



Deliberazione n.42 del 11/07/2024 del CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi a "parcheggio, pista ciclabile e verde attrezzato (parco, gioco)" ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, in via S. Maria Goretti a Carpenedo.

L'anno 2024 il giorno 11 del mese di luglio nella sala delle adunanze in Mestre - Ca' Collalto, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 5, comma 4 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola*	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex*	X		Giusto Giovanni*	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele		X	Ticozzi Paolo
	X	Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia*
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino*	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo		X	Zecchi Stefano
	X	Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	30	7	

* Consigliere collegato da remoto

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 29: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 1: Martini Giovanni Andrea
Non Votanti n. 0

Oggetto: Approvazione dello Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi a "parcheggio, pista ciclabile e verde attrezzato (parco, gioco)" ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, in via S. Maria Goretti a Carpenedo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente

Premesso che

L'Amministrazione Comunale intende avviare un progetto nell'area di proprietà comunale del parco situato nel quartiere di S. Maria Goretti, tra le vie Cima d'Asta, S. Maria Goretti e vicolo della Pineta a Carpenedo. Il progetto prevede la realizzazione due aree di parcheggio sui lati Est e Ovest del lotto e una grande area verde centrale;

Ritenuto che

la proposta rivesta carattere d'interesse pubblico per le sue finalità sociali, sportive, culturali e ricreative, pienamente coerenti con i programmi dell'Amministrazione enunciati nelle linee programmatiche, nonché con gli obiettivi di valorizzazione del territorio contenuti negli strumenti urbanistici;

nel verificare la coerenza dell'intervento con la destinazione d'uso di piano si è constatato che l'area interessata è classificata come "Parcheggi (P)", destinazione d'uso parzialmente non coerente con l'uso previsto che comprende anche una zona a verde attrezzato e una pista ciclopedonale.

Rilevato che

il progetto proposto è finalizzato ad aumentare la dotazione di stalli di sosta per il contesto urbano circostante, a servizio delle scuole vicine e dei grandi eventi ospitati dalla palestra SPES di via Cima d'Asta; nelle ore serali la dotazione di parcheggi aggiuntivi risulterebbe conveniente anche per alcuni residenti, in particolare quelli delle limitrofe palazzine con pochi garage e di dimensioni ridotte rispetto ai veicoli attuali;

la proposta progettuale è finalizzata ad incrementare gli spazi di gioco e svago per il tempo libero,

destinati sia ai bambini delle scuole primarie, sia ai ragazzi delle scuole secondarie del quartiere di S. Maria Goretti, attualmente carente di aree verdi attrezzate, nonché a realizzare una piccola area cani recintata a servizio del quartiere e spazi di sosta per i genitori, che accompagnano i bambini, e per gli anziani del quartiere;

l'articolo 8.7 della Variante al PRG per la Terraferma (approvata con DGRV 3905/2004 e DGRV 2141/2008) dispone che lo schema di utilizzazione sia *“approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, previo parere obbligatorio del Consiglio di Quartiere o dei Consigli di Quartiere interessati”*, oggi Municipalità;

lo schema di utilizzazione *“deve prevedere la massima integrazione delle singole funzioni e destinazioni, in modo da consentire la fruibilità ed accessibilità, economia di gestione e di realizzazione, e dovrà inoltre documentare la congruità del dimensionamento e l'accessibilità delle varie attrezzature in relazione al bacino d'utenza.”*

Visto

lo schema di utilizzazione allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), che interessa l'area in via S. Maria Goretti a Carpenedo (VE) per la variazione della zonizzazione da “parcheeggio (P)” a ZTO “Aree per verde attrezzato a parco e gioco (V)”, “Parcheeggi (P)” e “Viabilità di progetto” previsti dagli ex artt. 56-57 -61 delle NTSA della VPRG per la Terraferma;

l'art. 56 - “Aree per verde attrezzato (parco, gioco) (V)” della VPRG per la Terraferma approvata con DGRV n. 3905 del 03.12.2004 e successiva DGRV n. 2141 del 29.07.2008, che disciplina gli interventi all'interno delle aree *“... 56.1 Sono destinati all'uso diretto da parte del pubblico ed al gioco dei bambini. 56.2 E' prescritta la sistemazione esclusivamente a verde alberato, prati e specchi d'acqua, con percorsi interni esclusivamente pedonali, con la sola eccezione di: parcheggi a raso, prescritti nella misura minima di 0.025 mq/mq., sistemati secondo le modalità di cui al successivo art. 57”*;

Visti inoltre:

il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Settore Ufficio di Piano dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere della Municipalità competente espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegato);

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. di approvare lo "Schema di utilizzazione di un'area da destinarsi ad "Aree per verde attrezzato a parco e gioco (V)", "Parcheggi (P)" e "Viabilità di progetto", ai sensi degli artt. 8.6 e 8.7 delle NTGA della VPRG per la Terraferma, per l'area di proprietà comunale, del parco situato nel quartiere di S. Maria Goretti, tra le vie Cima d'Asta, S. Maria Goretti e vicolo della Pineta a Carpenedo, predisposto dall'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e allegato alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale identificato come "Allegato 1";

2. di dare mandato all'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di esperire tutte le procedure per la prosecuzione dell'iter amministrativo.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.

- ALLEGATI**
- **Allegato 1** (impronta:
CC52D2C49D103BB29279C83F2419FB8C329452C01A946051B096DF4857D34EDF)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
9974DED3A0BE09FCB0E851BA38402DFDB3344ED2034690B299C53166C854422A)
 - **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
63267C6DD43B28222F272015E3101D8096F430F9D9714879F0F0805103BE28A6)
 - **parere Municipalità** (impronta:
16960719FCDD6866B08D601CA2373720C2CF91238DA257506ACB13085C05E5CC)
 - **Emendamenti presentati** (impronta:
CEA3FB638486E9241C10CBB0A2AFB24DE8EB4867067C95554F92D653ED4279E8)
 - **Pareri di regolarità tecnica emendamenti** (impronta:
09B2DC4029C49EB47A1E7D5C72AB9F953A0EC26BE20E6D7EBB9A31A6CF55F592)
 - **Pareri di regolarità contabile emendamenti** (impronta:
E3F29D2F99742B688799E9F926ECCFEDC4E46A209D140828E4962B802C36F750)

(Proposta di deliberazione n. 2024/1045 del 03/06/2024)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale
SILVIA ASTERIA

La Presidente
ERMELINDA DAMIANO