CITTA' DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano
Servizio Redazione, Monitoraggio e Gestione Piano Regolatore Comunale

ELABORATO

ALLEGATO 2B

Tavola di Variante Ditta n. 2

TITOLO PRCEDIMENTO

Variante n. 109 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la compensazione urbanistica in alternativa all'indennità d'esproprio di n. 3 aree ubicate a Tessera per la realizzazione del complesso polifunzionale denominato "Bosco dello Sport". Adozione

SOGGETTI

Direttore Area: Danilo Gerotto

Sindaco: Luigi Brugnaro

Responsabile del Procedimento: Marco Bordin

Assessore: Massimiliano De Martin

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D. Lgs 82/2005

TIPO PROCEDIMENTO

Variante al Piano degli Interventi, art. 18 della Legge Regionale 11/2004

SCALA

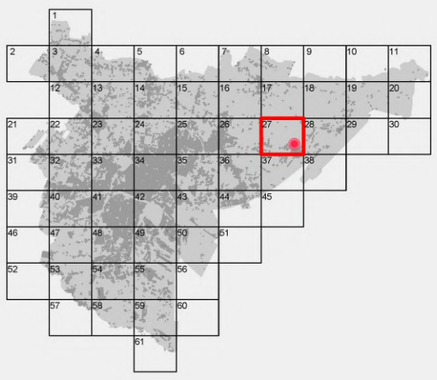
1 : 5.000

N

QUADRO D'UNIONE

Individuazione ambito di variante

Quadro d'unione n. 27



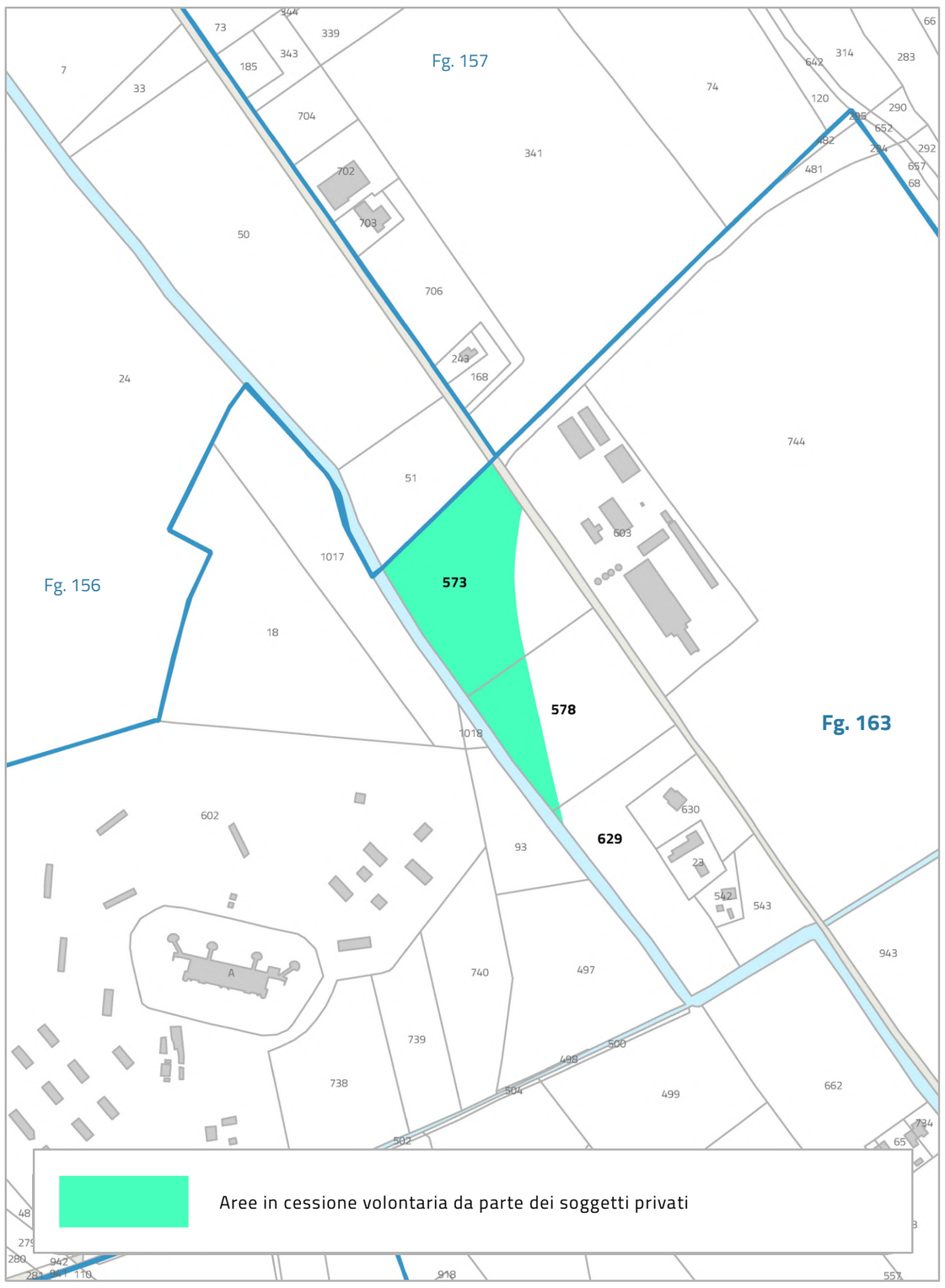
Tav. 13.1.a Zonizzazione - VPRG per la Terraferma

ORTOFOTO PLEIADES NEO 2023

Inquadramento ambito di variante su fotopiano

ESTRATTO 1

Individuazione su base catastale delle aree in cessione volontaria ai fini della compensazione urbanistica

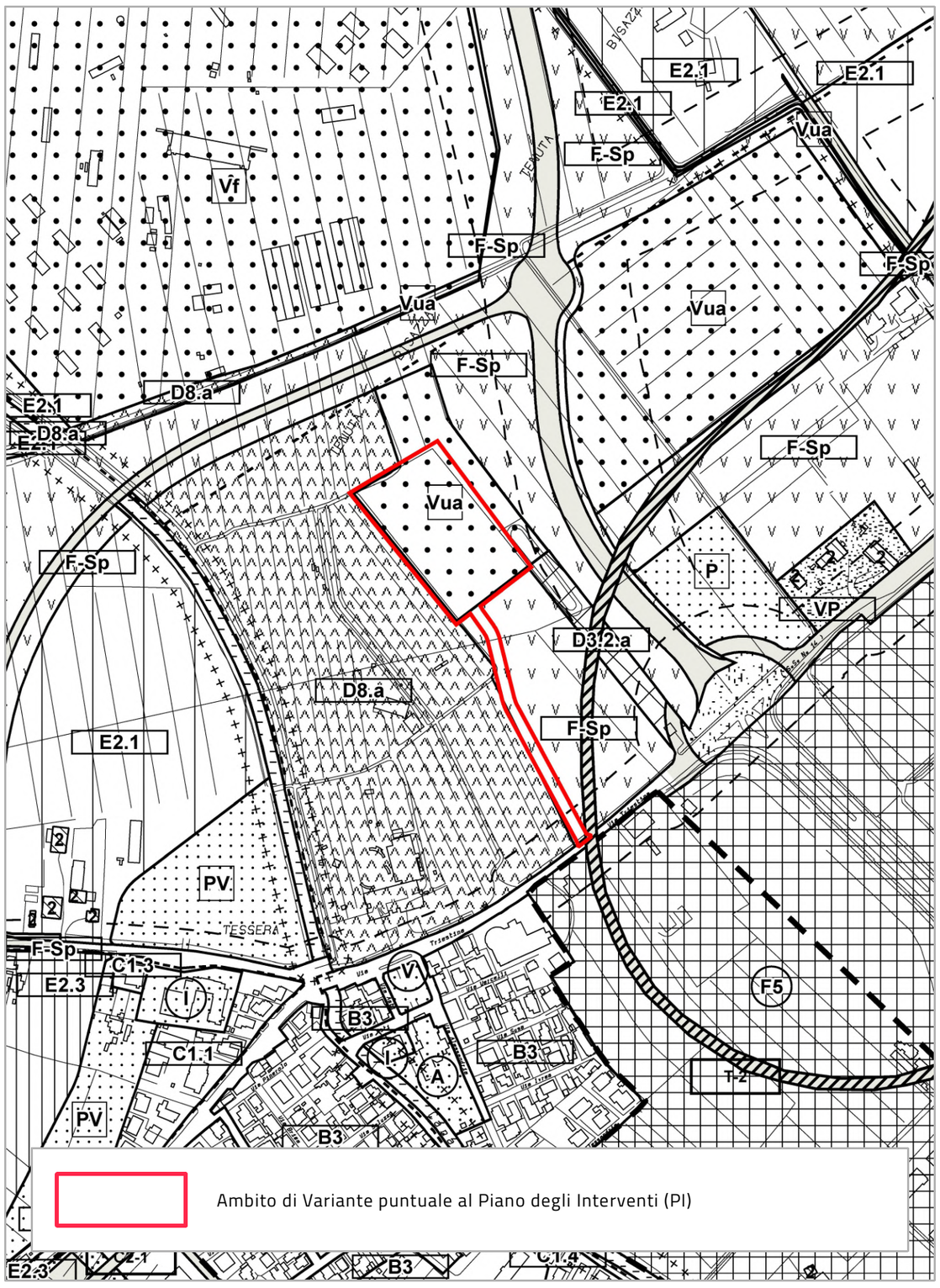


ESTRATTO 2

Estratto Piano degli Interventi - zonizzazione vigente

Tav. 13.1a Zonizzazione - VPRG Terraferma

ZTO F-Sp (art. 42 NTSA); ZTO Vua (art. 47 NTSA)

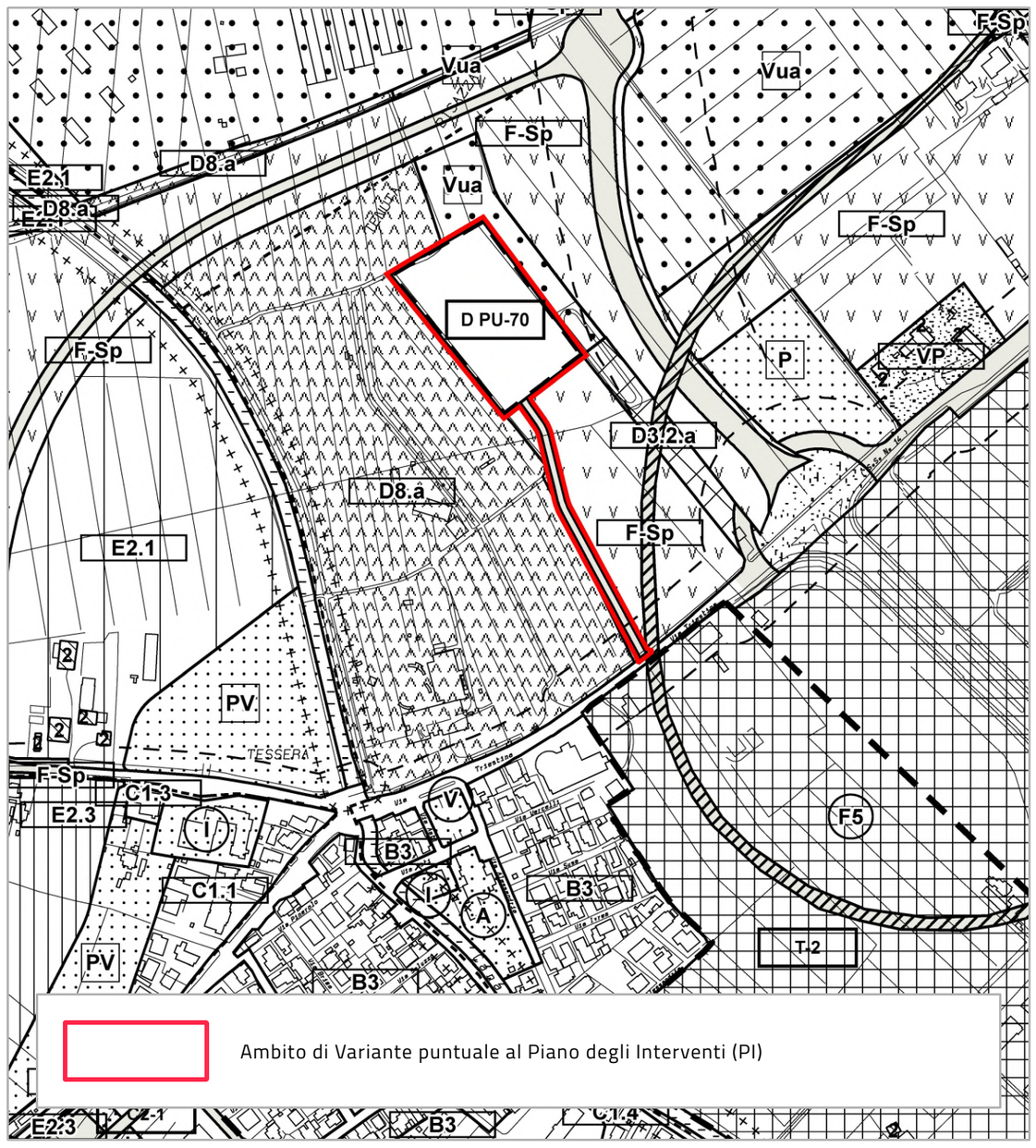


ESTRATTO 3

Estratto Piano degli Interventi - zonizzazione di variante

Tav. 13.1a Zonizzazione - VPRG Terraferma

ZTO D PU (art. 14 NTSA); ZTO viabilità di progetto (art. 61 NTSA)

TABELLA P.U.

DATI CONOSCITIVI					PRESCRIZIONI							ALTRE DISPOSIZIONI									
					Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso							Tipologie edilizie							Indirizzi		
area D/PU	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici	residenziale	attrezzature di interesse comune privato di uso pubblico	compresa nella	connesse alla residenza: residenziale	connesse alla residenza: sommata alla residenziale	Sp totale	standard secondario minimo	altezza max	uni-bifamiliare	a blocco	in linea	a corte	a cortina	a torre	schiera tipologia A	criteri progettuali	scheda grafica	note
n°	n°	n°	mq.	n°	mq.	mq.	%	mq.		mq.	mq.	ml.										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)	(8)		(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
70		27	10.100					5.050		5.050		7,50