



### Deliberazione n.3 del 25/01/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Riconversione ad uso residenziale dell'ex Istituto Elisabetta Vendramini in via Sandro Gallo al Lido di Venezia. Variante n. 80 al Piano del Interventi. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di gennaio nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
	X	Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro *
X		Bazzaro Alex		X	Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
	X	Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo		X	Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia		X	Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara		X	Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca		X	Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto		X	Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco		X	Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	<b>22</b>	<b>15</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 20 : Bazzaro Alex, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Muresu Emmanuele, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Tonon Cecilia, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 2 : Martini Giovanni Andrea, Visman Sara
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0

**Oggetto:** Riconversione ad uso residenziale dell'ex Istituto Elisabetta Vendramini in via Sandro Gallo al Lido di Venezia. Variante n. 80 al Piano del Interventi. Presa d'atto che non sono pervenute osservazioni e approvazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 49 del 13 luglio 2023 "Riconversione ad uso residenziale dell'ex Istituto Elisabetta Vendramini in via Sandro Gallo al Lido di Venezia. Variante n. 80 al Piano del Interventi. Adozione";

### **Dato atto che**

- la Variante è stata depositata in visione al pubblico per 30 giorni consecutivi, dal 20 luglio al 19 agosto 2023;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 30 giorni, dal 20 agosto al 18 settembre 2023, chiunque poteva presentare osservazioni;
- in tale periodo e fino alla data di protocollo della presente delibera non sono pervenute osservazioni;
- il 25 ottobre 2023 è stato versato nelle casse comunali il deposito cauzionale di € 161.671,09 a garanzia dell'importo dovuto a titolo di contributo straordinario;

**Ritenuto** di procedere all'approvazione definitiva della variante;

**Vista** la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

### **Visto**

- il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**Vista** la nota con cui è stato comunicato alla Municipalità competente che, in seguito alla pubblicazione della variante, non sono pervenute osservazioni (vedi allegato);

**Sentite** le Commissioni consiliari competenti;

## **DELIBERA**

1. di approvare la Variante n. 80 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 49 del 13 luglio 2023;
2. di disporre che l'importo del contributo straordinario sia definitivamente introitato nelle casse comunali entro 30 giorni dall'approvazione della variante;
3. di disporre che il rilascio dei titoli edilizi sia subordinato alla presentazione di un preciso programma dei lavori da concordare con gli uffici comunali competenti, in modo che siano contenuti gli impatti derivanti dal cantiere sugli insediamenti limitrofi;
4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento allo Sportello Unico Edilizia per gli adempimenti conseguenti;
5. di incaricare l'Area Sviluppo del Territorio e Città sostenibile di ogni ulteriore adempimento necessario al perfezionamento del presente atto.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

**ALLEGATI** - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
85B1231349D013354C29A51CC77F702BA99C29ED7E3C09093B5BD150E7351013)  
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:  
B1683433F202665A8CC5A1BDC44AE5A6265F063B5B972D8A6AE3E9C0EF8237AF)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1078 del 28/11/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

La Presidente  
ERMELINDA DAMIANO