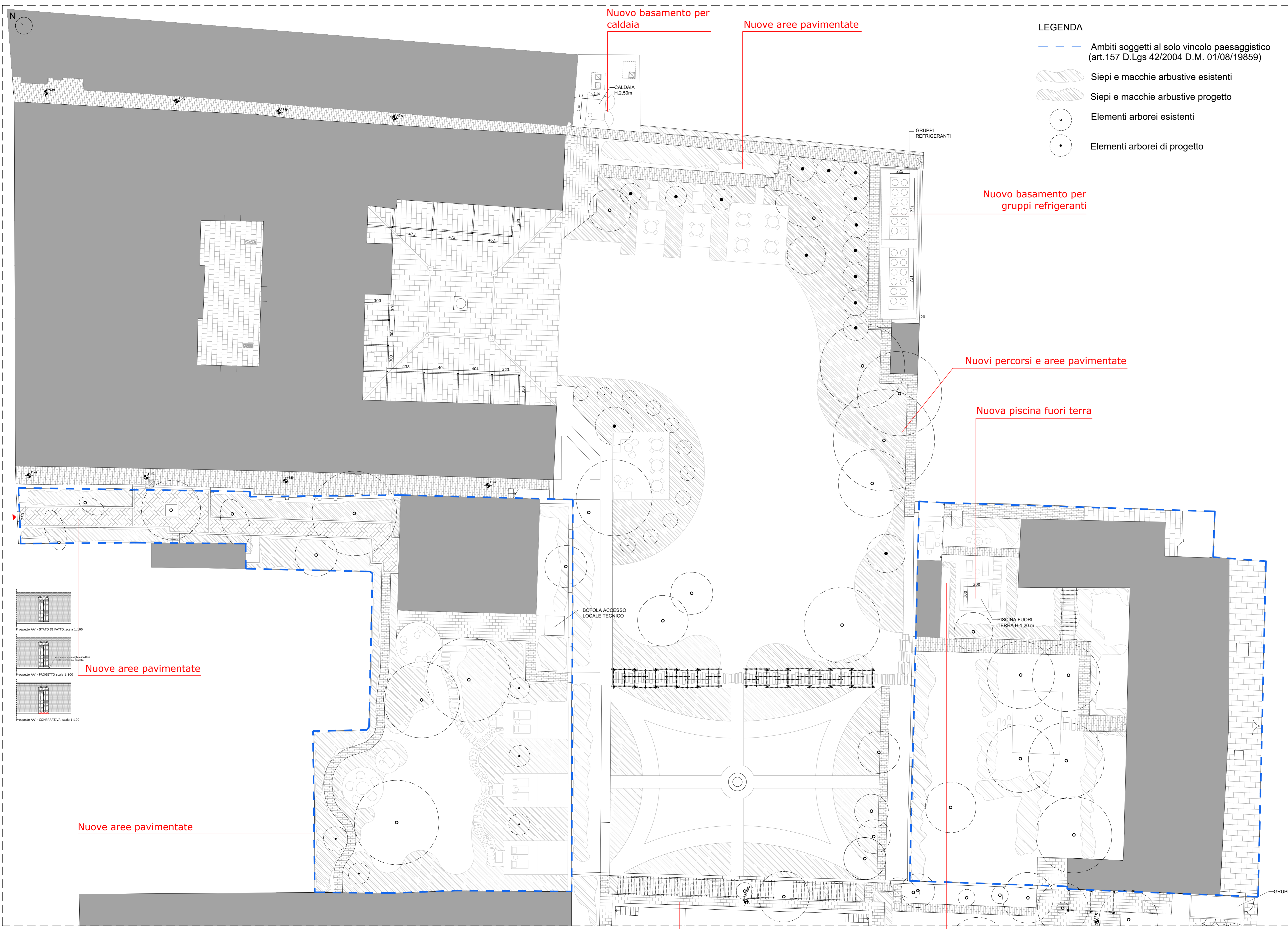
**Coordinatore della sicurezza:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 geom. Mariano Barbero

**RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE**  
 Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)  
 PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE E PIANTA GIARDINI DI VILLA F

**GIARDINI - GIARDINO DI VILLA F**

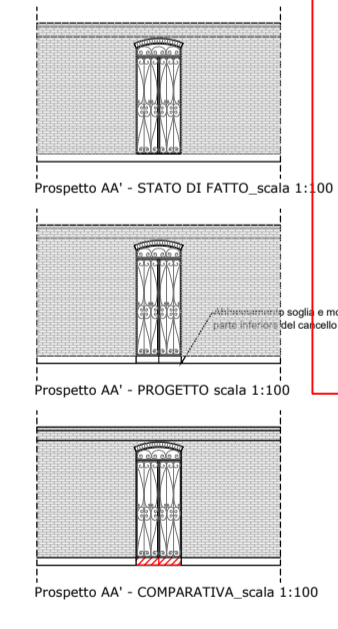
**TAVOLA 127**

|                     |             |                    |            |                      |               |            |
|---------------------|-------------|--------------------|------------|----------------------|---------------|------------|
| <b>ARCHITETTURA</b> |             | <b>APRILE 2023</b> |            | <b>1:500 - 1:200</b> |               |            |
| Document family     | Phase       | Building-Zone      | Discipline | Floor                | Document type | Sheet code |
| G                   | BP          | VEF                | LND        | L0                   | PLN           | 002        |
| Revision            | Description |                    |            |                      | Date          |            |
|                     |             |                    |            |                      |               |            |
|                     |             |                    |            |                      |               |            |
|                     |             |                    |            |                      |               |            |
|                     |             |                    |            |                      |               |            |



KEYPLAN

N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.



Nuove aree pavimentate

Nuove aree pavimentate

Nuove aree pavimentate

Nuove aree pavimentate

PIANTA ESTERNI PALLADIO - CONVENTINO - DOMUS\_PROGETTO\_scala 1:200

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
**DENNISTON**  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

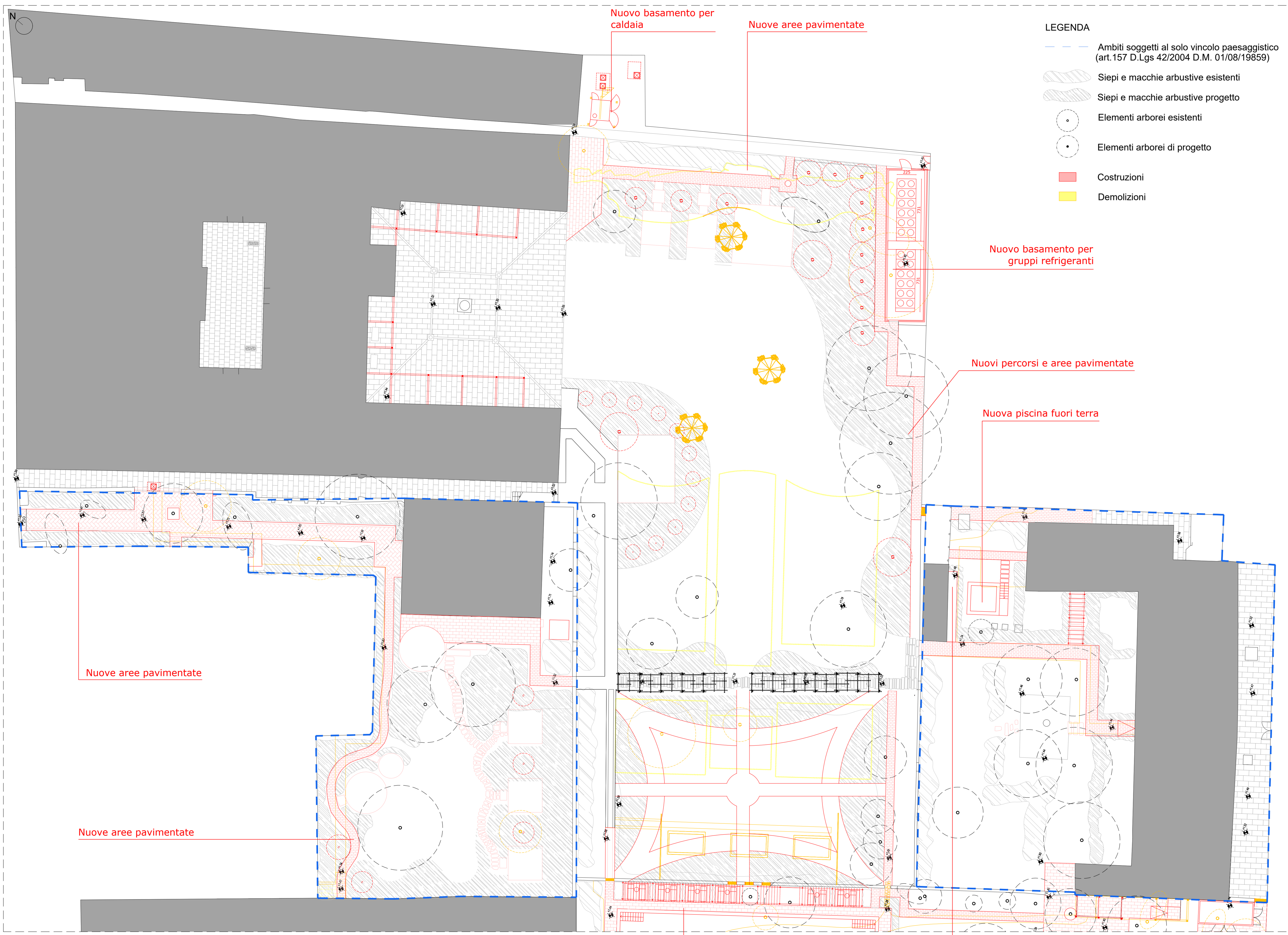
**Progetto impianti:**  
**AREATECNICA s.r.l.**  
 Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
**Sicurtecno s.r.l.**  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

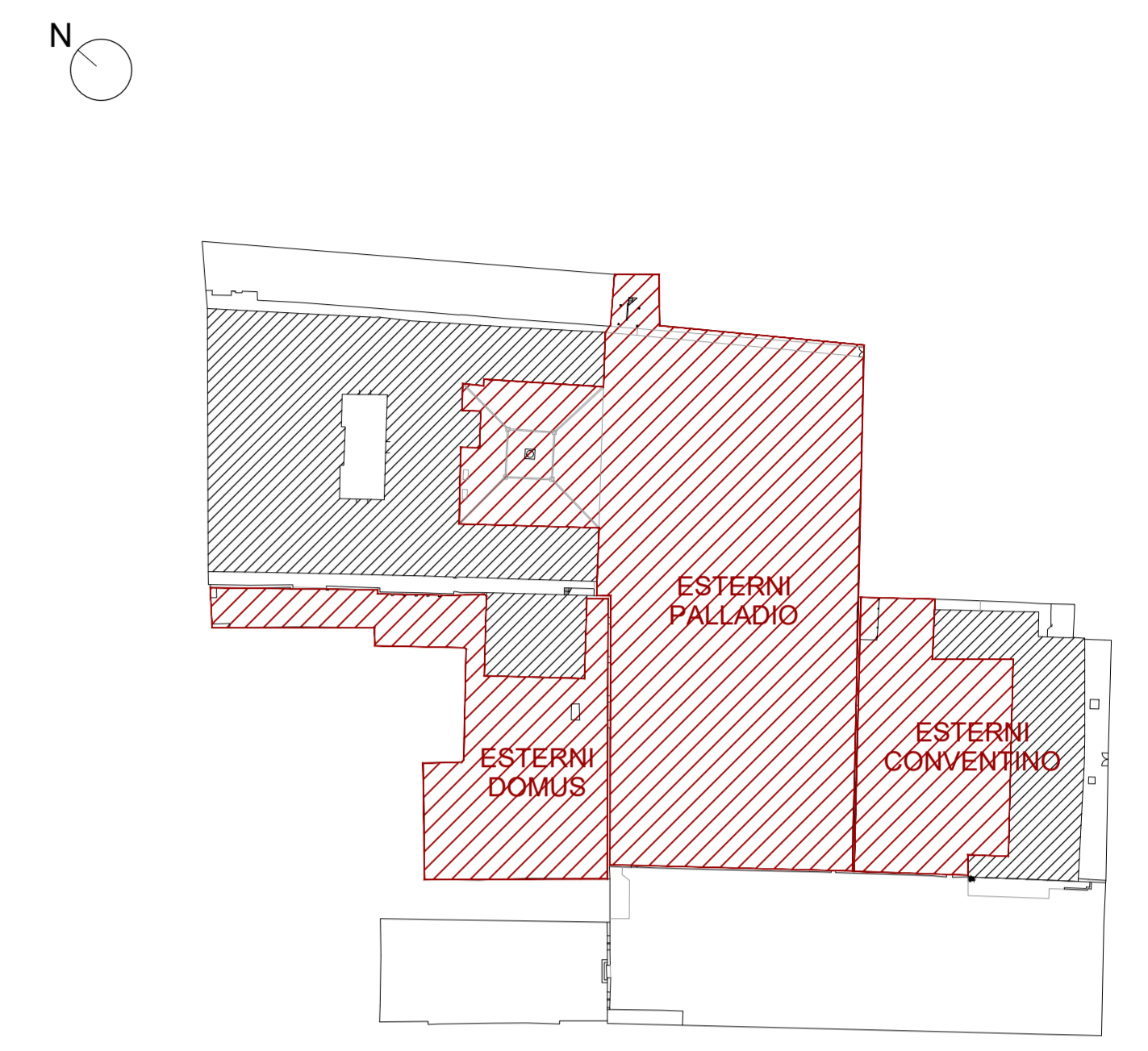
**Coordinatore della sicurezza:**  
**Venice Plan Ingegneria s.r.l.**  
 geom. Mariano Barbero

|   |                    |   |                 |
|---|--------------------|---|-----------------|
| RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE<br>Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4) |                    | GIARDINI - GIARDINO DI PALLADIO, DOMUS E CONVENTINO | TAVOLA 128      |
| ARCHITETTURA  | APRILE 2023        | 1:200   |                 |
| Document family: G  | Phase: BP          | Building/Zone: ALL                                  | Discipline: LND |
| Floor: L0   | Document type: PLN | Sheet code: 002                                     |                 |
| Revision  | Description        | Date  |                 |





- LEGENDA**
- Ambiti soggetti al solo vincolo paesaggistico (art. 157 D.Lgs 42/2004 D.M. 01/08/19859)
  - Siepi e macchie arbustive esistenti
  - Siepi e macchie arbustive progetto
  - Elementi arborei esistenti
  - Elementi arborei di progetto
  - Costruzioni
  - Demolizioni



KEYPLAN

**N.B. si evidenziano in questa tavola tutti gli interventi in contrasto con le norme urbanistiche vigenti.**

**LES AIRELLES VENICE**  
 Fondamenta de Le Zitelle, Giudecca 32,33,34  
 30133 Venezia, Italia

**Committente:**  
 Project Giudecca Srl  
 Dott.ssa Anne Laure Sibille Marie Ollagnon

**Project Manager:**  
 PMB Consulting

**Progetto architettonico e strutturale:**  
 Venice Plan Ingegneria s.r.l.  
 Ing. Franco Forcellini  
 Ing. Damiano De Michielis

**Consulenti per progettazione architettonica e paesaggistica:**  
**DENNISTON**  
 arch. Jean Michel Gathy  
 arch. David Schoonbroodt

**Progetto impianti:**  
**AREATECNICA s.r.l.**  
 Ing. Gianluca Vigne

**Progetto antincendio:**  
**Sicurteco s.r.l.**  
 Ing. Fabio Rocchesso  
 arch. Chiara Zanin

**Coordinatore della sicurezza:**  
**Venice Plan Ingegneria s.r.l.**  
 geom. Mariano Barbero

|  |                    |  |                             |
|--|--------------------|--|-----------------------------|
| <b>RINNOVO DEL COMPLESSO ALBERGHIERO LES AIRELLES VENICE</b> |                    | <b>GIARDINI - GIARDINO DI PALLADIO, DOMUS E CONVENTINO</b> | <b>TAVOLA 130</b>           |
| Procedura di SUAP (DPR 160/2010 e L.R. 55/2012 art. 4)       |                    |  |                             |
| COMPARATIVA - PIANTA GIARDINI PALLADIO, DOMUS E CONVENTINO   |                    |  |                             |
| <b>ARCHITETTURA</b>  | <b>APRILE 2023</b> | <b>1:200</b>   |                             |
| Document family<br><b>G</b>                                  | Phase<br><b>BP</b> | Building-Zone<br><b>ALL</b>                                | Discipline<br><b>LND</b>    |
| Revision   | Description        | Floor<br><b>L0</b>   | Document type<br><b>PLN</b> |
| Date   | 003                |  |                             |

PIANTA ESTERNI PALLADIO - CONVENTINO - DOMUS\_COMPARATIVA\_scala 1:200



